

Korttelin 73 osan asemakaavamuutos, pelastusasema sekä oppimiskeskus, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Elinvval 12.11.2025 § 114

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Kuhmon kaupungin pelastusaseman uusimista on käsitelty viime aikoina. Kainuun hyvinvointialue on esittänyt kaupungille pelastusaseman yhteishanketta kaupungin taseeseen. Kainuun hyvinvointialueella on valmius sitoutua vuokraamaan pelastusaseman tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 6.5.2025 § 137.

Korttelin 73 osan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pelastusaseman sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen myötä on myös tarkoitus kehittää ja ratkaista Oppimiskeskuksen alueen maankäyttö tulevaisuudessa tarkoitusta vastaavaksi.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmistellessa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 73 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen sekä kaavamuutoksen vireilletulon kuuluttamisen.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Elias Ritolaa.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.11.2025
708/10.02.03/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 73 asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen sekä kaavamuutoksen vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös