

Kiinteistöstrategiatyöryhmän nimeäminen valtuustokaudelle 2025 - 2029

Khall 17.11.2025 § 318
714/00.02.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupungin ja sen konsernin kiinteistökanta muodostuu hyvin erityyppisistä rakennuksista, jotka on rakennettu varsin usein tiettyjen erityistoimintojen ja palvelujen tuottamisen tarpeisiin. Kiinteistöjä on rakennettu pääosin palvelujen tuottamista varten nykyistä laajemmalle väestöpohjalle. Terveet toimitilat ovat perusedellytys useimpien julkisten palvelujen tarkoituksenmukaiselle järjestämiselle.

Kiinteistönhallinnassa Kuhmon kaupungilla kiinteistöstrategia, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 24.10.2022. Tilatehokkuus on avainkysymys toimitilakustannuksissa ja ylimääräinen, tuottamaton, käyttämätön tai alhaisella käyttöasteella oleva kiinteistömassa on rasite kiinteistötaloudelle.

Kuhmon kaupungin omien rakennusten kiinteistönhallinta on keskitetty kaupunkiympäristön palvelualueelle, tilapalveluihin. Markkinaehtoista vuokraustoimintaa harjoittaa kaupungin omistama yhtiö Yritys Sampo Oy. Vuokra-asuntoja hallinnoi Kuhmon Terva-asunnot Oy. Myös muilla kaupungin yhtiöillä on kiinteistöomaisuutta. SOTE-PELA-kiinteistöjen vuokraamiseen kaupunki on perustamassa uutta yhtiötä.

Strategian olennainen osa on kiinteistöjen käyttötarkoituksen ja kunnon arviointi sekä kiinteistöjen arvottaminen ja salkuttaminen. Kiinteistömassasta on pystyttävä erottamaan kaupungin kannalta tärkeät palvelutuotannon vaatimat kiinteistöt, mahdollisesti muuhun käyttöön kehitettävät kiinteistöt ja kaupunkikonsernille tarpeettomat kiinteistöt.

Kiinteistöstrategian toteuttamista varten kaupungilla oli käytössä kiinteistöstrategiatyöryhmä. Kuluvalle valtuustokaudelle työryhmä on nimettävä uudelleen hieman pienemmässä kokoonpanossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa kiinteistöstrategiatyöryhmän kuluvalle valtuustokaudelle johon kuuluvat:

- Valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto
- Elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
- Kaupunginjohtaja
- Tekninen johtaja
- Tilapalvelupäällikkö
- Palveluvastaava, tilapalvelut
- Rakennusmestari
- Elinkeinopäällikkö
- Controller

Puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä palveluvastaava.

Kiinteistö Oy Kuhmon terva-asuntoja ja Kuhmon Yrityssampo Oy:tä pyydetään nimeämään edustajat työryhmään.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.