

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginvaltuusto

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 18:37

Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköinen Teams-etäkokous

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 112	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 113	Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa	6
§ 114	Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan hyväksyntä	15
§ 115	Kiinteistönhoidon järjestäminen	23
§ 116	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	25
§ 117	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	27
§ 118	Kaupunginvaltuuston edustajien valinta Kuhmon Lasten parlamenttiin	29
§ 119	Muut asiat	31

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Kettunen Tuomas	18:00 - 18:37	Puheenjohtaja	
	Lukkarinen Seija	18:00 - 18:37	1. varapuheenjohtaja	
	Pollari Matti-Jussi	18:00 - 18:37	2. varapuheenjohtaja	
	Ekundayo Ulla-Sisko	18:00 - 18:37	jäsen	
	Gröhn Hannu	18:00 - 18:37	jäsen	
	Heikkinen Aila	18:00 - 18:37	jäsen	
	Huotari Heikki	18:00 - 18:37	jäsen	
	Inget Maija	18:00 - 18:37	jäsen	
	Juntunen Kari	18:00 - 18:37	jäsen	
	Kilpeläinen Marko	18:00 - 18:37	jäsen	
	Kitunen Kari-Antti	18:00 - 18:37	jäsen	
	Koistinen Suvi	18:00 - 18:37	jäsen	
	Komulainen Antti	18:00 - 18:37	jäsen	
	Komulainen Eija	18:00 - 18:37	jäsen	
	Komulainen Taimi	18:00 - 18:37	jäsen	
	Kyllönen Ari	18:00 - 18:37	jäsen	
	Malinen Arto	18:00 - 18:37	jäsen	
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	18:00 - 18:37	jäsen	
	Oinas-Panuma Kaisa	18:00 - 18:37	jäsen	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	2
--	-----------------	------------	----	---

Pietikäinen Kaija	18:00 - 18:37	jäsen
Pikkarainen Ensio	18:00 - 18:37	jäsen
Pikkarainen Virpi	18:00 - 18:37	jäsen
Pyykkönen Tanja	18:00 - 18:37	jäsen
Rahko Laura	18:00 - 18:37	jäsen
Seppänen Riikka	18:00 - 18:37	jäsen
Innilä Ari	18:00 - 18:37	varajäsen
Tuomela Marika	18:00 - 18:37	varajäsen
Juntunen Juhana	18:00 - 18:37	kaupunginjohtaja
Kyllönen Pinja	18:00 - 18:37	hallintojohtaja
Seppänen Sirpa	18:00 - 18:37	controller
Kyllönen Marjut	18:00 - 18:37	sivistystoimenjohtaja
Juntunen Jari	18:00 - 18:37	tekninen johtaja
Horttanainen Pekka	18:00 - 18:37	elinkeinopäällikkö
Heinonen Juha	18:00 - 18:37	työllisyyden edistämisen palvelualuejohtaja
Kyllönen Päivi	18:00 - 18:31	palveluvastaava

Poissa	Huotari Tuomas	jäsen
	Piirainen Timo	jäsen
	Kinnunen Linda	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Tuomas Kettunen
puheenjohtaja

Pinja Kyllönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

111 - 119

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 10.11.2025

Kari-Antti Kitunen
pöytäkirjantarkastaja

Suvi Koistinen
pöytäkirjantarkastaja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	3
--	-----------------	------------	----	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 11.11.2025

hallintojohtaja

Pinja Kyllönen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	4
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginvaltuusto	§ 111	10.11.2025
--------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 10.11.2025 § 111

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginvaltuusto	§ 112	10.11.2025
--------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 10.11.2025 § 112

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari-Antti Kitunen ja Suvi Koistinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa

Khall 25.03.2025 § 97

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa
Kuhmo

Samantapaisia aloitteita muissa kunnissa:

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailuista - Kuntalaisaloitepalvelu](#)(Sotkamo)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu](#)(Oulu)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu](#)(Helsinki)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu](#)(Kokkola)

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi -palveluun 3.2.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 4.2.2025

”Ehdotan Kuhmon kaupungille puuttumista koulujen ja päiväkotien tarjottavaan ruoan laatuun. Lähiruokien sekä puhtaiden raaka-aineiden käyttö kouluissa, päiväkodeissa sekä hoitolaitoksissa.

Virekon lupaukset ja vastuu: Hankimme tuotteita lähi- ja pientoimittajilta mahdollisuuksien, saatavuuden sekä satokauden sesonkien mukaan. Seuraamme ja vähennämme toimintamme ympäristövaikutuksia. Esimerkiksi pienennämme systemaattisesti ruokatuotannon hävikkiä koko valmisketjussa. Luomme hyvinvointia ateriahetkiin. Kuuntelemme asiakkaitamme ja löydämme tilanteisiin sopivat ratkaisut. Kehitämme ja ratkaisemme yhdessä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

Päiväkotien ja koulujen sekä hoitokotien tarjoaman ruoan laatuun, erityisesti ultraprocessoitun ruoan käytön vähentämiseen ja sen korvaamiseen puhtaista ja ravinteikkaista raaka-aineista valmistetuilla aterioilla. Ensisijaista tukeminen lähiyrityksiä, luodaan yhteistyö mm. leipomot toimittaisivat tuoretta valmistamaa leipää kouluille, päiväkoteihin sekä hoitolaitoksille sekä kasvikset, marjat, kala ensisijaisesti käytetään paikallisia yrityksiä. Paikallisia yrityksiä tuetaan ensisijaisesti: esim. Kaesan leipomo, Akonkosken puutarha. Tällä hetkellä leipä tulee; Pulla-Pirtiltä Oulusta, ruoka suurilta yrityksiltä: Feelia ja Apetit. Tekemässä olisi keittäjät puhdasta ja laadukasta ruokaa.

Tästä hyötyisi paikalliset pienyrittäjät (voisivat jatkaa yritystoimintaansa) sekä tukisi lapsien ja nuorien mielenterveyttä mm. aivot tarvitsevat 1/3 päivän ravinnosta oppimiseen sekä ajatteluun, tällä vähennetään oppimisvaikeuksia ja pitkällä aikavälillä säästöä. Ravinteikas ruoka rauhoittaa sekä vaikuttaa ajattelukykyyn positiivisesti. Tässä kunnalle tulisi työpaikkoja, yhteistyötä pienyrityksien kanssa esim. leipomot, marjayrittäjät, peruna- ja juuresyrittäjät, paikallisista kala-, liha-, maitotuotantoa. Tämä tukisi kuntalaisia jäämään paikkakunnalle yrittämään ja saisimme puhtaita raaka-aineita ja hiilijalanjälki olisi pieni. Toimisimme yhteistyössä tukien toisiamme ja samalla luoden toimeentuloa, käyttäen puhtaita raaka-aineita. Tämä tukee myös opetustyötä tekevää henkilökuntaa jaksamaan töissä, koska lapset jaksavat keskittyä tunnilla paremmin. Lapset ja nuoret eivät enää syö ruokia, koska eivät ole maukkaita kotiruokia vaan hyvin teollisenmakuisia. Tämä aiheuttaa lapset sekä nuoret eivät enää ota lautaselle juuri mitään ruokaa tai eivät syö enää ollenkaan. Ruuan hävikki kasvanut/kasvaa. Ruuan seasta löytynyt myös useammalla kerralla muovinpalasia sekä salaatit eivät ole olleet tuoreita. Hävikki on kasvanut isoksi, mitä aikaisemmin ollut, koska keittäjä on valmistanut ruoan.

Moni pienyrittäjä on lopettamassa toimintaa, koska kysyntä on laskenut ja miettivät mistä saisi toimeentuloa ja työttömyys kasvaa.

Nykyisin Kuhmon päiväkodeissa, kouluissa lapsille sekä vanhuksille hoitokodeissa tarjotaan ultraprocessoitua ruokaa, kuten valmisruokia, pikaruokia ja pitkälle jalostettuja elintarvikkeita. Useat tutkimukset ovat osoittaneet, että ultraprocessoitu ruoka saattaa sisältää runsaasti lisäaineita,

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

säilöntäaineita sekä keinotekoisia maku- ja väriaineita, jotka voivat aiheuttaa lapsille erilaisia terveysongelmia. Näitä ovat muun muassa ilmavaivat, vatsakivut ja ruoansulatusongelmat. Lisäksi ultraprosessoidut ruoat sisältävät usein piilosokereita, epäterveellisiä rasvoja ja liiallista suolaa, mikä saattaa pitkällä aikavälillä johtaa esimerkiksi ylipainoon ja muihin elintapasairauksiin.

Ravitsemuksellisesti köyhät ultraprosessoidut ruoat voivat heikentää lasten keskittymiskykyä, energiatasoa ja jaksamista. Lapsuus ja nuoruus ovat kriittisiä aikoja fyysisen ja henkisen kehityksen kannalta, ja terveellisen, ravinteikkaan ruoan merkitys on suuri. Korkealaatuinen ravinto ei ainoastaan tue lasten terveyttä ja kehitystä, vaan myös parantaa oppimista ja hyvinvointia.

Käytännössä ultraprosessoidun ruuan erottaa siitä, jos sen ainesosaluettelossa on mainittu sellaisia raaka-aineita, joita ei juurikaan käytetä kotikeittiöissä. Niitä ovat esimerkiksi glukoosi-fruktoosisiirappi, maltodekstriini, proteiini-isolaatit, kovetut kasvirasvat, väriaineet, aromiaineet, täyteaineet ja emulgointiaineet.

Monet valmiit kastikepohjat, joita käytetään, voivat olla ultraproseessoituja. Kastikepohjat, jotka valmistetaan teollisesti ja joita myydään pitkällä säilyvyysajalla, saattavat sisältää esimerkiksi seuraavia ultraprosessoiduista tuotteista tuttuja ainesosia: Säilöntäaineet, kuten natriumbentsoaatti tai kaliumsorbaatti. Stabilointiaineet ja emulgointiaineet, kuten karrageeni tai soijalesitiini. Keinotekoiset tai teollisesti valmistetut makuaineet. Väriaineet ja modifioidut tärkkelykset, jotka parantavat tekstuuria ja ulkonäköä.

Jos kastikepohja taas valmistetaan yksinkertaisista ja luonnollisista raaka-aineista, kuten öljystä, voista, mausteista ja tuoreista vihanneksista ilman lisättyjä teollisia ainesosia, sitä ei pidetä ultraprosessoituna. esim. 27.1. koulun ja päiväkotien lihapullakastikkeessa käytettiin seuraavia ainesosia:

Ainesosat

vesi, kerma (Rasvaton MAITO (Suomi), vesi, rapsiöljy, muunnettu maissi- ja tapiokatärkkelys, emulgointiaine (E472e), aromi, väri (betakaroteeni).),

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

ruskea peruskastikeaines (Muunnettu tärkkelys, riisijauho, maltodekstriini, sokeri, aromi, suola, hiivauute, paahdettu sipuli, auringonkukkaöljy, väri (E150c), salvia.), rypsiöljy, lihaliemijauhe (Suola, aromit, maissitärkkelys, maltodekstriini, sipuli, sokeri, rapsiöljy, väriaine (E150c), porkkana, kirveli.), sipulijauhe (Sipulijauhe (muu kuin EU).)
vaihtoehtoisesti: voi, jauho, sipuli, suola, mausteet

Kirkas kalakeitto 3.2.2025

vesi, seitikuutio (Ruodoton SEITI (Pollachius virens) 100%, paloina pakastettu. Yhden kuution koko 20 x 20 x 30 mm ja FAO 27, Trooliilla tai nuotalla. Tarkasta kontrollista huolimatta voi kalasta löytyäpieniä ruotoja.), perunakuutio (Peruna), porkkana, sipuli (Sipuli), maidoton margariini (Rypsiöljy (42 %), vesi, kasvirasvat (SG-palmu ja kookos vaihtelevina osuuksina), suola (0,7 %), emulgointiaine (E471 kasvirasvasta), aromit, A- ja D2-vitamiini, väri (beta-karoteeni)), kasvisliemijauhe (Suola, aromi, maltodekstriini, sokeri, maissitärkkelys, porkkana, sipuli, tomaatti, purjo, rapsiöljy, persilja, mustapippuri.), suola (Ruokasuola ja paakkuuntumisenestoaine (E 536), tilli (tilli 100 %), jauhettu maustepippuri (Maustepippuri (muu kuin EU).)

Ruoka maistunut hyvin teolliselta sekä ulkonäkö mustia kohtia perunoissa. Leivät tulleet muualta, eivät maistu tuoreelta.

Vaihtoehtoisesti kalakeiton voi tehdä: peruna, porkkana, sipuli, kerma, voi, yrttejä, tuore paikallinen järvikala tai lohi

Lisäksi: leivotut sämpylät tai paikallisen leipomon leipä

Levitteenä leivälle tarjotaan päivittäin:

Maito rasvaton (MAITO, D-vitamiini.) (maito), Ruisleipä viipale, Margariini laktoositon Keiju 70 (Rypsiöljy (49 %), vesi, kasvirasvat (SG-palmu ja kookos vaihtelevina osuuksina), emulgointiaineet (E471 ja E472c kasvirasvasta), suola (0,5 %), happamuudensäätöaineet (sitruunahappo, natriumkarbonaatti), aromi, A- ja D2-vitamiini, väri (beta-karoteeni).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

Vaihtoehtoisesti levitteen tilalle voi tarjota voita:

Pastöroitu kerma ja suola.

Esitän että kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joiden tarkoituksena on:

- 1) Poistaa ultraprosessoidut ruoat päiväkotien, koulujen sekä hoitokotien ruokalistailta.
- 2) Korvata nämä ruoat puhtaista ja laadukkaista raaka-aineista valmistetuilla aterioilla, jotka eivät sisällä tarpeettomia lisäaineita tai liiallista prosessointia tuoreilla paikallisilla tuotteilla.
- 3) Painottaa ruokalistasuunnittelussa sesongin mukaisia, kotimaisia ja lähiruoka mahdollisuuksien mukaan ekologisesti tuotettuja raaka-aineita.
- 4) Käyttää lähiruokaa / lähiyrityksien, yhdistyksien palveluita mm. paikallinen leipä, marjat, peruna, kala, liha.
- 4) Varmistaa, että tarjottavat ateriat ovat monipuolisia, ravinteikkaita ja tukevat lasten terveyttä ja hyvinvointia.

Toivon, että kunta ottaa huomioon lasten hyvinvoinnin ja kehityksen tärkeyden ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin, jotta päiväkotien ja kouluruokailu edistää lasten terveyttä parhaalla mahdollisella tavalla sekä tukee paikallisia lähiyrityksiä ensisijaisesti.”

Lisätiedot

Esimerkkikuvia löytyy kouluruoan laadusta.

Aloitteeseen on lisätty 4 liitettä ja video

Liitteet ovat katseltavissa ja ladattavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa

Video on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.”

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	11
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian valmisteltavaksi palveluvastaava Päivi Kyllöselle / elinvoimavaliokunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 29.04.2025 § 31

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2025 §97 päättänyt antaa palveluvastaava Päivi Kyllöselle / elinvoimavaliokunnalle valmisteltavaksi Kuntalaisaloitteen: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa Kuhmo

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian valmisteltavaksi tilapalvelujen vastuuyksikölle/palveluvastaava Päivi Kyllöselle.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 99

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

Valmistelija Palveluvastaava Päivi Kyllönen, puh. 044 710 5078

Koulu- ja varhaiskasvatuksen ruokailua ohjaavat kansalliset ravitsemussuositukset (2024). Kansallisia suosituksia täydentävät varhaiskasvatuksen, koulu – ja opiskelijaruokailua ohjaavat suositukset.

Kuhmon kaupungin ateriapalvelut tuottaa Vireko Oy. Palveluntuottaja noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevia ikäryhmäkohtaisia ravitsemussuosituksia. Varhaiskasvatuksessa Terveyttä ja iloa ruoasta - varhaiskasvatuksen ruokailusuositus, kouluissa Syödään ja opitaan yhdessä - kouluruokailusuositus, sekä Hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä ruokailusta - ruokailusuositus ammatillisiin oppilaitoksiin ja lukioihin. Suositukset pohjautuvat Terveyttä ruoasta - Suomalaisiin ravitsemussuosituksiin (VRN2014). Ruokalista- ja tuotesuunnittelussa huomioidaan asiakastoiveet, riittävä vaihtelevuus ja vastuullisuusnäkökulmat.

Kuhmon kaupungin palveluvastaava on pyytänyt aloitteeseen liittyen asiantuntijalausunnon Kainuun Hyvinvointialueen asiantuntijoilta. Asiantuntija lausunnossa todetaan aloitteen ehdotuksissa olevan näkemyseroja kansallisten ravitsemussuosittelujen, varhaiskasvatuksen ruokailusuositusten ja kouluruokailusuositusten kanssa.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kainuun hyvinvointialueen ravitsemusterapeutin laatiman vastineen vastauksena po. kuntalaisaloitteeseen.

Asiantuntijana kuultiin palveluvastaava Päivi Kyllöstä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 296	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 113	10.11.2025

Khall 21.10.2025 § 296

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen ravitsemusterapeutin laatiman vastineen vastauksena po. kuntalaisaloitteeseen sekä päättää esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus päättää saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja samalla esittää tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 113
155/00.02.01/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Kuntalaisaloite_2025-03-14_41788_osallistujat
Liite2	ravter vastine_kuntalaisaloite Kuhmo
Liite3	Ei-julkinen asiakirja
Liite4	Hävikki tarkastelujaksolla 23.10.2023-22.12.2023 (003)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	14
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan hyväksyntä

Elinvval 27.11.2024 § 73

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 7255 258

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa noin 13 ha laajuisen aurinkovoima-alueen sijoittuminen Mäntymäen yrityspuiston eteläosaan. Kaavatyössä tutkitaan tarpeen mukaan maankäytön muutostarpeita entuudestaan asemakaavoitetulla alueella. Suunnittelualue on Kuhmon kaupungin omistuksessa.

Kuhmon kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavoitustyön käynnistämisestä kokouksessaan 27.8.2024 § 162.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	15
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten

- kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan MRL 63 §:n mukaisesti

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 10.12.2024 § 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	16
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Elinvval 12.03.2025 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 -23.1.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen sijoittuvien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden sijoittelua on muutettu ja Tervahaudantieltä kääntyvä Kumparetien katualue on poistettu tarpeettomana. Korttelialueiden uudelleensijoittelu on tarkoituksenmukaista, koska suunniteltu aurinkovoima-alue sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan korttelin 733 päälle. Tällä järjestelyllä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	17
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

aurinkovoimapuisto saadaan sijoitettua asemakaava-alueen eteläreunaan yhtenäiselle alueelle, josta laaja alue on jo hakattu puuttomaksi.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen osoitetaan kolme teolli-suus- ja varastorakennusten tonttia (T-1), joille saa sijoittaa myös tontin pääasi-allista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja (kortteli 734). Myymälätilojen osuus on rajattu 5 prosenttiin rakennusoikeudesta (m5%) alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tervahaudantien varteen lähemmäs Nurmes-tietä osoitetaan yksi teollisuusrakennusten tontti, jolla ympäristö asettaa toimin-nan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Tontti muodostaa korttelin 733. Asema-kaavaa laajennetaan kohti etelää aurinkovoima-alueen osalta (EN-1). Jäkälätien varteen osoitetaan energiahuollon alue (EN) paikallista lämpölaitosta varten.

Maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sijaitsee tervahauta (sm-2). Alueelle osoitetaan ulkoilureitti, jonka linjaus osoitetaan oh-jeellisella merkinnällä. Toinen tervahauta (sm-3) sijaitsee aurinkovoima-alueen eteläreunalla. Muinaismuistolain 5 § mukaisesti tervahaudan ympärille on jätettä-vä vähintään 2 metrin suoja-alue.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	18
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.03.2025 § 100

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 27.08.2025 § 74

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saapui kolme lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Lausuntojen sisältö koski tarkennuksia valmisteluaineistoon ulkoilureitistön, hulevesimääräysten sekä läheisen pienvesistöön kohdistuvien arvioinnin osalta. Lisäksi Kainuun museo edellytti selvitetävän, vaaditaanko kahden

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	19
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

aurinkovoima-alueella sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen osalta muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu.

Asemakaavaehdotuksessa kaavaselistusta täydennetty ulkoilureitistön osalta. Myös hulevesimääräyksiä on tarkennettu. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä.

Energiahuollon alueella sijaitsevat tervahaudat on osoitettu asemakaavassa muinaismuistoalueina, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Yleisen suunnittelumääräyksen mukaan kohteet tulee huomioida alueen rakentamisessa muinaismuistolain 5 § mukaisella tavalla.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 02.09.2025 § 249

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	20
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 100

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.9.2025-6.10.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saapui seitsemän lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet tämän asiapykälän liitteenä.

Lausuntojen sisältö koski maisemavaikutuksien arviointia ja muinaismuistojen huomioimista. Kaapeleiden, muuntamon sekä vesi- ja viemäriverkoston sijaintia ja niiden huomioimista rakennusvaiheessa.

Kaavaselostusta on tarkennettu näiden edellä mainittujen asioiden osalta. Negatiiviset maisemavaikutukset pyritään minimoimaan kajoamalla mahdollisimman vähän maastonmuotoihin perustamisvaiheessa sekä alueen käytön jälkeen alue on ennallistettava. Kainuun museolle tulee toimittaa suunnitelma muinaismuistokohteiden huomioimisesta ennen rakennustöiden aloittamista. Olemassa olevien kaapeleiden, vesi- ja viemäriverkoston sekä muuntamon sijaintii on otettava huomioon rakennusvaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	21
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mäntymäen Yrityspuiston asemakaavan muutoksen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 21.10.2025 § 297

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mäntymäen Yrityspuiston asemakaavan muutoksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 114
633/10.02.03/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	22
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 114	10.11.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Vastineet_OAS_palaute_03_2025
Liite6	LIITE_Arkeologinen-inventointi
Liite7	LIITE_Luontoselvitys_Kuhmo_Nurmestien_ak_20602741
Liite8	LIITE_Vastineet_Mäntymäki_luonnosvaihe
Liite9	KAAVAEHDOTUS_Kuhmo_Mäntymäki_2000
Liite10	KAAVASELOSTUS_Kuhmo_Mäntymäki_akm
Liite11	LIITE_Vastineet_Mäntymäki_ehdotusvaihe
Liite12	LIITE_Kuhmo_Mäntymäki_OAS_072025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 305	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 115	10.11.2025

Kiinteistönhoidon järjestäminen

Khall 04.11.2025 § 305

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunginvaltuusto päätti 19.5.2025 § 57 valtuuttaa kaupunginhallituksen uuden sote-pela -kiinteistöyhtiön perustamisen valmistelun. Kaupunki teetätti tätä varten selvityksen KPMG:ltä. Selvityksessä käsiteltiin myös kiinteistönhoidon järjestämistä, josta kaupunginvaltuusto päätti samassa asiakohdassa, että kiinteistönhoito ratkaistaan erillisellä päätöksellä myöhemmin.

KPMG selvityksessä ei suositeltu kiinteistönhoidon ulkoistamista. Kaupunginhallitus päätti 9.6.2025 §162, että kaupunki pidättää kiinteistönhoidon itsellään eli tuottaa omana toimintanaan kiinteistönhoidon palvelut.

Tarvittaessa kaupunki voi myydä näitä palveluita tytäryhtiölleen kuntalain 127 §:n mukaisesti. Palveluiden myynti on hinnoiteltava markkinaehtoisesti ja eriytettävä kaupungin kirjanpidossa omaksi taseyksiköksi.

Teknisen johtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistönhoito eriytetään taloushallinnassa omaksi taseyksiköksi, jolloin kaupunki voi myydä kiinteistönhoitopalveluita markkinaehtoisesti tytäryhtiölleen kuntalain 127 §:n mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistönhoito eriytetään taloushallinnassa omaksi taseyksiköksi, jolloin kaupunki voi myydä kiinteistönhoitopalveluita markkinaehtoisesti tytäryhtiölleen kuntalain 127 §:n mukaisesti.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 305	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 115	10.11.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 115
689/00.01.00.02/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 306	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.11.2025

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Khall 04.11.2025 § 306

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 11 luvun 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuhmon kaupungin tuloveroprosentti on ollut vuodet 2024 - 2025 9,4 %.

Kunnallisverotuksen efektiivisyyttä paransi vuonna 2025 ansiotulovähennyksen poistuminen kunnallisverotuksesta ja vastaavasti valtion tuloverotuksessa tehtävä työvähennyksen korottaminen. Työllisyyden odotettua heikompi kehitys vaikuttaa palkkatulojen kehitysarvioita heikentävästi. Verotuksen rytmihäiriö (2024-2025) yhdessä heikomman työllisyyskehityksen kanssa aiheuttavat yleisesti ennustettua pienemmän kunnallisverokertymäarvion kuluvana vuonna.

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun ennusteen perusteella Kuhmossa tuloveroja arvioidaan kertyvän vuonna 2025 noin 12.428 tuhatta euroa, mikä on -91 tuhatta euroa vuoden 2025 talousarviossa (9/2024) ennakoitua vähemmän.

Kunnallisveron ennustejakson 2026-2029 veropohja arvioidaan heikkenevän elokuun 2025 arviosta, koska työllisyysasteen ja siten palkkatulojen arvioitu kehitys kohenee verkkaisesti. Työttömyysvakuutusmaksun arvioitua pienempi korotus vuodesta 2026 eteenpäin parantaa hieman kunnallisveron tuottoa elokuusta.

Vuoden 2026 tuloveroarvion perusteena on Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennuste 9/2025. Ennusteen perusteella

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 306	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.11.2025

kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuoden 2025 mukaisella 9,4 tuloveroprosentilla noin 13.072 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupungin tuloveroprosentti 2026 on 9,4 %.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 116
681/02.03.01.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 307	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.11.2025

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 04.11.2025 § 307

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavat vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrittää seuraavat kiinteistöveroprosentit:

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %

Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 0,98 %
Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
Muu asuinrakennus 1,08 %
Voimalaitos 3,10 %

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 307	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.11.2025

Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun 2025 ennusteen perusteella kiinteistöverotuottoja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 2.518 tuhatta euroa. Kiinteistöverotuottojen 2027 osalta ei ennusteta kasvavan vuodesta 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 117
682/02.03.02.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	29
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 308	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.11.2025

Kaupunginvaltuuston edustajien valinta Kuhmon Lasten parlamenttiin

Khall 04.11.2025 § 308

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Keskustan valtuustoryhmä jätti 15.1.2024 valtuustoaloitteen: Kuhmoon lapsiparlamentti. Kaupunginhallitus kokouksessaan 23.1.2024 § 14 päätti saattaa valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle valmisteltavaksi.

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päätti perustaa 25.4.2024 §:ssä 54 valtuustoaloitteeseen liittyen työryhmän. Kaupunginhallitus päätti yhtyä em. aloitteeseen 22.10.2024 § 199 ja esitti valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen 11.11.2024 § 42.

Lasten parlamentin valmisteleva työryhmä on laatinut toimintasuunnitelman Kuhmon Lasten parlamentin toimintaperiaatteista ja -tavoitteista. Toimintasuunnitelma sisältää Lasten parlamentin tehtävät, määrittelee jäsenet ja käsiteltävät asiat sekä kokouskäytänteet ja tiedottamisen. Lasten parlamentti – Kuhmo -toimintasuunnitelma on löydettävissä asian liitteenä.

Lasten parlamentti on osallisuutta edistävä vaikuttajaryhmä, jonka toiminta käynnistyy syksyllä 2025. Lasten Parlamentti opettaa lapsia osallistumaan ja vaikuttamaan yhteiskunnallisiin asioihin. Toiminta opettaa samalla myös aikuisia ja päättäjiä huomioimaan lasten mielipiteet, tarpeet ja näkökulmat päätöksenteossa. Lapset ovat oman elämänpiirinsä parhaita asiantuntijoita. Lasten osallisuuden kasvattaminen on kaupungin strategian mukaista.

Toiminnan periaatteet

- Edustajina parlamentissa 1.–6. lk. oppilaskunnan hallituksen jäsenet
- Parlamentti kokoontuu 2x/ lukuvuosi
- Hallintojohtaja toimii koollekutsujana ja vastuuvalmistelijana
- Toimintaa varten varataan määrärahat keskushallinnon käyttötalousbudjettiin
- Parlamentilla on aloitteenteko-oikeus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	30
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 308	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.11.2025

- Joka kolmas vuosi yksi kokoontuminen toteutetaan Mini Vaikuta! -päivänä, jolloin tilaisuuteen kutsutaan 1., 3. ja 5. luokka-asteiden oppilaat

Lasten parlamentti – Kuhmo -toimintasuunnitelman mukaisesti Lasten parlamentin jäseniin kuuluu kaksi kaupunginvaltuuston valitsemaa edustajaa valtuustokauden ajaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaksi edustajaa valtuustokauden 2025–2029 Kuhmon Lasten parlamenttiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 118
691/00.02.01/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen ja valitsi valtuustokaudeksi 2025 - 2029 Kuhmon Lasten parlamenttiin edustajiksi Virpi Pikkaraisen ja Ulla-Sisko Ekundayon.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite13	Pöytäkirjanote §79
Liite14	Lasten parlamentti Kuhmo toimintasuunnitelma

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	31
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginvaltuusto	§ 119	10.11.2025
--------------------	-------	------------

Muut asiat

Kvalt 10.11.2025 § 119

Päätös Ei muita asioita.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	32
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111, § 112, § 119

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	33
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118

KUNNALLISVALITUSOSIOTUS, valtuuston päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 4 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	34
---	-----------------	------------	----	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Aukioloajat: asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15
 Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
 Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
 Puhelin: 029 56 42800
 Faksi: 029 56 42841
 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	35
---	-----------------	------------	----	----

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
 Käyntiosoite: Kainuuntie 82, 2 krs., 88900 Kuhmo
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
 Puhelinnumero: 08 615 5521 (vaihde)
 Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.00