**Kiinteistönhoidon järjestäminen**

Khall 04.11.2025 § 305

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunginvaltuusto päätti 19.5.2025 § 57 valtuuttaa kaupunginhallituksen uuden sote-pela -kiinteistöyhtiön perustamisen valmistelun. Kaupunki teetätti tätä varten selvityksen KPMG:ltä. Selvityksessä käsiteltiin myös kiinteistönhoidon järjestämistä, josta kaupunginvaltuusto päätti samassa asiakohdassa, että kiinteistönhoito ratkaistaan erillisellä päätöksellä myöhemmin.

KPMG selvityksessä ei suositeltu kiinteistönhoidon ulkoistamista. Kaupunginhallitus päätti 9.6.2025 §162, että kaupunki pidättää kiinteistönhoidon itsellään eli tuottaa omana toimintanaan kiinteistönhoidon palvelut.
Tarvittaessa kaupunki voi myydä näitä palveluita tytäryhtiöilleen kuntalain 127 §:n mukaisesti. Palveluiden myynti on hinnoiteltava markkinaehtoisesti ja eriytettävä kaupungin kirjanpidossa omaksi taseyksikökseen.

Teknisen johtajan esitys:
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistönhoito eriytetään taloushallinnassa omaksi taseyksikökseen, jolloin kaupunki voi myydä kiinteistönhoitopalveluita markkinaehtoisesti tytäryhtiöilleen kuntalain 127 §:n mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistönhoito eriytetään taloushallinnassa omaksi taseyksikökseen, jolloin kaupunki voi myydä kiinteistönhoitopalveluita markkinaehtoisesti tytäryhtiöilleen kuntalain 127 §:n mukaisesti.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 10.11.2025 § 115
689/00.01.00.02/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.