

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 04.11.2025 § 307
682/02.03.02.00/2025

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavat vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrittää seuraavat kiinteistöveroprosentit:

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %

Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 0,98 %
Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
Muu asuinrakennus 1,08 %
Voimalaitos 3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun 2025 ennusteen perusteella kiinteistöverotuottoja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 2.518 tuhatta euroa. Kiinteistöverotuottojen 2027 osalta ei ennusteta kasvavan vuodesta 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.