

Kalevalan alueen asemakaavan korttelin 215 katujen rakennussuunnitelman hyväksyminen

Elinvval 12.11.2025 § 111
703/10.03.01.03.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty Kalevalan alueen asemakaavan korttelin 215 katujen rakennussuunnitelma, joka pohjautuu aikaisemmin FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n laatimaan alueelle laatimaan korttelisuunnitelmaan ja tonttijakoon. Suunnitellut kadut sijaitsevat kaupungin omistamalla kiinteistöllä ja siinä ei ole muiden omistamia rakennuksia.

Korttelisuunnitelmassa on Tellervonkujalta varattu kaikki tontit ja ensimmäinen loma-asuntoa rakentuu Tellervonkujan varteen keväällä 2026. Tätä varten Tellervonkuja tulee rakentaa kantavan kerroksen pinnalle tämän vuoden puolella, joka mahdollistaa loma-asutusrakentamisen keväällä. Rakentamiselle on saatu hyväksyntä kaupunginhallituksen talousseminaarissa.

Korttelin katujen rakentamisen kustannusarvio on 230 000 €, jota kaupunginvaltuusto käsittelee talousarvion 2026 laatimisen yhteydessä.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 29§:n mukaan elinvoimavaliokunta hyväksyy tehtäväalueensa suunnitelmat.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Kalevalan alueen asemakaavan korttelin 215 katujen rakennussuunnitelman.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.