

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	1
--	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 21.10.2025 klo 16:30 -

Paikka Kaupungintalo, Joki

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
292	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
293	Pöytäkirjantarkastajat	4
294	Sovintosopimus Kuhmon kaupungin ja rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy:n välisessä riidassa	5
295	Kuhmon kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	9
296	Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa	11
297	Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan hyväksyntä	18
298	Jonkerin ranta-asemakaava	25
299	Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.10.2025 päätösten täytäntöönpano	29
300	Toiminta- ja talouskatsaus	30
301	Ilmoitusasiat	31

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Huotari Heikki	Puheenjohtaja
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	1. varapuheenjohtaja
	Oinas-Panuma Kaisa	2. varapuheenjohtaja
	Gröhn Hannu	jäsen
	Heikkinen Aila	jäsen
	Huotari Tuomas	jäsen
	Inget Maija	jäsen
	Juntunen Kari	jäsen
	Kilpeläinen Marko	jäsen
	Kettunen Tuomas	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lukkarinen Seija	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pollari Matti-Jussi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Juntunen Juhana	kaupunginjohtaja
	Kyllönen Pinja	hallintojohtaja

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	2
--	-----------------	-------------	----	---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.kuhmo.fi 22.10.2025

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille 16.10.2025.

Ilmoitustaulunhoitaja
Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	3
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

292

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 21.10.2025

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	4
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

293

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 21.10.2025

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	5
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 52	03.02.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

294

Sovintosopimus Kuhmon kaupungin ja rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy:n välisessä riidassa

Khall 03.02.2025 § 52

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana, puh. 044 7255222

Kuhmon kaupungin ja rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy:n välisessä riidassa on saatu käräjäoikeuden ratkaisu (L717/2022/452). Kuhmon kaupunki on perehtynyt käräjäoikeuden ratkaisuun ja asianajajien Mikko ja Antti Kejon kanssa on pidetty asiasta palaveri 29.1.2024. Kaupungin tilapalveluiden ja asianajajien suositus on, että ratkaisuun haetaan muutosta valittamalla. Käräjäoikeuden tuomion mukaan Kuhmon kaupungin kanne on hylätty. Kaupungin ei tule tyytyä käräjäoikeuden ratkaisuun.

Käräjäoikeuden vrtkaisussa kaupungin kanne on hylätty ja Kuhmon kaupunki on määrätty maksamaan Peruspaasi Oy:lle urakan purkamista edeltävältä ajalta laskusaatavia yhteensä 130 050 euroa korkoineen. Lisäksi kaupungin tulee suorittaa 22 195 euroa lisä- ja muutostöistä, 11 632 euroa muista lisä- ja muutostöistä sekä korvata työmaalle jääneen materiaalin ja kaluston kustannukset 44956 euroa urakkasopimuksen purkamisen jälkeen. Muut kannevaatimukset on hylätty ja 68 650 euron rakennusaikainen pankkitakaus on päätetty vapauttaa 17. helmikuuta 2025 alkaen. Osapuolet vastaavat omista oikeudenkäyntikuluistaan, ja ratkaisuun on mahdollista hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhaku aika ratkaisuun on yksi kuukausi, mutta asianajajatoimiston muutoksenhakupyyntöön käräjäoikeudelta tullaan pyytämään lisäaikaa. Asian monimutkaisuuden takia lisäajan anominen on perusteltua. Kuhmon kaupunki on ilmoittanut asianajajan välityksellä tyytymättömyyden koko tuomioon L717/2022/452.

Asian tausta

Oikeusprosessin taustalla on ollut ongelmia mm. Tuupalan ruokalarakennuksen urakoitsijan suoritusvelvollisuuksissa, työn toteutuksessa ja yhteistoiminnassa, aikataulussa ja työn laadussa. Ruokalarakennuksen pääsisäännöksen ja 1. kerroksen työt tuli saada valmiiksi 15. syyskuuta 2017, kun taas hissin ja toisen kerroksen osalta valmistumispäivämääräksi oli sovittu 30. marraskuuta 2017. Aikataulu ei kuitenkaan toteutunut, minkä seurauksena kaupunki päätti purkaa

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	6
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 52	03.02.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

urakkasopimuksen 31. lokakuuta 2017 ja kaupunki jatkoi työt itse loppuun eli Kuhmon kaupunki otti keskeneräisen työmaan haltuun.

Ensimmäinen käräjäoikeuskäsittely

Rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy nosti asiassa kanteen Kainuun käräjäoikeudessa vaatien tiettyjä saataviaan. Kaupunki puolestaan vaati vastakanteessaan vahvistusta sopimuksen purkuoikeudelle sekä vahingonkorvauksia helsinkiläisytykseltä. Lisäksi urakoitsijan asettaman rakennusaikaisen pankkitakauksen osalta kaupunki vaati sen kuittaamista osakorvauksena, kun taas Peruspaasi Oy vaati sen vapauttamista itselleen.

Käräjäoikeus antoi asiassa tuomionsa kesäkuussa 2021 ja katsoi, että kaupungilla oli ollut oikeus purkaa urakkasopimus. Muilta osin kaupunki ei kuitenkaan saanut oikeutta vaatimuksiinsa, sillä oikeus katsoi urakan taloudellisen loppuselvityksen tapahtuneen jo 29. marraskuuta 2017. Kaupunki määrättiin maksamaan Peruspaaden saatavat sekä vapauttamaan rakennusaikaisen pankkitakauksen, jonka arvo oli 68 650 euroa.

Hovioikeuskäsittely

Seuraavassa vaiheessa asia oli Rovaniemen hovioikeudessa. Rovaniemen hovioikeus muutti käräjäoikeuden ratkaisua 11. heinäkuuta 2022. Se totesi kaupungin olleen oikeutettu purkamaan urakkasopimuksen, mutta katsoi samalla, että Peruspaasi Oy oli velvollinen korvaamaan kaupungille tästä aiheutuneet vahingot. Lisäksi hovioikeus totesi tilisuhteiden lopullisen selvittämisen tapahtuneen vasta 13. kesäkuuta 2018, jossa Peruspaasi Oy:n edustajat eivät olleet mukana. Pankkitakauksen vapauttamista päätettiin lykätä, kunnes korvausten lopullinen määrä olisi ratkaistu.

Asia palautettiin osittain käräjäoikeuteen koskien Kuhmon kaupungin vaatimia vahingonkorvauksia, Peruspaasi Oy:n hyväksi luettavia eriä sekä viivästyssakkokorvauksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valittaa ja hakea muutosta käräjäoikeuden ratkaisuun edellä kuvatussa asiassa. Kaupunginhallitus valtuuttaa asianajotoimisto Kejon toimittamaan valituksen käräjäoikeuden ratkaisusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	7
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 52	03.02.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-tilapalvelupäällikkö Harri Piiraista.

Khall 21.10.2025
59/03.06.02.00/2025

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupunki sopi vuosia kestäneen riita-asian Peruspaasi Oy:n kanssa.

Käräjäoikeus antoi asiassa tuomion 17.1.2025. Käräjäoikeus velvoitti Kuhmon kaupungin suorittamaan Peruspaasi Oy:lle vuonna 2017 aloitettuun ja lokakuussa 2017 purettuun urakkasopimukseen perustuvia suorituksia yhteensä noin 210.600 euroa viivästyskorkoineen. Käräjäoikeus hylkäsi Kuhmon kaupungin vastavaatimukset urakkasopimuksen purkamisen aiheuttamista vahingoista ja viivästyssakoista kokonaan. Viivästyskorkojen määrä asiassa on huomattava huomioiden urakkasopimuksen purkamisesta kulunut aika.

Kuhmon kaupunki valitti käräjäoikeuden tuomiosta Rovaniemen hovioikeuteen koskien osaa Peruspaasin hyväksi tuomittuja saatavia, viivästyskoron alkamisajankohtaa sekä hylättyjä Kuhmon kaupungin vaatimuksia. Peruspaasi Oy vastavallitti käräjäoikeuden tuomiosta osasta sen hylättyjä vaatimuksia.

Rovaniemen hovioikeus järjesti asiassa osapuolten suostumuksella sovitteluistunnon 8.10.2025. Sovitteluistunnossa osapuolten välillä saatiin aikaan sovintoratkaisu. Sovinnon pääasiallinen sisältö on seuraava: Kuhmon kaupunki maksaa Peruspaasi Oy:lle sovintokorvauksena 155.000 euroa. Osapuolet luopuvat puolin ja toisin kaikista muista vaatimuksistaan asiaan liittyen. Molemmat vastaavat omista oikeudenkäyntikuluistaan.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	8
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 52	03.02.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Sovinto on tehty riidan päättämiseksi ja enempien kulujen välttämiseksi. Sovinnolla ei oteta kantaa siihen miltä osin osapuolten vaatimukset ovat oikeita tai vääriä. Kuhmon kaupungin puolelta sovintoratkaisun hyväksymiseen vaikutti riski oikeudenkäynnin lopputuloksesta, se että korvauksen määrässä on huomioitu kaupungin vaatimuksia ja että sopimuksella korkojen muodostama merkittävä riskitekijä saadaan poissuljettua kokonaan.

Sovinto on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on sen hyväksynyt.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sovintosopimuksen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Tuomio L 717_2022_452 Peruspaasi
Liite2	Muutoksenhakuohjeet
Liite3	Sovintosopimus Kuhmon kaupunki_Peruspaasi Oy 14.10.2025 SGN
Liite4	Asiakirja_2025-10-14_172828

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	9
---	-----------------	-------------	----	---

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

295

Kuhmon kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Khall 21.10.2025

655/02.02.00/2025

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä katetaan.

Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kuhmon kaupungin tilikauden tulos vuodelta 2024 on 1,578 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja edellisten tilikausien ylijäämä on 6,660 miljoonaa euroa.

Kuhmon kaupungin kunnallisveroprosentti vuodelle 2024 on 9,4 prosenttia. Kiinteistöveroprosentti on 0,98 ja maapohjan kiinteistövero 1,3 %.

Kuhmon kaupungin talousarvio vuodelle 2025 on kolmannesvuosiraportin 31.8.2025 mukaan toteutumassa noin -235 tuhatta euroa alijäämäisenä, kun budjetointivaiheessa alijäämä oli -68 tuhatta euroa. Tulosennustetta heikentää kunnallisverotuottojen toteutuminen -555 tuhatta euroa budjetoitua pienempinä (verokehikko 9/2025), mikä on huomioitu elokuun ennusteessa. Kaupungin ja rakennusurakoitsija Peruspaasi Oy:n välille ehdotettu sovintosopimus toteutuessaan tuo kaupungille -155 tuhannen euron lisäkustannuksen, mitä ei ole budjetoitaessa voitu ottaa huomioon. Rahoitusarvopaperien syyskuussa toteutuneet myyntivoitot parantavat ennustetta tässä vaiheessa 240 tuhannella euroalla. Vuoden viimeisen päivän mukaan kirjanpitoon kirjattavat sijoitusten

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	10
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

arvostukset vaikuttavat ratkaisevasti Kuhmon kaupungin tulokseen tilinpäätöksessä 2025.

Palvelualueiden esimiesten kanssa on käyty talous- ja tavoitekeskustelut viikoilla 40 ja 41. Keskustelujen pohjalta toteutetaan palvelualueiden ja tulosityksiköiden tavoitteiden asetantaa ja talouden suunnittelua. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käsittelee alustavasti talousarviota 9.10.2025 ja elinvoimavaliokunta 15.10.2025. Kaupunginhallitukselle tässä vaiheessa esiteltävät talousnumerot ovat suuntaa antavia. Talousarvion ensimmäisen hallituskäsittelyn jälkeen tavoitteita ja tulevia linjauksia täsmennetään.

Kaupunginhallitus käsittelee talousarviota seuraavan kerran kokouksessaan 4.11.2025. Tuolloin tehdään päätös kaupungin veroprosenteista vuodelle 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa talousarvion käsittelyn ja käy yleiskeskustelun toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä investoinneista.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	11
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

296

Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa

Khall 25.03.2025 § 97

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa
Kuhmo

Samantapaisia aloitteita muissa kunnissa:

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailuista - Kuntalaisaloitepalvelu\(Sotkamo\)](#)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu\(Oulu\)](#)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu\(Helsinki\)](#)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu\(Kokkola\)](#)

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi -palveluun 3.2.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 4.2.2025

”Ehdotan Kuhmon kaupungille puuttumista koulujen ja päiväkotien tarjottavaan ruoan laatuun. Lähiruokien sekä puhtaiden raaka-aineiden käyttö kouluissa, päiväkodeissa sekä hoitolaitoksissa.

Virekon lupaukset ja vastuu: Hankimme tuotteita lähi- ja pientoimittajilta mahdollisuuksien, saatavuuden sekä satokauden sesonkien mukaan. Seuraamme ja vähennämme toimintamme ympäristövaikutuksia. Esimerkiksi pienennämme systemaattisesti ruokatuotannon hävikkiä koko valmisketjussa. Luomme hyvinvointia ateriahetkiin. Kuuntelemme asiakkaitamme ja löydämme tilanteisiin sopivat ratkaisut. Kehitämme ja ratkaisemme yhdessä.

Päiväkotien ja koulujen sekä hoitokotien tarjoaman ruoan laatuun, erityisesti ultraprosessoidun ruoan käytön vähentämiseen ja sen korvaamiseen puhtaista ja ravinteikkaista raaka-aineista valmistetuilla aterioilla. Ensisijaista tukeminen lähiyrityksiä, luodaan yhteistyö mm. leipomot toimittaisivat tuoretta valmistamaa leipää kouluille, päiväkoteihin sekä hoitolaitoksille sekä kasvikset, marjat, kala ensisijaisesti käytetään paikallisia yrityksiä. Paikallisia yrityksiä tuetaan ensisijaisesti: esim. Kaesan leipomo, Akonkosken puutarha. Tällä hetkellä leipä

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	12
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

tulee; Pulla-Pirtiltä Oulusta, ruoka suurilta yrityksiltä: Feelia ja Apetit. Tekemässä olisi keittäjät puhdasta ja laadukasta ruokaa.

Tästä hyötyisi paikalliset pienyrittäjät (voisivat jatkaa yritystoimintaansa) sekä tukisi lapsien ja nuorien mielenterveyttä mm. aivot tarvitsevat 1/3 päivän ravinnosta oppimiseen sekä ajatteluun, tällä vähennetään oppimisvaikeuksia ja pitkällä aikavälillä säästää. Ravinteikas ruoka rauhoittaa sekä vaikuttaa ajattelukykyyn positiivisesti. Tässä kunnalle tulisi työpaikkoja, yhteistyötä pienyrityksien kanssa esim. leipomot, marjayrittäjät, peruna- ja juuresyrittäjät, paikallisista kala-, liha-, maitotuotantoa. Tämä tukisi kuntalaisia jäämään paikkakunnalle yrittämään ja saisimme puhtaita raaka-aineita ja hiilijalanjälki olisi pieni. Toimisimme yhteistyössä tukien toisiamme ja samalla luoden toimeentuloa, käyttäen puhtaita raaka-aineita. Tämä tukee myös opetustyötä tekevää henkilökuntaa jaksamaan töissä, koska lapset jaksavat keskittyä tunnilla paremmin. Lapset ja nuoret eivät enää syö ruokia, koska eivät ole maukkaita kotiruokia vaan hyvin teollisenmakuisia. Tämä aiheuttaa lapset sekä nuoret eivät enää ota lautaselle juuri mitään ruokaa tai eivät syö enää ollenkaan. Ruuan hävikki kasvanut/kasvaa. Ruuan seasta löytynyt myös useammalla kerralla muovinpalasia sekä salaattit eivät ole olleet tuoreita. Hävikki on kasvanut isoksi, mitä aikaisemmin ollut, koska keittäjä on valmistanut ruoan.

Moni pienyrittäjä on lopettamassa toimintaa, koska kysyntä on laskenut ja miettivät mistä saisi toimeentuloa ja työttömyys kasvaa.

Nykyisin Kuhmon päiväkodeissa, kouluissa lapsille sekä vanhuksille hoitokodeissa tarjotaan ultraprocessoitua ruokaa, kuten valmisruokia, pikaruokia ja pitkälle jalostettuja elintarvikkeita. Useat tutkimukset ovat osoittaneet, että ultraprocessoitu ruoka saattaa sisältää runsaasti lisäaineita, säilöntäaineita sekä keinotekoisia maku- ja väriaineita, jotka voivat aiheuttaa lapsille erilaisia terveysongelmia. Näitä ovat muun muassa ilmavaivat, vatsakivut ja ruoansulatusongelmat. Lisäksi ultraprocessoitujen ruokien sisältävät usein piilosokeria, epäterveellisiä rasvoja ja liiallista suolaa, mikä saattaa pitkällä aikavälillä johtaa esimerkiksi ylipainoon ja muihin elintapatauteihin.

Ravitsemuksellisesti köyhät ultraprocessoitujen ruokien voivat heikentää lasten keskittymiskykyä, energiatasoa ja jaksamista. Lapsuus ja nuoruus ovat kriittisiä aikoja fyysisen ja henkisen kehityksen kannalta, ja terveellisen, ravinteikkaan ruoan merkitys on suuri. Korkealaatuinen ravinto ei ainoastaan tue lasten terveyttä ja kehitystä, vaan myös parantaa oppimista ja hyvinvointia.

Käytännössä ultraprocessoitujen ruokien erottaa siitä, jos sen ainesosaluettelossa on mainittu sellaisia raaka-aineita, joita ei juurikaan käytetä kotikeittiöissä. Niitä

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	13
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

ovat esimerkiksi glukoosi-fruktoosisiirappi, maltodekstriini, proteiini-isolaatit, kovetut kasvirasvat, väriaineet, aromiaineet, täyteaineet ja emulgointiaineet.

Monet valmiit kastikepohjat, joita käytetään, voivat olla ultraprocessoituja. Kastikepohjat, jotka valmistetaan teollisesti ja joita myydään pitkällä säilyvyysajalla, saattavat sisältää esimerkiksi seuraavia ultraprosessoiduista tuotteista tuttuja ainesosia: Säilöntäaineet, kuten natriumbentsoaatti tai kaliumsorbaatti. Stabilointiaineet ja emulgointiaineet, kuten karrageeni tai soijalesitiini. Keinotekoiset tai teollisesti valmistetut makuaineet. Väriaineet ja modifioidut tärkkelykset, jotka parantavat tekstuuria ja ulkonäköä.

Jos kastikepohja taas valmistetaan yksinkertaisista ja luonnollisista raaka-aineista, kuten öljystä, voista, mausteista ja tuoreista vihanneksista ilman lisättyjä teollisia ainesosia, sitä ei pidetä ultraprocessoituna. esim. 27.1. koulun ja päiväkotien lihapullakastikkeessa käytettiin seuraavia ainesosia:

Ainesosat

vesi, kerma (Rasvaton MAITO (Suomi), vesi, rapsiöljy, muunnettu maissi- ja tapiokatärkkelys, emulgointiaine (E472e), aromi, väri (betakaroteeni).), ruskea peruskastikeaines (Muunnettu tärkkelys, riisijauho, maltodekstriini, sokeri, aromi, suola, hiivauute, paahdettu sipuli, auringonkukkaöljy, väri (E150c), salvia.), rypsiöljy, lihaliemijauhe (Suola, aromit, maissitärkkelys, maltodekstriini, sipuli, sokeri, rapsiöljy, väriaine (E150c), porkkana, kirveli.), sipulijauhe (Sipulijauhe (muu kuin EU).)

vaihtoehtoisesti: voi, jauho, sipuli, suola, mausteet

Kirkas kalakeitto 3.2.2025

vesi, seitikuutio (Ruodoton SEITI (Pollachius virens) 100%, paloina pakastettu. Yhden kuution koko 20 x 20 x 30 mm ja FAO 27, Trooliilla tai nuotalla. Tarkasta kontrollista huolimatta voi kalasta löytyä pieniä ruotoja.), perunakuutio (Peruna), porkkana, sipuli (Sipuli), maidoton margariini (Rypsiöljy (42 %), vesi, kasvirasvat (SG-palmu ja kookos vaihtelevina osuuksina), suola (0,7 %), emulgointiaine (E471 kasvirasvasta), aromit, A- ja D2-vitamiini, väri (beta-karoteeni)), kasvisliemijauhe (Suola, aromi, maltodekstriini, sokeri, maissitärkkelys, porkkana, sipuli, tomaatti, purjo, rapsiöljy, persilja, mustapippuri.), suola (Ruokasuola ja paakkuuntumisenestoaine (E 536), tilli (tilli 100 %), jauhettu maustepippuri (Maustepippuri (muu kuin EU).)

Ruoka maistunut hyvin teolliselta sekä ulkonäkö mustia kohtia perunoissa. Leivät tulleet muualta, eivät maistu tuoreelta.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	14
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Vaihtoehtoisesti kalakeiton voi tehdä: peruna, porkkana, sipuli, kerma, voi, yrttejä, tuore paikallinen järvikala tai lohi

Lisäksi: leivotut sämpylät tai paikallisen leipomon leipä

Levitteenä leivälle tarjotaan päivittäin:

Maito rasvaton (MAITO, D-vitamiini.) (maito), Ruisleipä viipale, Margariini laktoositon Keiju 70 (Rypsiöljy (49 %), vesi, kasvirasvat (SG-palmu ja kookos vaihtelevina osuuksina), emulgointiaineet (E471 ja E472c kasvirasvasta), suola (0,5 %), happamuudensäätöaineet (sitruunahappo, natriumkarbonaatti), aromi, A- ja D2-vitamiini, väri (beta-karoteeni).

Vaihtoehtoisesti levitteen tilalle voi tarjota voita:

Pastöroitu kerma ja suola.

Esitän että kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joiden tarkoituksena on:

- 1) Poistaa ultraprosessoidut ruoat päiväkotien, koulujen sekä hoitokotien ruokalistailta.
- 2) Korvata nämä ruoat puhtaista ja laadukkaista raaka-aineista valmistetuilla aterioilla, jotka eivät sisällä tarpeettomia lisäaineita tai liiallista prosessointia tuoreilla paikallisilla tuotteilla.
- 3) Painottaa ruokalistasuunnittelussa sesongin mukaisia, kotimaisia ja lähiruoka mahdollisuuksien mukaan ekologisesti tuotettuja raaka-aineita.
- 4) Käyttää lähiruokaa / lähiyrityksien, yhdistyksien palveluita mm. paikallinen leipä, marjat, peruna, kala, liha.
- 4) Varmistaa, että tarjottavat ateriat ovat monipuolisia, ravinteikkaita ja tukevat lasten terveyttä ja hyvinvointia.

Toivon, että kunta ottaa huomioon lasten hyvinvoinnin ja kehityksen tärkeyden ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin, jotta päiväkoti- ja kouluruokailu edistää lasten terveyttä parhaalla mahdollisella tavalla sekä tukee paikallisia lähiyrityksiä ensisijaisesti.”

Lisätiedot

Esimerkkikuvia löytyy kouluruoan laadusta.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	15
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Aloitteeseen on lisätty 4 liitettä ja video

Liitteet ovat katseltavissa ja ladattavissa aloitteen sivulla [Kuntalaisaloite.fi](https://kuntalaisaloite.fi)-palvelussa

Video on katseltavissa aloitteen sivulla [Kuntalaisaloite.fi](https://kuntalaisaloite.fi)-palvelussa.”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian valmisteltavaksi palveluvastaava Päivi Kyllöselle / elinvoimavaliokunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 29.04.2025 § 31

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2025 §97 päättänyt antaa palveluvastaava Päivi Kyllöselle / elinvoimavaliokunnalle valmisteltavaksi Kuntalaisaloitteen: Lähirookien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa Kuhmo

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian valmisteltavaksi tilapalvelujen vastuuyksikölle/palveluvastaava Päivi Kyllöselle.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 99

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	16
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Valmistelija Palveluvastaava Päivi Kyllönen, puh. 044 710 5078

Koulu- ja varhaiskasvatuksen ruokailua ohjaavat kansalliset ravitsemussuositukset (2024). Kansallisia suosituksia täydentävät varhaiskasvatuksen, koulu – ja opiskelijaruokailua ohjaavat suositukset.

Kuhmon kaupungin ateriapalvelut tuottaa Vireko Oy. Palveluntuottaja noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevia ikäryhmäkohtaisia ravitsemussuosituksia. Varhaiskasvatuksessa Terveyttä ja iloa ruoasta - varhaiskasvatuksen ruokailusuositus, kouluissa Syödään ja opitaan yhdessä - kouluruokailusuositus, sekä Hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä ruokailusta - ruokailusuositus ammatillisiin oppilaitoksiin ja lukioihin. Suositukset pohjautuvat Terveyttä ruoasta - Suomalaisiin ravitsemussuosituksiin (VRN2014). Ruokalista- ja tuotesuunnittelussa huomioidaan asiakastoiveet, riittävä vaihtelevuus ja vastuullisuusnäkökulmat.

Kuhmon kaupungin palveluvastaava on pyytänyt aloitteeseen liittyen asiantuntijalausunnon Kainuun Hyvinvointialueen asiantuntijoilta. Asiantuntija lausunnossa todetaan aloitteen ehdotuksissa olevan näkemyseroja kansallisten ravitsemussuosittelujen, varhaiskasvatuksen ruokailusuositusten ja kouluruokailusuositusten kanssa.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kainuun hyvinvointialueen ravitsemusterapeutin laatiman vastineen vastauksena po. kuntalaisaloitteeseen.

Asiantuntijana kuultiin palveluvastaava Päivi Kyllöstä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 21.10.2025
155/00.02.01/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	17
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 99	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kainuun hyvinvointialueen ravitsemusterapeutin laatiman vastineen vastauksena po. kuntalaisaloitteeseen sekä päättää esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus päättää saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja samalla esittää tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Kuntalaisaloite_2025-03-14_41788_osallistujat
Liite6	ravter vastine_kuntalaisaloite Kuhmo
Liite7	Ei-julkinen asiakirja
Liite8	Hävikki tarkastelujaksolla 23.10.2023-22.12.2023 (003)

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	18
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

297

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan hyväksyntä

Elinvval 27.11.2024 § 73

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 7255 258

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa noin 13 ha laajuisen aurinkovoima-alueen sijoittuminen Mäntymäen yrityspuiston eteläosaan. Kaavatyössä tutkitaan tarpeen mukaan maankäytön muutostarpeita entuudestaan asemakaavoitetulla alueella. Suunnittelualue on Kuhmon kaupungin omistuksessa.

Kuhmon kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavoitustyön käynnistämisestä kokouksessaan 27.8.2024 § 162.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolonaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	19
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten

- kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan MRL 63 §:n mukaisesti

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 10.12.2024 § 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	20
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Elinvval 12.03.2025 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 -23.1.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen sijoittuvien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden sijoittelua on muutettu ja Tervahaudantieltä kääntyvä Kumparetien katualue on poistettu tarpeettomana. Korttelialueiden uudelleensijoittelu on tarkoituksenmukaista, koska suunniteltu aurinkovoima-alue sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan korttelin 733 päälle. Tällä järjestelyllä aurinkovoimapuisto saadaan sijoitettua asemakaava-alueen eteläreunaan yhtenäiselle alueelle, josta laaja alue on jo hakattu puuttomaksi.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen osoitetaan kolme teollisuus- ja varastorakennusten tonttia (T-1), joille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja (kortteli 734). Myymälätilojen osuus on rajattu 5 prosenttiin rakennusoikeudesta (m5%) alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tervahaudantien varteen lähemmäs Nurmes-tietä osoitetaan yksi teollisuusrakennusten tontti, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Tontti muodostaa korttelin 733. Asemakaavaa laajennetaan kohti etelää aurinkovoima-alueen osalta (EN-1). Jäkälätien varteen osoitetaan energiahuollon alue (EN) paikallista lämpölaitosta varten.

Maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sijaitsee tervahauta (sm-2). Alueelle osoitetaan ulkoilureitti, jonka linjaus osoitetaan ohjeellisella merkinnällä. Toinen tervahauta (sm-3) sijaitsee aurinkovoima-alueen eteläreunalla. Muinaismuistolain 5 § mukaisesti tervahaudan ympärille on jätettävä vähintään 2 metrin suoja-alue.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	21
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.03.2025 § 100

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 27.08.2025 § 74

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saapui kolme lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	22
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Lausuntojen sisältö koski tarkennuksia valmisteluaineistoon ulkoilureitistön, hulevesimääräysten sekä läheisen pienvesistöön kohdistuvien arvioinnin osalta. Lisäksi Kainuun museo edellytti selvitetävän, vaaditaanko kahden aurinkovoima-alueella sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen osalta muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu.

Asemakaavaehdotuksessa kaavaselostusta täydennetty ulkoilureitistön osalta. Myös hulevesimääräyksiä on tarkennettu. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä.

Energiahuollon alueella sijaitsevat tervahaudat on osoitettu asemakaavassa muinaismuistoalueina, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Yleisen suunnittelumääräyksen mukaan kohteet tulee huomioida alueen rakentamisessa muinaismuistolain 5 § mukaisella tavalla.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 02.09.2025 § 249

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	23
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 100

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.9.2025-6.10.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saapui seitsemän lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet tämän asiapykälän liitteenä.

Lausuntojen sisältö koski maisemavaikutuksien arviointia ja muinaismuistojen huomioimista. Kaapeleiden, muuntamon sekä vesi- ja viemäriverkoston sijaintia ja niiden huomioimista rakennusvaiheessa.

Kaavaselostusta on tarkennettu näiden edellä mainittujen asioiden osalta. Negatiiviset maisemavaikutukset pyritään minimoimaan kajoamalla mahdollisimman vähän maastonmuotoihin perustamisvaiheessa sekä alueen käytön jälkeen alue on ennallistettava. Kainuun museolle tulee toimittaa suunnitelma muinaismuistokohteiden huomioimisesta ennen rakennustöiden aloittamista. Olemassa olevien kaapeleiden, vesi- ja viemäriverkoston sekä muuntamon sijaintii on otettava huomioon rakennusvaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mäntymäen Yrityspuiston asemakaavan muutoksen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	24
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 100	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Khall 21.10.2025
633/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mäntymäen Yrityspuiston asemakaavan muutoksen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite9	Vastineet_OAS_palaute_03_2025
Liite10	LIITE_Arkeologinen-inventointi
Liite11	LIITE_Luontoselvitys_Kuhmo_Nurmestien_ak_20602741
Liite12	LIITE_Vastineet_Mäntymäki_luonnosvaihe
Liite13	KAABAEHDOTUS_Kuhmo_Mäntymäki_2000
Liite14	KAABASELOSTUS_Kuhmo_Mäntymäki_akm
Liite15	LIITE_Vastineet_Mäntymäki_ehdotusvaihe
Liite16	LIITE_Kuhmo_Mäntymäki_OAS_072025

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	25
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

298

Jonkerin ranta-asemakaava

Elinvval 17.04.2024 § 23

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puhelin 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74 §) ranta-asemakaavaa Jonkeri -järven alueelle. Suunnittelualue käsittää miltei koko Jonkeri -järven ranta-alueen. Kaavalla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asemakaavan (KHO 2017:64).

Alueen kaavoittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 9.1.2024 ja 18.3.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	26
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 07.05.2024 § 94

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.10.2025 § 101

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 044 725 5258, elias.ritola@kuhmo.fi

Jonkerin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 20.5.2024 – 19.6.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	27
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Kaava-alue sijoittuu Kuhmon kaupungin Jonkerin kylän läheisyyteen Jonkeri-järven ranta-alueelle. Suunnittelualue koskee suurinta osaa Jonkeri-järven ranta-alueista järven pohjoisinta ja eteläisintä osaa lukuun ottamatta.

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on kehittää Jonkerin aluetta virkistys-, vapaa-ajanvietto- ja matkailukohteena ihmisille, jotka etsivät luonnonrauhaa ja erämaisia olosuhteita. Alueen rakentaminen on tarkoitus osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueen jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousalueiksi. Kaavaprosessissa tutkittiin myös mahdollisuutta osoittaa uusia luonnonsuojelualueita, mutta viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta tästä tavoitteesta luovuttiin.

Ranta-asetmakaavalla on osoitettu 93 lomarakennuspaikkaa (RA, RA-1), kaksi matkailupalvelujen aluetta (RM, RM-1) sekä maa- ja metsätalousalueita ja virkistysalueita.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asetmakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 21.10.2025
170/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	28
---	-----------------	-------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 101	15.10.2025
Kaupunginhallitus		21.10.2025

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asetmakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite17	Jonkerin RAK Kaavakartta Koko alue
Liite18	Jonkerin RAK Kaavaselostus
Liite19	Jonkerin RAK Kooste OAS palautteesta
Liite20	Jonkerin RAK OAS
Liite21	Jonkerin luontoselvitys 06_2025
Liite22	Kuhmo_Jonkeri_mjraportti_web
Liite23	Liite 1. Arvokkaat luontokohteet

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	29
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

299

Kaupunginvaltuuston kokouksen 20.10.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 21.10.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.10.2025 pykälissä 105–110 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	30
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

300

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 21.10.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	20	31
---	-----------------	-------------	----	----

Kaupunginhallitus		21.10.2025
-------------------	--	------------

301

Ilmoitusasiat

Khall 21.10.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös