

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	1
--	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginvaltuusto

Aika 20.10.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköinen Teams-etäkokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
105	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
106	Pöytäkirjantarkastajat	4
107	Omavelkainen takaus Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainan vakuudeksi	5
108	Arviointikertomus 2024	10
109	Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 31.8.2025	12
110	Muut asiat	14

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lukkarinen Seija	1. varapuheenjohtaja
	Pollari Matti-Jussi	2. varapuheenjohtaja
	Ekundayo Ulla-Sisko	jäsen
	Gröhn Hannu	jäsen
	Heikkinen Aila	jäsen
	Huotari Heikki	jäsen
	Huotari Tuomas	jäsen
	Inget Maija	jäsen
	Juntunen Kari	jäsen
	Kilpeläinen Marko	jäsen
	Kitunen Kari-Antti	jäsen
	Koistinen Suvi	jäsen
	Komulainen Antti	jäsen
	Komulainen Eija	jäsen
	Komulainen Taimi	jäsen
	Kyllönen Ari	jäsen
	Malinen Arto	jäsen
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	jäsen
	Oinas-Panuma Kaisa	jäsen
	Pietikäinen Kaija	jäsen
	Piirainen Timo	jäsen
	Pikkarainen Ensio	jäsen
	Pikkarainen Virpi	jäsen
	Pyykkönen Tanja	jäsen
	Seppänen Riikka	jäsen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	2
--	-----------------	-------------	---	---

Innilä Ari
 Ahtonen Aila
 Kinnunen Linda
 Juntunen Juhana
 Kyllönen Pinja
 Seppänen Sirpa
 Kyllönen Marjut
 Juntunen Jari
 Horttanainen Pekka
 Heinonen Juha

varajäsen
 varajäsen
 nuorisovaltuuston edustaja
 kaupunginjohtaja
 hallintojohtaja
 controller
 sivistystoimenjohtaja
 tekninen johtaja
 elinkeinopäällikkö
 työllisyyden edistämisen
 palvelualuejohtaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.kuhmo.fi 21.10.2025

Julkipano Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitusosioon kaupungin verkkosivuille 15.10.2025.

Ilmoitustaulunhoitaja
 Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	3
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginvaltuusto		20.10.2025
--------------------	--	------------

105

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 20.10.2025

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	4
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginvaltuusto		20.10.2025
--------------------	--	------------

106

Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 20.10.2025

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	5
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	14.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

107

Omavelkainen takaus Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainan vakuudeksi

Khall 15.09.2025 § 254

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kaupunginhallitus ohjeisti 8.7.2025 § 215 Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokousedustajaa ylimääräiseen yhtiökokoukseen seuraavalla tavalla: Kuhmon VesiEnergia Oy:n tulee aloittaa kaukolämpöverkostohankkeen suunnittelu ja rakentaminen matkustajakoti Uljaskan kohdalta ulottuen aina Kalevalan leirintäalueelle, jossa alkaa matkailurakentaminen.

Kuhmon VesiEnergia Oy on 8.9.2025 toimittanut Kuhmon kaupungille pyynnön omavelkaisen lainatakauksen myöntämisestä.

Kuhmon VesiEnergia on Kuhmon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteän verkoston kautta tapahtuva kaukolämmön jakelu, talousveden tuotanto ja jakelu sekä jätevesien vastaanottaminen ja puhdistaminen.

Kuhmon VesiEnergian liikevaihto vuonna 2024 oli 5,413 (5,303) miljoonaa euroa. Yhtiön tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 61,7 (116,9) tuhatta euroa. Tilikauden voitto oli 1,6 (1,7) tuhatta euroa. Yhtiön taseen suuruus 31.12.2024 oli 12,270 (12,650) miljoonaa euroa. Yhtiön omapääoma oli 6,536 (6,534) miljoonaa euroa, josta osakepääoma 2,5 tuhatta euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 5,318 miljoonaa euroa, edellisten tilikausien voitto 1,214 miljoonaa euroa. Yhtiöllä oli vierasta pääomaa yhteensä 5,486 miljoonaa euroa, josta pitkäaikaista 4,518 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista 968,1 tuhatta euroa. Pitkäaikaisesta lainasta 1,200 miljoonaa euroa on laina Kuhmon kaupungille, joka muodostui vuonna 2015, kun kaupungin kaukolämpötoiminta yhtiöitettiin Kuhmon Lämpöenergia Oy:öön. Jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen toteuttamiseen vuonna 2023 nostettua lainaa jäljellä 1,500 miljoonaa euroa. Pitkäaikaiseen lainaan luetaan myös kaukolämpö- ja vesienenergialiiketoiminnan palautuskelpoiset liittymismaksut 1,818 miljoonaa euroa. Lyhytaikaiset velat koostuvat

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	6
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	14.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

liiketoimintaan normaalisti liittyvistä osto- ja siirtoveloista. Yhtiön henkilöstön määrä on keskimäärin 8 henkilöä.

Kuhmon kaupungin suunnitelmissa on infran rakentaminen Kalevalan leirintäalueelle matkailurakentamista varten ja tähän liittyen Kuhmon VesiEnergia toteuttaa kaukolämpöverkon laajennushankkeen Kalevalan leirintäalueelle saakka. Kalevalan kaukolämpöhankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,2 miljoonaa euroa. Lisäksi jätevedenpuhdistamon saneeraukseen liittyvän tulopumppaamon ja esikäsittelyn toteuttamisen kustannusarvio on noin 300,00 tuhatta euroa. Investointien rahoittamiseksi yhtiö tarvitsee lainarahoituksen. Lainarahoituksesta on 10.9.2025 jätetty taloushallinnon toimesta tarjouspyyntö eri rahoituslaitoksille. Lainaa haetaan 2,5 miljoonaa euroa 10 vuoden laina-ajalle, korkovaihtoehdot 6, 12 kk euribor sekä pitkä viitekorko 3, 5 ja 10 vuotta (30/360) sisältäen marginaalin. Laina on tarkoitus nostaa kahdessa erässä viimeistään tammikuun puoliväliin 2026 mennessä. Lainatarjouksien osalta valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kaupungin tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kaupungin omavelkaisen takauksen. Kaupunki on aiemmin linjannut, että takauksista peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Kaupungin myöntäessä lainaa tai antaessa takausta, täytyy hinnoittelun olla markkinahintainen. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja sen uskotaan pysyvän vakaana myös jatkossa. Yhtiön lainalle myönnettävä omavelkainen

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	7
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	14.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

takaus ei muodosta merkittävää riskiä Kuhmon kaupungille. Kuhmon kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen valitsemalle 2,5 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin omavelkainen takaus. Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 97

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Merkitään, että valtuutettu Ensio Pikkarainen jätti eriävän mielipiteen kirjallisesti (liite).

Khall 14.10.2025 § 285

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kaupunginvaltuuston 22.9.2025 tekemää Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainalle myönnettyä omavelkaista takauspäätöstä täydennetään siten, että takaus on 100 % täysimääräinen sekä lainalle että lainan liitännäiskustannuksille kattaen lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takaus on

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	8
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	14.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Esittelijä Hallintojohtaja Kyllönen Pinja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen 2,5 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus täysimääräisesti sekä lainasummalle että lainan liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin controller Sirpa Seppästä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkitään, että Seija Lukkarinen ja Ensio Pikkarainen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt 20.10.2025
593/02.05.07/2025

Päätös

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	9
---	-----------------	-------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 285	14.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

Numero Otsikko
Liite1 Eriävä mielipide

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	10
---	-----------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 228	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

108

Arviointikertomus 2024

Khall 26.08.2025 § 228

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen 2024 tiedokseen kokouksessaan 19.5.2025.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää molemmilta valiokunnilta lausunnon arviointikertomuksesta syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Merkitään kokoustauko 16:17 – 16:26.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 06.10.2025 § 269

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kaupunginhallitus on pyytänyt molemmilta valiokunnilta lausunnon arviointikertomuksesta. Kummallakaan valiokunnalla ei ole ollut kommentoitavaa arviointikertomuksesta 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	11
---	-----------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 228	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 269	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksesta ja saattaa lausunnon tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 20.10.2025
496/00.03.00/2025

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Arviointikertomus 2024
Liite3	Pöytäkirjanote §85
Liite4	Pöytäkirjanote § 126
Liite5	Lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2024 raportista

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	12
---	-----------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 270	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

109

Kuhmon kaupungin kolmannesvuosiraportti 31.8.2025

Khall 06.10.2025 § 270

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuhmon kaupungin käytännön mukaan kaupungin ja konserniyhtiöiden raportointi tapahtuu kolmannesvuosittain 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätöksen yhteydessä 31.12.

Raportti talousarvion toteutumisesta 1.1. - 31.8.2025 toimitetaan erikseen.
Liite.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin talousarvion toteutumisesta 1.1.-31.8.2025. Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Asiantuntijana kuultiin controller Sirpa Seppästä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 20.10.2025
627/02.02.02/2025

Päätös

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	13
---	-----------------	-------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 270	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Kolmannesvuosiraportti 31082025

	KUHMON KAUPUNKI	ESITYSLISTA	9	14
---	-----------------	-------------	---	----

Kaupunginvaltuusto		20.10.2025
--------------------	--	------------

110

Muut asiat

Kvalt 20.10.2025

Päätös