

Omavelkainen takaus Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainan vakuudeksi

Khall 15.09.2025 § 254

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kaupunginhallitus ohjeisti 8.7.2025 § 215 Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokousedustajaa ylimääräiseen yhtiökokoukseen seuraavalla tavalla: Kuhmon VesiEnergia Oy:n tulee aloittaa kaukolämpöverkostohankkeen suunnittelu ja rakentaminen matkustajakoti Uljaskan kohdalta ulottuen aina Kalevalan leirintäalueelle, jossa alkaa matkailurakentaminen.

Kuhmon VesiEnergia Oy on 8.9.2025 toimittanut Kuhmon kaupungille pyynnön omavelkaisen lainatakauksen myöntämisestä.

Kuhmon VesiEnergia on Kuhmon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteän verkoston kautta tapahtuva kaukolämmön jakelu, talousveden tuotanto ja jakelu sekä jätevesien vastaanottaminen ja puhdistaminen.

Kuhmon VesiEnergian liikevaihto vuonna 2024 oli 5,413 (5,303) miljoonaa euroa. Yhtiön tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 61,7 (116,9) tuhatta euroa. Tilikauden voitto oli 1,6 (1,7) tuhatta euroa. Yhtiön taseen suuruus 31.12.2024 oli 12,270 (12,650) miljoonaa euroa. Yhtiön omapääoma oli 6,536 (6,534) miljoonaa euroa, josta osakepääoma 2,5 tuhatta euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 5,318 miljoonaa euroa, edellisten tilikausien voitto 1,214 miljoonaa euroa. Yhtiöllä oli vierasta pääomaa yhteensä 5,486 miljoonaa euroa, josta pitkäaikaista 4,518 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista 968,1 tuhatta euroa. Pitkäaikaisesta lainasta 1,200 miljoonaa euroa on laina Kuhmon kaupungille, joka muodostui vuonna 2015, kun kaupungin kaukolämpötoiminta yhtiöitettiin Kuhmon Lämpöenergia Oy:öön. Jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen toteuttamiseen vuonna 2023 nostettua lainaa jäljellä 1,500 miljoonaa euroa. Pitkäaikaiseen lainaan luetaan myös kaukolämpö- ja vesienenergialiiketoiminnan palautuskelpoiset liittymismaksut 1,818 miljoonaa euroa. Lyhytaikaiset velat koostuvat liiketoimintaan normaalisti liittyvistä osto- ja siirtovelosta. Yhtiön henkilöstön määrä on keskimäärin 8 henkilöä.

Kuhmon kaupungin suunnitelmissa on infran rakentaminen Kalevalan leirintäalueelle matkailurakentamista varten ja tähän liittyen Kuhmon VesiEnergia toteuttaa kaukolämpöverkon laajennushankkeen Kalevalan leirintäalueelle saakka. Kalevalan kaukolämpöhankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,2 miljoonaa euroa. Lisäksi jätevedenpuhdistamon saneeraukseen liittyvän tulopumppaamon ja esikäsittelyn toteuttamisen kustannusarvio on noin 300,00 tuhatta euroa. Investointien rahoittamiseksi

yhtiö tarvitsee lainarahoituksen. Lainarahoituksesta on 10.9.2025 jätetty taloushallinnon toimesta tarjouspyyntö eri rahoituslaitoksille. Lainaa haetaan 2,5 miljoonaa euroa 10 vuoden laina-ajalle, korkovaihtoehdot 6, 12 kk euribor sekä pitkä viitekorko 3, 5 ja 10 vuotta (30/360) sisältäen marginaalin. Laina on tarkoitus nostaa kahdessa erässä viimeistään tammikuun puoliväliin 2026 mennessä. Lainatarjouksien osalta valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kaupungin tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kaupungin omavelkaisen takauksen. Kaupunki on aiemmin linjannut, että takauksista peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Kaupungin myöntäessä lainaa tai antaessa takausta, täytyy hinnoittelun olla markkinahintainen. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja sen uskotaan pysyvän vakaana myös jatkossa. Yhtiön lainalle myönnettävä omavelkainen takaus ei muodosta merkittävää riskiä Kuhmon kaupungille. Kuhmon kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen valitsemalle 2,5 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin omavelkainen takaus. Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Merkittään, että valtuutettu Ensio Pikkarainen jätti eriävän mielipiteen kirjallisesti (liite).

Khall 14.10.2025 § 285

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kaupunginvaltuuston 22.9.2025 tekemää Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainalle myönnettyä omavelkaista takauspäätöstä täydennetään siten, että takaus on 100 % täysimääräinen sekä lainalle että lainan liitännäiskustannuksille kattaen lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Esittelijä Hallintojohtaja Kyllönen Pinja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen 2,5 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus täysimääräisesti sekä lainasummalle että lainan liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Merkittään, että asiantuntijana kuultiin controller Sirpa Seppästä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittään, että Seija Lukkarinen ja Ensio Pikkarainen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt 20.10.2025
593/02.05.07/2025

Päätös