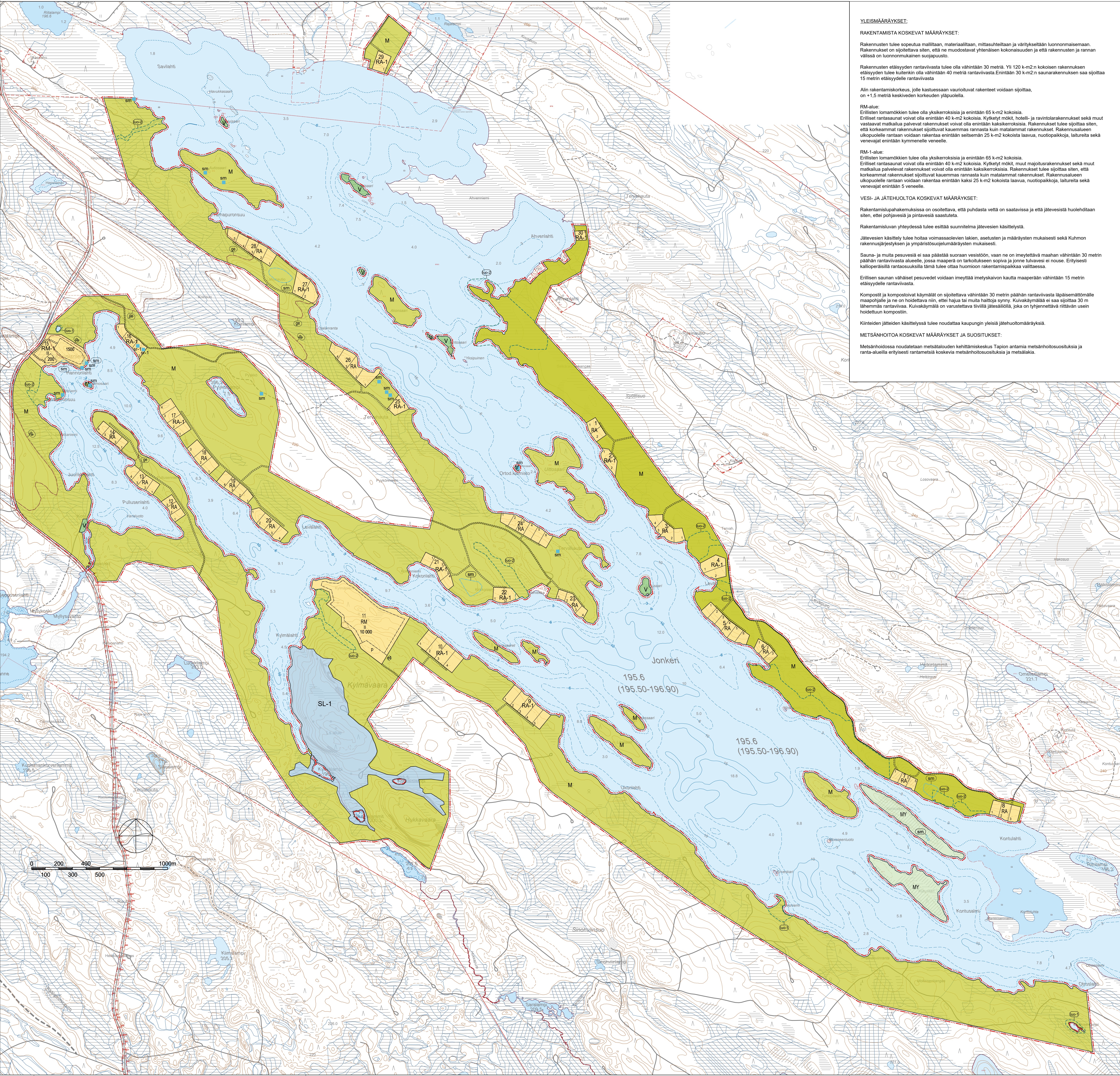




YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua maillitaan, materiaallitaan, mittasuhteitaan ja värikytseään luonnonmaisemaan. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapusto.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Yli 120 k-m²n kokoisien rakennuksen etäisyyden tulee kuitenkin olla vähintään 40 metriä rantaviivasta. Enintään 30 k-m²n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Ain rakentamiskorkeus, jolle katuksessaan vaariloituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on +1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

RM-alue:

Erillisten lomamökkien tulee olla yksikerroksisia ja enintään 65 k-m² kokoisia.

Erilliset rantasaunat voivat olla enintään 40 k-m² kokoisia. Kytketyt mökit, hotelli- ja ravintolarakennukset sekä muut vastaavat matkailu palvelavat rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että korkeimmat rakennukset sijoittuvat kauemmas rannasta kuin matalimmat rakennukset. Rakennusalueen ulkopuolelle rantaan voidaan rakentaa enintään seitsemän 25 k-m² kokoista laavaa, nuotopaikkoja, laituita sekä veneajat enintään kymmenelle veneelle.

RM-1-alue:

Erillisten lomamökkien tulee olla yksikerroksisia ja enintään 65 k-m² kokoisia.

Erilliset rantasaunat voivat olla enintään 40 k-m² kokoisia. Kytketyt mökit, muut majoitusrakennukset sekä muut matkailu palvelavat rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksisia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että korkeimmat rakennukset sijoittuvat kauemmas rannasta kuin matalimmat rakennukset. Rakennusalueen ulkopuolelle rantaan voidaan rakentaa enintään kaksi 25 k-m² kokoista laavaa, nuotopaikkoja, laituita sekä veneajat enintään 5 veneelle.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesi ja pintavesi saastuteta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma jätevesien käsittelystä.

Jätevesien käsittely tulee hoitaa voimassaolevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti sekä Kuumon rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Sauna- ja muita pesuvasia ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvasvesi ei nouse. Erityisesti kaliperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakentamisaikaa valittaessa.

Erillisen saunan vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää metsäkaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kompostit ja kompostoitavat käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpikäymättömälle maapohjalle ja ne on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälä ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiivillä jätessäilöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kiinteiden jätteiden käsittelyä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

METSÄNHOITOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsäläikiä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

V

Virkistysalue.
Alue varataan jokaisenoikeudella tapahtuvaa ulkoilua ja virkistykseen sekä alueen matkailupalvelujen tarpeisiin. Alueelle voidaan rakentaa kalastusta ja meliota palvelavia laituita, laavuja ja nuotopaikkoja.

RA

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostokerran loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 4 ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

RA-1

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostokerran loma-asunon, saunan, vierasmajan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

RM

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailu palvelavia loma-asuntoja, hotelli-, ravintola- ja majoitusiloja sekä alueen toimintoja palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa matkailu palvelavia loma-asuntoja ja majoitusiloja sekä alueen toimintoja palvelevia muita rakennuksia ja rakennelmia.

SL-1

Yksityinen luonnonuojelualue.
Alueella tulee noudattaa annettua rauhoitusmääräyksiä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laituita.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttein, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttein numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

60 Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

P Pysäköintipaikka.

et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain ja metsälain mukainen kohde (arvoluokka 1).

lu-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai muu luontoarvoiltaan merkityksellinen kohde (arvoluokka 3 tai 4).

Ohjeellinen ajajoyhteys.

sm Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

sr-1 Suojeltava rakennus

Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

KUUSMON KAUPUNKI
JONKERIN RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tilasta 290-402-27-5.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 1-30 sekä virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuusmon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____ 202 ____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaaavan.

Kuusmonssa ____ 202 ____

KUUSMON KAUPUNKI JONKERIN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnnumero ja mittakaava
FCG	YKS P49930 1:10 000
Päiväys 18.9.2025 Pääsuunn./tyy. Hei Joki, YTM	Suunn./Pirtt. Lilla Savolainen/LSA, arkkitehti Yhteistyöhenkilö Hei Joki