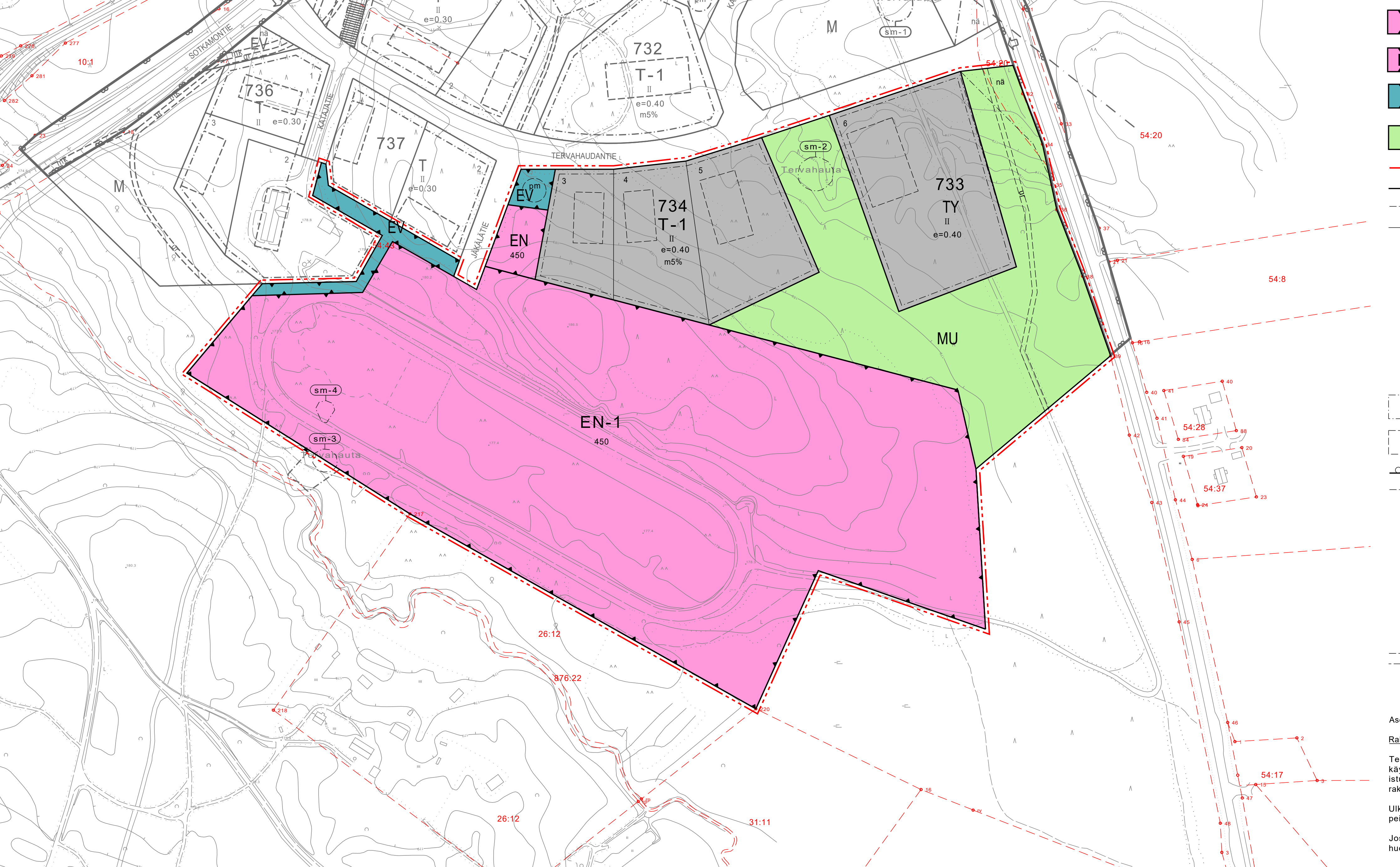
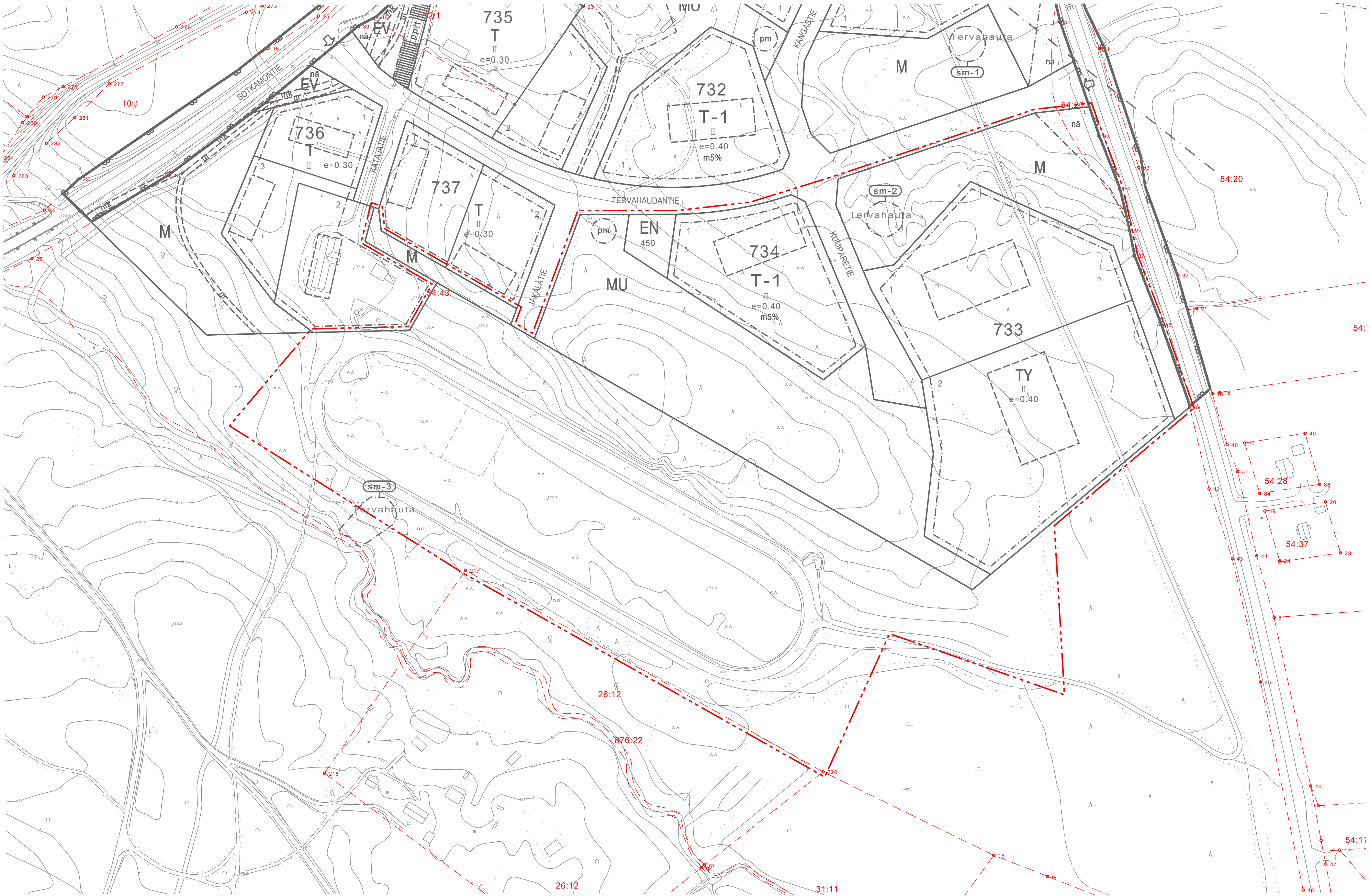


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EN** Energiahuollon alue.
- EN-1** Energiahuollon alue aurinkopaneelivoimalaa varten.
- EV** Suojavieralue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 733** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 450 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- sm-2** Muinaismuistolaue.
- Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuuseen (Kainuun Museo) lausunto.
- sm-2 Välimäki 2 (1000040393), historiallisen ajan tervahauta
sm-3 Välimäki 3 (1000040394), historiallisen ajan tervahauta
sm-4 Välimäki 5 (1000054736), historiallisen ajan tervahauta
- Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

Asemakaavamääräykset:

Rakentaminen

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Tontille tulee laatia pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Rakentaminen

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Tontille tulee laatia pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Aurinkovoima-alue

Aurinkopaneelialue on aidattava ja aurinkopaneelialueen perustaminen tulee tehdä mahdollisimman vähän maastonmuotoihin kajoavalla tavalla. Alueen käytön päättymisen jälkeen alue on ennallistettava.

Ennen alueen rakentamisen aloittamista tulee Kainuun museolle toimittaa hyväksyttäväksi suunnitelma, josta ilmenee alueelle sijoitettujen arkeologisen kulttuuriperinnön kohteiden huomioiminen alueen rakentamisessa.

Hulevedet

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä. Aurinkovoimalla osoitetun alueen hulevesiä ei saa johtaa suoraan Särkipuron suuntaan ja hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Aurinkovoimalla osoitetulla alueella sijaitsevien tervahautojen (sm-3, sm-4) ympärille tulee jättää muinaismuistolain 5 § mukaisesti vähintään 2 m suoja-alue, jota lähemmäs ei saa sijoittaa aurinkopaneeleita, tehdä kaivauksia tai muita toimia, joilla voidaan tehdä vahinkoa muinaisjäännökselle.

KUHMON KAUPUNKI

KUHMON MÄNTYMÄEN YRITYSPUISTON
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
AURINKOVOIMAPUISTO

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 733 ja 734 sekä niihin liittyviä katu-, erityis-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortellit 733 ja 734 sekä niihin liittyvät erityis-, maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttötöiden 54a §: asetamat vaatimukset ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

Oulussa 7.10.2025

Tiia Luukkonen
arkkitehti

Kaisa Winblad
TKT, arkkitehti, YKS-664

SWECO

suunnittelu
FI

suunnittelu
FI

suunnittelu
FI

Luonnos nähtävillä 11.4.-10.5.2025
Ehdotus nähtävillä 5.9.-6.10.2025

Hyväksytty Kauhmon kaupungin-
valtuustossa xx.xx.xxxx § xx

Kauhmon kaupunki

Kauhmon kaupunki

Kauhmon kaupunki

Kauhmon kaupunki

Kauhmon kaupunki

Kauhmon kaupunki