

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	1
--	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto

Aika 22.09.2025 klo 18:00 - 19:27

Paikka Kaupungintalo, Koski + sähköinen Teams-etäkokous

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 95	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 96	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kortteli 34	6
§ 97	Omavelkainen takaus Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainan vakuudeksi	16
§ 98	Nuorisovaltuuston kummivaltuutettujen valinta	19
§ 99	Kuhmon Kokoomuksen valtuustoaloite: Maksuttomat liikuntapaikat alle 18-vuotiaille	21
§ 100	Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite keskustelu- ja kyselytunnista	26
§ 101	Kuhmon keskustaryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa	29
§ 102	Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Tuupalan koulun viihtyvyyden parantaminen - Hyvän Mielen Metsä	32
§ 103	Seija Lukkarisen valtuustoaloite retkiluisteluradasta	35
§ 104	Muut asiat	38

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Kettunen Tuomas	18:00 - 19:27	Puheenjohtaja	
	Lukkarinen Seija	18:00 - 19:27	1. varapuheenjohtaja	
	Pollari Matti-Jussi	18:00 - 19:27	2. varapuheenjohtaja	
	Ekundayo Ulla-Sisko	18:00 - 19:27	jäsen	
	Gröhn Hannu	18:00 - 19:27	jäsen	
	Heikkinen Aila	18:00 - 19:27	jäsen	
	Huotari Heikki	18:00 - 19:27	jäsen	
	Huotari Tuomas	18:00 - 19:27	jäsen	
	Inget Maija	18:00 - 19:27	jäsen	
	Juntunen Kari	18:00 - 19:27	jäsen	
	Kilpeläinen Marko	18:00 - 19:27	jäsen	
	Kitunen Kari-Antti	18:00 - 19:27	jäsen	
	Koistinen Suvi	18:00 - 19:27	jäsen	
	Komulainen Antti	18:00 - 19:27	jäsen	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	2
--	-----------------	------------	---	---

	Komulainen Eija	18:00 - 19:27	jäsen	
	Kyllönen Ari	18:00 - 19:27	jäsen	
	Malinen Arto	18:00 - 19:27	jäsen	
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	18:00 - 19:27	jäsen	
	Oinas-Panuma Kaisa	18:00 - 19:27	jäsen	
	Pietikäinen Kaija	18:00 - 19:27	jäsen	
	Piirainen Timo	18:00 - 19:27	jäsen	
	Pikkarainen Ensio	18:00 - 19:27	jäsen	
	Pikkarainen Virpi	18:00 - 19:27	jäsen	
	Pyykkönen Tanja	18:00 - 19:27	jäsen	
	Rahko Laura	18:00 - 19:27	jäsen	
	Seppänen Riikka	18:00 - 19:27	jäsen	
	Kyllönen Jari	18:00 - 19:27	varajäsen	
	Juntunen Juhana	18:00 - 19:27	kaupunginjohtaja	
	Seppänen Sirpa	18:00 - 19:27	controller, pöytäkirjan pitäjä	
	Kyllönen Marjut	18:00 - 19:27	sivistystoimenjohtaja	
	Juntunen Jari	18:00 - 19:27	tekninen johtaja	
	Horttanainen Pekka	18:00 - 19:27	elinkeinopäällikkö	
	Kähkönen Riikka	18:00 - 19:27	hyvinvointikoordinaattori	§ 99
Muu	Apajalahti Eeva-Lotta	18:05 - 18:43	Vihreän siirtymän osaamiskeskus - hanke	
	Heikura-Tolonen Leena	18:05 - 18:43	Vihreän siirtymän osaamiskeskus - hanke	
	Majava Antti	18:05 - 18:43	Vihreän siirtymän osaamiskeskus - hanke	
	Rinne Samuli	18:05 - 18:43	Vihreän siirtymän osaamiskeskus - hanke	
	Savolainen Varpu	18:05 - 18:43	Vihreän siirtymän osaamiskeskus - hanke	
Poissa	Komulainen Taimi	jäsen		
	Kinnunen Linda	nuorisovaltuuston edustaja		
	Kyllönen Pinja	hallintojohtaja		
	Heinonen Juha	työllisyyden edistämisen palvelualuejohtaja		

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
--	-----------------	------------	---	---

Allekirjoitukset

Tuomas Kettunen
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

94 - 104

Pöytäkirjan tarkastus Paikka pvm

Tuomas Huotari
pöytäkirjantarkastaja

Maija Inget
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 23.09.2025

controller

Sirpa Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 94	22.09.2025
--------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 22.09.2025 § 94

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 95	22.09.2025
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 22.09.2025 § 95

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Huotari ja Maija Inget.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kortteli 34

Elinvval 23.08.2023 § 81

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 tai
jari.juntunen@kuhmo.fi

Kuhmon terveysaseman uudistamista on käsitelty viime vuosina kaupungin omana rakentamisena. Sosiaali- ja terveyspalveluiden muuttuessa hyvinvointialueelle asiaa on tarkasteltu uudelleen ja päädytty siihen, että toimitilainvestointeja ei kaikilta osin ole välttämättömiä toteuttaa itse. Myös sijaintia on tarkasteltu asian yhteydessä uudelleen.

Koulukadun varrelle sijoittuva hyvinvointikeskus, jossa on sote-keskus ja siihen liittyviä kuntoutus-, hoito- ja hoivapalveluja on varsin keskeisellä paikalla.

Hyvinvointialueen ehdotus sijainnista on perusteltu, koska samalle hyvinvointikeskusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuvia asumisratkaisuja. Vieressä on myös useita päivittäispalveluita. Myös asiointiliikennettä ja esteettömyyttä ajatellen alue tarjoaa eri mahdollisuuksia.

Hyvinvointialueen järjestämissuunnitelman mukaisesti sotepalveluita uudistetaan ja myös toimitilakonsepteja muutetaan vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeita. Aluehallituksen linjauksen mukaisesti toimenpiteet aloitetaan Kuhmosta, sillä nykyisen terveysaseman kunto edellyttää kiireellisiä toimia. Soten vastaanottopalveluiden ja aiemman tk-sairaalan korvaavan arviointi- ja kuntoutusyksikön lisäksi samaan yhteyteen on mahdollista rakentaa esimerkiksi erityyppisiä asumisratkaisuja.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Rakennushankkeen toteuttamisesta vastaisi tehtävään valittava investori, jolta hyvinvointialue vuokraisi tarvittavat toimitilat. Tilasuunnittelun lähtökohtana on modulaarinen rakennus, jolla mahdollistetaan joustavat ja muunneltavat ratkaisut.

Hyvinvointikeskuksen toteuttaminen vaatii kortteliin 34 asemakaavan muutoksen. Kuhmon kaupunki on neuvotellut asiasta Kuhmon ev.lut. seurakunnan kanssa, joka omistaa kyseiset kiinteistöt ja seurakunta on suhtautunut positiivisesti asiaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 29.08.2023 § 216

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Merkittään, että Heikki Huotari ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Merkittään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.05.2024 § 30

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 725 5258,

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-27.10.2023.

Nähtävilläoloaikana jätetyissä mielipiteissä ja lausunnoissa Kuhmon Kiva ry esittää, että suunnittelussa otetaan huomioon myös liikuntaan kannustavat ja sitä edesauttavat sekä tukevat vaikuttimet toteuttamalla esimerkiksi korttelin kiertävä toiminnallinen ”rata”, joka pitäisi sisällään erinäisiä ja monipuolisia aktiviteettipisteitä. Kuhmon Kiva-Pesis ry toivoo kaupungin rakentavan uuden korvaavan pesäpallokentän. Lisäksi on esitetty, että Pallokujalta tulee toteuttaa kevyen liikenteen yhteys SOTE-keskukselle. Kainuun Museon jättämässä viranomaislausunnossa ei ollut huomautettavaa. Kainuun ELY-keskus ja Kainuun Liitto eivät jättäneet viranomaislausuntoa.

Alueelle teetetyn Maisema- ja kaupunkikuvaselvityksen mukaan katunäkymien kannalta merkityksellisiä ovat katutilaa rajaavat rakennukset ja sitä reunustavat koivurivistöt. Alueella on kaupunkikuvassa ankeita ja jäsentymättömiä piha- ja pysäköintialueita, näitä alueita tulisi kehittää ja alueiden toimintoja selkiyttää. Koulukatuun rajautuvien alueiden kehittäminen on kaupunkikuvan ja katumaiseman kannalta tärkeää.

Kesällä 2024 tehdyssä kasvillisuusselvityksessä on todettu, että suunnittelualueella ei esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyypppejä. Alueen pohjoisosan rehevä lehtimetsä lisää alueen luonnon monimuotoisuutta omalta osaltaan.

Suunnittelualueelle on laadittu vaihtoehtoisia rakennemalleja, joiden peruseriaatteena on, että uusi hyvinvointikeskus sijoittuu Koulukadun ja Metsäkadun kulmaan rajaamaan katualueita. Ikäihmisten yhteisölliseen asumiseen tarkoitetut asuinkorttelit on sijoitettu hyvinvointikeskuksen pohjoispuolelle ja paikoitusalueet korttelialueen keskelle. Rakentaminen on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

ajateltu toteutettavan enintään kahteen tasoon. Linja-autoille tullaan suunnittelemaan jättöpysäkki Koulukadun varteen. Osuuskauppa Maakunnan päivittäistavarakaupan ja kylmäaseman olemassa oleva toiminta mahdollistetaan kaavalla jatkossakin. Viheralue ja sillä sijaitseva puusto toimivat suojana asutuksen ja hyvinvointikeskuksen välissä. Suunnittelualueen pohjoisosan lehtimetsäalue jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 11.3.2024.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti tai suullisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 28.05.2024 § 108

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Eija Komulainen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen oli läsnä kokouksessa ja esitteli asian.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 12.03.2025 § 22

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 10.6.-10.7.2024. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Nähtäville asetettava kaavaehdotus (liitteenä) on muuttunut luonnosvaiheesta. Sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) on laajentunut ja sille on osoitettu rakennusoikeutta n. 3000 k-m2 ja 130 autopaikkaa. Asuinkorteli osoitetaan rivitalojen korttelialueena

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

(AR), kerrosluku enintään kaksi. Rakennusoikeutta osoitetaan seuraavasti: asuinrakennukset + talousrakennukset 600 k-m² + 60 k-m².

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.03.2025 § 101

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 27.08.2025 § 75

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025.
Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet.
Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Hyväksyttäväksi esitettävään kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.
Kaavamuuotos mahdollistaa uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen kortteliin 34. Lisäksi kortteliin on tarkoitus sijoittaa mahdollisesti muita terveyspalveluita palvelevia toimintoja sekä yleistä käyttöä palvelevia toimintoja, kuten viheraluetta. Alueelle on tavoitteena suunnitella myös ikäihmisille suunnattua asumista.

Kaava-asiakirjat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavanmuutoksen korttelin 34 osalta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 02.09.2025 § 248

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavanmuutoksen korttelin 34 osalta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 96
554/10.02.03/2023

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numer	Otsikko
o	
Liite1	Kuhmo_kortteli_34_luonnosvaiheen_palaute_ja_vastineet
Liite2	Kuhmo_Asemakaavan_muutos_korttelin_34_osalla_rakennemalli_24042024
Liite3	Kuhmo_kortteli_34_kasvillisuusselvitys_2023
Liite4	Kuhmo_kortteli_34_maisema_ja_kaupunkikuvaselvitys_24112023
Liite5	Kuhmo_kortteli_34_ehdotusvaiheen_palaute_ja_vastineet
Liite6	Kuhmo_kortteli_34_2025_05_2000
Liite7	Kuhmo_kortteli_34_selostus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 96	22.09.2025

Numer Otsikko

o

Liite8 Kuhmo_kortteli_34_OAS

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025

Omavelkainen takaus Kuhmon VesiEnergia Oy:n lainan vakuudeksi

Khall 15.09.2025 § 254

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kaupunginhallitus ohjeisti 8.7.2025 § 215 Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokousedustajaa ylimääräiseen yhtiökokoukseen seuraavalla tavalla: Kuhmon VesiEnergia Oy:n tulee aloittaa kaukolämpöverkostohankkeen suunnittelu ja rakentaminen matkustajakoti Uljaskan kohdalta ulottuen aina Kalevalan leirintäalueelle, jossa alkaa matkailurakentaminen.

Kuhmon VesiEnergia Oy on 8.9.2025 toimittanut Kuhmon kaupungille pyynnön omavelkaisen lainatakauksen myöntämisestä.

Kuhmon VesiEnergia on Kuhmon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on kiinteän verkoston kautta tapahtuva kaukolämmön jakelu, talousveden tuotanto ja jakelu sekä jätevesien vastaanottaminen ja puhdistaminen.

Kuhmon VesiEnergian liikevaihto vuonna 2024 oli 5,413 (5,303) miljoonaa euroa. Yhtiön tulos ennen tilinpäätös siirtoja ja veroja oli 61,7 (116,9) tuhatta euroa. Tilikauden voitto oli 1,6 (1,7) tuhatta euroa. Yhtiön taseen suuruus 31.12.2024 oli 12,270 (12,650) miljoonaa euroa. Yhtiön omapääoma oli 6,536 (6,534) miljoonaa euroa, josta osakepääoma 2,5 tuhatta euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 5,318 miljoonaa euroa, edellisten tilikausien voitto 1,214 miljoonaa euroa. Yhtiöllä oli vierasta pääomaa yhteensä 5,486 miljoonaa euroa, josta pitkäaikaista 4,518 miljoonaa euroa ja lyhytaikaista 968,1 tuhatta euroa. Pitkäaikaisesta lainasta 1,200 miljoonaa euroa on laina Kuhmon kaupungille, joka muodostui vuonna 2015, kun kaupungin kaukolämpötoiminta yhtiöitettiin Kuhmon Lämpöenergia Oy:öön. Jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen toteuttamiseen vuonna 2023 nostettua lainaa jäljellä 1,500 miljoonaa euroa. Pitkäaikaiseen lainaan luetaan myös kaukolämpö- ja vesienenergialiiketoiminnan palautuskelpoiset liittymismaksut 1,818 miljoonaa euroa. Lyhytaikaiset velat koostuvat liiketoimintaan normaalisti liittyvistä osto- ja siirtoveltoista. Yhtiön henkilöstön määrä on keskimäärin 8 henkilöä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025

Kuhmon kaupungin suunnitelmissa on infran rakentaminen Kalevalan leirintäalueelle matkailurakentamista varten ja tähän liittyen Kuhmon VesiEnergia toteuttaa kaukolämpöverkon laajennushankkeen Kalevalan leirintäalueelle saakka. Kalevalan kaukolämpöhankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,2 miljoonaa euroa. Lisäksi jätevedenpuhdistamon saneeraukseen liittyvän tulopumppaamon ja esikäsittelyn toteuttamisen kustannusarvio on noin 300,00 tuhatta euroa. Investointien rahoittamiseksi yhtiö tarvitsee lainarahoituksen. Lainarahoituksesta on 10.9.2025 jätetty taloushallinnon toimesta tarjouspyyntö eri rahoituslaitoksille. Lainaa haetaan 2,5 miljoonaa euroa 10 vuoden laina-ajalle, korkovaihtoehdot 6, 12 kk euribor sekä pitkä viitekorko 3, 5 ja 10 vuotta (30/360) sisältäen marginaalin. Laina on tarkoitus nostaa kahdessa erässä viimeistään tammikuun puoliväliin 2026 mennessä. Lainatarjouksien osalta valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kaupungin tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kaupungin omavelkaisen takauksen. Kaupunki on aiemmin linjannut, että takauksista peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Kaupungin myöntäessä lainaa tai antaessa takausta, täytyy hinnoittelun olla markkinahintainen. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n taloudellinen tilanne on hyvä ja sen uskotaan pysyvän vakaana myös jatkossa. Yhtiön lainalle myönnettävä omavelkainen takaus ei muodosta merkittävää riskiä Kuhmon kaupungille. Kuhmon kaupungin omistususuus yhtiöstä on 100 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 254	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 97	22.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kuhmon VesiEnergia Oy:n kokonaistaloudellisuuteen perustuen valitsemalle 2,5 miljoonan euron, 10 vuoden lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin omavelkainen takaus. Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 97
593/02.05.07/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Merkitään, että valtuutettu Ensio Pikkarainen jätti eriävän mielipiteen kirjallisesti (liite).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite9	Eriävä mielipide

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 256	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 98	22.09.2025

Nuorisovaltuuston kummivaltuutettujen valinta

Khall 15.09.2025 § 256

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon nuorisovaltuuston toimintasäännön §2.2:n mukaan:

”Nuorisovaltuusto kutsuu kummivaltuutetut kokoukseen silloin, kun käsiteltävään asiaan perehtyminen tai lisätiedon saaminen asiasta sitä vaatii. Nuorisovaltuuston kummivaltuutetun tehtävä perustuu valtuutettujen kiinnostukseen nuorisovaltuuston toimintaa kohtaan sekä haluun hakeutua kummivaltuutetuksi. Kunkin valtuustokauden alussa kummivaltuutettuja valitaan jokaisesta valtuustoryhmästä vähintään yksi edustaja. Kummivaltuutettujen lisäksi/sijaan nuorisovaltuusto voi kutsua kokouksiin asiantuntijoita.”

Kummivaltuutetun tehtävä on olla linkkinä nuorisovaltuuston ja päättäjien välillä. Kummivaltuutetut ottavat nuoret mukaan jo asioiden valmisteluvaiheessa sekä sitoutuvat toimeenpanemaan päätökset, jotka yhdessä on sovittu. Kummivaltuutetun rooli nuorisovaltuuston kokouksessa on olla aktiivinen kuuntelija ja tarvittaessa tuoda valtuuston näkemys esille.

Kummivaltuutetut vuorottelevat osallistumisissaan nuorisovaltuuston kokouksiin aakkosjärjestyksessä siten, että kuhunkin kummivaltuuston kokoukseen osallistuu kerrallaan kaksi kummivaltuutettua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee jokaisesta Kuhmon kaupunginvaltuuston poliittisesta ryhmästä kummivaltuutetun Kuhmon kaupungin nuorisovaltuustoon.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 256	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 98	22.09.2025

Kvalt 22.09.2025 § 98
594/00.02.08/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto valitsi kummivaltuutetuiksi seuraavat: Marjo-Riikka Mäkäläinen (Sdp), Virpi Pikkarainen (Keskusta), Kari Juntunen (Perussuomalaiset), Matti-Jussi Pollari (Kokoomus), Tanja Pyykkönen (KD) ja Ulla-Sisko Ekundayo (Vihreät)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite10	Kuhmon nuvan toimintasäntö, hyväksytty kvalt 21.10.2024 § 38

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 7	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	22.09.2025

Kuhmon Kokoomuksen valtuustoaloite: Maksuttomat liikuntapaikat alle 18-vuotiaille

Khall 07.01.2025 § 7

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon Kokoomus on jättänyt valtuustoaloitteen 17.12.2024:

”Maksuttomat liikuntapaikat alle 18-vuotiaille

Viite: Kuhmon Liikkumisohjelma 2025–2030, Liikkumisympäristö ja olosuhteet

Alle 18-vuotiaiden lasten- ja nuorten ohjatusta toiminnasta ja junioriturnauksista ei peritä käyttömaksuja Kuhmon kaupungin omistamissa ulkoliikuntapaikoista ja liikuntasaleissa. Liikuntaseura, joka kuuluu valtakunnalliseen lajiliittoon tai on Kainuun Liikunnan jäsen, on vapautettu liikuntasalimaksuista.

Kuhmon Kokoomuksen mielestä edellä mainittu ei kohtelee kaikkia liikuntaseuroja ja harrastajia yhdenvertaisesti, esim. Kuhmon jäähallin alle 18 – vuotiaat käyttäjät ovat maksaneet aina ja maksavat nyt käyttömaksuja, jotka ovat liikuntalain hengen ja suosi – tusten vastaisia. Näin ollen liikuntaohjelman klausuuli ei ole yhdenvertainen kaikkien liikuntaa harrastavien kesken. Tämä tuo esteen monelle jääliikunnan ja urheilun harrastajalle osallistua toimintaan. Kuhmon Kokoomus edellyttää, että kaikilla alle 18 – vuotiailla on yhdenvertaiset mahdollisuudet maksuttomiin harrastuspaikkoihin.

Kuhmon kokoomus esittää, että alle 18-vuotiailta ei peritä käyttömaksuja Kuhmon julkisista ulko- ja sisäliikuntapaikoista.

Viite: Kuhmon Kiva Ht:n lähettämä kirje ja pyyntö maksuttomuudesta alle 18 – vuotiaille.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 7	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	22.09.2025

Kuhmon Kokoomus/valtuustoryhmä

Jari Kyllönen, Jaakko Kyllönen ja Matti – Jussi Pollari”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. aloitteen kaupunginjohtajalle valmisteltavaksi.

Kaupunginjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen: kaupunginhallitus päättää siirtää asian seuraavaan kokoukseensa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 21.01.2025 § 31

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. aloitteen kaupunginjohtajalle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 15.09.2025 § 258

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 7	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	22.09.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemässä valtuustoaloitteessa esitetään, että kaikilta alle 18-vuotiailta käyttäjiltä poistettaisiin käyttömaksut Kuhmon kaupungin julkisista ulko- ja sisäliikuntapaikoista.

Aloitteessa vedotaan yhdenvertaisuuteen ja siihen, että liikuntalain tavoitteiden mukaisesti lasten ja nuorten tulisi voida harrastaa ilman kohtuuttomia taloudellisia esteitä. Merkittävin osuus liikuntapaikkojen maksuttomuudessa koskisi jäähallia.

Kuhmon Kiva HT ry on vedonnut Kuhmon kaupunkiin maksuttomien jäähallivuorojen puolesta kirjeessään 10.6.2024. Kuhmon Kiva HT ry katsoo, että sen harrastajat ovat eriarvoisessa asemassa maksamalla harrastuksestaan jäävuoromaksuja n. 16000 € / vuosi.

Aloitteen toteuttaminen esitetyssä muodossa merkitsisi kuitenkin sitä, että kaupungin menot liikuntapaikkojen, jäähalli ja uimahalli, kasvaisivat pysyvästi. Kuhmon kaupungin taloustilanne on tällä hetkellä heikentynyt voimakkaasti, mikä edellyttää talouden tasapainottamistoimia kaikilla palvelualueilla. Tässä tilanteessa kaupungilla ei ole taloudellisia edellytyksiä laajentaa liikuntapaikkojen maksuttomuutta kaikille alle 18-vuotiaille käyttäjille, vaikka aloite sinänsä on perusteltu.

Lisäksi tulee huomioda, että kaupungin liikuntapaikkojen ylläpitokustannukset ovat kaupungille korkeat. Maksuttomuuden laajentaminen jäähalliin ja muihin liikuntapaikkoihin kasvattaisi taloudellista vajetta entisestään. Kaupunki pyrkii kuitenkin edelleen kehittämään liikuntapalveluita ja liikkumisympäristöjä kustannustehokkaasti sekä tukemaan lasten ja nuorten liikuntaa resurssiensa puitteissa.

Kuhmon kaupungilla ja Kuhmon Jäähalli Oy:llä on keskinäinen sopimus, jonka perusteella kaupunki on sitoutunut huolehtimaan siitä, että jäähalli on käyttökunnossa vuosittain elo-huhtikuun välisen ajan. Kaupunki vastaa hallin valaistuksen, pelikellon, katsomorakenteiden ja kaukalarakenteiden ylläpidosta, huollosta kunnossapidosta omalla

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 7	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	22.09.2025

kustannuksellaan. Kaupunki varaa vuosittain määrärahan em. sopimuksen täyttämiseen. Jäähallilla työskentelee 1,5 htv kaupungin työntekijää kunnallistekniikasta.

Kuhmon kaupunki omistaa Kuhmon Jäähalli Oy:n osakkeista yhden kappaleen. Kuhmon Jäähalli Oy:n nykyinen pääomistaja ja määräysvaltaa yhtiössä käyttävä omistaja on Kuhmon Kiva HT ry. Kuhmon Jäähalli Oy vastaa kustannuksellaan hallin rakenteiden ja ilmankuivaimen kunnossapidosta ja turvallisuudesta jäähallin käyttäjille.

Vastaavasti Kuhmon kiva uintiseuran maksut uimahallille ovat olleet 4600 euron luokkaa.

Kaupunginhallitus on päättänyt vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman laadintaohjeista. Laadintaohjeisiin sisältyvän talousarvioraamin mukaan vuoden 2026 tulos on n. 1,043 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei yhdy em. valtuustoaloitteeseen sen kustannusvaikutuksen ja kireän taloustilanteen takia. Kaupunginhallitus saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja samalla esittää tämän valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 99
728/00.02.01/2024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 7	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 258	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 99	22.09.2025

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointikoordinaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite11	Kuhmon Kiva Ht ry lasten ja nuorten liikuntapaikkamaksut (002)
Liite12	Kaupungin sopimukset jäähallista 2019
Liite13	Kuluja2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	26
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 238	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	22.09.2025

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite keskustelu- ja kyselytunnista

Khall 26.11.2024 § 239

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 11.11.2024 kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloiteen:

”VALTUUSTOALOITE: KUNTALAISILLE TARKOITETTU KYSELY-KESKUSTELUTUNTI

Tänä aikana meillä on valtava tietotulva ja puhutaan myös infoähkystä eli meillä on liian paljon tietoa käsiteltävänä ja valittavana.

Puhutaan valeuutisista, valemediasta, saatikka tavallisessa arjessa on liikkeellä huhupuheita, joissa ei ole sitten totuuden siementäkään. On vaikeus tietää mihin uutiseen/puheeseen voi luottaa.

Tässä ajassa osa kuntalaisista voi tuntea epävarmuuden, turvattomuuden tai jopa pelon tunteita, vaikka siihen ei olisi mitään aihetta. Viimeisten vuosien aikana on tapahtunut monenlaisia muutoksia ja muutoksia, uudistuksia on tulossa jatkossakin. Tämän vuoksi kuntalaisilla on tarve saada ajankohtaista tietoa Kuhmon kaupungin asioista, suunnitelmista, tulevasta.

Tiedonvälitystä tapahtuu paikallisen ja maakunnallisen lehdistön kautta, myös sosiaalisen median kautta. On myös tarpeellista kohdata kuntalaisia kasvokkain esim. kuntalaiskahveilla kuten maaseutukahvien merkeissä on tapahtunut eri kylillä.

Tämä toiminta lisää yhteisöllisyyttä ja avoimuutta, on demokraattista ja lisää kaupungin toiminnan läpinäkyvyyttä. Tämä kuuluu Kuhmon kaupunkistrategiaan ja on valtuustossa hyväksytyjen arvojen mukaista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	27
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 238	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	22.09.2025

Esitän selvitettäväksi ja kokeiltavaksi kuntalaisille tarkoitettua kysely/keskustelutuntia ajankohtaisista asioista esimerkiksi 1-2 kertaa vuodessa. Kyselytunnilla olisivat vastaamassa virkahenkilöt ja tarvittaessa luottamushenkilöt.

Kuhmossa 11.11.2024

Seija Lukkarinen
Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. aloitteen valmisteltavaksi kaupunginjohtajalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 15.09.2025 § 259

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen kuntalaisille suunnatusta kysely- ja keskustelutunnista, jossa kuntalaiset voivat saada ajankohtaista tietoa kaupungin asioista ja esittää kysymyksiä viranhaltijoille ja luottamushenkilöille.

Aloite tukee kaupungin strategisia arvoja avoimuudesta, vuorovaikutuksesta ja yhteisöllisyydestä. Se tarjoaa kuntalaisille mahdollisuuden saada oikeaa tietoa ajankohtaisista asioista, vahvistaa osallisuutta sekä ehkäisee väärän tiedon leviämistä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	28
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 238	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 100	22.09.2025

Kaupunki järjestää ensimmäisen kuntalaisten kysely- ja keskustelutunnin 26.11.2025 kaupungintalon avointen ovien tilaisuudessa. Tilaisuudessa kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kysymyksiä ja saada vastauksia viranhaltijoilta ja tarvittaessa luottamushenkilöiltä. Kysymykset pyydetään ennakkoon sähköisesti Webropol lomakkeilla. Paperisia lomakkeita saa kaupungintalon neuvonnasta.

Tilaisuuden jälkeen kerätään kokemuksia ja palautetta, joiden perusteella arvioidaan, onko tarkoituksenmukaista jatkaa toimintaa säännöllisesti 1–2 kertaa vuodessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. aloitteeseen ja järjestää kokeiltavaksi kuntalaisille tarkoitetun kysely/keskustelutunnin ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 100
641/07.02.01/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	29
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 62	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	22.09.2025

Kuhmon keskustaryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Elinvval 11.06.2025 § 62

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 ja rakennustarkastaja Risto Saarinen, puh. 0447255256

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Keskustan valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteen Kuhmon rakennusjärjestyksen uudistamiseksi rakennuslain muutoksen johdosta, sekä esittää aloitettavaksi mahdollisen selvityksen ja toimenpiteet, joilla helpotetaan rakentamista, sekä vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asumiseen Kuhmossa.

Rakennuslaki on kokenut merkittäviä muutoksia vuoden 2025 alussa. Uudistuksen myötä lainsäädäntö on muuttunut entistä joustavammaksi ja ympäristötietoisemmaksi, minkä vuoksi myös kunnallisten rakennusjärjestysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Kuhmossa on myös paikallisia erityispiirteitä, jotka liittyvät rakentamiseen ja asuntotarpeen muutokseen, erityisesti vapaa-ajan asuntojen osalta.

Kuhmo on monelle vapaa-ajan asunnon omistajalle tärkeä matkailualue ja lähellä luontoa oleva asuinpaikka. Viime vuosina on yleistynyt, että vapaa-ajan asuntoja halutaan muuttaa myös pysyväksi asuinpaikaksi. Tämä trendi on erityisesti vahvistunut etätyön ja vapaa-ajan asuntomarkkinoiden nousun vuoksi. Tämä kehitys tuo esiin tarpeen helpottaa tällaisia muutoksia, ja samalla pitää myös varmistaa, että rakennus- ja kaavoitusprosessit vastaavat nopeasti muuttuvaan tilanteeseen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	30
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 62	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	22.09.2025

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Kuhmossa aloitetaan nopeasti rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain muutoksen johdosta, ja vastataan kaavoituksella rakentamisen uudistuviin tarpeisiin. Rakennusjärjestyksen tulee antaa laajempia mahdollisuuksia vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Uudistamisessa on myös tärkeä ottaa huomioon vapaa-ajan asuntojen muuttaminen helpommin pysyväksi asuinrakennukseksi. Näiden toimenpiteiden myötä Kuhmossa voidaan tukea alueen elinvoimaa sekä edistää kestäväää ja monipuolista rakentamista ja maankäyttöä.

Kuhmossa
17.2.2025
Keskustan valtuustoryhmä”

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää aloitteen tekijöitä aktiivisuudesta ja kiinnostuksesta rakennusvalvontaa ja kuhmolaista rakentamista kohtaan.

Uusi rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025 ja kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue toteaa, että Kuhmon rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 29.4.2024 § 41 hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §). Elinvoimavaliokunta rakennusvalvontaviranomaisena hyväksyy rakennusjärjestyksen elokuun kokouksessaan.

Vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta kaupunkiympäristön palvelualue toteaa, että poikkeamislupapäätökset tehdään uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä valmistelussa olevan rakennusjärjestyksen perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää todeta valtuustoaloitteeseen, että Kuhmon rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä ja että vapaa-ajan asuntojen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	31
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 62	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 101	22.09.2025

pysyvään asumiseen siirtymisen osalta poikkeamislupapäätökset tehdään uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä valmistelussa olevan rakennusjärjestyksen perusteella.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 15.09.2025 § 260

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. aloitteeseen. Kaupunginhallitus merkitsee elinvoimavaliokunnan vastauksen tiedoksi ja samalla esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 101
376/03.03/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	32
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 63	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	22.09.2025

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Tuupalan koulun viihtyvyyden parantaminen - Hyvän Mielen Metsä

Elinvval 11.06.2025 § 63

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Tuupalan koulun pihan viihtyvyyden parantaminen - Hyvän Mielen Metsä

Kuhmolaiset nuoret ovat toivoneet Tuupalan koulun pihalle viihtyvyyttä lisääviä asioita, kuten penkkejä ja kasvillisuutta. Tuupalan koulun piha on kuitenkin edelleen hyvin karu ilman istumapaikkoja ja luonnon elementtejä kuten pensaita tai puita. On syytä uskoa, että välitunnin viettäminen miellyttävässä ja virkistävässä luonnonläheisessä ympäristössä rentouttaa ja luo paremmat mahdollisuudet myös oppimiselle.

Kuhmossa on ollut pidemmän aikaa huolena nuorten jaksaminen ja mielenterveyden haasteet. Näihin aiheisiin on puututtava pikimmiten ja monin eri keinoin. Luonnon terveysvaikutuksista on olemassa lukuisia tutkimuksia. Jo muutaman minuutin oleilu metsässä elvyttää, rauhoittaa ja lieventää stressiä. Kuhmon on Suomen metsäkeskeisin kunta, joten lasten ja nuorten mielenterveyden tukeminen luonnonläheisyyttä lisäämällä välittömään kouluympäristöön on myös kaupungin strategiaan hyvin istuva keino.

Kuhmon demareiden valtuustoryhmä esittää, että Kuhmon kaupunki lisää pikimmiten Tuupalan koulun pihan viihtyvyyttä lisäämällä pihalle penkkejä ja kasvillisuutta. Koulun pihalle voitaisiin perustaa niin kutsuttu Hyvän Mielen Metsä, jossa nuoret voivat viettää aikaa välitunneilla ja myös vapaa-aikana. Nuorten osallistaminen tämän hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen on myös ensiarvoisen tärkeää. Rahoitusta voisi hakea kaupungin oman budjetin lisäksi Elävä Kainuu Leaderin tai EU-rahoituksen kautta. Hyvän Mielen Metsän tekemiseen voisi pyytää yhteistyöhön mm. Kainuun hyvinvointialueen, ammattikorkeakoulun tai yliopiston. Hyvän Mielen Metsän

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	33
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 63	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	22.09.2025

vaikutusta oppilaiden hyvinvointiin, viihtyvyyteen ja oppimistuloksiin olisi mielenkiintoista seurata tulevina vuosina ja vuosikymmeninä.

Kuhmossa 28.4.2025

Kuhmon SDP:n valtuustoryhmä

Riikka Seppänen

Aino Jaakkola

Tapio Lipsonen”

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää valtuustoaloitteen tekijöitä aloitteesta ja kiinnostuksesta Tuupalan koulun viihtyvyyteen.

On totta, että Tuupalan koululla, varsinkin alakoulun puolella ei ole puustoa ja muutakaan viherkasvillisuutta ja yläkoulun pihan puusto ja pensaat ovat kärsineet vuosien saatossa ja ovat päivityksen tarpeessa.

Alakoulun piha suunniteltiin koulua rakennettaessa silloisiin liikunnallisiin tarpeisiin, eikä siinä ole viherkasvustolle hyvää tilaa muualla kuin pihan ja linja-autojen jättöpysäkkien välissä. Tuupalan museon puoleisessa päässä on museon puolella puustoa, mutta koulun puolella sitä ei sovi olemaan pelikenttien takia.

Tilapalveluiden mielestä Tuupalan pihaan on aloitettava tulevan talven aikaan suunnittelu ainakin luonnostasolla. Tätä ennen olisi kuitenkin tehtävä ratkaisu teknisen töiden tilojen ja mahdollisen uuden liikuntasalin rakentamisen osalta, jotta piha-alue saadaan suunniteltua kokonaisvaltaisemmin. Yläkoulun pääoven edessä olevat viheralueet voidaan sen jälkeen uudistaa ensimmäisenä ja samoin myös rakentaa alakoulun ympäristöön tulevat viheralueet.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää todeta, että Tuupalan koulun pihaympäristöön on tarve tehdä pihasuunnitelma, jossa erityisesti huomioidaan viheralueet. Ennen suunnitelman tekemistä, on ratkaistava teknisen töiden tilojen ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	34
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 63	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 261	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 102	22.09.2025

mahdollisen uuden liikuntasalin rakentaminen Tuupalan koulualueelle, jotta tiedetään suunnittelualue tarkemmin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 15.09.2025 § 261

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. aloitteeseen. Kaupunginhallitus merkitsee elinvoimavaliokunnan vastauksen tiedoksi ja samalla esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 102
377/10.03.01.00.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	35
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 64	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 262	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 103	22.09.2025

Seija Lukkarisen valtuustoaloite retkiluisteluradasta

Elinvval 11.06.2025 § 64

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

”Retkiluistelurata jäähallin ympäristöön / muualle Kuhmoon

Kuhmossa on tilaa liikkua ja ulkoilla. Aikaisemmin jokunen vuosi sitten oli käytössä vanhalla pesäpallokentällä luistinrata ja samoin oli käytössä myös retkiluisteluun tehty väylä. Pesäpallokentän luistinrata ei ollut enää käytössä.

Liikunta kaikissa muodoissaan on parasta terveyden ylläpitoa ja hyvinvointia lisäävää. Retkiluistelu toisi yhden uuden vaihtoehdon matalan kynnyksen liikkumiselle turvallisesti maalla. Jääolosuhteet järville tehtävissä retkiluisteluradoissa ovat usein haasteelliset.

Esitän tutkittavaksi retkiluisteluradan mahdollista perustamista jäähallin ympäristöön tai vaihtoehtoisesti muualle. Jäähallin taakse / viereen on mahdollista perustaa uusi pesäpallokenttä entisen jäädessä tulevalle sotealueelle. Uutta pesäpallokenttää voisi hyödyntää talvisin osana retkiluistelurataa.

Kuhmossa 24.03.2025
Seija Lukkarinen”

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää Seija Lukkarista aloitteesta ja kiinnostuksesta liikuntaympäristöön ja kuntalaisten liikkumiseen.

Kaupungin liikuntapalvelut on joutunut viime vuosina sopeuttamaan liikuntapaikkojen ylläpitoa kaupungin talouden sopeuttamisen yhteydessä. Luistinratojen ylläpito on lopetettu pesäpallokentällä ja Sormulassa. Samoin on jätetty osa hiihtoladuista tekemättä. Toimenpiteet ovat kohdistuneet kohteisiin, joiden käyttö on ollut tosi vähäistä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	36
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 64	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 262	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 103	22.09.2025

Retkiluisteluradasta on keskusteltu kaupungilla matkailun kehittämisen yhteydessä, mutta sopivaa kohdetta ei ole löytynyt. Jäähallin taakse on tarkoitus rakentaa pesäpallokenttä sekä heittolajien suorituspaiikat vuosien 2025 ja 2026 aikana. Tämän jälkeen on mahdollista kokeilla retkiluistelurataa tuolla alueella varsinkin, kun kaupunki lopettaa nyt Hietaperän ja Lentuan koulujen kenttien ylläpidon. Toinen mahdollisuus on kokeilla retkiluistelurataa rantaraitilla uimarannan ja Maakunnan rannan välillä, johon saataisiin n. 0,5 km mittainen reitti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää tutkia retkiluisteluradan tekemisen mahdollisuutta joko tulevan pesäpallokentän yhteyteen tai johonkin muuhun paikkaan kuten esim. rantaraitin osaosuudelle.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 15.09.2025 § 262

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. aloitteeseen. Kaupunginhallitus merkitsee elinvoimavaliokunnan vastauksen tiedoksi ja samalla esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että kokoustauko pidettiin klo 16.34-16.44.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	37
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 64	11.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 262	15.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 103	22.09.2025

Kvalt 22.09.2025 § 103
380/10.03.01.02.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	38
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 104	22.09.2025
--------------------	-------	------------

Muut asiat

Kvalt 22.09.2025 § 104

Kuhmon Keskustan, Kuhmon Perussuomalaisten, Kuhmon Kokoomuksen, Kuhmon Kristillisdemokraattien ja Kuhmon Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Nimismies Lauri Korteniemen elämäntyölle ja saavutuksille konkreettinen tunnustus

Me allekirjoittaneet valtuustoryhmät esitämme, että Kuhmon kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Lauri Korteniemen merkittävän elämäntyön ja saavutusten kunnioittamiseksi. Tämä voitaisiin toteuttaa jollain sopivalla tavalla, kuten esimerkiksi pystyttämällä muistomerkki tai tunnuslaatta, tai vaikkapa nimeämällä katua, polkua tai muuta julkista tilaa Lauri Korteniemen mukaan. Tämän tunnustuksen henkeen sopisi myös se, että muistaminen toteutettaisiin yhteistyössä soveltuvien tahojen kanssa.

Lauri Korteniemi toimi nimismiehenä Kuhmossa jo ennen talvisodan syttymistä. Hän oli erittäin tietoinen siitä, mitä ympäröivällä lähialueella tapahtuu, ja antoikin vuonna 1939 omaan tilannekuvaansa perustuen oma-aloitteisesti evakuointimääräyksen Kuhmon itäosiin. Tämä määräys oli siitä erityisen merkityksellinen, että Korteniemi antoi sen ennen valtion virallista evakuointimääräystä. Tämän oikein ajoitetun evakuoinnin ansiosta lukuisat siviilit selviytyivät elossa. Sodan jälkeen Korteniemi jatkoi yhteisön palvelua jälleenrakentamislautakunnan puheenjohtajana, edistäen alueen kehitystä ja yhteisön eheytymistä.

Edellä kuvatun perusteella Lauri Korteniemi voidaan ansaitusti nähdä varautumisen ja valmiusajattelun pioneerina. Nämä teemat ovat edelleen keskeisiä– konkreettisemmin esimerkiksi 72 tunnin kotivaran, mutta myös muun yhteisen varautumisen muodossa. Todellinen tilannetietoisuus ja säännöllinen varautuminen häiriö- ja poikkeusoloihin ovat merkityksellisiä myös tänä päivänä. Korteniemen elämäntyö ansaitsee pysyvän tunnustuksen, joka muistuttaa tulevia sukupolvia hänen panoksestaan ja vahvistaa paikallista identiteettiä. Sen läsnäolo olisi konkreettinen arvostuksen osoitus ja muistutus siitä, että varautuminen on yhteinen tehtävä. Korteniemen toiminta on myös loistava esimerkki siitä, että yksilö voi vaikuttaa tapahtumien kulkuun merkittävästi. Koemme, että niistä muistuttaminen olisi tässäkin ajassa tervetullutta.”

Kuhmossa 22.9.2025

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä
Kuhmon Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Kuhmon Kokoomuksen valtuustoryhmä
Kuhmon Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	39
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 104	22.09.2025
--------------------	-------	------------

Kuhmon Vihreiden valtuustoryhmä

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi muut asiat tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	40
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94, § 95, § 104

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	41
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103

KUNNALLISVALITUSOSOITUS, valtuuston päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 4 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	42
---	-----------------	------------	---	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Aukioloajat: asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	43
---	-----------------	------------	---	----

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaaamosta.

Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
 Käyntiosoite: Kainuuntie 82, 2 krs., 88900 Kuhmo
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
 Puhelinnumero: 08 615 5521 (vaihde)
 Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.00