

Kuhmon keskustaryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Elinvval 11.06.2025 § 62

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 ja rakennustarkastaja Risto Saarinen, puh. 0447255256

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Keskustan valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteen Kuhmon rakennusjärjestyksen uudistamiseksi rakennuslain muutoksen johdosta, sekä esittää aloitettavaksi mahdollisen selvityksen ja toimenpiteet, joilla helpotetaan rakentamista, sekä vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asumiseen Kuhmossa.

Rakennuslaki on kokenut merkittäviä muutoksia vuoden 2025 alussa. Uudistuksen myötä lainsäädäntö on muuttunut entistä joustavammaksi ja ympäristötietoisemmaksi, minkä vuoksi myös kunnallisten rakennusjärjestysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Kuhmossa on myös paikallisia erityispiirteitä, jotka liittyvät rakentamiseen ja asuntotarpeen muutokseen, erityisesti vapaa-ajan asuntojen osalta.

Kuhmo on monelle vapaa-ajan asunnon omistajalle tärkeä matkailualue ja lähellä luontoa oleva asuinpaikka. Viime vuosina on yleistynyt, että vapaa-ajan asuntoja halutaan muuttaa myös pysyväksi asuinpaikaksi. Tämä trendi on erityisesti vahvistunut etätyön ja vapaa-ajan asuntomarkkinoiden nousun vuoksi. Tämä kehitys tuo esiin tarpeen helpottaa tällaisia muutoksia, ja samalla pitää myös varmistaa, että rakennus- ja kaavoitusprosessit vastaavat nopeasti muuttuvaan tilanteeseen.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Kuhmossa aloitetaan nopeasti rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain muutoksen johdosta, ja vastataan kaavoituksella rakentamisen uudistuviin tarpeisiin. Rakennusjärjestyksen tulee antaa laajempia mahdollisuuksia vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Uudistamisessa on myös tärkeä ottaa huomioon vapaa-ajan asuntojen muuttaminen helpommin pysyväksi asuinrakennukseksi. Näiden toimenpiteiden myötä Kuhmossa voidaan tukea alueen elinvoimaa sekä edistää kestäväää ja monipuolista rakentamista ja maankäyttöä.

Kuhmossa
17.2.2025
Keskustan valtuustoryhmä”

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää aloitteen tekijöitä aktiivisuudesta ja kiinnostuksesta rakennusvalvontaa ja kuhmolaista rakentamista kohtaan.

Uusi rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025 ja kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue toteaa, että Kuhmon rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 29.4.2024 § 41 hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §). Elinvoimavaliokunta rakennusvalvontaviranomaisena hyväksyy rakennusjärjestyksen elokuun kokouksessaan.

Vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta kaupunkiympäristön palvelualue toteaa, että poikkeamislupapäätökset tehdään uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä valmistelussa olevan rakennusjärjestyksen perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää todeta valtuustoaloitteeseen, että Kuhmon rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä ja että vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen osalta poikkeamislupapäätökset tehdään uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä valmistelussa olevan rakennusjärjestyksen perusteella.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 15.09.2025 § 260

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. aloitteeseen. Kaupunginhallitus merkitsee elinvoimavaliokunnan vastauksen tiedoksi ja samalla esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Jari Juntusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 22.09.2025 § 101
376/03.03/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.