

Sopimus Kuhmon Kiva HT:n kanssa

Kaupunginhallitus 12/10/2019 § 321

Lisätietoja antaa talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223.

Kaupunki on yhteistyössä Kuhmon Jäähalli Oy:n kanssa valmistellut uutta keskinäistä sopimusta korvaamaan 4.1.2012 solmitun sopimuksen. Sopimusluonnos oli käsiteltävänä kaupunginhallituksessa 8.7.2019. Tuolloin kaupunginhallitus lähetti pykälän uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus halusi sopimuksesta varmistettavaksi Kuhmon kaupungin ja kuntalaisten oikeudet siinä tilanteessa, jos halliyhtiön nykyinen pääomistaja Kuhmon Kiva HT päättää myydä omistamiaan osakkeita yhtiöstä.

Neuvottelujen myötä on päädytty siihen, että Kuhmon Jäähalli Oy:n ja Kuhmon kaupungin välille laaditaan erillinen toiminnallinen sopimus, joka käsittelee jäähalliyhtiön ja kaupungin toiminnallisia vastuita ja oikeuksia. Kuhmon Kiva HT:n ja kaupungin välille laaditaan erillinen osakassopimus turvaamaan kaupungin oikeuksia osakkeiden myyntitilanteessa.

Liitteenä on luonnos Kuhmon Kaupungin ja Kuhmon Kiva HT:n väliseksi osakassopimukseksi.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen Kuhmon kaupungin ja Kuhmon Kiva HT:n väliseksi osakassopimukseksi ja valtuuttaa kaupunginjohtaja Tytti Määtän allekirjoittamaan sopimuksen.

Merkittään, että Antti Komulaisen ilmoituksen perusteella kaupunginhallitus totesi hänet esteelliseksi tämän asian käsittelyyn hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohdan perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen Kuhmon kaupungin ja Kuhmon Kiva HT:n väliseksi osakassopimukseksi ja valtuuttaa kaupunginjohtaja Tytti Määtän allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

OSAKASSOPIMUS KUHMON JÄÄHALLI OY:N OMISTAJUUTEEN LIITTYEN

SOPIMUSOSAPUOLET:

Tämän sopimuksen osapuolet ovat Kuhmon Jäähalli Oy:n pääomistaja Kuhmon Kiva HT ry ja yhtiön vähemmistöosakas Kuhmon kaupunki.

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS:

Kuhmon kaupungilla ja Kuhmon Jäähalli Oy:llä on keskinäinen sopimus, jonka perusteella kaupunki on sitoutunut huolehtimaan siitä, että jäähalli on käyttökunnossa vuosittain elo-huhtikuun välisen, enintään 8 kuukauden ajan. Kaupunki vastaa hallin valaistuksen, pelikellon, katsomorakenteiden ja kaukalorakenteiden ylläpidosta, huollosta kunnossapidosta omalla kustannuksellaan. Kaupunki varaa vuosittain määrärahan em. sopimuksen täyttämiseen.

Kuhmon kaupunki omistaa Kuhmon Jäähalli Oy:n osakkeista vain yhden kappaleen. Kuhmon Jäähalli Oy:n nykyinen pääomistaja ja määräysvaltaa yhtiössä käyttävä omistaja on Kuhmon Kiva HT ry. Kuhmon Jäähalli Oy vastaa kustannuksellaan hallin rakenteiden ja ilmankuivaimen kunnossapidosta ja turvallisuudesta jäähallin käyttäjille.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on turvata Kuhmon kaupungin ja kaupunkilaisten asema siinä tilanteessa, että Kuhmon Kiva HT ry päättää Kuhmon Jäähalli Oy:stä omistamansa osakkeet.

KUHMON JÄÄHALLI OY:N OMISTAJUUTEEN LIITTYVÄ SITOUMUS

Mikäli jäähalliyhtiön pääomistaja Kuhmon Kiva HT ry on myymässä omistuksessaan olevaa yhtiön osakekantaa, tulee siitä ilmoittaa Kuhmon kaupungille hyvissä ajoin etukäteen esim. jäähalliyhtiön ja kaupungin vuotuisessa, kesällä käytävässä neuvottelussa.

Kuhmon kaupungilla on etuosto-oikeus Kuhmon Kiva HT:n omistuksessa oleviin jäähalliyhtiön osakkeisiin. Kauppatilanteessa osakkeen arvo määritetään riippumattoman asiantuntijan toimesta.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA ERIMIELISYYKSIEN RATKOMINEN

Sopimus tulee voimaan x.x.2019.

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi ja voidaan purkaa osapuolten yhteisellä kirjallisella päätöksellä.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvottelumenettelyllä ei päästä sopimukseen, ratkaistaan riita-asia paikallisessa alioikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuhmossa ___ / ___ 2019

KUHMON KAUPUNKI

KUHMON KIVA HT RY

Kuhmon Jäähalli Oy:n ja Kuhmon kaupungin välinen sopimus

Kaupunginhallitus 12/10/2019 § 322

Lisätietoja antaa talousjohtaja Eija Jansson, puh. 044 725 5223.

Kaupunki on yhteistyössä Kuhmon Jäähalli Oy:n kanssa valmistellut uutta keskinäistä sopimusta korvaamaan 4.1.2012 solmitun sopimuksen. Sopimusluonnos oli käsiteltävänä kaupunginhallituksessa 8.7.2019. Tuolloin kaupunginhallitus lähetti pykälän uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus halusi sopimusteitse varmistettavaksi Kuhmon kaupungin ja kuntalaisten oikeudet siinä tilanteessa, jos halliyhtiön nykyinen pääomistaja Kuhmon Kiva HT päättää myydä omistamiaan osakkeita yhtiöstä.

Neuvottelujen myötä on päädytty siihen, että Kuhmon Jäähalli Oy:n ja Kuhmon kaupungin välille laaditaan erillinen toiminnallinen sopimus, joka käsittelee jäähalliyhtiön ja kaupungin toiminnallisia vastuita ja oikeuksia. Kuhmon Kiva HT:n ja kaupungin välille laaditaan erillinen osakassopimus turvaamaan kaupungin oikeuksia osakkeiden myyntitilanteessa.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kuhmon Jäähalli Oy:n ja Kuhmon kaupungin välille allekirjoitettavan sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Merkitään, että Antti Komulaisen ja Timo Klemetin ilmoituksen perusteella kaupunginhallitus totesi heidät esteelliseksi tämän asian käsittelyyn hallintolain 28 § 1 mom. 5. kohdan perusteella. Komulainen ja Klemetti poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kuhmon Jäähalli Oy:n ja Kuhmon kaupungin välille allekirjoitettavan sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

SOPIMUS (2019) KUHMON KAUPUNGIN JA KUHMON JÄÄHALLI OY:N VÄLILLÄ JÄÄHALLIN KUNNOSSAPIDOSTA JA KUSTANNUSTENJAOSTA

1. Kuhmon kaupunki sitoutuu huolehtimaan, että jäähalli on käyttökunnossa vuosittain elokuusta huhtikuulle enintään 8 kuukauden ajan. Tarkemmat päivämäärät sovitaan vuosittain Kuhmon kaupungin liikuntapalvelujen ja Kuhmon Jäähalli Oy:n edustajien neuvotteluissa. Muina ajankohtina tapahtuvasta jäähdytyksestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista sovitaan aina tapauskohtaisesti erikseen.

Kuhmon kaupunki ei ole korvausvelvollinen huollon, korjausten tai muun jäähdytyskoneistolle tai jäähallin koneelle aiheutuvan keskeytyksen johdosta. Kuhmon kaupunki on kuitenkin velvollinen viivytyksettä ryhtymään korjauksen vaatimiin toimenpiteisiin.
2. Kuhmon Jäähalli Oy vastaa kustannuksellaan hallin rakenteiden ja ilmankuivaimen kunnossapidosta ja turvallisuudesta jäähallin käyttäjille.
3. Kuhmon kaupunki vastaa valaistuksen, pelikellon, katsomorakenteiden ja kaukalarakenteiden ylläpidosta, huollosta sekä kunnossapidosta omalla kustannuksellaan.
4. Kumpikaan osapuoli ei ryhdy kunnossapitotöihin tai hankintoihin toisen osapuolen vastaamien omaisuuserien osalta, ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Muussa tapauksessa ei kuluista voida hakea myöhemmin korvausta toiselta osapuolelta.
5. Kaikesta muusta tämän sopimuksen piiriin kuulumattomasta jäähalliin liittyvästä kunnossapidosta on sovittava erikseen Kuhmon kaupungin ja Kuhmon Jäähalli Oy:n välillä kirjallisesti.
6. Kuhmon Jäähalli Oy:n ja kaupungin edustajat neuvottelevat vuosittain kesäkuussa tulevan tili-/talousarviovuoden toimenpiteistä, investointi-, korjaus- jne. tarpeista. Neuvotteluista laaditaan aina muistio, joka allekirjoitetaan molempien osapuolten toimesta. Kuhmon kaupungin vastaamien tase-erien osalta tehdään investointeja vain, mikäli ne on saatettu talousarviokäsittelyyn ja kaupungin päätöksentekoon kuntalain ja kaupungin hallintosäännön mukaisesti.
7. Kuhmon Jäähalli Oy:n on vakuutettava halli sen todellisesta arvosta.
8. Kuhmon Jäähalli Oy:llä on oikeus periä hallin käyttömaksua jäävuokrasta jäähallin pääomakustannusten, huoltokustannusten, korjauskustannusten ja hallintokustannusten kattamiseksi. Kesäaikaisesta käytöstä perittävät vuokrat jaetaan Kuhmon Jäähalli Oy:n ja Kuhmon kaupungin välillä suhteessa 50 – 50 %. Kesäaikaisen käytön järjestelyistä vastaa kaupungin liikuntapalvelut erillisellä sopimuksella järjestäjän kanssa.
9. Kuhmon kaupunki suorittaa palveluna Kuhmon Jäähalli Oy:lle ilmankuivaimen suodattamien vaihdon ja jäähallin otteluaikataulujen järjestelyt sekä hoitaa tarpeen mukaan käteismaksujen perinnän yhtiön kassaan.

Tämä sopimus korvaa 4.1.2012 tehdyn sopimuksen.