

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 02.09.2025 klo 15:00 - 17:12

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-etäyhteys

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 236	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 237	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 238	Varhaiskasvatuksen hallintomallista päättäminen	5
§ 239	Talousarvion 2026 laadintaohje	11
§ 240	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025	13
§ 241	Kuhmon Riistanhoitoyhdistyksen hakemus väliaikaisesta siltarahoituksesta	15
§ 242	Kaupungin edustajien valinta osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokoukseen	17
§ 243	Kansainvälinen tukkilaiskaupunki -tunnuksen hakeminen	21
§ 244	Tornator Oyj:n ostotarjous Perukan yhteismetsästä	23
§ 245	Toiminta- ja talouskatsaus	25
§ 246	Ilmoitusasiat	26
§ 247	Viranhaltijapäätökset	27
§ 248	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kortteli 34	28
§ 249	Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	36
§ 250	Kuhmon kaupungin kanta Sotkamon kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	15:00 - 17:12	Puheenjohtaja	
	Mäkäläinen Marjo-Riikka	15:00 - 17:12	1. varapuheenjohtaja	
	Oinas-Panuma Kaisa	15:00 - 17:12	2. varapuheenjohtaja	
	Malinen Arto	15:00 - 17:12	varajäsen	
	Heikkinen Aila	15:00 - 17:12	jäsen	
	Huotari Tuomas	15:00 - 17:12	jäsen	
	Inget Maija	15:00 - 17:12	jäsen	
	Piirainen Timo	15:00 - 16:24	varajäsen	
	Kilpeläinen Marko	15:00 - 17:12	jäsen	
	Kettunen Tuomas	15:03 - 15:18	Kaupunginvaltuuston	
		15:31 - 16:24	puheenjohtaja	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	2
--	-----------------	------------	----	---

Lukkarinen Seija	15:00 - 17:12	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Pollari Matti-Jussi	15:00 - 17:12	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Juntunen Juhana	15:00 - 17:12	kaupunginjohtaja	
Kyllönen Pinja	15:00 - 17:12	pöytäkirjanpitäjä	
Myllylä Janne	15:04 - 15:24	tiemestari	läsnä §237 jälkeen ja ennen §238
Seppänen Sirpa	15:04 - 16:24	controller	läsnä §238 - §241
Poissa			
Gröhn Hannu	jäsen		
Juntunen Kari	jäsen		

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Pinja Kyllönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

236 - 250

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 2.9.2025

Arto Malinen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Kilpeläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 03.09.2025

hallintojohtaja

Pinja Kyllönen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	3
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 236	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 02.09.2025 § 236

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	4
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 237	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 02.09.2025 § 237

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Malinen ja Marko Kilpeläinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 206	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	25.01.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 110	21.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	02.09.2025

Varhaiskasvatuksen hallintomallista päättäminen

Khall 22.06.2021 § 206

Valmistelija Sivistystoimenjohtaja Eila Vilén, p. 044 081 9996

Kuhmon kaupungissa on työn alla hallinnon uudistukseen liittyvä prosessi, jonka yhtenä osana on varhaiskasvatuksen hallintomallin pohtiminen.

Tavoitteena on luoda kuntalaisia mahdollisimman hyvin palveleva malli, jossa otetaan huomioon kaikki olennaiset asiat, kuten esimerkiksi lasten määrä, henkilöstön tarkoituksenmukaiset tehtäväkuvat, varhaiskasvatuksen yksiköiden välinen yhteistyö, huoltajien valinnanvapaus lasten päivähoidon muodosta sekä kaupungin taloustilanne.

Lukuvuonna 2021–2022 varhaiskasvatuksessa tapahtuu merkittäviä muutoksia, sillä varhaiskasvatuksen johtaja eläköityy 1.2.2022, mutta hän jää vuosilomalle jo loppuvuodesta 2021. Vuoropäiväkotien johtaja on ollut virkavapaalla alkusyksystä 2020 alkaen ja hän palaa hoitamaan virkaansa vuoden 2022 alussa. Hänen tehtävänsä on hoitanut viransijainen, mutta hän palaa omaan tehtäväänsä 1.8.2021. Vuoropäiväkotien johtajana on siis uusi johtaja syyskauden 2021 ajan. Perhepäivähoidon ohjaajan virkaa on hoitanut määräaikainen viranhaltija kahden vuoden ajan ja hänen tehtävänsä päättyy voimassa olevan päätöksen mukaan 31.7.2021.

Varhaiskasvatuksen henkilöstölle on järjestetty keskustelutilaisuuksia, joissa on pohdittu yhdessä mahdollisia hallintomalleja sekä kuultu henkilöstön ideoita ja huolenaiheita mahdollisiin muutoksiin liittyen. Eri hallintomallien kustannuksista on tehty arviot ja mallien muut vaikutukset on myös arvioitu.

Jotta varhaiskasvatuksen arki sujuisi mahdollisimman sujuvasti, mahdolliseen uuteen hallintomalliin tulisi siirtyä välivaiheen kautta siten, että uusi malli otettaisiin käyttöön 1.8.2022 alkaen. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että

- uudesta hallintomallista tehtäisiin päätös vuoden 2021 loppuun mennessä,
- varhaiskasvatuksen johtajan virkaan valittaisiin määräaikainen viranhaltija 31.7.2022 asti,
- perhepäivähoidon ohjaajan virka jatkuisi määräaikaisena 31.7.2022 saakka ja hänen tehtävänsä päivitetäisiin siten, että siihen voi kuulua muutakin kuin perhepäivähoidon ohjausta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 206	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	25.01.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 110	21.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	02.09.2025

Sivistystoimenjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen tulevasta hallintomallista tehdään päätös 31.12.2021 mennessä ja varhaiskasvatuksen johtajan virkaan valitaan määräaikainen hoitaja 31.7.2022 saakka. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että perhepäivähoidon ohjaajan määräaikaista virkaa jatketaan 31.7.2022 saakka ja hänen tehtävänsä päivitetään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että varhaiskasvatuksen tulevasta hallintomallista tehdään päätös 31.12.2021 mennessä ja varhaiskasvatuksen johtajan virkaan valitaan määräaikainen hoitaja 31.7.2022 saakka. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että perhepäivähoidon ohjaajan määräaikaista virkaa jatketaan 31.7.2022 saakka ja hänen tehtävänsä päivitetään.

Kuultiin asiantuntijana sivistystoimenjohtaja Eila Vilénä.

Keskustelun aikana Maija Inget teki esityksen siitä, että perhepäivähoidon ohjaajan viralle ei laiteta määräaikaa. Esitystä ei kannatettu. Esitys raukesi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi tehdyn päätösehdotuksen.

Eija Komulainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Khall 25.01.2022 § 20

Valmistelija Sivistystoimenjohtaja Eila Vilén, p. 044 081 9996

Varhaiskasvatuksen johtaja Mirja Pussinen eläköityy 1.2.2022 ja hänen tehtävänsä hoitaa 1.1. – 31.7.2022 välisen ajan Tuupalan päiväkodin johtaja Niina Kähkönen.

Koska ikäluokat ovat pienentyneet, perhepäivähoitajien määrä on selkeästi aiempaa pienempi, Satumetsän päiväkotiin valmistuu keväällä 2022 tila kolmannelle lapsiryhmälle ja huoltajat toivovat aiempaa enemmän, että lapset saisivat paikan päiväkodista, on pohdittu laajasti erilaisia varhaiskasvatuksen hallinnon malleja 1.8.2022 alkaen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 206	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	25.01.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 110	21.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	02.09.2025

Malleja on käyty läpi yhdessä varhaiskasvatuksen henkilöstön, esihenkilöiden sekä nykyisen että edellisen kaupunginhallituksen ja hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan jäsenten kanssa.

Sivistystoimenjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että malleista otetaan käyttöön vaihtoehto kaksi. Varhaiskasvatuksen johtaja toimii Tuupalan päiväkodin johtajana ja Satumetsän ja Kuusenkuiskeen päiväkotien johtajat vastaavat yhdessä perhepäivähoidosta eivätkä enää toimi lapsiryhmissä.

Ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella kyseinen malli vaikuttaa parhaalta. Johtajien tehtäväkuviin ja työnajakoon tulee kiinnittää huomiota mallia luotaessa. Tavoitteena tulee olla toimivat sijaisjärjestelyt ja varhaiskasvatuksen kehittäminen johtajien välisellä yhteistyöllä lasten ja henkilöstön parhaaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Määttä Tytti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että malleista otetaan käyttöön vaihtoehto kaksi. Varhaiskasvatuksen johtaja toimii Tuupalan päiväkodin johtajana ja Satumetsän ja Kuusenkuiskeen päiväkotien johtajat vastaavat yhdessä perhepäivähoidosta eivätkä enää toimi lapsiryhmissä.

Ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella kyseinen malli vaikuttaa parhaalta. Johtajien tehtäväkuviin ja työnajakoon tulee kiinnittää huomiota mallia luotaessa. Tavoitteena tulee olla toimivat sijaisjärjestelyt ja varhaiskasvatuksen kehittäminen johtajien välisellä yhteistyöllä lasten ja henkilöstön parhaaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Kirsi Virtanen ilmoitti esteellisyytensä tämän asian kohdalla hallintolain 28.1 §:n perusteella. Virtanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	8
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 206	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	25.01.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 110	21.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	02.09.2025

HyvSivva 21.08.2025 § 110

Valmistelija Sivistystoimenjohtaja Marjut Kyllönen, p. 044 710 5124

Varhaiskasvatuksen hallintomallista on tehty päätös 25.01.2022 (Khall § 20) ja se on ollut voimassa 01.08.2022 alkaen. Ennen muutosta varhaiskasvatuksen hallinnossa työskenteli varhaiskasvatuksen johtaja, kolme päiväkodin johtajaa ja perhepäivähoidon ohjaaja. Muutoksessa 1.8.2022 alkaen varhaiskasvatuksen tehtävän yhdistettiin Tuupalan päiväkodin johtajan tehtävä ja perhepäivähoidon ohjauksen tehtävät siirtyivät Satumetsän ja Kuusenkuiskeen päiväkotien johtajille. Varhaiskasvatuksen henkilöstön johtoryhmän palaverissa on noussut esille, että nykyinen malli kuormittaa enemmän varhaiskasvatuksen johtajaa ja päiväkodin johtajia, kuin muutosvaiheessa arvioitiin. Syynä tähän on mm. koko ajan lisääntynyt hallinnollisen työn määrä ja lakimuutokset niin varhaiskasvatuksen kuin esiopetuksenkin puolella. Ratkaisuna työmäärän keventämiseen kaupungin johtoryhmä on jo myöntänyt luvan palkata vuoropäiväkotia Kuusenkuiskeen määräaikaisen apulaisjohtajan (80 5:n työaika) 31.12.2025 saakka. Kaikilla päiväkodinjohtajilla ja varhaiskasvatuksen johtajalla kertyy ylityötunteja säännöllisesti. Työn kuormittavuutta lisää myös varallaolo.

Toukokuussa 2025 varhaiskasvatuksen johtoryhmä, henkilöstöasiainhoitaja ja sivistystoimenjohtaja kokoontuivat pohtimaan vaihtoehtoisia malleja. Varhaiskasvatuksen henkilöstön ja johtoryhmän mielestä selkeintä olisi, kun kaikissa päiväkodeissa olisi omat johtajat, joilla on aikaa myös pedagogiselle johtamiselle ja henkilöstöjohtamiseen. Päiväkodin johtajien lyhyiden poissaolojen vuoksi päiväkodeissa on oltava nimettyinä varajohtajat. Heille maksetaan lisäkorvaus tästä. Vuoropäiväkotia Kuusenkuiskeen ympärivuorokautisen aukiolon vuoksi siellä on perusteltua olla myös osa-aikainen apulaisjohtaja. Varajohtaja- ja apulaisjohtajajärjestelmällä saadaan päiväkotien arki pyörimään mahdollisimman sujuvasti ja hallinnon sijaisjärjestelmä varmistettua.

Eri hallintomallien kustannuksia on vertailtu peruspalkoilla OVTES:n palkkataulukon mukaan ilman vuosisidonnaisia tai henkilökohtaisia lisiä. Nykyinen malli on kustannuksiltaan edullisin, mutta hallinnollisen työn määrä suurin. Uusi varhaiskasvatuksen malli otettaisiin käyttöön 1.1.2026. Eri vaihtoehdot ja nykytilanne on kuvattu liitteessä.

Varhaiskasvatuksen johtoryhmän mielestä uusista malliehdotuksista vaihtoehto 1 olisi toimivin vaihtoehto. Siinä varhaiskasvatuksen johtajalla olisi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	9
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 206	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	25.01.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 110	21.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	02.09.2025

perhepäivähoidon ohjaus ja Tuupalan päiväkodin johtajan sijaistaminen tarvittaessa. Kaikissa päiväkodeissa olisi oma johtaja, varajohtajat lisäkorvauksella ja Kuusenkuiskeen vuoropäiväkodissa myös osa-aikainen apulaisjohtaja. Kuusenkuiskeen johtaja toimisi tarvittaessa sijaisena varhaiskasvatuksen johtajalle, Tuupalan päiväkodin johtaja sijaistaisi muiden päiväkotien johtajia ja Satumetsän päiväkodin johtaja sijaistaisi perhepäivähoidon ohjauksessa. Kustannuksiltaan tämä on peruspalkoilla suurempi kuin nykyinen.

Vaihtoehto 2 on kustannuksiltaan huomattavasti suurempi kuin nykyinen malli. Siinä perhepäivähoidon ohjaus säilyisi edelleen Kuusenkuiskeen ja Satumetsän päiväkotien johtajilla ja varhaiskasvatuksen johtaja toimisi sijaisena tarvittaessa. Tuupalan päiväkodin johtaja sijaistaisi varhaiskasvatuksen johtajaa. Kuusenkuiskeen ja Satumetsän päiväkotien johtajat sijaistaisivat toisiaan. Tässä mallissa Kuusenkuiskeen ja Satumetsän päiväkotien johtajien työnkuvaan ei tulisi muutosta.

Vaihtoehto 3 on varhaiskasvatuksen johtajan osalta sama kuin vaihtoehdossa 1. Tässä mallissa Kuusenkuiskeen päiväkodissa ei olisi apulaisjohtajaa, mutta varajohtajalla olisi suurempi tuntimäärä hallinnon tehtäviä ja tästä seuraa se, että lapsiryhmään pitäisi palkata osa-aikainen lastenhoitaja. Lisäksi hallinnollista työtä pitäisi siirtää palvelusihteereille. Kustannuksiltaan tämä malli olisi hieman nykyistä suurempi.

Varhaiskasvatuksen hallintomalleja on käsitelty myös kaupungin johtoryhmän kokouksessa 27.6.2025. Johtoryhmä on vaihtoehdon 1 kannalla.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta käy keskustelua liitteen mukaisista hallintomalleista ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että varhaiskasvatuksen uudeksi hallintomalliksi 01.01.2026 alkaen otetaan käyttöön vaihtoehto 1.

Asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuksen johtaja Niina Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta kävi keskustelua liitteen mukaisista hallintomalleista ja yksimielisesti päätti esittää kaupunginhallitukselle, että

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	10
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 206	22.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 20	25.01.2022
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 110	21.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	02.09.2025

varhaiskasvatuksen uudeksi hallintomalliksi 01.01.2026 alkaen otetaan käyttöön vaihtoehto 1.

Khall 02.09.2025 § 238
427/12.07.00.00/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan esityksen mukaisesti ottaa varhaiskasvatuksen uudeksi hallintomalliksi 01.01.2026 alkaen vaihtoehdon 1.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Varhaiskasvatuksen hallintomallit, 20.12.2021
Liite2	Varhaiskasvatuksen hallintomallin vaihtoehtoja_ 21.8.2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	11
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Talousarvion 2026 laadintaohje

Khall 02.09.2025 § 239
512/02.02.00/2025

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan taloudenpidosta. Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kehittynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä.

Kunnan toiminnassa ja talousenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarviota laadittaessa on huomioitava seuraavaa:

- lukujen tulee olla realistisia, ei yli eikä aliarviointia
- harkinnanvaraisista hankinnoista ja palveluista pidättäydytään aina, jos se on kokonaisuuden kannalta järkevää ja mahdollista

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	12
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	02.09.2025
-------------------	-------	------------

- toimintaa kehittämällä sekä uusien projektien suunnittelussa on huomioitava pienenevät valtionosuudet
- tulevat investoinnit tulee harkita ja ajoittaa huolellisesti
- tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino merkitsee tiukkaa budjettikuria, tuhlailuun ei ole varaa

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion 2026 laadintaohjeen sekä talousarvioraamin taloustyöskentelyn pohjaksi ja lähettää ne tiedoksi valiokunnille.

Asiantuntijana kuultiin controller Sirpa Seppästä.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Talousarvion laadintaohje 2026 28082025
Liite4	Raami 2026 28082025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	13
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

Khall 02.09.2025 § 240
554/02.05.01.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyt toimenpiteet tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättäväisyydessä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous - että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 4 §:n 2

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	14
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	02.09.2025
-------------------	-------	------------

momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan, 23.9.2025 klo 16.15 mennessä.

Mikäli hakuajan päättymisen jälkeen ilmenee oleellisia muutoksia kunnan talouteen tai muihin hakemuksessa esitettyihin tietoihin liittyen, hakemusta voidaan tarvittaessa täydentää niiltä osin 21.10.2025 saakka. Täydennykset tulee toimittaa samaan osoitteeseen kuin varsinainen hakemus.

Kirjeen liitteenä olevassa hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista. Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2025 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi.

Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvos to. Kuntien valtionosuuslain 46 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla hakematta kuntien harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2025.

Kuhmon kaupungilla ei ole edellytyksiä hakea harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2025, sillä hakemisen ehdot eivät täyty kaupungin talouslukujen sekä puuttuvan talouden tasapainottamissuunnitelman vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	ak_VN_24539_2025-VM-1 Hakukirje 2025 harkkorotus 8931327_2_1

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	15
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Kuhmon Riistanhoitoyhdistyksen hakemus väliaikaisesta siltarahoituksesta

Khall 02.09.2025 § 241
531/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, 044 7255223

Kuhmon Riistanhoitoyhdistys on toimittanut Kuhmon kaupungille seuraavan anomuksen:

”Kuhmon Riistanhoitoyhdistys on saanut Kainuun Ely-keskukselta päätöksen 22.7.2025, päätösnumero 490153, Hankenumero 334800 myönnetystä hanketuesta. Hankehakemus on laitettu vireille 12.5.2025.

Tuki on myönnetty ”HUTI-Multikankaan ampumaradan harjoittelupuitteiden laajentaminen” -hankkeelle. Hankkeen toteutusaika on 22.7.2025 – 31.12.2026. Hankkeen tuki on 102 113,20 €. Tukipäätös liitteenä.

Haemme Kuhmon kaupungilta/kaupungin hallitukselta 102 113,20 €:n ”siltarahoitusta” hankkeen kustannusten kattamiseen. Maksamme tuen takaisin heti, kun hanke on toteutettu ja Kainuun ELY-keskus on maksanut lopullisen hanketuen yhdistyksellemme. Väli maksatukset ohjataan suoraan Kuhmon kaupungin tilille. Välimaksatuksia tulee 4kk-6kk välein riippuen hankkeen etenemisestä.

Siltarahoituksen maksatus tarvitaan mahdollisimman nopeasti että materiaalihankintoja pääsisimme tekemään hankkeeseen.

Yhteistyö terveisin
Kuhmon Riistanhoitoyhdistys
Markku Aittokoski
Toiminnanohjaaja.”

Kunnan on mahdollista myöntää kunnan alueella toimivalle yhdistykselle väliaikaisrahoitusta eli siltarahoitusta. Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kuhmon kaupunki voi myöntää silta- eli väliaikaisrahoitusta yhdistyksille seuraavilla ehdoilla:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	16
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 241	02.09.2025
-------------------	-------	------------

- yhdistys on Kuhmossa aktiivisesti toimiva, luotettavaksi todettu kuhmolainen rekisteröity yhdistys
- yhdistys saa myönteisen avustuspäätöksen tuen antajalta
- toteutettava hanke on yleishyödyllinen ja se toteutetaan Kuhmon kaupungin alueella
- siltarahoitus on enintään myönnetyn avustuksen suuruinen. Siltarahoitus maksetaan yhdistyksen tilille, kun myönteinen avustuspäätös on toimitettu Kuhmon kaupungille
- vakuutena kaupungille toimii myönteinen avustuspäätös. Tuen antajan avustus maksetaan suoraan kaupungin tilille tai sulkutilille
- yhdistys hakee kaupungilta siltarahoitusta vapaamuotoisella hakemuksella. Hakemukseen on liitettävä maksusuunnitelma sekä yhdistyksen edellisen toimintavuoden tilinpäätös ja toimintakertomus
- mikäli hanke ei toteudu suunnitellusti, yhdistys on velvollinen maksamaan kunnalle aiheutuneen tappion
- hakemukset käsitellään erillisinä asioina tapauskohtaisesti harkiten
- siltarahoituksesta tehdään sopimus kaupungin ja yhdistyksen välille. Sopimuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hallintojohtaja

Kuhmon Riistanhoitoyhdistyksen anomus on kaupungin strategian mukainen ja anomus täyttää siltarahoituksen myöntämisen periaatteet. Rahoituksen vakuutena on Kainuun ELY-keskuksen myöntämä rahoituspäätös.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: asia siirretään kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Merkitään kokoustauko 16:24 – 16:36.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Siltarahoitus hakemus
Liite7	TUKIPAATOS_334800_509453
Liite8	tilinpäätös 31.12.24
Liite9	Toimintakertomus-2024 (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	25.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	02.09.2025

Kaupungin edustajien valinta osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokoukseen

Khall 25.06.2025 § 191

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee:

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
- 3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
- 4) edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
- 5) vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
- 6) vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta;
- 7) huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajat seuraavien osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin vuosiksi 2025 - 2027 kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kuhunkin nimetään yksi edustaja ja yksi varaedustaja.

Yritys/yhteisö:

Kuhmon VesiEnergia Oy
Kuhmon Yrityssampo Oy
Kiint. Oy Kuhmon Terva-Asunnot
Kuhmon Lämpö Oy
Kiint. Oy Kuhmon Kulttuuritalo
Nordic Option Oy
Runon ja Rajantie ry
Rajaseutuliitto ry
Kuhmon Vanhustentaloyhdistys ry
Oulun Kauppakamari ry
Kainuun Liikunta ry
Kuhmon 4H-yhdistys ry

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	18
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	25.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	02.09.2025

Kuhmon Kamarimusiikin kannatusyhdistys ry
Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys ry
Kunnallistieteen yhdistys ry
Valtatie 22 yhdistys
Kainuun Jätehuollon kuntayhtymä
Kuhmon Työvire ry

Päätös Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää valita edustajat seuraaviin osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin vuosiksi 2025 - 2027 kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi: Kuhmon VesiEnergia Oy, Kuhmon Yrityssampo Oy, Kuhmon Terva-asunnot Oy, Kuhmon Lämpö Oy ja Kiint. Oy Kuhmon Kulttuuritalo.
Kaupunginhallitus päättää, että seuraavat edustajat valitaan myöhemmässä kaupunginhallituksen kokouksessa:

Nordic Option Oy
Runon ja rajantie ry
Rajaseutuliitto ry
Kuhmon vanhustentaloyhdistys ry
Oulun kauppakamari
Kainuun liikunta ry
Kuhmon 4H-yhdistys
Kamarimusiikin kannatusyhdistys
Pohjois Suomen Syöpäyhdistys ry
Kunnallistieteen yhdistys ry
Valtatie 22 yhdistys
Kainuun jätehuollon kuntayhtymä
Kuhmon työvire ry

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen ja valitsi edustajat osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin vuosiksi 2025 - 2027 kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi seuraavalla tavalla:

Varsinainen	vara
Kuhmon VesiEnergia Oy Hannu Gröhn	Marko Kilpeläinen
Kuhmon Yrityssampo Oy Kari Juntunen	Aila Heikkinen
Kuhmon Terva-asunnot Oy Seija Lukkarinen	Matti-Jussi Pollari
Kuhmon Lämpö Oy Heikki Huotari	Marko Kilpeläinen
Kiint. Oy Kuhmon Kulttuuritalo Heikki Huotari	Maija Inget

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	25.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	02.09.2025

Khall 02.09.2025 § 242
444/00.00.01.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajat seuraavien osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin vuosiksi 2025–2027 kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kuhunkin nimetään yksi edustaja ja yksi varaedustaja.

Yritys/yhteisö:

Nordic Option Oy
Runon ja rajantie ry
Rajaseutuliitto ry
Kuhmon vanhustentaloyhdistys ry
Oulun kauppakamari
Kainuun liikunta ry
Kuhmon 4H-yhdistys
Kamarimusiikin kannatusyhdistys
Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys ry
Kunnallistieteen yhdistys ry
Valtatie 22 yhdistys
Kuhmon työvire ry

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja valitsi edustajat osakeyhtiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin vuosiksi 2025 - 2027 kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi ajaksi seuraavalla tavalla:

	Varsinainen	vara
Neo Industrial Oy (Nordic Option Oy) Runon ja rajantie ry	Sirpa Seppänen Marko Kilpeläinen	Heikki Huotari Pekka Huttu-Hiltunen
Rajaseutuliitto ry Kuhmon vanhustentaloyhdistys ry Oulun kauppakamari	Mika Kananen Jaakko Mikkola Heikki Huotari	Marko Kilpeläinen Mika Kananen Riikka Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 191	25.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	02.09.2025

Kainuun liikunta ry
Kuhmon 4H-yhdistys
Kamarimusiikin kannatusyhdistys

Ari Innilä
Marika Tuomela
Tapio Lipsonen

Jussi Heikkinen
Seija Lukkarinen
Kaisa Oinas-Panuma

Pohjois-Suomen Syöpäyhdistys ry
Focus Localis ry
(Kunnallistieteen yhdistys ry)
Valtatie 22 yhdistys

Heikki Huotari
Kaisa Oinas-Panuma

Seija Lukkarinen
Matti-Jussi Pollari

Mikko Lindeman

Pekka Huttu-Hiltunen

Kuhmon työvire ry

Aila Heikkinen

Marko Kilpeläinen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Kansainvälinen tukkilaiskaupunki -tunnuksen hakeminen

Khall 02.09.2025 § 243
502/00.02.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmo Oy:n toimitusjohtaja Tommi Ruha ja metsäneuvos Juhani Hakkarainen ovat esittäneet Kuhmon kaupunginjohtajalle pyynnön 21.7.2025 pidetyssä palaverissa, että Kuhmon kaupunki hakee kansainvälinen tukkilaiskaupunki -tunnusta.

Säännöt kansainväliseksi tukkilaiskaupungiksi tai -kunnaksi tunnustamisesta ovat seuraavat:

"Kansainvälisen tukkilaismiesten liiton (International Association of Timber-Raftsmen) aloitteesta vuonna 2005 on päätetty, että "Kansainväliseksi tukkilaiskaupungiksi tai -kunnaksi" voidaan julistaa mikä tahansa paikkakunta, joka on historiallisesti ollut puutavaran vesikuljetuksen keskus – järvillä, kanavilla tai joilla – ja joka on tähän päivään asti osannut ylläpitää tätä perinnettä. Tämä voi näkyä esimerkiksi tapahtumien järjestämisenä jokien ja tukkilaisuuden ympärille, museoiden perustamisena, katujen ja aukoiden nimeämisenä aiheeseen liittyen – eli perinteen elävänä pitämisenä.

Näiden paikkojen virallisella sertifioinnilla on laajempi tavoite: luoda verkosto, joka perustuu yhteiseen perinteeseen – metsään, puunkorjuuseen, jokiin, tukkilauttoihin ja tukkilaisiin. Tämä verkosto toimii perustana yhteiselle tulevaisuudelle ja edistää vaihtoa kansalaisten, yhdistysten ja instituutioiden välillä. Se rikastuttaa niin yksilöitä kuin yhteisöjäkin ja edistää kansainvälistä yhteistyötä ja oikeudenmukaista kehitystä.

Virallisen tunnustuksen saamiseksi on tehtävä kirjallinen hakemus liiton puheenjohtajalle, joka esittelee sen liiton hallitukselle (Presidium). Hakemuksen tekee kaupungin tai kunnanjohtaja. Alueelliset yhdistykset voivat tukea hakemusta. Hakemuksessa on kuvattava kaupungin tai kunnan kehitys suhteessa tukkilaisperinteeseen ja perusteltava, miksi hakemus tehdään. Lisäksi on esitettävä nykyiset suunnitelmat, erityisesti miten kunta tukee vapaaehtoisyhdistysten toimintaa.

Yleiskokouksen päätöksen (15.07.2006) mukaisesti myöntämismaksu on 500 euroa. Lipun ja todistuksen luovutusta varten olisi toivottavaa, että hakija kattaisi puheenjohtajan tai hallituksen jäsenen matkakulut.

Jokaiselle kaupungille, joka hakee sertifikaattia, järjestetään ystävällinen mutta virallinen seremonia, johon osallistuvat paikalliset asukkaat, liiton hallituksen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 243	02.09.2025
-------------------	-------	------------

jäsenet ja paikalliset viranomaiset. Kaupunkia pyydetään julkisesti tuomaan esiin tämä tunnustus esimerkiksi infotauluilla ja kylteillä, osoittaakseen ylpeytensä ja tukensa tälle yhteiselle perinnölle – korostaen siten tätä maailmanlaajuista tukkilaisuuden ilmiötä.

Tästä syystä kehotamme kaikkia kaupungeja, kuntia ja kyliä, joilla on tukkilaisperintöä, hakemaan virallista tunnustusta, jotta voidaan ottaa ratkaiseva askel kohti kansainvälistä tukkilaiskaupunkien verkostoa.”
Kaupunginjohtaja on pyytänyt kuhmolaista Antero Komulaista laatimaan koosteen Kuhmon tukkilaisperinteestä, kooste on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea kansainvälistä tukkilaiskaupunki -tunnusta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite10	Tukkilaisperinteestä_Antero Komulainen
Liite11	Hakemus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 244	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Tornator Oyj:n ostotarjous Perukan yhteismetsästä

Khall 02.09.2025 § 244
560/00.02.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Tornator Oyj on tehnyt ostotarjouksen koko Perukan yhteismetsästä, joka sijaitsee pääosin Kuhmon kaupungin alueella.

Kuhmon perukan yhteismetsä on perustettu 2021 kesällä. Yhteismetsässä on osakastiloja pääosin Kuhmon, mutta myös Sotkamon kunnan alueelta. Metsäkeskus oli yhteismetsän alkuun saattamisessa keskeinen toimija, lisäksi Kuhmon kaupunki siirsi huomattavan osan omista metsistään yhteismetsään. Kaikkiaan yhteismetsän perustamisvaiheessa metsäpinta-alaa oli noin 1500 ha ja tavoitteena on jatkossa ottaa uusia jäseniä yhteismetsään. Yhteismetsän toimintaa ohjaa perustamiskokouksessa päätetty ohjesääntö, joka on laadittu yhdessä Metsäkeskuksen kanssa.

Yhteismetsässä kaikki metsäomaisuuden hoitoon liittyvät tehtävät hoitaa yhteismetsän hoitokunta, tehtäviä ovat esim. metsänhoito ja puukaupat. Puukaupassa saadaan etua isompien kauppojen myötä ja yhteismetsillä pääomaverotus on pienempi kuin yksityisellä metsänomistajalla. Yhteismetsä jakaa vuosittain jäsenilleen osuuden mukaisesti ylijäämää toiminnastaan, joka päätetään osakaskunnan vuosikokouksessa. Osakaskuntaan kuuluvat kaikki osakastilojen omistajat.

Kuhmon Perukan Yhteismetsän perustamisessa osakastiloja oli 57 kpl. Yhteismetsä on jaettu 100 osaan ja osakastilan osuus on määritelty tilan arvon suhteessa koko yhteismetsän arvoon. Yhteismetsän koko on vuonna 2023 yhteensä noin 1470 hehtaaria, joista runsaat 1400 sijaitsee Kuhmossa ja loput Sotkamossa. Osakastilojen määrä on 57, ja omistajia on noin 40. Yhtenä omistajista on Kuhmon kaupunki. Kuhmon kaupungin osuus yksittäisistä omistajista on suurin ollen 22,37%.

Yhteismetsässä tehtiin ensimmäiset hakkuut heti sen perustamisen jälkeen. Hakkuut suunnitellaan kestävän hakkuusuunnitelman mukaisesti. Yhteismetsän käytännön toimintaa tekee hoitokunta ja ylin päätösvalta on osakaskunnalla, joka kokoontuu ohjesäännön mukaisesti. Ohjesääntöön on myös määritelty muut yhteismetsään liittyvät asiat.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 244	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki ei anna suostumusta Perukan yhteismetsän myymiseen kaupungin omistamasta osuudesta. Perusteluna on se, että liittyessään Perukan yhteismetsään järjestelyn katsottiin olevan pitkäaikainen järjestely.

Asiantuntijana kuultiin tiemestari Janne Myllylää.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite12	Yhteismetsän kyselyn tulokset 19_6_2025_1 (1)
Liite13	Tornatorin ostotarjous Kuhmon Perukan Yhteismetsä (3) (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 245	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 02.09.2025 § 245

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 246	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 02.09.2025 § 246

Sotkamon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.08.2025 asettanut ympäristöterveysjaoston valtuustokaudeksi 1.6.2025-31.5.2029.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 247	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 02.09.2025 § 247

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite14	Osallistuminen UNESCO:n kirjallisuuskaupunkien konferenssiin 6.9. – 12.9.2025 Slovenian Ljubljanassa
Liite15	Lääkäripalvelut työttömien työnhakijoiden eläkeselvittelyissä 2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	28
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kortteli 34

Elinvval 23.08.2023 § 81

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 tai jari.juntunen@kuhmo.fi

Kuhmon terveysaseman uudistamista on käsitelty viime vuosina kaupungin omana rakentamisena. Sosiaali- ja terveystalveluiden muuttuessa hyvinvointialueelle asiaa on tarkasteltu uudelleen ja päädytty siihen, että toimitilainvestointeja ei kaikilta osin ole välttämättömiä toteuttaa itse. Myös sijaintia on tarkasteltu asian yhteydessä uudelleen.

Koulukadun varrelle sijoittuva hyvinvointikeskus, jossa on sote-keskus ja siihen liittyviä kuntoutus-, hoito- ja hoivapalveluja on varsin keskeisellä paikalla. Hyvinvointialueen ehdotus sijainnista on perusteltu, koska samalle hyvinvointikeskusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuvia asumisratkaisuja. Vieressä on myös useita päivittäistalveluita. Myös asiointiliikennettä ja esteettömyyttä ajatellen alue tarjoaa eri mahdollisuuksia.

Hyvinvointialueen järjestämissuunnitelman mukaisesti sotetalveluita uudistetaan ja myös toimitilakonsepteja muutetaan vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeita. Aluehallituksen linjauksen mukaisesti toimenpiteet aloitetaan Kuhmosta, sillä nykyisen terveysaseman kunto edellyttää kiireellisiä toimia. Soten vastaanottotalveluiden ja aiemman tk-sairaalan korvaavan arviointi- ja kuntoutusyksikön lisäksi samaan yhteyteen on mahdollista rakentaa esimerkiksi erityyppisiä asumisratkaisuja.

Rakennushankkeen toteuttamisesta vastaisi tehtävään valittava investori, jolta hyvinvointialue vuokraisi tarvittavat toimitilat. Tilasuunnittelun lähtökohtana on modulaarinen rakennus, jolla mahdollistetaan joustavat ja muunneltavat ratkaisut.

Hyvinvointikeskuksen toteuttaminen vaatii kortteliin 34 asemakaavan muutoksen. Kuhmon kaupunki on neuvotellut asiasta Kuhmon ev.lut. seurakunnan kanssa, joka omistaa kyseiset kiinteistöt ja seurakunta on suhtautunut positiivisesti asiaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	29
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 29.08.2023 § 216

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	30
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Merkitään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.05.2024 § 30

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-27.10.2023.

Nähtävilläoloaikana jätetyissä mielipiteissä ja lausunnoissa Kuhmon Kiva ry esittää, että suunnittelussa otetaan huomioon myös liikuntaan kannustavat ja sitä edesauttavat sekä tukevat vaikuttimet toteuttamalla esimerkiksi korttelin kiertävä toiminnallinen ”rata”, joka pitäisi sisällään erinäisiä ja monipuolisia aktiviteettipisteitä. Kuhmon Kiva-Pesis ry toivoo kaupungin rakentavan uuden korvaavan pesäpallokentän. Lisäksi on esitetty, että Pallokujalta tulee toteuttaa kevyen liikenteen yhteys SOTE-keskukselle. Kainuun Museon jättämässä viranomaislausunnossa ei ollut huomautettavaa. Kainuun ELY-keskus ja Kainuun Liitto eivät jättäneet viranomaislausuntoa.

Alueelle teetetyn Maisema- ja kaupunkikuvaselvityksen mukaan katunäkymien kannalta merkityksellisiä ovat katutilaa rajaavat rakennukset ja sitä reunustavat koivuvivistöt. Alueella on kaupunkikuvassa ankeita ja jäsentymättömiä piha- ja pysäköintialueita, näitä alueita tulisi kehittää ja alueiden toimintoja selkiyttää. Koulukatuun rajautuvien alueiden kehittäminen on kaupunkikuvan ja katumaiseman kannalta tärkeää.

Kesällä 2024 tehdyssä kasvillisuusselvityksessä on todettu, että suunnittelualueella ei esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyypppejä. Alueen pohjoisosan rehevä lehtimetsä lisää alueen luonnon monimuotoisuutta omalta osaltaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	31
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Suunnittelualueelle on laadittu vaihtoehtoisia rakennemalleja, joiden peruseriaatteena on, että uusi hyvinvointikeskus sijoittuu Koulukadun ja Metsäkadun kulmaan rajaamaan katualueita. Ikäihmisten yhteisölliseen asumiseen tarkoitetut asuinkorttelit on sijoitettu hyvinvointikeskuksen pohjoispuolelle ja paikoitusalueet korttelialueen keskelle. Rakentaminen on ajateltu toteutettavan enintään kahteen tasoon. Linja-autoille tullaan suunnittelemaan jättöpysäkki Koulukadun varteen. Osuuskauppa Maakunnan päivittäistavarakaupan ja kylmäaseman olemassa oleva toiminta mahdollistetaan kaavalla jatkossakin. Viheralue ja sillä sijaitseva puusto toimivat suojana asutuksen ja hyvinvointikeskuksen välissä. Suunnittelualan pohjoisosan lehtimetsäalue jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 11.3.2024.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti tai suullisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 28.05.2024 § 108

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	32
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Merkittään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Eija Komulainen.

Merkittään, että maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen oli läsnä kokouksessa ja esitteli asian.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 12.03.2025 § 22

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 10.6.-10.7.2024. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Nähtäville asetettava kaavaehdotus (liitteenä) on muuttunut luonnosvaiheesta. Sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) on laajentunut ja sille on osoitettu rakennusoikeutta n. 3000 k-m² ja 130 autopaikkaa. Asuinkorteli osoitetaan rivitalojen korttelialueena (AR), kerrosluku enintään kaksi. Rakennusoikeutta osoitetaan seuraavasti: asuinrakennukset + talousrakennukset 600 k-m² + 60 k-m².

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	33
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Elinvoimavaliokunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.03.2025 § 101

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 27.08.2025 § 75

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Hyväksyttäväksi esitettävään kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaa uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen kortteliin 34. Lisäksi kortteliin on tarkoitus sijoittaa mahdollisesti muita terveyspalveluita palvelevia toimintoja sekä yleistä käyttöä palvelevia toimintoja, kuten viheraluetta. Alueelle on tavoitteena suunnitella myös ikäihmisille suunnattua asumista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	34
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Kaava-asiakirjat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavanmuutoksen korttelin 34 osalta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 02.09.2025 § 248
554/10.02.03/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavanmuutoksen korttelin 34 osalta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite16 Kuhmo_kortteli_34_luonnosvaiheen_palaute_ja_vastineet

Liite17 Kuhmo_Asemakaavan_muutos_korttelin_34_osalla_rakennemalli_24
042024

Liite18 Kuhmo_kortteli_34_kasvillisuus selvitys_2023

Liite19 Kuhmo_kortteli_34_maisema_ja_kaupunkikuvaselvitys_24112023

Liite20 Kuhmo_kortteli_34_ehdotusvaiheen_palaute_ja_vastineet

Liite21 Kuhmo_kortteli_34_2025_05_2000

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	35
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 248	02.09.2025

Numer Otsikko

o

Liite22 Kuhmo_kortteli_34_selostus

Liite23 Kuhmo_kortteli_34_OAS

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	36
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Elinvval 27.11.2024 § 73

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 7255 258

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa noin 13 ha laajuisen aurinkovoima-alueen sijoittuminen Mäntymäen yrityspuiston eteläosaan. Kaavatyössä tutkitaan tarpeen mukaan maankäytön muutostarpeita entuudestaan asemakaavoitetulla alueella. Suunnittelualue on Kuhmon kaupungin omistuksessa.

Kuhmon kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavoitustyön käynnistämisestä kokouksessaan 27.8.2024 § 162.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	37
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten

- kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan MRL 63 §:n mukaisesti

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 10.12.2024 § 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Elinvval 12.03.2025 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	38
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 -23.1.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen sijoittuvien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden sijoittelua on muutettu ja Tervahaudantieltä kääntyvä Kumparetien katualue on poistettu tarpeettomana. Korttelialueiden uudelleensijoittelu on tarkoituksenmukaista, koska suunniteltu aurinkovoima-alue sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan korttelin 733 päälle. Tällä järjestelyllä aurinkovoimapuisto saadaan sijoitettua asemakaava-alueen eteläreunaan yhtenäiselle alueelle, josta laaja alue on jo hakattu puuttomaksi.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen osoitetaan kolme teollisuus- ja varastorakennusten tonttia (T-1), joille saa sijoittaa myös tontin pääasiasta käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja (kortteli 734). Myymälätilojen osuus on rajattu 5 prosenttiin rakennusoikeudesta (m5%) alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tervahaudantien varteen lähemmäs Nurmes-tietä osoitetaan yksi teollisuusrakennusten tontti, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Tontti muodostaa korttelin 733. Asemakaavaa laajennetaan kohti etelää aurinkovoima-alueen osalta (EN-1). Jäkälätien varteen osoitetaan energiahuollon alue (EN) paikallista lämpölaitosta varten.

Maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sijaitsee tervahauta (sm-2). Alueelle osoitetaan ulkoilureitti, jonka linjaus osoitetaan ohjeellisella merkinnällä. Toinen tervahauta (sm-3) sijaitsee aurinkovoima-alueen eteläreunalla. Muinaismuistolain 5 § mukaisesti tervahaudan ympärille on jätettävä vähintään 2 metrin suoja-alue.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	39
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.03.2025 § 100

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 27.08.2025 § 74

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saapui kolme lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet ovat tämän asiapykälän liitteinä.

Lausuntojen sisältö koski tarkennuksia valmisteluaineistoon ulkoilureitistön, hulevesimääräysten sekä läheisen pienvesistöön kohdistuvien arvioinnin osalta. Lisäksi Kainuun museo edellytti selvitetävän, vaaditaanko kahden aurinkovoima-alueella sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen osalta muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu.

Asemakaavaehdotuksessa kaavaselostusta täydennetty ulkoilureitistön osalta. Myös hulevesimääräyksiä on tarkennettu. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	40
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025

imeyttää tai viivyttää tontilla, tai pois johdettaessa järjestelmän on oltava hulevesiä viivyttävä.

Energiahuollon alueella sijaitsevat tervahaudat on osoitettu asemakaavassa muinaismuistoalueina, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Yleisen suunnittelumääräyksen mukaan kohteet tulee huomioida alueen rakentamisessa muinaismuistolain 5 § mukaisella tavalla.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 02.09.2025 § 249
633/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite24	Vastineet_OAS_palaute_03_2025
Liite25	LIITE_Arkeologinen-inventointi
Liite26	LIITE_Luontoselvitys_Kuhmo_Nurmestien_ak_20602741
Liite27	LIITE_Vastineet_Mäntymäki_luonnosvaihe

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	41
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 249	02.09.2025

Numero Otsikko
Liite28 KAAVAEHDOTUS_Mäntymäki_2000
Liite29 KAAVASELOSTUS_Kuhmo_Mäntymäki_akm_ehdotus
Liite30 LIITE_Kuhmo_Mäntymäki_OAS_072025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	42
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 250	02.09.2025
-------------------	-------	------------

Kuhmon kaupungin kanta Sotkamon kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta

Khall 02.09.2025 § 250
564/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Sotkamon kunta on 27.6.2025 päivätyllä hakemuksellaan hakenut sille myönnetyn Sotkamon kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamista siten, että Paltamon kunta luopuisi omasta ylläpitämisluvastaan, ja että Paltamon ja Ristijärven kunnat lisättäisiin sopimuskunniksi Sotkamon kunnalle myönnettyyn kansalaisopiston ylläpitämislupaun 1.1.2026 alkaen.

Hakemuksen käsittelyä ja päätöksentekoa varten opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää Sotkamon kuntaa täydentämään hakemustaan seuraavilla tiedoilla ja liitteillä:

Kuhmon kaupungin lainvoimainen päätös, josta ilmenee kaupungin kanta (puoltaako vai ei) siihen, että Paltamon ja Ristijärven kunnat lisätään Sotkamon kunnalle myönnettyyn ylläpitämislupaun sopimuskunniksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunki päättää puoltaa Paltamon ja Ristijärven kuntien lisäämistä sopimuskunniksi Sotkamon kunnalle myönnettyyn ylläpitämislupaun.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite31	VN_20762_2025-OKM-3Täydennyspyyntö lupahakemukseen Sotkamon kansalaisopiston ylläpitämisluvan muuttamisesta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	43
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 236, § 237, § 239, § 241, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	44
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 238, § 240, § 242, § 243, § 244, § 250

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	45
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.