

Tornator Oyj:n ostotarjous Perukan yhteismetsästä

Khall 02.09.2025 § 244
560/00.02.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Tornator Oyj on tehnyt ostotarjouksen koko Perukan yhteismetsästä, joka sijaitsee pääosin Kuhmon kaupungin alueella.

Kuhmon perukan yhteismetsä on perustettu 2021 kesällä. Yhteismetsässä on osakastiloja pääosin Kuhmon, mutta myös Sotkamon kunnan alueelta. Metsäkeskus oli yhteismetsän alkuun saattamisessa keskeinen toimija, lisäksi Kuhmon kaupunki siirsi huomattavan osan omista metsistään yhteismetsään. Kaikkiaan yhteismetsän perustamisvaiheessa metsäpinta-alaa oli noin 1500 ha ja tavoitteena on jatkossa ottaa uusia jäseniä yhteismetsään. Yhteismetsän toimintaa ohjaa perustamiskokouksessa päätetty ohjesääntö, joka on laadittu yhdessä Metsäkeskuksen kanssa.

Yhteismetsässä kaikki metsäomaisuuden hoitoon liittyvät tehtävät hoitaa yhteismetsän hoitokunta, tehtäviä ovat esim. metsänhoito ja puukaupat. Puukaupassa saadaan etua isompien kauppojen myötä ja yhteismetsillä pääomaverotus on pienempi kuin yksityisellä metsänomistajalla. Yhteismetsä jakaa vuosittain jäsenilleen osuuden mukaisesti ylijäämää toiminnastaan, joka päätetään osakaskunnan vuosikokouksessa. Osakaskuntaan kuuluvat kaikki osakastilojen omistajat.

Kuhmon Perukan Yhteismetsän perustamisessa osakastiloja oli 57 kpl. Yhteismetsä on jaettu 100 osaan ja osakastilan osuus on määritelty tilan arvon suhteessa koko yhteismetsän arvoon. Yhteismetsän koko on vuonna 2023 yhteensä noin 1470 hehtaaria, joista runsaat 1400 sijaitsee Kuhmossa ja loput Sotkamossa. Osakastilojen määrä on 57, ja omistajia on noin 40. Yhtenä omistajista on Kuhmon kaupunki. Kuhmon kaupungin osuus yksittäisistä omistajista on suurin ollen 22,37%.

Yhteismetsässä tehtiin ensimmäiset hakkuut heti sen perustamisen jälkeen. Hakkuut suunnitellaan kestävän hakkuusuunnitelman mukaisesti. Yhteismetsän käytännön toimintaa tekee hoitokunta ja ylin päätösvalta on osakaskunnalla, joka kokoontuu ohjesäännön mukaisesti. Ohjesääntöön on myös määritelty muut yhteismetsään liittyvät asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää, että Kuhmon kaupunki ei anna suostumusta Perukan yhteismetsän myymiseen kaupungin omistamasta osuudesta.

Perusteluna on se, että liittyessään Perukan yhteismetsään järjestelyn katsottiin olevan pitkäaikainen järjestely.

Asiantuntijana kuultiin tiemestari Janne Myllylää.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.