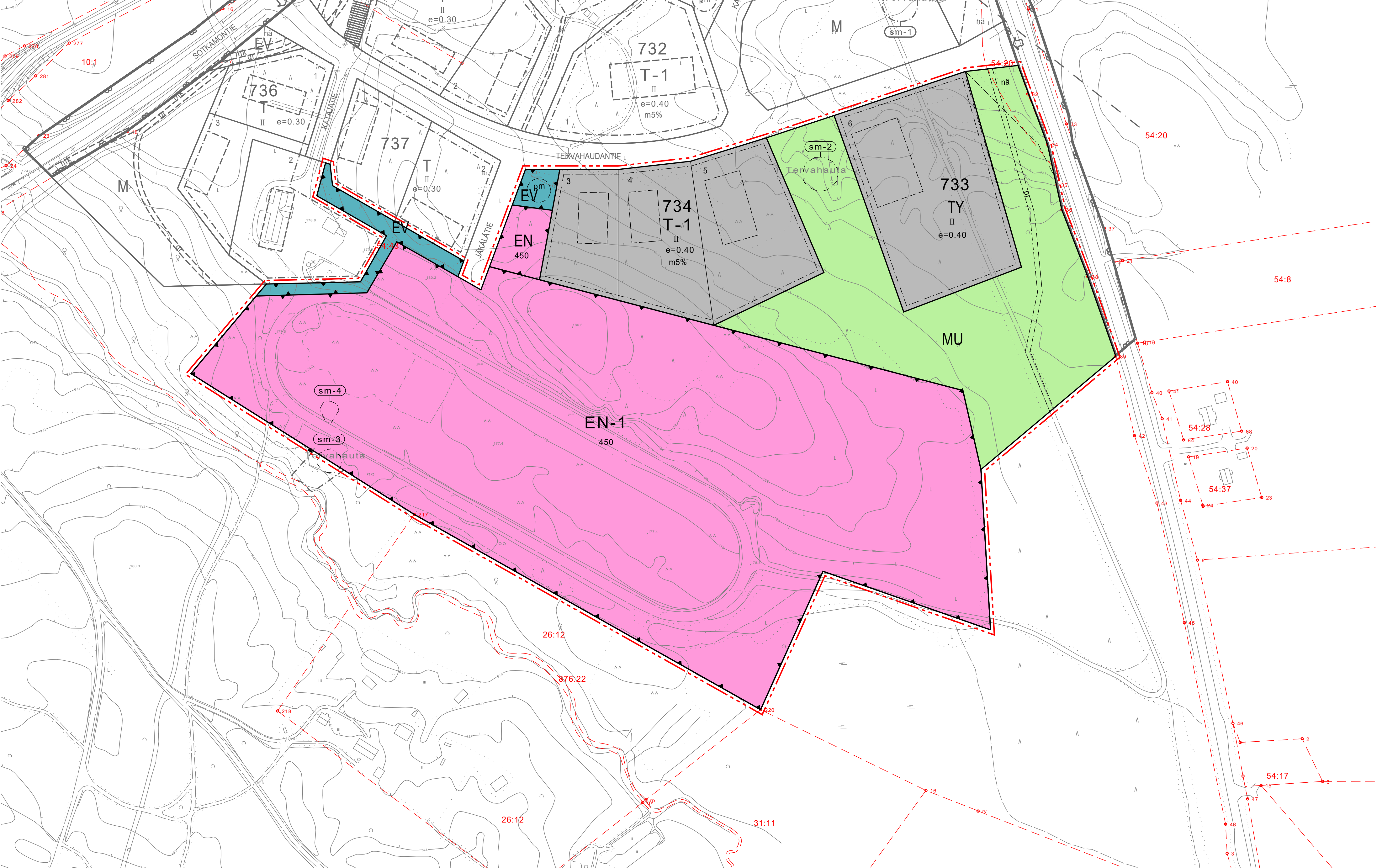
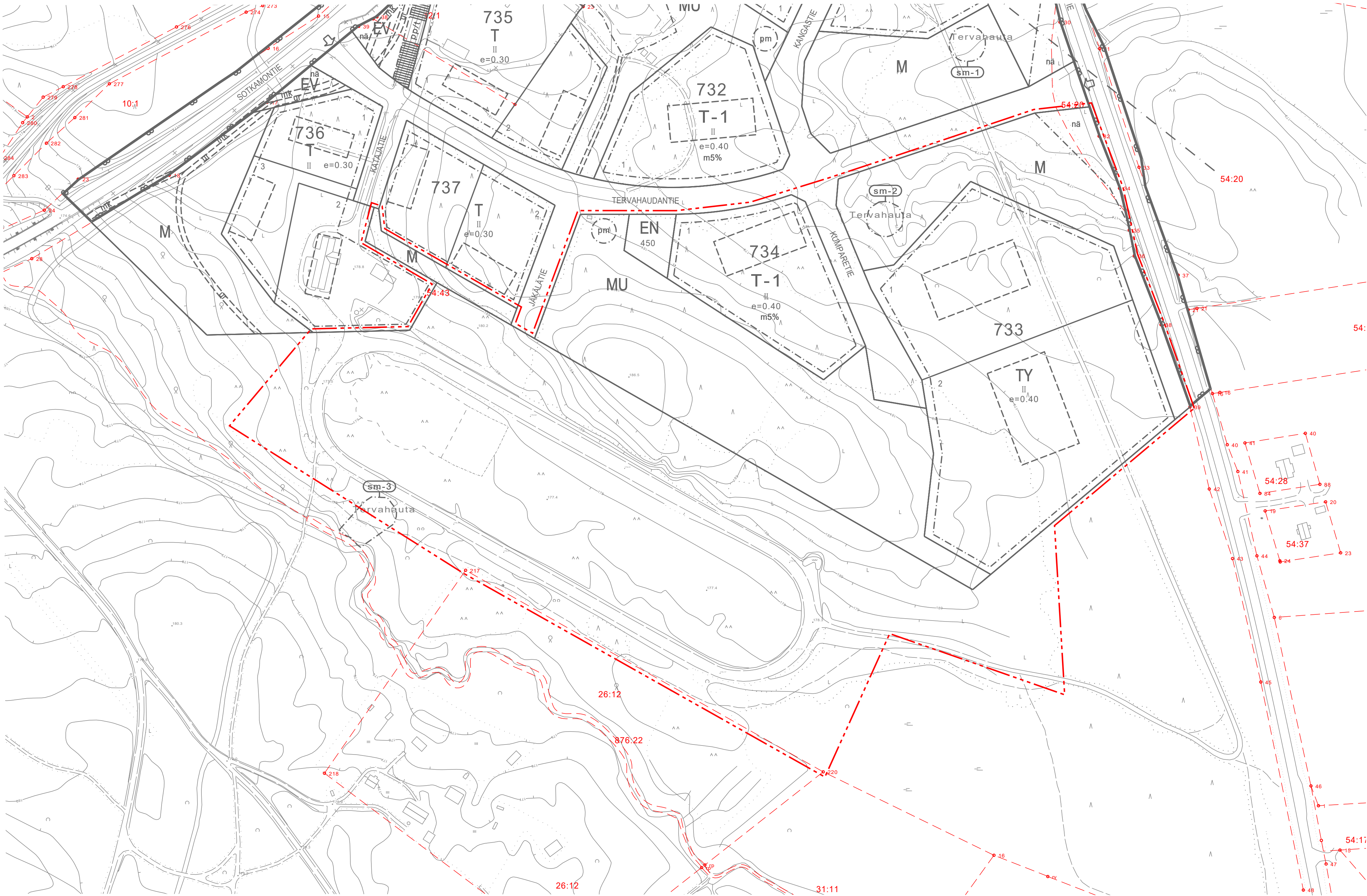


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN
1:2000



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - EN-1** Energiahuollon alue aurinkopaneelivoimalaa varten. Aurinkopaneelin alue on aidattava.
 - EV** Suojavieralue.
 - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Muinaismuistoalue.
- Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Kainuun Museo) lausunto.
- sm-2 Valimäki 2 (1000040393), historiallisen ajan tervahauta
sm-3 Valimäki 3 (1000040394), historiallisen ajan tervahauta
sm-4 Valimäki 5 (1000054736), historiallisen ajan tervahauta
- Ohjeellinen puistomuuataman paikka.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

Asemakaavamääräykset:

Rakentaminen

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puustoa säilytettävä tai alueet on istutettava. Tontille tulee laatia pinhjärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Hulevedet

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä. Aurinkovoimalle osoitetun alueen hulevesiä ei saa johtaa suoraa Särkipuron suuntaan ja hulevesistä on poistettava kiintoaineita, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Aurinkovoimalle osoitetulta alueelta sijaitsevien tervahautojen (sm-3, sm-4) ympärille tulee jättää muinaismuistolain 5 § mukaisesti vähintään 2 m suojaa-alue, jota lähemmäs ei saa sijoittaa aurinkopaneeleita, tehdä kaivauksia tai muita toimia, joilla voidaan tehdä vahinkoa muinaisjäänökselle.

KUHMON KAUPUNKI

KUHMON MÄNTYMÄEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AURINKOVOIMAPUISTO

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 733 ja 734 sekä niihin liittyviä katu-, erityis-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 733 ja 734 sekä niihin liittyvät erityis-, maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §: asettamat vaatimukset ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

Oulussa 28.07.2025	Luonnos nähtävillä 11.4.-10.5.2025 Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx								
 Tiia Luukkonen Arkkitehti.	Hyväksytty Kuhmon kaupungin- valtuustossa xx.xx.xxxx § xx								
 Kaisa Winblad TKT, arkkitehti, YKS-664									
	KUHMON KAUPUNKI								
<table><tr><td>laadittaja</td><td>piirittäjä</td><td>tekniikka/pari</td><td>työnohjaaja</td></tr><tr><td>FI</td><td>FI</td><td></td><td></td></tr></table>	laadittaja	piirittäjä	tekniikka/pari	työnohjaaja	FI	FI			
laadittaja	piirittäjä	tekniikka/pari	työnohjaaja						
FI	FI								