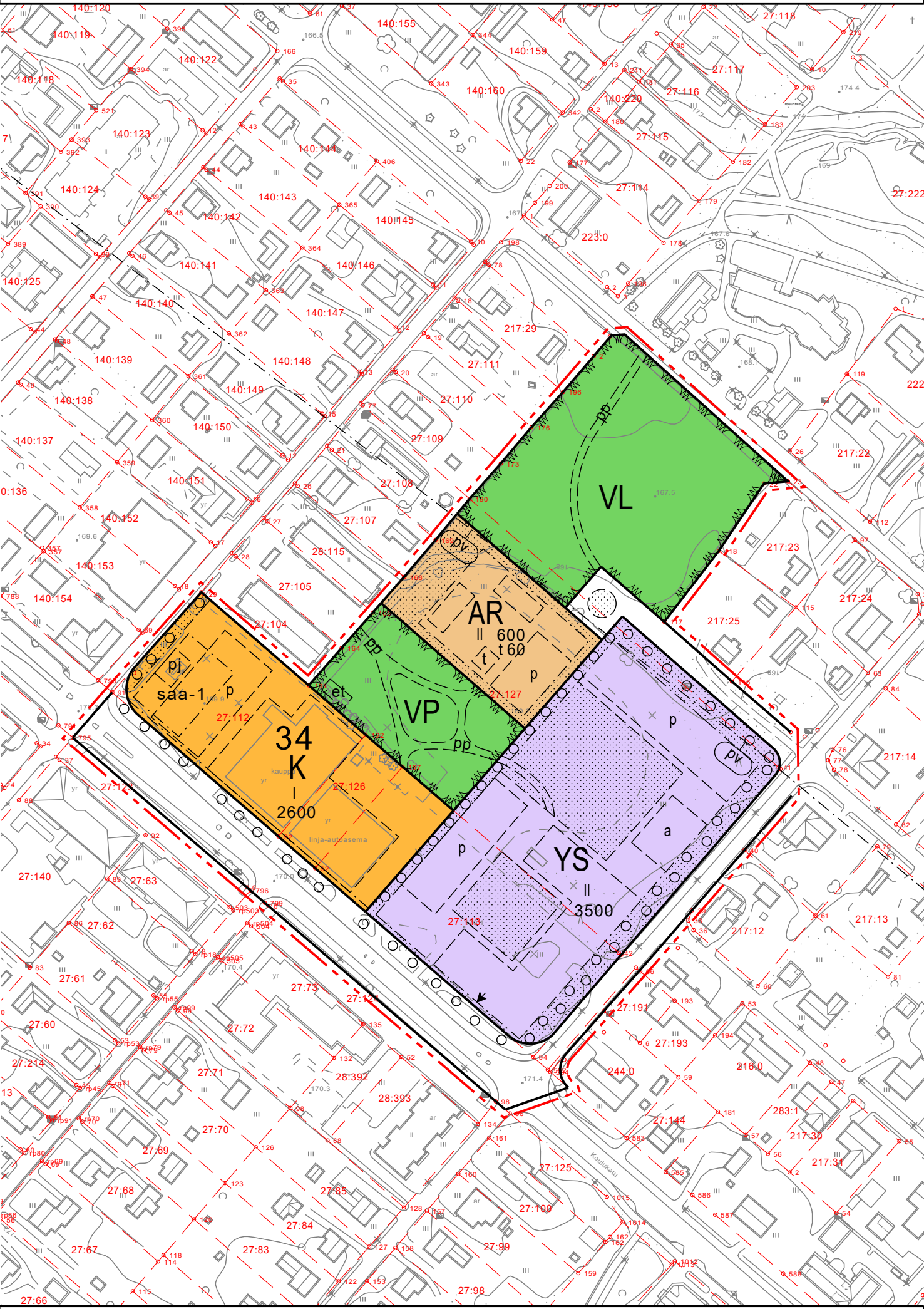
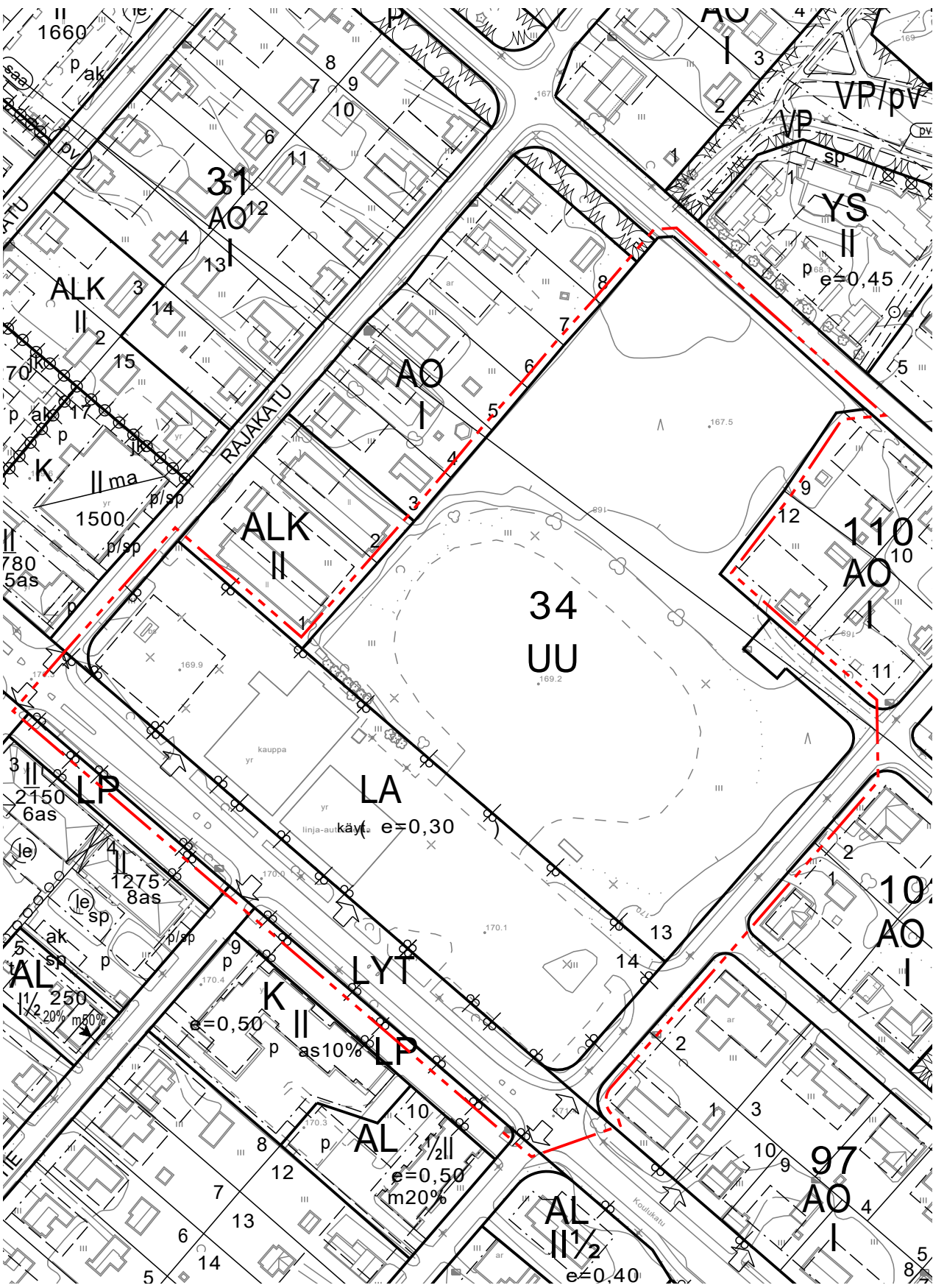


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.
- Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen puistomuuntamon alue.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen polku.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Suunnittelualue on osa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä tai toimintoja. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle haitallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin tiivispohjaiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Puhdistettava/kunnostettava alue.
Maaperän puhtaus tulee varmistaa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- Asemakaava-aluetta koskevat yleismääräykset:
- Piha-alueille on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastointia sekä hulevesien käsittelyä varten.
- Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelinalueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Tonteilla olevat pysäköintipaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- Viheralueilla ja istutettavilla alueilla tulee pyrkiä säilyttämään olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus.

KUHMON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN
34 OSALLA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 34 sekä siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 34 sekä siihen liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000

xxxxxx _____.2022 § __

Oulussa 26.5.2025

Kaisa Winblad

Kaisa Winblad
TkT, arkkitehti, YKS-664

SWECO

Luonnos nähtävillä 10.6.-10.7.2024
Ehdotus nähtävillä 11.4.-10.5.2025

Hyväksytty Kuhmon kaupungin-
valtuustossa _____.2025 § ____

KUHMON KAUPUNKI