



## VASTINEET / EHDOTUSVAIHE

| PROJEKTIN NIMI                                            | Kaavan laatija | Päiväys   |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Kuhmon kaupunki<br>Asemakaavan muutos korttelin 34 osalla | Kaisa Winblad  | 26.5.2025 |

Asemakaavaehdotus oli osallisten lausuntoja ja muistutuksia varten yleisesti nähtävillä 11.4.2025-10.5.2025 välisen ajan Kuhmon kaupunginvirastolla kaavoitus- ja mittauspalveluissa sekä kaupungin kotisivuilla, [www.kuhmo.fi/kaavat](http://www.kuhmo.fi/kaavat) (AKL 65 § ja MRA 27 §).

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläolon aikana viisi lausuntoa, muistutuksia ei tullut. Ohessa ovat koottuna saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

### 1. Kainuun ELY-keskus (29.4.2025)

Kuhmon kaupunki on pyytänyt lausuntoa koskien korttelin 34 asemakaavamuutosta.

Kainuun ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 26.6.2024, joka pääosin on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Edistävästä näkökulmasta Kainuun ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Jo luonnosvaiheessa kaavaratkaisua pidettiin onnistuneena ja maltillisen kerroskorkeuden myötä olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvana. Kaavaehdotuksessa kerroskorkeus on madaltunut 2. kerrokseen, ja tämän myötä rakentamisen nähdään soveltuvan entistä paremmin olemassa olevaan ympäristöön.

#### Vastine

*Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.*

### 2. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue (29.4.2025)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta korttelin 34 osalla.

#### Vastine

*Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.*

### 3. Kainuun liitto (5.5.2025)

Kuhmon kaupunki on pyytänyt mm. Kainuun liitolta lausuntoa korttelin 34 osan asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tulevan hyvinvointikeskuksen sijoittuminen suunnittelualueelle. Lisäksi kortteliin on tarkoitus sijoittaa mahdollisesti muita terveyspalveluita palvelevia toimintoja sekä yleistä käyttöä palvelevia toimintoja, kuten viheraluetta. Alueelle on tavoitteena suunnitella myös ikäihmisille suunnattua asumista. Asemakaavamuutos pohjautuu Kainuun hyvinvointialueen suunnitelmiin Kuhmon hyvinvointikeskuksesta. Suunnittelualueella on voimassa Kuhmon keskustaajaman osayleiskaava, joka on hyväksytty 17.6.2014.

## Asemakaavaehdotus

Kainuun liitto toteaa tarkennuksena, että asemakaava-alue sijaitsee Kainuun kaupan maakuntakaavassa osoitetulla keskustatoimintojen alueella (C), jonka suunnittelumääräystä on tarkistettu vuonna 2020 lainvoiman saaneessa Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 on kumottu Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavassa annetut keskustatoimintojen aluetta koskevat enimmäismitoitukset MRL 71b § muutoksen perusteella ja tarkennettu saadun palautteen perusteella suunnittelumääräystä jalankulun ja pyöräilyn osalta sekä saavutettavuuteen kestävillä liikkumismuodoilla. Muilta osin keskustatoimintojen alueiden merkinnät ja määräykset ovat Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan mukaisia.

Kainuun liitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

## Vastine

*Tarkistetaan ja päivitetään kaavaselostukseen maakuntakaavan suunnittelumääräykset.*

*Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.*

## 4. Kainuun museo (6.5.2025)

Kuhmon kaupunki on pyytänyt Kainuun Museolta lausuntoa Kuhmon keskustassa sijaitsevan korttelin 34 osaa koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden hyvinvointikeskuksen, terveystalveluita palvelevien toimintojen sekä mahdollisesti yleistä käyttöä palvelevien toimintojen sijoittaminen suunnittelualueelle. Alueella on voimassa rakennuskaava, joka on lähtökohtaisesti vanhentunut.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä linja-autoasema, päivittäistavarakauppa ja polttoainejakelun kylmäasema. Lisäksi alueen keskellä on sorapintainen pelikenttä ja kentän koillispuolella puistometsää.

Muutoksessa osa korttelista osoitetaan liikerakennusten korttelialueena. Hyvinvointikeskukselle varattava alue osoitetaan asemakaavassa sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena. Lisäksi suunnittelualueelle osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialuetta sekä puistoalue.

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi Kuhmon kulttuuriympäristöohjelmassa mainittua paikallisesti arvokasta kohdetta, Koulukatu 8 ja Koulukatu 11. Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyssä maisema- ja kaupunkikuvaselvityksessä Koulukatu 8 on määritelty rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi ja Koulukatu 11 maisemallisesti arvokkaaksi. Rakennuksilla on merkitystä osana kaupunkikuvaa ja Koulukadun maisemaa, ja ne tuovat kaupunkimiljööseen ajallista kerroksellisuutta. Näiden lisäksi suunnittelualueen luoteispuolella sijaitsee Koulukadun, Torikadun, Pallokujan ja Rajakadun rajaama jälleenrakennuskauden rakennuskokonaisuus, joka on ainoa laatuaan kaupungin keskustan alueella.

Koulukatua reunustavat koivut ovat leimallinen osa katukuvaa, ja niillä on myös katutilan rajautumisen kannalta tärkeä merkitys. Koivut on huomioitu kaavaselostuksessa ja ne onkin syytä säilyttää edelleen osana Koulukadun maisemaa.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu maisema- ja kaupunkikuvaselvitys, jossa on huomioitu myös kulttuuriympäristöohjelmassa mainitut arvokohteet sekä huomioitu katua reunustavien koivurivien merkitys. Koivut on merkitty myös kaavakarttaan säilytettävänä tai istutettavina puurivistöinä.

## Muinaisjäännökset

Kuhmon korttelin 34 asemakaavan muutosalueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kainuun Museolla ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

**Vastine**

*Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.*

**5. Kainuun hyvinvointialue / Kainuun pelastuslaitos (29.4.2025)**

Asia: Kuhmon kaupunki pyytää lausuntoanne aiheesta: Asemakaavan muutos, korttelin 34 osa.

Lausunto: Kainuun pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asian suhteen.

**Vastine**

*Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.*