

Lammasjärven ranta-alueen yleissuunnitelman hyväksyminen

Elinvval 24.09.2025 § 88
607/10.03.01.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0447255254

Kuhmon keskustaajaman Lammasjärven ranta-alueelle on diplomityönä laadittu yleissuunnitelma, joka sijoittuu yleis- ja asemakaavojen välimaastoon ja luo pohjan alueen kehittämiselle sekä alueelle laadittaville asemakaavojen muutoksille.

Laajemmalle alueelle tehty yleissuunnitelma tukee eheän kaupunkikuvan ja toimivan rakenteen muodostumista alueelle ja siitä voidaan ottaa suuntaviivoja myös ympäröivien alueiden jatkokehittämiselle. Diplomityön on laatinut Tiia Luukkonen ja se on toteutettu yhteistyössä Kuhmon kaupungin kanssa, jossa työtä ovat ohjanneet elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen sekä tekninen johtaja Jari Juntunen sekä muita Kuhmon kaupungin työntekijöitä.

Suunnitelman tarkoituksena on luoda selkeä ja havainnollistava kokonaiskuva Lammasjärven ranta-alueen kehittämismahdollisuuksista tutkimalla, miten Lammasjärven ranta-aluetta voidaan kehittää Kuhmon keskustan elävöittämiseksi, viihtyisän virkistysalueen luomiseksi kaupunkilaisille sekä matkailun tukemiseen alueen hyödyntämistä Kuhmon elinvoiman kehittämiseen unohtamatta. Ruukinrannasta Pajakalle ulottuvan suunnittelualueen ja sen lähiympäristön analyysin, kaupunkilaisten toiveiden sekä kaupungin edustajien tavoitteiden pohjalta työlle asetettiin tavoitteita, joita ovat mahdollisen uuden rakentamisen sovittaminen ympäristöön, yhtenäinen virkistysreitistö luontevilla yhteyksillä ympäröiville alueille sekä alueen toiminnallisuuden kehittäminen. Myös alueen elinkeinoja tukevia mahdollisuuksia huomioitiin suunnittelutyössä. Päättävänä oli houkuttelevan ja esteettömästi saavutettavan puistokokonaisuuden luominen sekä toiminnallisuuden lisääminen virkistysalueilla.

Yleissuunnitelman osia ja toimintoja on tarkoitus hyödyntää tulevien asemakaavamuutosten pohjana, sekä toteuttaa soveltuvin osin vaiheittain erillisten päätösten mukaan. Yleissuunnitelmaa voi käyttää myös pohjana erilaisten hankkeiden käynnistämiseen sekä hankerahoitusten hakemiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Lammasjärven ranta-alueelle laaditun yleissuunnitelman.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.