

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	1
--	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta

Aika 27.08.2025 klo 16:00 - 17:20

Paikka Kokoushuone Joki ja sähköinen teams-kokous

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 71	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 72	Ajankohtaiskatsaus	5
§ 73	Asiaa ei käsitelty	6
§ 74	Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	7
§ 75	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kortteli 34	12
§ 76	Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	19
§ 77	Oikaisuvaatimus liikunnanohjaajan valintapäätöksestä	22
§ 78	Elinvoimavaliokunnan kokousajat ajalle 1.9.2025 - 30.6.2026	25
§ 79	Haja-asutusalueen vesihuoltoavustukset	26
§ 80	Ilmoitusasiat	27
§ 81	Viranhaltijapäätökset	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malinen Arto	16:00 - 17:20	Puheenjohtaja	
	Komulainen Taimi	16:00 - 17:20	Varapuheenjohtaja	
	Ekundayo Ulla-Sisko	16:00 - 17:20	jäsen	
	Tuomela Marika	16:00 - 17:20	jäsen	
	Kyllönen Ari	16:00 - 17:20	jäsen	
	Innilä Ari	16:00 - 17:20	jäsen	
	Kähkönen Eino	16:00 - 17:20	jäsen	
	Pikkarainen Ensio	16:00 - 17:20	jäsen	
	Pikkarainen Virpi	16:00 - 17:20	jäsen	
Muu	Heinonen Juha	16:00 - 17:20	työllisyysasiantuntija	
	Horttanainen Pekka	16:00 - 17:20	elinkeinopäällikkö	
	Piirainen Harri	16:00 - 17:20	rakennustarkastaja-tilapalvelupäällikkö	
	Ritola Elias	16:00 - 17:20	maanmittausinsinööri	
	Saarin Risto	16:00 - 17:20	rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja	
	Juntunen Jari	16:00 - 17:20	esittelijä, tekninen johtaja	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	2
--	-----------------	------------	---	---

Heikura Anja 16:00 - 17:20 pöytäkirjanpitäjä

Poissa Kähkönen Konsta nuorisovaltuuston edustaja
Kilpeläinen Marko kaupunginhallituksen edustaja
Huotari Heikki kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kyllönen Pinja hallintojohtaja

Allekirjoitukset

Arto Malinen
puheenjohtaja

Anja Heikura
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

70 - 81

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 27.8.2025

Ulla-Sisko Ekundayo
pöytäkirjantarkastaja

Taimi Komulainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 28.08.2025

tiedonhallintasihteeri Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 70	27.08.2025
---------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvval 27.08.2025 § 70

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 71	27.08.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvval 27.08.2025 § 71

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla-Sisko Ekundayo ja Taimi Komulainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 72	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ajankohtaiskatsaus

Elinvval 27.08.2025 § 72

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.08.2025
---------------------	------	------------

Asiaa ei käsitelty

Elinvval 27.08.2025 § 73
541/02.05.02/2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Elinvval 27.11.2024 § 73

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 7255 258

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa noin 13 ha laajuisen aurinkovoima-alueen sijoittuminen Mäntymäen yrityspuiston eteläosaan. Kaavatyössä tutkitaan tarpeen mukaan maankäytön muutostarpeita entuudestaan asemakaavoitetulla alueella. Suunnittelualue on Kuhmon kaupungin omistuksessa.

Kuhmon kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavoitustyön käynnistämisestä kokouksessaan 27.8.2024 § 162.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten

- kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan MRL 63 §:n mukaisesti

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 10.12.2024 § 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Elinvval 12.03.2025 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 -23.1.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen sijoittuvien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden sijoittelua on muutettu ja Tervahaudantieltä kääntyvä Kumparetien katualue on poistettu tarpeettomana. Korttelialueiden uudelleensijoittelu on tarkoituksenmukaista, koska suunniteltu aurinkovoima-alue sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan korttelin 733 päälle. Tällä järjestelyllä aurinkovoimapuisto saadaan sijoitettua asemakaava-alueen eteläreunaan yhtenäiselle alueelle, josta laaja alue on jo hakattu puuttomaksi.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen osoitetaan kolme teollisuus- ja varastorakennusten tonttia (T-1), joille saa sijoittaa myös tontin pääasiasta käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja (kortteli 734). Myymälätilojen osuus on rajattu 5 prosenttiin rakennusoikeudesta (m5%) alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tervahaudantien varteen lähemmäs Nurmes-tietä osoitetaan yksi teollisuusrakennusten tontti, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Tontti muodostaa korttelin 733. Asemakaavaa laajennetaan kohti etelää aurinkovoima-alueen osalta (EN-1). Jäkälätien varteen osoitetaan energiahuollon alue (EN) paikallista lämpölaitosta varten.

Maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sijaitsee tervahauta (sm-2). Alueelle osoitetaan ulkoilureitti, jonka linjaus osoitetaan ohjeellisella merkinnällä. Toinen tervahauta (sm-3) sijaitsee aurinkovoima-alueen eteläreunalla. Muinaismuistolain 5 § mukaisesti tervahaudan ympärille on jätettävä vähintään 2 metrin suoja-alue.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 25.03.2025 § 100

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 27.08.2025 § 74
633/10.02.03/2024

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saapui kolme lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Lausuntojen sisältö koski tarkennuksia valmisteluaineistoon ulkoilureitistön, hulevesimääräysten sekä läheisen pienvesistöön kohdistuvien arvioinnin osalta. Lisäksi Kainuun museo edellytti selvitetävän, vaaditaanko kahden aurinkovoima-alueella sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen osalta muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu.

Asemakaavaehdotuksessa kaavaselistusta täydennetty ulkoilureitistön osalta. Myös hulevesimääräyksiä on tarkennettu. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä. Hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettava järjestelmän on oltava hulevesiä viivyttävä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 100	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 74	27.08.2025

Energiahuollon alueella sijaitsevat tervahaudat on osoitettu asemakaavassa muinaismuistoalueina, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Yleisen suunnittelumääräyksen mukaan kohteet tulee huomioida alueen rakentamisessa muinaismuistolain 5 § mukaisella tavalla.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Vastineet_OAS_palaute_03_2025
Liite 2	LIITE_Arkeologinen-inventointi
Liite 3	LIITE_Luontoselvitys_Kuhmo_Nurmestien_ak_20602741
Liite 4	LIITE_Vastineet_Mäntymäki_luonnosvaihe
Liite 5	KAABAEHDOTUS_Mäntymäki_2000
Liite 6	KAABASELOSTUS_Kuhmo_Mäntymäki_akm_ehdotus
Liite 7	LIITE_Kuhmo_Mäntymäki_OAS_072025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen, kortteli 34

Elinvval 23.08.2023 § 81

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 tai jari.juntunen@kuhmo.fi

Kuhmon terveysaseman uudistamista on käsitelty viime vuosina kaupungin omana rakentamisena. Sosiaali- ja terveystalveluiden muuttuessa hyvinvointialueelle asiaa on tarkasteltu uudelleen ja päädytty siihen, että toimitilainvestointeja ei kaikilta osin ole välttämättömiä toteuttaa itse. Myös sijaintia on tarkasteltu asian yhteydessä uudelleen.

Koulukadun varrelle sijoittuva hyvinvointikeskus, jossa on sote-keskus ja siihen liittyviä kuntoutus-, hoito- ja hoivapalveluja on varsin keskeisellä paikalla. Hyvinvointialueen ehdotus sijainnista on perusteltu, koska samalle hyvinvointikeskusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuvia asumisratkaisuja. Vieressä on myös useita päivittäispalveluita. Myös asiointiliikennettä ja esteettömyyttä ajatellen alue tarjoaa eri mahdollisuuksia.

Hyvinvointialueen järjestämissuunnitelman mukaisesti sotepalveluita uudistetaan ja myös toimitilakonsepteja muutetaan vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeita. Aluehallituksen linjauksen mukaisesti toimenpiteet aloitetaan Kuhmosta, sillä nykyisen terveysaseman kunto edellyttää kiireellisiä toimia. Soten vastaanottopalveluiden ja aiemman tk-sairaalan korvaavan arviointi- ja kuntoutusyksikön lisäksi samaan yhteyteen on mahdollista rakentaa esimerkiksi erityyppisiä asumisratkaisuja.

Rakennushankkeen toteuttamisesta vastaisi tehtävään valittava investori, jolta hyvinvointialue vuokraisi tarvittavat toimitilat. Tilasuunnittelun lähtökohtana on modulaarinen rakennus, jolla mahdollistetaan joustavat ja muunneltavat ratkaisut.

Hyvinvointikeskuksen toteuttaminen vaatii kortteliin 34 asemakaavan muutoksen. Kuhmon kaupunki on neuvotellut asiasta Kuhmon ev.lut. seurakunnan kanssa, joka omistaa kyseiset kiinteistöt ja seurakunta on suhtautunut positiivisesti asiaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 29.08.2023 § 216

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

tämän pykälän ajaksi.

Merkitään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.05.2024 § 30

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-27.10.2023.

Nähtävilläoloaikana jätetyissä mielipiteissä ja lausunnoissa Kuhmon Kiva ry esittää, että suunnittelussa otetaan huomioon myös liikuntaan kannustavat ja sitä edesauttavat sekä tukevat vaikuttimet toteuttamalla esimerkiksi korttelin kiertävä toiminnallinen ”rata”, joka pitäisi sisällään erinäisiä ja monipuolisia aktiviteettipisteitä. Kuhmon Kiva-Pesis ry toivoo kaupungin rakentavan uuden korvaavan pesäpallokentän. Lisäksi on esitetty, että Pallokujalta tulee toteuttaa kevyen liikenteen yhteys SOTE-keskukselle. Kainuun Museon jättämässä viranomaislausunnossa ei ollut huomautettavaa. Kainuun ELY-keskus ja Kainuun Liitto eivät jättäneet viranomaislausuntoa.

Alueelle teetetyn Maisema- ja kaupunkikuvaselvityksen mukaan katunäkymien kannalta merkityksellisiä ovat katutilaa rajaavat rakennukset ja sitä reunustavat koivurivistöt. Alueella on kaupunkikuvassa ankeita ja jäsentymättömiä piha- ja pysäköintialueita, näitä alueita tulisi kehittää ja alueiden toimintoja selkiyttää. Koulukatuun rajautuvien alueiden kehittäminen on kaupunkikuvan ja katumaiseman kannalta tärkeää.

Kesällä 2024 tehdyssä kasvillisuusselvityksessä on todettu, että suunnittelualueella ei esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyypppejä. Alueen pohjoisosan rehevä lehtimetsä lisää alueen luonnon monimuotoisuutta omalta osaltaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

Suunnittelualueelle on laadittu vaihtoehtoisia rakennemalleja, joiden peruseriaatteena on, että uusi hyvinvointikeskus sijoittuu Koulukadun ja Metsäkadun kulmaan rajaamaan katualueita. Ikäihmisten yhteisölliseen asumiseen tarkoitetut asuinkorttelit on sijoitettu hyvinvointikeskuksen pohjoispuolelle ja paikoitusalueet korttelialueen keskelle. Rakentaminen on ajateltu toteutettavan enintään kahteen tasoon. Linja-autoille tullaan suunnittelemaan jättöpysäkki Koulukadun varteen. Osuuskauppa Maakunnan päivittäistavarakaupan ja kylmäaseman olemassa oleva toiminta mahdollistetaan kaavalla jatkossakin. Viheralue ja sillä sijaitseva puusto toimivat suojana asutuksen ja hyvinvointikeskuksen välissä. Suunnittelualueen pohjoisosan lehtimetsäalue jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 11.3.2024.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti tai suullisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 28.05.2024 § 108

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Eija Komulainen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen oli läsnä kokouksessa ja esitteli asian.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 12.03.2025 § 22

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 10.6.-10.7.2024. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Nähtäville asetettava kaavaehdotus (liitteenä) on muuttunut luonnosvaiheesta. Sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) on laajentunut ja sille on osoitettu rakennusoikeutta n. 3000 k-m2 ja 130 autopaikkaa. Asuinkortteli osoitetaan rivitalojen korttelialueena (AR), kerrosluku enintään kaksi. Rakennusoikeutta osoitetaan seuraavasti: asuinrakennukset + talousrakennukset 600 k-m2 + 60 k-m2.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

Khall 25.03.2025 § 101

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinval 27.08.2025 § 75
554/10.02.03/2023

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, puh. 044 7255258, elias.ritola@kuhmo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.2025 – 10.5.2025. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Hyväksyttäväksi esitettävään kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavamuutos mahdollistaa uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen kortteliin 34. Lisäksi kortteliin on tarkoitus sijoittaa mahdollisesti muita terveyspalveluita palvelevia toimintoja sekä yleistä käyttöä palvelevia toimintoja, kuten viheraluetta. Alueelle on tavoitteena suunnitella myös ikäihmisille suunnattua asumista.

Kaava-asiakirjat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	18
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 75	27.08.2025

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallitus edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavanmuutoksen korttelin 34 osalta.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite 8 Kuhmo_kortteli_34_luonnosvaiheen_palaute_ja_vastineet

Liite 9 Kuhmo_Asemakaavan_muutos_korttelin_34_osalla_rakennemalli_24042024

Liite 10 Kuhmo_kortteli_34_kasvillisuus selvitys_2023

Liite 11 Kuhmo_kortteli_34_maisema_ja_kaupunkikuvaselvitys_24112023

Liite 12 Kuhmo_kortteli_34_ehdotusvaiheen_palaute_ja_vastineet

Liite 13 Kuhmo_kortteli_34_2025_05_2000

Liite 14 Kuhmo_kortteli_34_selostus

Liite 15 Kuhmo_kortteli_34_OAS

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	19
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 76	27.08.2025

Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Elinvval 29.04.2025 § 41

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi tai lupainsinööri Toni Pöllänen puh. 040 673 6976 tai toni.pollanen@kuhmo.fi

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 1.9.2025 alkaen.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.9.2015.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kuhmon kaupungin suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta, kaavoitus ja yleisten alueiden valvonta.

Liitteet

Ehdotus rakennusjärjestykseksi

LIITE 1 A. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 1 B. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 1 C. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	20
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 76	27.08.2025

LIITE 2. Suunnittelutarvealueen rajauskartta (keskustaajaman osayleiskaava ja Lammasjärven rantayleiskaava)

Suunnittelutarvealueen rajauksen perustelut:

Kuhmon kaupungin suunnittelutarvealue käsittää keskustaajaman lähiympäristön ja on yhtenevä keskustaajaman osayleiskaavan kanssa. Suunnittelutarvealueella rakentamispaine voi olla muuta haja-asutusaluetta korkeampaa ja alueelle rakentaminen vaatii siten tarkempaa tarkastelua viihtyisän elinympäristön turvaamiseksi sekä mahdollisten erityistarpeiden huomioon ottamisella, kuten viemärin, vesijohdon tai liikenneyhteyksien suhteen.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkittään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Risto Saarista.

Elinvval 27.08.2025 § 76
253/10.03.00.00/2025

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi tai lupainsinööri Toni Pöllänen puh. 040 673 6976 tai toni.pollanen@kuhmo.fi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	21
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	29.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 76	27.08.2025

Rakennusjärjestys ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 9.5.2025 – 9.6.2025 kaupungin verkkosivuilla ja kuntalaisten kommentoitavissa 9.6.2025 saakka.

Lausuntopyynnöt lähetettiin naapurikunnille; Hyrynsalmi, Lieksa, Nurmes, Ristijärvi, Sotkamo, Suomussalmi, sekä Kainuun Ely- keskukselle, Kainuun liitolle, Kainuun Museolle ja Kainuun Pelastuslaitokselle

Rakennusjärjestysluonnokseen on saatu määräaikaan mennessä Seitsemän lausuntoa tai kommenttia, jotka ovat esittäneet lisäyksiä ja tarkennuksia rakennusjärjestysluonnoksesta.

Lausuntojen pohjalta on korjattu mm. kirjoitusvirheitä ja lisätty täydentäviä tekstejä, sanamuotoja huomioiden lausunnot. Lisäykset ja korjaukset katsotaan vähäisiksi.

Liitteet Korjattu rakennusjärjestys

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen Kuhmon uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja Risto Saarista.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 16 Kuhmo rakennusjärjestys 27082025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	22
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 77	27.08.2025
---------------------	------	------------

Oikaisuvaatimus liikunnanohjaajan valintapäätöksestä

Elinvval 27.08.2025 § 77
490/01.01.01.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla oli haettavana liikunnanohjaajan toistaiseksi voimassa oleva tehtävä. Tehtävä on ollut haettavana kuntarekry.fi -palvelussa ja TE-palvelujen työmarkkinatorilla ajalla 2.-15.6.2025. Työpaikkailmoituksessa haimme oma-aloitteista, ulospäinsuuntautunutta ja reipasta liikunnanohjaajaa. Tehtävään haki kaksi henkilöä.

Liikunnanohjaajan tehtäviin kuuluvat uinninvalvonta, vesiliikuntaryhmien ohjaus, uinninopetus, tapahtumien tuottaminen, kassapalvelu ja asiakasneuvonta sekä liikuntapaikan hoitoon liittyvät tehtävät. Edellytimme hakemuksessa, että valittava henkilö pystyy toimimaan Tukesin ohjeen mukaisesti uinninvalvojana ja hänellä on uimaopettajan koulutus. Lisäksi vaadimme valittavalta henkilöltä sujuvaa suomen kielen taitoa.

Tukesin ohjeen mukaisesti uimahallin henkilökuntaan kuuluvilla tulee olla toimintaan soveltuva riittävä koulutus ja osaaminen. Kuluttajaturvallisuuslainsäädännössä ei nimenomaisesti ole säädetty uimahallin henkilökunnan pätevyys- tai koulutusvaatimuksista. Ohjeen mukaan allasosastolla tulee olla jokahetkinen ja välitön ensiapu- ja pelastusvalmius onnettomuus- ja hätätilanteiden varalle.

Toiminnanharjoittajan tulee huolellisuusvelvollisuutensa nojalla varmistaa henkilökunnan riittävä pätevyys ja osaaminen arvioimalla työntekijöiden taidot jo rekrytointivaiheessa. Molemmat hakijat haastateltiin ja he antoivat opetus- ja ohjausnäytöt sekä suorittivat hengenpelastajan testiinnin hyväksytysti. Kummallakaan hakijoista ei ole Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliiton uimaopettajan koulutusta.

Tekninen johtaja teki 4.7.2025 valintapäätöksen ja valitsi hakemusten, haastattelujen ja näyttöjen perusteella liikunnanohjaajan tehtävään Markus Kyllösen. Perusteluina oli, että Kyllösellä on riittävä koulutus ja osaaminen uinninvalvojan tehtävään. Lisäksi hänellä on sujuva suomen kielen taito ja hän osaa toimia turvallisesti erilaisissa pelastustilanteissa sekä osaa hätäensiavun ja jatkotoimenpiteet. Sujuvaa suomen kielen taitoa tarvitaan äkillisten hengenpelastustilanteiden turvalliseen sujumiseen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	23
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 77	27.08.2025
---------------------	------	------------

Paikkaa hakenut toinen hakija, Sergey Barbashin, on tehnyt valinnasta oikaisuvaatimuksen 14.7.2025. Perusteluinaan hän esittää, että hän olisi ollut täyttänyt kaikki vaaditut kriteerit ja että valitulla henkilöllä ei ole suoritettua uinninvalvojan tai uimaopettajan kurssia. Lisäksi Barbashin on esittänyt omat todistuksensa, joita ovat mm. uinninvalvojakurssin todistus, Karjalan pedagogisen valtionkorkeakoulun liikunnanopettajan pätevyystodistus, Kainuun ammattiopiston tutkintotodistus kasvatus- ja ohjausalan perustutkinnosta, sekä Kainuun ammattiopiston tutkintotodistus logistiikan perustutkinnosta. Barbashin mainitsee myös, että hänellä on suoritettu Valviran edellyttämä ja Suomen kansalaisuuden saamisen ehtona oleva valtion kielikoe.

Oikaisuvaatimukseen vastineena valintaa perustellaan, että kummallakaan hakijoista ei ollut liikunnanohjaajan koulutusta eikä Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliiton uimaopettajan koulutusta. Tukesin ohjeessa mainitaan, että Kuluttajaturvallisuuksilainsäädännössä ei nimenomaisesti ole säädetty uimahallin henkilökunnan pätevyys- tai koulutusvaatimuksista. Uinninvalvojan riittävän osaamisen arviointi on mahdollista suorittaa myös kohteessa, jossa työskentely tapahtuu.

Molemmat hakijat haastateltiin ja he antoivat opetus- ja ohjausnäytöt sekä suorittivat hengenpelastajan testiinnin hyväksytysti. Haastattelun ja näyttöjen perusteella haastattelijat ja näyttöjen ja testien valvojat esittivät valittavaksi Markus Kyllöstä, joka parhaiten täyttää vaaditut ehdot.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hylätä liikunnanohjaajan valinnasta tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää valinnan ennallaan. Elinvoimavaliokunta perustelee päätöstä sillä, että kummallakaan hakijoista ei ollut liikunnanohjaajan koulutusta eikä Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliiton uimaopettajan koulutusta. Tukesin ohjeessa mainitaan, että Kuluttajaturvallisuuksilainsäädännössä ei nimenomaisesti ole säädetty uimahallin henkilökunnan pätevyys- tai koulutusvaatimuksista. Uinninvalvojan riittävän osaamisen arviointi on mahdollista suorittaa myös kohteessa, jossa työskentely tapahtuu. Elinvoimavaliokunta korostaa myös sujuvan suomenkielen tärkeyttä uinninopetuksessa, jotta se on selkeää ja turvallista kaikenikäisille ja -tasoisille lapsille.

Molemmat hakijat on haastateltu ja he ovat antaneet opetus- ja ohjausnäytöt sekä suorittaneet hengenpelastajan testiinnin hyväksytysti. Haastattelun ja näyttöjen perusteella Markus Kyllönen täyttää parhaiten vaaditut ehdot.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	24
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 77	27.08.2025
---------------------	------	------------

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 17	Oikaisuvaatimus
Liite 18	Liite 2_Todistukset
Liite 19	Liite 3 Toisen hakijan puuttuva minimipätevyysvaatimus
Liite 20	Rekryilmoitus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	25
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 78	27.08.2025
---------------------	------	------------

Elinvoimavaliokunnan kokousajat ajalle 1.9.2025 - 30.6.2026

Elinvval 27.08.2025 § 78
504/00.01.01.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja p. 044 7255 254

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 127 §:n mukaan kaupungin toimielin kokoontuu sen itse päättäminä aikoina. Lisäksi kokous pidetään, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai milloin enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Elinvoimavaliokunnan varsinaiset säännölliset kokoukset soveltuvat asiakaspalvelusyistä, käsiteltävien asioiden puolesta ja muutoinkin pidettäviksi noin kuukausittain pääsääntöisesti keskiviikkoiltapäivisin klo 16 alkaen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että elinvoimavaliokunnan kokoukset ajalla 1.9.2025 – 30.6.2026 pidetään 24.9.2025, 15.10.2025, 12.11.2025, 10.12.2025, 14.1.2026, 25.2.2026, 25.3.2026, 22.4.2026, 20.5.2026 ja 17.6.2026 alkaen klo 16:00 ja että mahdollisista muista ylimääräisistä kokouksista sekä kokousajankohtien muutoksista sovitaan erikseen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	26
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 79	27.08.2025
---------------------	------	------------

Haja-asutusalueen vesihuoltoavustukset

Elinvval 27.08.2025 § 79
542/02.05.01.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja, puhelin 0447255254

Kaupungilla on kuluvan vuoden teknisen hallinnon talousarviossa varattuna 8.000 € vesihuoltoavustuksiin haja-asutusalueen yrityksille ja talouksille.

Kyseistä vuoden 2025 talousarviossa olevaa määrärahaa ei ole tähän mennessä käytetty haja-asutusalueen vesihuoltokohteisiin.

Liitteistä ilmenevät kaksi hakijaa ovat jättäneet kaupunkiympäristön palvelualueelle haja-asutusalueen vesihuoltoavustushakemuksensa ja niitä koskevat asianmukaiset selvityksensä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää liitteen mukaisesti haja-asutusalueen vesihuoltoavustusta kahdelle hakijalle yhteensä 3363,76 €.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 21	Vesiavustusliite 1 2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	27
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 80	27.08.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Elinvval 27.08.2025 § 80

Kainuun ELY-keskus:
Jätehuoltorekisteriin hyväksyminen Eemelin Kuljetusyritys Oy; Kuhmo

Metsähallituksen 3.7.2025 myöntämä luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa MH 5417/2025 Luonnonvarakeskukselle verkoilla tehtävään koekalastukseen Kuhmon Saari-Kiekki -järvellä 11. - 22.8.2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Ote Eemelin Kuljetusyritys Oy
Liite 23	JHR-Päätös Eemelin Kuljetusyritys Oy
Liite 24	Poikkeamislupa 130777, Luonnonvarakeskus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	28
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	27.08.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Elinvval 27.08.2025 § 81

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeutta liitteiden mukaisiin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 25	Kelon vuokraus
Liite 26	Käyttövuoropäätös tiloista Joutsentanssi Ry:lle / Joutsentanssi festivaali tapahtuma
Liite 27	Tuupalan puukoulun eskarin aulatilán käyttövuorot lukuvuodelle 2024–2025
Liite 28	Tuupalan puukoulun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2025-2026
Liite 29	Rajakadun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2025–2026
Liite 30	Tuupalan kivi koulun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2025–2026
Liite 31	Piilolan koulun liikuntasalin käyttövuorot lukuvuodelle 2025–2026
Liite 32	Oppimiskeskuksen liikuntasalin käyttövuorot lukukaudelle 2025–2026
Liite 33	Käyttövuoropäätös tiloista Musiikkiyhdistys Pro Sommelo Ry / Musiikkijuhla Sommelolle kesänajan tapahtumiin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	29
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	27.08.2025
---------------------	------	------------

Numero	Otsikko
Liite 34	Käyttövuoropäätös tiloista Kuhmon Musiikkiyhdistys ry / Kuhmon kamarimusiikki
Liite 35	Nuorisotilan ikkunoiden hankinta
Liite 36	Urheilukentän valaistuksen hankinta
Liite 37	Kaapeli-TV:n hankinta Honkalinnaan, Paloasemalle ja Louhelaan
Liite 38	Ulkokuntosalilaitteiden hankinta
Liite 39	Käyttövuoropäätös pesäpallokentälle /Sirkus Tähti
Liite 40	Päätös ympäristösuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Sins & Wings Oy
Liite 41	Tehtäväkohtaisen palkan ja henkilökohtaisen lisän tarkastaminen
Liite 42	Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen, Nurmeksen kaupunki, Luhtipöckelö
Liite 43	Liikunnanohjaajan valintapäätös
Liite 44	Tarjoukset Nurminiemen yksityistien ojituksesta 2025
Liite 45	Käyttövuoropäätös Kontion koulun kentälle
Liite 46	Tuupalan Puusiiven kameravalvonnan hankinta
Liite 47	Talvisotamuseon ovien hankinta
Liite 48	Kelon vuokraus
Liite 49	Tuupalan puukoulun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 50	Oppimiskeskuksen liikuntasalin käyttövuoro
Liite 51	Rajakadun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 52	Rajakadun liikuntasalin käyttövuorot
Liite 53	Oppimiskeskuksen liikuntasalin käyttövuorot
Liite 54	Tuupalan puukoulun liikuntasalin käyttövuorot
Liite 55	Murskeiden toimitus yksityisteille v. 2025
Liite 56	Tilapäinen käyttövuoro MLL lasten liikuntatapahtumaan Rajakadun liikuntasaliin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	30
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	31
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 78, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunki, Elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	32
---	-----------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	33
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

KUNNALLISVALITUSOSOTUS, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	34
---	-----------------	------------	---	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Isokatu 4, 90100 Oulu
Postiosoite PL 189, 90101 OULU
Puhelin 029 56 42800 (vaihde)
Faksi 029 56 42841
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

asiakaspalvelu on avoinna ma - pe 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	35
---	-----------------	------------	---	----

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite Kainuuntie 82
Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin 08 6155 521 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00