

Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Elinvval 29.04.2025 § 41

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi tai lupainsinööri Toni Pöllänen puh. 040 673 6976 tai toni.pollanen@kuhmo.fi

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 1.9.2025 alkaen.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.9.2015.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kuhmon kaupungin suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävästä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta, kaavoitus ja yleisten alueiden valvonta.

Liitteet

Ehdotus rakennusjärjestykseksi

LIITE 1 A. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 1 B. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 1 C. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 2. Suunnittelutarvealueen rajauskartta (keskustaajaman osayleiskaava ja Lammasjärven rantayleiskaava)

Suunnittelutarvealueen rajauksen perustelut:

Kuhmon kaupungin suunnittelutarvealue käsittää keskustaajaman lähiympäristön ja on yhtenevä keskustaajaman osayleiskaavan kanssa. Suunnittelutarvealueella rakentamispaine voi olla muuta haja-asutusaluetta korkeampaa ja alueelle rakentaminen vaatii siten tarkempaa tarkastelua viihtyisän elinympäristön turvaamiseksi sekä mahdollisten erityistarpeiden huomioon ottamisella, kuten viemärin, vesijohdon tai liikenneyhteyksien suhteen.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteerin Risto Saarista.

Elinvval 27.08.2025 § 76
253/10.03.00.00/2025

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi tai lupainsinööri Toni Pöllänen puh. 040 673 6976 tai toni.pollanen@kuhmo.fi

Rakennusjärjestys ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 9.5.2025 – 9.6.2025 kaupungin verkkosivuilla ja kuntalaisten kommentoitavissa 9.6.2025 saakka.

Lausuntopyynnöt lähetettiin naapurikunnille; Hyrynsalmi, Lieksa, Nurmes, Ristijärvi, Sotkamo, Suomussalmi, sekä Kainuun Ely- keskukselle, Kainuun liitolle, Kainuun Museolle ja Kainuun Pelastuslaitokselle

Rakennusjärjestysluonnokseen on saatu määräaikaan mennessä Seitsemän lausuntoa tai kommenttia, jotka ovat esittäneet lisäyksiä ja tarkennuksia rakennusjärjestysluonnoksesta.

Lausuntojen pohjalta on korjattu mm. kirjoitusvirheitä ja lisätty täydentäviä tekstejä, sanamuotoja huomioiden lausunnot. Lisäykset ja korjaukset katsotaan vähäisiksi.

Liitteet Korjattu rakennusjärjestys

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen Kuhmon uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-ympäristötarkastaja Risto Saarista.