

Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon osakkeiden myynti

Khall 25.06.2025 § 194
338/02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon osakkeiden myynti

Pyydämme, että Kuhmon kaupunki ostaisi Kuhmon Kamarimusiikin Kannatusyhdistys ry:ltä sen ornistamat Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon osakkeet, yhteensä 10 kpl, ja ottaisi täysimääräisesti kannettavakseen osakkeisiin liittyvät vastikevelvoitteet. Osakkeidemme arvo oli vuoden 2024 tilinpäätöksessä 1.681,88 euroa (4 % osakekannasta) ja vuoden investointi- ja korjausvastikkeemme yhteensä 19.050 euroa.

Katsomme yhdistyksessä, että yli 30 vuoden toiminnallamme olemme jo antaneet täyden panoksen Kuhmon kulttuuritalolle. Osallistuimme aikoinaan talon rakentamiskustannuksiin keräämällä tuolikampanjalla yli 1,3 miljoonaa markkaa. Alusta asti, jopa koronavuosina, olemme hoitaneet myös oman osuutemme talon vastikkeiden maksamisesta. Koemme, että meidän vastuamme aika Kuhmo-talosta on nyt ohitse. Haluamme jatkossa keskittyä täysin Kuhmon Kamarimusiikin toimintaedellytysten parantamiseen.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on monista meistä riippumattomista syistä huonontunut muutaman viime vuoden aikana, eikä tähän ole näkyvissä lähiaikoina muutosta. Yhdistyksen vastuulla on kuitenkin monia toimintoja, jotka ovat välttämättömiä Kamarimusiikin toiminnalle ja joista ei kulurakenteen oikaisemiseksi voida luopua, Kuhmo-talon osakkeiden omistaminen ja siihen liittyvien vastikkeiden maksaminen ei ole tällainen toiminto. Kuitenkin nämä kulut muodostavat n. 20 % yhdistyksen kokonaiskuluista. Ajatellen Kuhmo-talon mahdollisia tulevia kunnossapitotarpeita, yhdistyksen kyky osallistua näistä aiheutuviin lisävastikkeisiin on hyvin rajallinen, käytännössä olematon.

Koska yhdistyksen toiminta on nykyisellä rakenteella ja yhdistyksen omista parannustoimista huolimatta ajautumassa umpikujaan, on sekä Kuhmon kaupungin että yhdistyksen etu ratkaista tilanne siten, että kaupunki ostaa yhdistyksen omistamat osakkeet.

Pyydämme, että osakekaupat saataisiin aikaiseksi kesän aikana.

Parhain terveisin
Kuhmon Kamarimusiikin Kannatusyhdistys ry
Pauli Hänninen
puheenjohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun asiasta. Kaupunginhallitus päättää, että em. osakkeita ei osteta kaupungille tässä vaiheessa, koska se tarkoittaisi kaupungin talouteen uutta kuluerää.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Matti-Jussi Pollari ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.