

19.5.2025

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Valtuustokauden vaihtuessa on kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta jälleen ajankohtaista. Tällä kirjeellä Maanmittauslaitos haluaa tuoda esille muutamia uskottujen miesten valintaan ja toimintaan liittyviä seikkoja.

Uskottujen miesten valinta

Kunnanvaltuuston tulee valita uskottuiksi miehiksi vähintään 6 henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla perehtynyt kiinteistöasioihin ja lisäksi tuntea paikallisia oloja. ([Kiinteistönmuodostamislaki 6§](#))

Käytännössä tarkoituksenmukaista on, että

- valitsette uskottuja miehiä enemmän kuin 6,
- uskottuja miehiä on tasaisesti eripuolilta kuntaa ja
- valituilla on mahdollisuus tehtäväänsä arkipäivisin päiväsaikaan ja myös maastossa.
- Aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta on suositeltavaa, koska kiinteistötoimitukset ovat pitkäkestoisia.

Uskotun miehen vaalikelpoisuuteen sovelletaan [käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ä](#). Sen mukaan uskotun miehen on oltava **valintahetkellä iältään 25–64 vuotta**. Lisäksi em. pykälässä on mainittu vaalikelpoisuuden lisäkritterit sekä virat ja toimet, joissa uskottu mies ei voi toimia.

Uskottujen miesten vakuutus

Uskottujen miesten on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus ([kiinteistönmuodostamislaki 7§](#)). Vakuutus olisi hyvä antaa mahdollisimman pian valintojen jälkeen. Eräät kunnat ovat järjestäneet vakuutuksen antamisen keskitetysti, mikä on ollut toimiva järjestely.

Toimitettavat nimelistat ja niiden tiedot

Toimittakaa valitsemienne uskottujen miesten nimelistat sähköpostitse: tero.vayrynen@maanmittauslaitos.fi. Merkitkää nimelistaan kunkin uskotun miehen

- osoitetiedot,
- puhelinnumero ja
- sähköpostiosoite.

Jos teillä tulee kysyttävää uskottuja miehiä koskevien asioiden osalta, voitte olla yhteydessä allekirjoittaneeseen tai alueen lunastus- ja arviointitoimituksia tekevän tiimin vetäjään Heli Seppäseen heli.seppanen@maanmittauslaitos.fi

Ystävällisin terveisin,

Tero Väyrynen

Tuotantopäällikkö, Lunastus ja arviointi Pohjoinen-Suomi

Maanmittauslaitos

+358 40 511 4029

tero.vayrynen@maanmittauslaitos.fi