

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	1
--	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta

Aika 11.06.2025 klo 16:00 - 17:45

Paikka Kaupungintalo kokoushuone Joki + teams-kokous

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 61	Ajankohtaiskatsaus	5
§ 62	Kuhmon keskustaryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa	6
§ 63	Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Tuupalan koulun viihtyvyyden parantaminen - Hyvän Mielen Metsä	8
§ 64	Seija Lukkarisen valtuustoaloite	10
§ 65	Koppelokuja -nimisen kadun parantamissuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus	12
§ 66	Uimahallin järjestyssäännön päivittäminen	14
§ 67	Ilmoitusasiat	14
§ 68	Viranhaltijapäätökset	15
§ 69	Ammattioppilaitoksen salin ja tuloaulan sisäilman parantaminen	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vilén Seppo	16:00 - 17:45	Puheenjohtaja	
	Tuomela Marika	16:00 - 17:45	Varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Aila	16:00 - 17:45	jäsen	
	Ainasoja Miia	16:00 - 17:45	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	16:00 - 17:45	jäsen	
	Lehtonen Janne	16:00 - 17:45	jäsen	
	Malinen Arto	16:00 - 17:45	jäsen	
	Mikkonen Roosa	16:00 - 17:45	jäsen	
	Huusko Roope	16:00 - 17:45	nuorisovaltuuston varaedustaja	
Muu	Juntunen Jari	16:00 - 17:45	esittelijä, tekninen johtaja	
	Piirainen Harri	16:00 - 17:45	tilapalvelupäällikkö, rakennustarkastaja	
	Heikura Anja	16:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	2
--	-----------------	------------	---	---

Poissa	Heikkinen Ville	jäsen
	Logeais Sabrina	varajäsen
	Kähkönen Konsta	nuorisovaltuuston
		edustaja
	Huotari Heikki	kaupunginhallituksen
		puheenjohtaja
	Juntunen Kari	kaupunginhallituksen
		edustaja
	Kyllönen Pinja	esittelijä,
		hallintojohtaja

Allekirjoitukset

Seppo Vilén
puheenjohtaja

Anja Heikura
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 69

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 11.6.2025

Roosa Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Miia Ainasoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 12.06.2025

tiedonhallintasihteeri Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 59	11.06.2025
---------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvval 11.06.2025 § 59

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 60	11.06.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvval 11.06.2025 § 60

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Ainasoja ja Roosa Mikkonen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 61	11.06.2025
---------------------	------	------------

Ajankohtaiskatsaus

Elinvval 11.06.2025 § 61

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 62	11.06.2025
---------------------	------	------------

Kuhmon keskustaryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Elinvval 11.06.2025 § 62
376/03.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 ja rakennustarkastaja Risto Saarinen, puh. 0447255256

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Keskustan valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteen Kuhmon rakennusjärjestyksen uudistamiseksi rakennuslain muutoksen johdosta, sekä esittää aloitettavaksi mahdollisen selvityksen ja toimenpiteet, joilla helpotetaan rakentamista, sekä vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asumiseen Kuhmossa.

Rakennuslaki on kokenut merkittäviä muutoksia vuoden 2025 alussa. Uudistuksen myötä lainsäädäntö on muuttunut entistä joustavammaksi ja ympäristötietoisemmaksi, minkä vuoksi myös kunnallisten rakennusjärjestysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Kuhmossa on myös paikallisia erityispiirteitä, jotka liittyvät rakentamiseen ja asuntotarpeen muutokseen, erityisesti vapaa-ajan asuntojen osalta.

Kuhmo on monelle vapaa-ajan asunnon omistajalle tärkeä matkailualue ja lähellä luontoa oleva asuinpaikka. Viime vuosina on yleistynyt, että vapaa-ajan asuntoja halutaan muuttaa myös pysyväksi asuinpaikaksi. Tämä trendi on erityisesti vahvistunut etätyön ja vapaa-ajan asuntomarkkinoiden nousun vuoksi. Tämä kehitys tuo esiin tarpeen helpottaa tällaisia muutoksia, ja samalla pitää myös varmistaa, että rakennus- ja kaavoitusprosessit vastaavat nopeasti muuttuvaan tilanteeseen.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Kuhmossa aloitetaan nopeasti rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain muutoksen johdosta, ja vastataan kaavoituksella rakentamisen uudistuviin tarpeisiin. Rakennusjärjestyksen tulee antaa laajempia mahdollisuuksia vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Uudistamisessa on myös tärkeä ottaa huomioon vapaa-ajan asuntojen muuttaminen helpommin pysyväksi asuinrakennukseksi. Näiden toimenpiteiden myötä Kuhmossa voidaan tukea alueen elinvoimaa sekä edistää kestäväää ja monipuolista rakentamista ja maankäyttöä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 62	11.06.2025
---------------------	------	------------

Kuhmossa
17.2.2025
Keskustan valtuustoryhmä"

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää aloitteen tekijöitä aktiivisuudesta ja kiinnostuksesta rakennusvalvontaa ja kuhmolaista rakentamista kohtaan.

Uusi rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025 ja kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue toteaa, että Kuhmon rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä. Elinvoimavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 29.4.2024 § 41 hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta sekä asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §). Elinvoimavaliokunta rakennusvalvontaviranomaisena hyväksyy rakennusjärjestyksen elokuun kokouksessaan.

Vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta kaupunkiympäristön palvelualue toteaa, että poikkeamislupapäätökset tehdään uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä valmistelussa olevan rakennusjärjestyksen perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää todeta valtuustoaloitteeseen, että Kuhmon rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä ja että vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen osalta poikkeamislupapäätökset tehdään uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä valmistelussa olevan rakennusjärjestyksen perusteella.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 63	11.06.2025
---------------------	------	------------

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Tuupalan koulun viihtyvyyden parantaminen - Hyvän Mielen Metsä

Elinvval 11.06.2025 § 63
377/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon Sosialidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Tuupalan koulun pihan viihtyvyyden parantaminen - Hyvän Mielen Metsä

Kuhmolaiset nuoret ovat toivoneet Tuupalan koulun pihalle viihtyvyyttä lisääviä asioita, kuten penkkejä ja kasvillisuutta. Tuupalan koulun piha on kuitenkin edelleen hyvin karu ilman istumapaikkoja ja luonnon elementtejä kuten pensaita tai puita. On syytä uskoa, että välitunnin viettäminen miellyttävässä ja virkistävässä luonnonläheisessä ympäristössä rentouttaa ja luo paremmat mahdollisuudet myös oppimiselle.

Kuhmossa on ollut pidemmän aikaa huolena nuorten jaksaminen ja mielenterveyden haasteet. Näihin aiheisiin on puututtava pikimmiten ja monin eri keinoin. Luonnon terveysvaikutuksista on olemassa lukuisia tutkimuksia. Jo muutaman minuutin oleilu metsässä elvyttää, rauhoittaa ja lieventää stressiä. Kuhmon on Suomen metsäkeskeisin kunta, joten lasten ja nuorten mielenterveyden tukeminen luonnonläheisyyttä lisäämällä välittömään kouluympäristöön on myös kaupungin strategiaan hyvin istuva keino.

Kuhmon demareiden valtuustoryhmä esittää, että Kuhmon kaupunki lisää pikimmiten Tuupalan koulun pihan viihtyvyyttä lisäämällä pihalle penkkejä ja kasvillisuutta. Koulun pihalle voitaisiin perustaa niin kutsuttu Hyvän Mielen Metsä, jossa nuoret voivat viettää aikaa välitunneilla ja myös vapaa-aikana. Nuorten osallistaminen tämän hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen on myös ensiarvoisen tärkeää. Rahoitusta voisi hakea kaupungin oman budjetin lisäksi Elävä Kainuu Leaderin tai EU-rahoituksen kautta. Hyvän Mielen Metsän tekemiseen voisi pyytää yhteistyöhön mm. Kainuun hyvinvointialueen, ammattikorkeakoulun tai yliopiston. Hyvän Mielen Metsän vaikutusta oppilaiden hyvinvointiin, viihtyvyyteen ja oppimistuloksiin olisi mielenkiintoista seurata tulevana vuosina ja vuosikymmeninä.

Kuhmossa 28.4.2025

Kuhmon SDP:n valtuustoryhmä

Riikka Seppänen
Aino Jaakkola

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 63	11.06.2025
---------------------	------	------------

Tapio Lipsonen”

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää valtuustoaloitteen tekijöitä aloitteesta ja kiinnostuksesta Tuupalan koulun viihtyvyyteen.

On totta, että Tuupalan koululla, varsinkin alakoulun puolella ei ole puustoa ja muutakaan viherkasvillisuutta ja yläkoulun pihan puusto ja pensaat ovat kärsineet vuosien saatossa ja ovat päivityksen tarpeessa.

Alakoulun piha suunniteltiin koulua rakennettaessa silloisiin liikunnallisiin tarpeisiin, eikä siinä ole viherkasvustolle hyvää tilaa muualla kuin pihan ja linja-autojen jättöpysäkkien välissä. Tuupalan museon puoleisessa päässä on museon puolella puustoa, mutta koulun puolella sitä ei sovi olemaan pelikenttien takia.

Tilapalveluiden mielestä Tuupalan pihaan on aloitettava tulevan talven aikaan suunnittelu ainakin luonnostasolla. Tätä ennen olisi kuitenkin tehtävä ratkaisu teknisen töiden tilojen ja mahdollisen uuden liikuntasalin rakentamisen osalta, jotta piha-alue saadaan suunniteltua kokonaisvaltaisemmin. Yläkoulun pääoven edessä olevat viheralueet voidaan sen jälkeen uudistaa ensimmäisenä ja samoin myös rakentaa alakoulun ympäristöön tulevat viheralueet.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää todeta, että Tuupalan koulun pihaympäristöön on tarve tehdä pihasuunnitelma, jossa erityisesti huomioidaan viheralueet. Ennen suunnitelman tekemistä, on ratkaistava teknisen töiden tilojen ja mahdollisen uuden liikuntasalin rakentaminen Tuupalan koulualueelle, jotta tiedetään suunnittelualue tarkemmin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 64	11.06.2025
---------------------	------	------------

Seija Lukkarisen valtuustoaloite

Elinvval 11.06.2025 § 64
380/10.03.01.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

”Retkiluistelurata jäähallin ympäristöön / muualle Kuhmoon

Kuhmossa on tilaa liikkua ja ulkoilla. Aikaisemmin jokunen vuosi sitten oli käytössä vanhalla pesäpallokentällä luistinrata ja samoin oli käytössä myös retkiluisteluun tehty väylä. Pesäpallokentän luistinrata ei ollut enää käytössä.

Liikunta kaikissa muodoissaan on parasta terveyden ylläpitoa ja hyvinvointia lisäävää. Retkiluistelu toisi yhden uuden vaihtoehdon matalan kynnyksen liikkumiselle turvallisesti maalla. Jääolosuhteet järville tehtävissä retkiluisteluradoissa ovat usein haasteelliset.

Esitän tutkittavaksi retkiluisteluradan mahdollista perustamista jäähallin ympäristöön tai vaihtoehtoisesti muualle. Jäähallin taakse / viereen on mahdollista perustaa uusi pesäpallokenttä entisen jäädessä tulevalle sotealueelle. Uutta pesäpallokenttää voisi hyödyntää talvisin osana retkiluistelurataa.

Kuhmossa 24.03.2025
Seija Lukkarinen”

Kaupunkiympäristön palvelualue kiittää Seija Lukkarista aloitteesta ja kiinnostuksesta liikuntaympäristöön ja kuntalaisten liikkumiseen.

Kaupungin liikuntapalvelut on joutunut viime vuosina sopeuttamaan liikuntapaikkojen ylläpitoa kaupungin talouden sopeuttamisen yhteydessä. Luistinatorojen ylläpito on lopetettu pesäpallokentällä ja Sormulassa. Samoin on jätetty osa hiihtoladuista tekemättä. Toimenpiteet ovat kohdistuneet kohteisiin, joiden käyttö on ollut tosi vähäistä.

Retkiluisteluradasta on keskusteltu kaupungilla matkailun kehittämisen yhteydessä, mutta sopivaa kohdetta ei ole löytynyt. Jäähallin taakse on tarkoitus rakentaa pesäpallokenttä sekä heittolajien suorituspaikat vuosien 2025 ja 2026 aikana. Tämän jälkeen on mahdollista kokeilla retkiluistelurataa tuolla alueella varsinkin, kun kaupunki lopettaa nyt Hietaperän ja Lentuan koulujen kenttien ylläpidon. Toinen mahdollisuus on kokeilla retkiluistelurataa rantaraitilla uimarannan ja Maakunnan rannan välillä, johon saataisiin n. 0,5 km mittainen reitti.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 64	11.06.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää tutkia retkiluisteluradan tekemisen mahdollisuutta joko tulevan pesäpallokentän yhteyteen tai johonkin muuhun paikkaan kuten esim. rantaraitin osaosuudelle.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 65	11.06.2025
---------------------	------	------------

Koppelokuja -nimisen kadun parantamissuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus

Elinvval 11.06.2025 § 65
383/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty Koppelokuja-nimisen kadun parantamissuunnitelma liitekartan mukaiselle katuosuudelle. Sen laatimisen vireille tulosta on ilmoitettu paikallislehti Kuhmolaisessa 6.5.2025. Tuon kuulutuksen mukaan on ollut mahdollista osallistua hankkeeseen esittämällä siihen liittyviä mielipiteitä 21.3.2025 mennessä. Suunnitelma on asetettu julkisesti nähtäväksi 27.5.- 10.6.2025 ajaksi kaupunkiympäristön palvelualueelle. Asiasta on kuulutettu paikallislehdessä 27.5.2025.

Kuulutuksen mukaan edellä tarkoitettua suunnitelmaa vastaan tehtävät muistutukset on jätettävä kirjallisena ennen nähtävänä olon päättymistä kaupunkiympäristön palvelualueelle Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle osoitettuna.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kuhmon kaupungin vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on Koppelokujan parantamiseen hyväksytty 140 000 €:n määräraha.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Koppelokujan parantamissuunnitelman ja kustannusarvion edellä selostetun sisältöisenä sekä hankkeen toteuttamistoimenpiteet kuluvan vuoden talousarvion ja investointiohjelman puitteiden mukaisina.

Lisäksi elinvoimavaliokunta hyväksyy toteutettavaksi em. liikenneväylän työt kaupungin omajohtoisena rakentamishankkeena, jossa käytetään tarvittavia alihankkijoita ja urakoitsijoita.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	SUUNNITELMAKARTTA

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 66	11.06.2025
---------------------	------	------------

Uimahallin järjestyssäännön päivittäminen

Elinvval 11.06.2025 § 66
388/09.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Uimahallilla on päivitetty järjestysääntö vastaamaan tämän päivän käyttöä. Kuhmon kaupungin hallintosäännön mukaisesti Elinvoimavaliokunta hyväksyy tehtäväalueensa yleiset ohjeet. Järjestyssääntö esitetään tulevaksi voimaan 1.8.2025 alkaen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä uimahallin järjestyssäännön liitteen mukaisena. Liite. Järjestyssääntö tulee voimaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Uimahallin järjestyssäännöt 2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 67	11.06.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Elinvval 11.06.2025 § 67

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Kuulutus (lupatunnus VA2025:0025)

Vanhus- ja vammaisneuvoston kokouksen pöytäkirjanote 27.5.2025 § 35:
Kuhmon Toimintakeskuksen muutto uusiin tiloihin syksyllä 2025

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	VA2025 0025 varauspäätös
Liite 4	Pöytäkirjanote §35

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 68	11.06.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Elinvval 11.06.2025 § 68

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Vesihuollon rakennussuunnitelman laatiminen Kuhmon Kalevalan alueen kortteliin 215 yleissuunnitelman pohjalta
Liite 6	Betonikivien asennusurakka
Liite 7	Liimattavien ja upotettavien reunakivien asennusurakka
Liite 8	Kuhmon kaupungin työkonopalvelujen puitejärjestelyn hankinta
Liite 9	Käyttövuroropäätös tiloista Kuhmon kaupungin nuorisopalvelut
Liite 10	Kaljateltan paikan vuokraus Kontion koulun pihasta
Liite 11	Kontiokadun liikennejärjestelyt Kuhmon kamarimusiikkijuhlan aikana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 69	11.06.2025
---------------------	------	------------

Ammattioppilaitoksen salin ja tuloaulan sisäilman parantaminen

Elinvval 11.06.2025 § 69
406/10.03.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla on käytössä viisi liikuntasalia, joihin on sijoitettu liikuntavuoroja sekä kaupungin omaan toimintaan (perusopetus, liikuntapalvelut) että yhdistysten, liikuntaseurojen, seurakunnan, kansalaisopiston, yritysten ja yksityisten henkilöiden liikuntatoimintaan. Salivuorot ovat lähes täynnä ja ne on varattu arkisin klo 7-21 ja joissakin saleissa klo 22 asti. Viikonloppuisin on jonkin verran harvempaa, mutta kaikki muut salit ovat silloinkin käytössä lukuun ottamatta Piilolan salia.

Tilapalvelut on tehnyt hyvinvointiaktivaattorin kanssa selvityksen salivuoroista, jonka perusteella näyttää, että kaikki viisi salia tarvitaan, jotta kaikille haluaville voidaan myöntää salivuorot. Tekninen johtaja on lisäksi varmistanut sivistystoimen johtajalta, että koulupuolelle varatut salivuorot ovat tarpeellisia.

Näistä saleista sisäilmaongelmia on ilmaantunut ainakin Piilolan koulun salissa ja Oppimiskeskuksen salissa.

Kaupungin tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö ovat käyneet tutustumassa Oulaisissa aikaisemmin sisäilmaongelmaiseen liikuntahalliin, johon on laitettu ilmanvaihtolaitteistoon ionisointilaitteet, minkä avulla liikuntahallin sisäilma on saatu kuntoon ja käyttöikä on voitu jatkaa useilla vuosilla, jona aikana Oulaisiin ollaan suunnittelemassa uutta liikuntahallia. Käyttäjiltä ei nykyisellään ole tullut valituksia liikuntahallin sisäilmasta.

Oulaisiin ionisointilaitteet on toimittanut Baumedi Oy. Tilapalvelupäällikkö on pyytänyt Baumedi Oy:ltä tarjousta ionisointilaitteiden asentamisesta Oppimiskeskuksen saliin ja tuloaulaan. Baumedi on antanut tarjouksensa 10.6.2025, jossa on sekä tarjous kokonaisinvestointina (119 670 €, alv 0 %) ja Baumedi käyttöleasing-sopimuksella (2276 €/kk, alv 0%), joka on viiden vuoden määräaikainen sopimus.

Oppimiskeskuksen käyttökulut ovat olleet 391324 € v.2024, joista hallintorakennuksen kulut ovat n. 131600 €. Tilapalvelut on suunnitellut, että mikäli salin vuokrausta jatketaan, niin hallintorakennuksen molemmat päät voidaan jättää kylmilleen. Tämä on n. 65,5 % koko hallintorakennuksen pinta-alasta, jolloin käyttökuluja voitaisiin vähentää n. 86000 € karkeasti laskettuna.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 69	11.06.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Baumedi Oy:n ionisointilaitetarjouksen oppimiskeskuksen saliin ja tuloaulaan käyttöleasing-sopimuksella (2276 €/kk, alv 0 %) viiden vuoden (60 kk) määräaikaisella sopimuksella.

Päätös:

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän kokouksessa antaman päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin tilapalvelupäällikkö, rakennustarkastaja Harri Piiraista.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 12 baumedi-tarjous-kuhmo-liikuntasali_2025-06-10T10_55_04.908Z

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 69

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunki, Elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
---	-----------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.