

Ammattioppilaitoksen salin ja tuloaulan sisäilman parantaminen

Elinvval 11.06.2025 § 69
406/10.03.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla on käytössä viisi liikuntasalia, joihin on sijoitettu liikuntavuoroja sekä kaupungin omaan toimintaan (perusopetus, liikuntapalvelut) että yhdistysten, liikuntaseurojen, seurakunnan, kansalaisopiston, yritysten ja yksityisten henkilöiden liikuntatoimintaan.

Salivuorot ovat lähes täynnä ja ne on varattu arkisin klo 7-21 ja joissakin saleissa klo 22 asti. Viikonloppuisin on jonkin verran harvempaa, mutta kaikki muut salit ovat silloinkin käytössä lukuun ottamatta Piilolan salia.

Tilapalvelut on tehnyt hyvinvointiaktivaattorin kanssa selvityksen salivuoroista, jonka perusteella näyttää, että kaikki viisi salia tarvitaan, jotta kaikille haluaville voidaan myöntää salivuorot. Tekninen johtaja on lisäksi varmistanut sivistystoimen johtajalta, että koulupuolelle varatut salivuorot ovat tarpeellisia.

Näistä saleista sisäilmaongelmia on ilmaantunut ainakin Piilolan koulun salissa ja Oppimiskeskuksen salissa.

Kaupungin tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö ovat käyneet tutustumassa Oulaisissa aikaisemmin sisäilmaongelmaiseen liikuntahalliin, johon on laitettu ilmanvaihtolaitteistoon ionisointilaitteet, minkä avulla liikuntahallin sisäilma on saatu kuntoon ja käyttöikä on voitu jatkaa useilla vuosilla, jona aikana Oulaisiin ollaan suunnittelemassa uutta liikuntahallia. Käyttäjiltä ei nykyisellään ole tullut valituksia liikuntahallin sisäilmasta.

Oulaisiin ionisointilaitteet on toimittanut Baumedi Oy. Tilapalvelupäällikkö on pyytänyt Baumedi Oy:ltä tarjousta ionisointilaitteiden asentamisesta Oppimiskeskuksen saliin ja tuloaulaan. Baumedi on antanut tarjouksensa 10.6.2025, jossa on sekä tarjous kokonaisinvestointina (119 670 €, alv 0 %) ja Baumedi käyttöleasing-sopimuksella (2276 €/kk, alv 0%), joka on viiden vuoden määräaikainen sopimus.

Oppimiskeskuksen käyttökulut ovat olleet 391324 € v.2024, joista hallintorakennuksen kulut ovat n. 131600 €. Tilapalvelut on suunnitellut, että mikäli salin vuokrausta jatketaan, niin hallintorakennuksen molemmat päät voidaan jättää kylmilleen. Tämä on n. 65,5 % koko hallintorakennuksen pinta-alasta, jolloin käyttökuluja voitaisiin vähentää n. 86000 € karkeasti laskettuna.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Baumedi Oy:n ionisointilaitetarjouksen oppimiskeskuksen saliin ja tuloaulaan käyttöleasing-sopimuksella (2276 €/kk, alv 0 %) viiden vuoden (60 kk) määräaikaisella sopimuksella.

Päätös:

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän kokouksessa antaman päätösehdotuksen.

Asiantuntijana kuultiin tilapalvelupäällikkö, rakennustarkastaja Harri Piiraista.