

Sopimus Kuhmon Rakennuspojat Oy:n kanssa konetöistä

Khall 20.05.2025 § 154
316/00.02.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupungin ja Kuhmon Rakennuspojat Oy:n välillä on ollut kiista kaupungin konetöistä ja asiaa on käsitelty Kainuun käräjäoikeudessa. Kuhmon Rakennuspojat Oy on toimittanut 29.4.2025 sovintoehdotuksen, jonka sisältö on seuraava:

Aiempien vuosien kaivupalvelusopimuksen sopimiseksi esitämme seuraavaa:

- molemmat osapuolet korvaavat asian hoitamiseen kulut omalta osaltaan (asianajajien palkkiot)
- Kaupunki maksaa Kuhmon Rakennuspojat Oy:lle 5.000 € (alv 0%).

Asian tausta:

Kuhmon Rakennuspojat Oy on esittänyt Kuhmon kaupungille 28.11.2022 päivätyn laskun, jonka suuruus on 7072,00 €. Laskun viitteenä on maininta "Sopimuksen mukaisten työtehtävien odottelua". Lisäksi Kuhmon Rakennuspojat Oy vaati puitesopimuksen rikkomisella aiheutettuna vahinkona 48 193,73 euroa sillä perusteella, että yritykseltä ei vastoin puitesopimusta ole tilattu töitä, vaan ne on tilattu toiselta yrittäjältä. Vaatimus perustuu mm. laskutuksesta esitettyihin tietoihin sekä siihen väitteeseen, että yritykseltä ei ole 8.11.2022 jälkeen tilattu töitä eikä esimerkiksi toukokuussa 2023, jolloin toinen yritys on kaivanut noin 120 – 160 tuntia.

Kuhmon kaupunki on kilpailuttanut tela-alustaisten kaivinkoneiden, (12-15 tn) 30.3.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä puitehankintamenettelynä ajalle 1.6.2022-31.5.2023 ja määräaikaan 30.4.2022 klo 15:00 tarjouksensa antoivat Kuhmon Rakennuspojat Oy yhdelle koneella, Veli Kinnunen Ky yhdelle koneella ja Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy kahdella koneella. Kaikki tarjoukset olivat asianmukaisia ja ne hyväksyttiin. Pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous oli Kuhmon Rakennuspojat Oy:n tarjous ja seuraavana oli Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy:n koneet keskenään samalla pistemäärällä ja viimeisenä oli Veli Kinnunen Ky:n tarjous.

Kuhmon Rakennuspojat Oy:n kone on ollut ensimmäisenä koneena puitesopimuksen mukaisesti Kuhmon kaupungin työkohteissa ja toisena koneena on tarvittaessa ollut Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy:n kone. Vuonna 2022 Kuhmon Rakennuspojat Oy:n kaivinkone teki työtunteja Kuhmon kaupungille yhteensä 501 h, kun taas vastaavasti Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy:n kone teki 483 h, joista 123 h on tehty asfaltin päältä kumitelaisella kaivinkoneella, jota Kuhmon Rakennuspojat Oy:llä ei ole ollut mistä tarjota. Töitä oli siis vuonna 2022 niin paljon, että koneita oli oltava kaksi kappaletta.

Yrityksen edustaja Ahti Huotari on lähestynyt laskun (nro 3700) tiimoilta Kuhmon kaupungin edustajia (tekninen johtaja, kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja) sähköpostitse ja kertonut sen perustuvan siihen, että Kuhmon Piha- ja vihertyö

Oy:n kaksi konetta olisi hänen käsityksensä mukaan ollut kolme viikkoa pitempään töissä kaupungin kohteissa, kuin heidän koneensa.

Kuhmon kaupungin kunnossapitopäällikön mukaan Kuhmon Rakennuspojat Oy:n koneelta loppuivat työt 14.11.2022 ja Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy:n ainoalta töissä olleelta koneelta 16.11.2022, ei kolme viikkoa myöhemmin. Kuhmon Rakennuspojat Oy:n koneen kuljettaja oli myös tiedustellut työmaan loppumisvaiheessa kaupungin kunnossapitopäälliköltä, että voiko hän lähteä suorittamaan saman yrityksen talviaurausurakkaa, koska talvikausi oli jo alkanut ja hän oli saanut luvan kunnossapitopäälliköltä. Tämän jälkeen kaupungin vuoden 2022 kaivutyöt oli tehty, eikä tilauksia tehty yhdeltäkään urakoitsijalta. Huhtikuussa 2023 kaupunki teetätti kaivinkonetöitä maastopyöräreitillä, johon kaivinkone oli otettu Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy:ltä, jonka henkilöstö oli perehdytetty maastopyöräreitin tekoon ja joka toimitti maastopyöräreitin varten tarvittavat maarakennusainekset. Kuhmon Rakennuspojat Oy:ltä ei tuolloin oltu tiedusteltu, onko heidän kaivinkonekuljettaja vapaa talviaurausurakasta. Kuhmon Piha- ja vihertyö Oy:n kaivinkoneelle syntynyt työtuntimäärä oli 49 h ja korvaus siitä 3724 €. Muita kaivinkonetöitä ei kaupungilla ole hankittu kevään 2023 aikana, kuin minikaivurilla tehtyjä ojanpuhdistustöitä 22 h. Minikaivureita kaupunki ei ole kilpailuttanut vähäisen työmäärän takia.

Huomioitava on, että Kuhmon kaupunki on tarjouspyynnössä ilmoittanut arviolta tarvittavan tuntimäärän 500 h vertailutuntimääräksi, mutta ei ole puitesopimuksessa luvannut takuutuntimääriä yhdellekään tarjoajalle. Työkoneita otetaan kohteille tarpeellinen määrä siinä järjestyksessä kuin tarjousvertailu sen on osoittanut, jotta kohteet saadaan ajoissa, yleensä ennen talvikautta, tehtyä. Kohteelle otettu työkone tekee aina kohteen loppuun.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuhmon Rakennuspojat Oy:n sovintoehdotuksen seuraavilla ehdoilla: Molemmat osapuolet korvaavat asian hoitamiseen kulut omalta osaltaan (asianajajien palkkiot) ja Kuhmon kaupunki maksaa Kuhmon Rakennuspojat Oy:lle 5.000 € (alv 0%) kertakorvauksena.

Osapuolten välille laaditaan sovintosopimus.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.