

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	1
--	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus

Aika 06.05.2025 klo 14:00 - 18:40

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-verkkokokous

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 131	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 132	Kuhmon kaupungin vakuutusten kilpailuttaminen	6
§ 133	Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025	8
§ 134	Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallisen soveltamisohjeen päivittäminen	12
§ 135	Henkilöstöraportti vuodelta 2024	15
§ 136	Kuhmo-talon yhtiökokous 20.5.2025 / ohjeet yhtiökokousedustajalle	17
§ 137	Periaatepäätös Kuhmon pelastusasemahankkeen käynnistämisestä	19
§ 138	Periaatepäätös Kuhmon kaupungin SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisestä sekä uuden kiinteistöyhtiön perustamisesta	21
§ 139	Kestävän kehityksen mukainen sopimus Kuhmon vanhempainyhdistyksen kanssa	25
§ 140	Kuhmon SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite kuhmolaisille omaishoitajille tarjottavasta palvelusetelistä	27
§ 141	Ympäristönsuojelusihteerin virkanimikkeen muuttaminen ympäristötarkastajaksi	35
§ 142	Kaavoituskatsaus 2025	36
§ 143	Kalevalan alueen matkailua palvelevien rakennuspaikkojen luovutusperusteet koskien RM-1 korttelia 215	38
§ 144	Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta	42
§ 145	Kaupunginvaltuuston kokouksen 28.04.2025 päätösten täytäntöönpano	46
§ 146	Toiminta- ja talouskatsaus	47
§ 147	Ilmoitusasiat	48
§ 148	Viranhaltijapäätökset	49

Osallistujat

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	2
--	-----------------	------------	----	---

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	14:00 - 18:36 18:39 - 18:40	Puheenjohtaja	poissa/est. § 148
	Komulainen Eija Juntunen Kari	14:00 - 18:04 14:00 - 18:40	2 Varapuheenjohtaja 1 Varapuheenjohtaja	puheenjohtajana § 148 aikana
	Pollari Matti-Jussi Tuomela Marika	14:00 - 18:40 14:00 - 17:54 17:56 - 18:40	varajäsen varajäsen	poissa/est. § 139
	Kyllönen Jorma Lukkarinen Seija Kettunen Tuomas	14:00 - 18:40 14:00 - 18:40 14:08 - 18:40	jäsen jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Komulainen Antti	14:00 - 16:30	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	14:00 - 14:35 14:39 - 17:54 17:56 - 18:36 18:39 - 18:40	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa/est. § 139, poissa/est. § 148
	Juntunen Juhana Kyllönen Pinja	14:00 - 18:40 14:00 - 18:40	kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Kähkönen Riikka	14:00 - 14:26	hyvinvointiaktivaattori	läsnä §130 - §131 aikana ja ennen §132
	Miia Kettunen	15:29 - 15:52	HR-asiantuntija	läsnä §131 jälkeen ja ennen §132
	Juntunen Jari	14:40 - 15:29	tekninen johtaja	läsnä §131 jälkeen ja ennen §132
	Heinonen Juha	16:35 - 17:25	työllisyysasiantuntija	läsnä §131 jälkeen ja ennen §132
	Åkesson Taru	16:00 - 16:35	vieras	läsnä §131 jälkeen ja ennen §132
	Kyyriäinen Timo	14:27 - 14:38	vieras	läsnä §131 jälkeen ja ennen §132
Poissa	Jaakkola Aino Ainasoja Miia Karjalainen Minna Klemetti Timo Lehtonen Janne	jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen		

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	3
--	-----------------	------------	----	---

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja §130-§147

Pinja Kyllönen
pöytäkirjanpitäjä

Kari Juntunen
puheenjohtaja §148

Käsitellyt asiat

130 - 148

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 6.5.2025

Seija Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Juntunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 07.05.2025

hallintojohtaja

Pinja Kyllönen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	4
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 130	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 06.05.2025 § 130

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	5
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 131	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 06.05.2025 § 131

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seija Lukkarinen ja Kari Juntunen.

Merkitään kokoustauko klo 15:52-16:00.

Merkitään kokoustauko 17:25-17:34.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	6
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 132	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Kuhmon kaupungin vakuutusten kilpailuttaminen

Khall 06.05.2025 § 132
623/02.08.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.11.2024 § 222 päättänyt antaa vakuutusten kilpailutuksen toimeksiannon VO Meklareille.

Johdanto:

Kuhmon kaupunki on pyytänyt 3.3.2025 Hilmassa julkaistuilla tarjouspyynnöllä tarjousia vakuutusturvaksi 1.5.2025 alkaen. Kilpailuttamisen on toteuttanut vakuutusmeklari VO Meklarit ja Timo Kyyriäinen.

Yleistä tarjouspyynnöstä:

Tarjouspyynnön sisältämät vakuutuslajit:

- Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus
- Ryhmätapaturmavakuutus
- Omaisuusvakuutus
- Lisäkulukeskeytysvakuutus
- Julkisyhteisön vastuuvakuutus
- Hallinnon vastuuvakuutus
- Tuotevastuuvakuutus
- Taloudellinen vastuuvakuutus
- Metsävakuutus
- Liikennevakuutus
- Vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus

Kilpailutus suoritettiin avoimella menettelyllä EU-hankintana julkisen hankintalain mukaan. Tarjouskilpailun kohteena olleet vakuutukset keskitetään yhteen vakuutusyhtiöön. Tarjoukset kilpailutettiin toistaiseksi voimassa olevalle kaudelle niin että ensimmäinen vakuutuskausi on 1.6.2025- 31.5.2026.

Tarjoukset saatiin määräaikaan 9.4.2025 klo 14.00 mennessä seuraavilta vakuutusyhtiöiltä:

- Pohjola
- IF

Kaikki tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot.

Tarjousten vertailu:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	7
---	-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 132	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajien kelpoisuudelle ja tarjousten sisällölle asetetut vaatimukset.

Tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti halvimman tarjouksen on antanut Pohjola.

VO Meklarit suosittelevat Kuhmon kaupunkia jatkamaan asiakkuutta Pohjolassa uusilla päivitettyillä hinnoilla. Lisäksi he suosittelevat Kuhmon kaupunkia valitsemaan Omaisuuden osalta nykyisen pienemmän omavastuun 2000 euroa hintaeron ollessa vuodessa vain 1 976 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kuhmon kaupungin asiakkuutta Pohjolassa uusilla päivitettyillä hinnoilla. Lisäksi kaupunginhallitus päättää valita omaisuuden osalta nykyisen pienemmän omavastuun 2000 euroa hintaeron ollessa vuodessa vain 1976 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin vakuutusmeklari Timo Kyyriäistä / VO Meklarit.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Vakuutustarjous Kuhmon kaupunki (1)
Liite2	VertailumuistiojaPäätösehdotusKuhmonKaupunki
Liite3	Kuhmon kaupunki TyTa Sopeutuva 136 000 7.4.2025
Liite4	Kopio_TasapuolinenAnalyysiKuhmonKaupunkiHuhtikuu2025
Liite5	Kopio_Kuhmon kaupunki Sopeutuva 136 000 yhteenveto skenaariot 1 ja 2
Liite6	Kopio_Kuhmon kaupunki Sopeutuva 136 000 yhteenveto skenaario 3

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	8
---	-----------------	------------	----	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025

Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025

HyvSivva 24.04.2025 § 51

Valmistelija Hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen, riikka.kahkonen@kuhmo.fi

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisiä tehtäviä. Terveystietolain 12 § mukaan kunnan on seurattava asukkaattensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Vuosittaisen raportin lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus.

Hyvinvointiaktivaattori on yhdessä hyvinvointijohtoryhmän sekä ehkäisevän päihdetyön, ja nuorten ohjaus- ja palveluverkoston kanssa valmistellut liitteenä olevan laajan hyvinvointikertomuksen.

Laaja hyvinvointikertomus on kaupunkilaisten hyvinvoinnin kokonaiskuva, jota on tarkoitus käyttää kaupungin strategisessa suunnittelussa. Se kuvaa hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmaa ja rakenteita, kaupunkilaisten hyvinvoinnin tilaa ikäryhmittäin tilastojen valossa ja luo pohjan tulevan valtuustokauden laajan hyvinvointisuunnitelman valmisteluun.

Kainuun hyvinvointikysely 2025 – Kuhmon vastausten tiivistelmä:

Kuntalaisten hyvinvointikyselyissä 70 % kuhmolaisista vastaajista kokee elämänlaatunsa hyväksi tai erittäin hyväksi. Palvelujen heikkeneminen ja väheneminen aiheuttavat huolta. Turvallisuusriskeistä suurimmaksi koetaan liikkaus, sairauskohtaukset ja tietoliikenneyhteyksien kaatuminen. Kolmasosa vastaajista kokee voivansa vaikuttaa itseänsä koskeviin asioihin. Kokemus on hieman laskenut kuluneen valtuustokauden alussa tehtyyn kyselyyn verrattuna. 66 % vastaajista liikkuu liikuntasuosituksen mukaisesti. Kaikki vastanneet käyttävät kulttuuripalveluja.

Indikaattoritietojen pohjalta kuhmolaisten hyvinvoinnin tilasta voi nostaa esille mm. seuraavia havaintoja:

- Kuhmolaisten koulutusaika on pidentynyt valtuustokauden aikana.
- Koululaisten fyysinen toimintakyky on kehittynyt suotuisasti.
- Yksinäisyyttä koetaan kaikissa ikäryhmissä.
- Ahdistuneisuuden kokemus on kasvussa yläkoululaisilla, etenkin tytöillä.
- Runsas päihteiden käyttö yläkoululaisilla on kasvussa, mutta yhä useampi lukiolainen ilmoittaa olevansa raitis.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	9
---	-----------------	------------	----	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025

- Miesten ennenaikaiset kuolemat päihteisiin ja verenkiertoelinten sairauksiin, sekä naisten keuhkosityöpäkuolleisuus huolestuttavat.
- Rikoksista syyllisiksi epäiltyjen määrä nuorten osalta, sekä omaisuusrikokset ovat kasvaneet.
- Kaatumisten ja putoamisten seurauksena hoitojaksojen määrät ovat kasvaneet.

Hyvinvoinnin haasteita Kuhmossa ovat:

- Mielen hyvinvointiin vaikuttavat tekijät esim. yksinäisyys, ahdistuneisuus, vetäytyneisyys
- Ilkivallan ja häiriökäyttäytymisen lisääntyminen
- Terveyskäyttäytyminen ja niiden seurauksena syntyvät elintapasairaudet
- Ikääntyvä väestö
- Pitkät etäisyydet
- Terveellisten sisäliikuntatilojen riittävyys

Johtopäätöksistä nostettuja:

- Tunne- vuorovaikutus ja kaveritaitojen kehittäminen kasvatus- ja opetustoimessa ollut merkittävä toimenpide.
- Mielenterveyden edistämiseen liittyvää osaamista on paljon, mutta kehittämistarpeita on.
- Voimaa vanhuuteen -ohjelmalla pyritään vaikuttamaan ikääntyvän väestön toimintakykyyn.
- Luontoliikunnan olosuhteita on edistetty ja reitistöjä kunnostettu.
- Kulttuuripalveluja käytetään laajasti kaikissa ikäryhmissä.
- Kirjastoa kehitetty matalan kynnyksen kohtaamispaikaksi.

Liitteenä Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025.

Hyvinvointiaktivaattorin esitys:

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	10
---	-----------------	------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025

edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti päätti hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja päätti esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Elinvval 29.04.2025 § 46

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on hyväksynyt kokouksessaan 24.4.2025 §51 Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen osaltaan edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Khall 06.05.2025 § 133
232/00.01.01.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on hyväksynyt kokouksessaan 24.4.2025 §51 ja Elinvoimavaliokunta kokouksessaan 29.4.2025 §46 Laajan hyvinvointi-,

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	11
---	-----------------	------------	----	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025

turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021-2025 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite7	Hyvinvointiraportti_21-25_15.4.25

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	12
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 7	27.02.2025
Yhteistoimintaryhmä	§ 16	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	06.05.2025

Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallisen soveltamisohjeen päivittäminen

Ytryhmä 27.02.2025 § 7

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 7255 292

Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallinen soveltamisohje (myöh. yhteistoimintaohje) on hyväksytty YT-neuvotteluryhmässä 9.12.2014 § 65 ja kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2015 § 59.

Yhteistoimintaohjeessa on osin vanhentunutta tietoa ja ainakin muuttuneet kohdat on syytä päivittää. Lisäksi yhteistoiminnassa on hyvä käsitellä ohjeen ajantasaisuus ja tehdä tarvittavat muutokset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Yhteistoimintaryhmä käy läpi yhteistoimintaohjeen ja tekee siihen tarvittavat muutokset. Yhteistoimintaryhmän hyväksymä yhteistoimintaohje esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Yhteistoimintaryhmä kävi läpi yhteistoimintaohjeen ja päättää, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen.

Ytryhmä 29.04.2025 § 16

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 7255 292

Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallinen soveltamisohje (myöh. yhteistoimintaohje) on hyväksytty YT-neuvotteluryhmässä 9.12.2014 § 65 ja kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2015 § 59.

Yhteistoimintaohjeessa on osin vanhentunutta tietoa ja ainakin muuttuneet kohdat on syytä päivittää. Lisäksi yhteistoiminnassa on hyvä käsitellä ohjeen ajantasaisuus ja tehdä tarvittavat muutokset.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	13
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 7	27.02.2025
Yhteistoimintaryhmä	§ 16	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	06.05.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Yhteistoimintaryhmä käy läpi yhteistoimintaohjeen ja tekee siihen tarvittavat muutokset. Yhteistoimintaryhmän hyväksymä yhteistoimintaohje esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

Päätös Todetaan, että yhteistoimintaryhmä on käynyt läpi yhteistoimintaohjeen ja tehnyt siihen tarvittavat muutokset. Yhteistoimintaryhmä hyväksyi yhteistoimintaohjeen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Merkittään, että ensimmäinen hyvinvointiryhmä valitaan työnantajan esityksestä. Hyvinvointiryhmään esitetään jäseniksi henkilöstöä jokaiselta palvelualueelta.

Khall 06.05.2025 § 134
110/01.00.01/2025

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen p. 044 7255 292

Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallinen soveltamisohje (myöh. yhteistoimintaohje) on hyväksytty YT-neuvotteluryhmässä 9.12.2014 § 65, sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2015 § 59. Yhteistoimintaohje on käynyt osittain vanhaksi.

Yhteistoimintaryhmä sopi kokouksessaan 29.4.2025 § 14 muutoksista ja esittää kaupunginhallitukselle yhteistoimintaohjeen päivittämistä. Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (YTL 449/2007) 3 §:n 2 mom mukaan yhteistoiminnassa henkilöstöä voi edustaa työ- ja virkaehtosopimuksen perusteella valittu luottamusmies, työsuojeluvaltuutettu tai muu henkilöstön nimeämä edustaja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy YT-ryhmässä käsitellyn Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallisen soveltamisohjeen päivityksen. Liite

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	14
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 7	27.02.2025
Yhteistoimintaryhmä	§ 16	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	06.05.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin HR-asiantuntija Miia Kettusta.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite8	Työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan paikallinen soveltamisohje

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	15
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 17	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	06.05.2025

Henkilöstöraportti vuodelta 2024

Ytryhmä 29.04.2025 § 17

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 - 7255 292

Kuhmon kaupungin henkilöstöraportti vuodesta 2024 on laadittu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n Suositus henkilöstökertomuksen laadintaan -suosituksen mukaisesti. Raportin tiedot perustuvat mm. henkilöstöhallinnon tietojärjestelmistä kerättyyn tietoon, työterveyshuollon toimittamiin tietoihin sekä Kevan raporteihin.

Henkilöstöraportti tarjoaa luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tietoa kaupungin henkilöstön määrästä, rakenteesta, sairaus- ja muiden poissaolojen määrän kehityksestä sekä työvoimakustannuksista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Todetaan, että henkilöstöraportti 2024 on esitelty yhteistoimintaryhmälle.

Päätös Todetaan, että henkilöstöraportti vuodelta 2024 on esitelty yhteistoimintaryhmälle.

Khall 06.05.2025 § 135
194/01.00.02/2025

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 - 7255 292

Vuoden 2024 henkilöstöraportti sisältää keskeiset henkilöstöä koskevat tunnusluvut. Raportti on käsitelty yhteistoiminnassa 29.4.2025.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstöraportin vuodelta 2024. Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	16
---	-----------------	------------	----	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 17	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	06.05.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin HR-asiantuntija Miia Kettusta.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite9	Kuhmo_Henkilöstöraportti 2024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	17
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Kuhmo-talon yhtiökokous 20.5.2025 / ohjeet yhtiökokousedustajalle

Khall 06.05.2025 § 136
277/00.00.01.03/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon (Kuhmo-talo) yhtiökokous järjestetään 20.5.2025 klo 15 alkaen. Paikkana on Kuhmo-talon toimitusjohtajan huone.

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon yhtiökokousedustajana on Heikki Huotari.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 703,781 euroa. Yhtiön oman toiminnan tuotto oli 227.500 euroa, ja muut liiketoiminnan tuotot mukaan laskettuna yhteensä 232.000 euroa, joka jää noin 3000 euroa viime vuoden tuotosta. Oman toiminnan tuottoprosentti on noin 33 %. Liikevaihto noussut ja käyttökate on positiivinen, mutta taloustilannetta ei kuitenkaan voi pitää hyvänä. Suurimpana syynä tähän ovat nousseet kiinteistökulut, joihin ei ole tulossa lievennyksiä.

Yhtiön talous rakentuu edelleen vuokra- ja muille tuotoille ja osakkaitten panostukselle. Osakkailta kerättäviin vastikkeisiin tehtiin indeksikorotuksia pienemmät korotukset. Vuodelta 2024 hoitovastiketta kerättiin 109.39 euroa osakkeelta ja investointi- ja korjausvastiketta 49,37 euroa/kk/osakkeelta. Rahoitusvastiketta ei kerätty vuonna 2024. Yhteensä vastikkeita kerättiin 476.250 euroa.

Energian ja materiaalien hinnannousu näkyy sekä kiinteistön menoissa että hankinnoissa. Pelkän kiinteistön ja irtaimiston kulut ovat noin 350.000 euroa vuodessa, mikä ei sisällä toiminnan kuluja ja palkkoja. Toimintavuonna yhtiön liikelatoudellinen tappio on 59 571,39 euroa ja taloudellinen tulos rahoituskulujen jälkeen 74.788,66 euroa tappiollinen. Tulos sisältää 90.281 euroa poistoja. Yhtiön taseen loppusumma 31.12.2024 on 1.978.431,59 euroa. Palkkoja ja palkkioita on maksettu kaikkiaan 222.092,32 euroa.

Yhtiöllä on Kuntarahoitukselta vuonna 2020 kattoremonttia varten otettu 100.000 euron laina, jota vuonna 2024 lyhennettiin 6.666 euroa. Vuonna 2024 saatiin lisäksi isompaa kattoremonttia varten Kuntarahoitukselta 245.000 euron laina. Käytännön talouden vaihteluiden hoitamiseksi yhtiön tili Osuuspankissa on luotollinen (30.000 euroa) ja sille on kaupungin myöntämä takuu. Uusia leasing sopimuksia tehtiin vuoden aikana ja yhteensä sopimuksia oli noin 40.000 euron arvosta vuonna 2024.

Vuoden 2024 tilinpäätös osoittaa 74.778,67 euroa tappiota. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään Edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille katettavaksi tulevien vuosien voitoilla. Osinkoa ei jaeta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	18
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 136	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon hallitukseen esitetään valittavaksi Hannu Gröhn, Sabrina Logeais ja Aino Jaakkola. Hannu Gröhniä esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus päättää esittää Hannu Gröhnin henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhtiön hallitukseen Eino Kähköstä, Sabrina Logeaisin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jari Kyllöstä sekä Aino Jaakkolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maila Juntusta.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2025 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite10	Yhtiökokouskutsu 2025
Liite11	Yhtiökokous 2025 esityslista
Liite12	KOy Kuhmon kulttuuritalo TP2024 allekirjoitettu
Liite13	Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalo tilintarkastuskertomus 24.4.2025
Liite14	Talousarvio - 2025
Liite15	Investointi- ja korjaus kuluarvio 2025-

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	19
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 137	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Periaatepäätös Kuhmon pelastusasemahankkeen käynnistämisestä

Khall 06.05.2025 § 137
258/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kainuun hyvinvointialueen Kuhmon pelastusasema

Kainuun hyvinvointialue esittää Kuhmon kaupungille, että kaupunki käynnistää Kuhmon pelastusaseman yhteishankkeen toteutettavaksi Kuhmon kaupungin taseeseen. Kainuun hyvinvointialueella on valmius sitoutua vuokraamaan pelastusaseman tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tämä hankesuunnitelma täydentää SOTE-keskuksen hankesuunnitelmaa ja se toimii itsenäisenä suunnitelmana. Hankkeen suunnittelun lähtökohtana on ratkaisu, jossa pelastuslaitos ja ensihoito toimivat yhteisissä tiloissa uudella pelastusasemalla. Hankkeeseen voidaan liittää myös Kuhmon kaupungin teknisen palvelun toimintoja, joilla voidaan saada aikaan toiminnallisia ja taloudellisia kustannussäästöjä.

Kainuun hyvinvointialue esittää myös, että Kuhmon kaupunki aloittaisi vesitornin tontin kaavoituksen ja perustaa hanketyöryhmän, johon kutsutaan edustajat Kuhmon kaupungilta ja Kainuun hyvinvointialueelta.

Kainuun hyvinvointialueen talousarviossa investointeja vastaaviin sopimuksiin on vuodelle 2026 on varattu määräraha pelastusasemahankkeelle. Hankkeen lopullinen toteutuminen edellyttää investointilupaa Sisäministeriöstä ja Kainuun hyvinvointialueen lopullista päätöstä rakentamisesta. Päätös rakentamisesta varmistuu alkuvuonna 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki aloittaa uuden paloasemahankkeen valmistelun. Paloasemahankkeen valmistelu voidaan aloittaa, mikäli se toteutetaan samanlaisilla vuokrausehdoilla kuin terveystasemahanke. Vuokrausajan tulee olla 20 vuotta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	20
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 137	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Numero Otsikko
Liite16 Kainuun hyvinvointialueen Kuhmon pelastusasema

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	21
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025

Periaatepäätös Kuhmon kaupungin SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisestä sekä uuden kiinteistöyhtiön perustamisesta

Khall 09.07.2024 § 140

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 126 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnan hoitaessa saman lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (ns. yhtiöittämisvelvollisuus). Käytännössä kunnat ja kaupungit ovat perustaneet osakeyhtiöitä toimiessaan kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kuhmon kaupungilla on useita sellaisia kohteita, joita se vuokraa tällä hetkellä ilman yhtiötä ja jotka ovat jo aiemmin ilmoitettu yhtiöittämisvelvoitetta valvovalle Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle.

Kuhmon kaupungilla on lakiin perustuva velvollisuus ratkaista yhtiöittämistä koskeva asia. Kaupunginhallituksen toimintaa ohjaa keskeisesti kaupunginvaltuuston vahvistama kiinteistöstrategia.

Vuoden 2023 alussa kuntien omistuksessa olevat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon sekä sosiaali- ja pelastustoimen tilat siirtyivät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan kolmeksi vuodeksi. Sopimukset siirtyivät suoraan lain nojalla. Sote-uudistukseen kirjattu kolmen vuoden siirtymäaika tarkoittaa, että hyvinvointialueen on vuokrattava kuntien sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi, mutta sen jälkeen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Kainuun HVA on irtisanomassa tiloja tätä aikaisemmin, koska HVA tulkitsee irtisanomisajan olevan 6 kk. Kuhmon kaupungin näkemys tilojen irtisanomisajasta on kolme vuotta.

Kaupungin rooli sote-kiinteistöjen osalta onkin vuoden 2023 alusta alkaen muuttunut tilojen käyttäjäomistajasta tilojen vuokranantajaksi, sijoittajaomistajan rooliin. Asiassa on huomioitava, mikäli kaupunki haluaa toimia vuokranantajana kilpaillulla kiinteistömarkkinalla myös sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden osalta, omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa.

Yleisesti ottaen kunnilla on olemassa seuraavat vaihtoehdot:

1. Kunta voi jatkaa vuokraamista ilman yhtiötä (toiminnan vähäisyys)
2. Kunta voi myydä kiinteistöt
3. Kunta voi kehittää kiinteistöjä ja vuokrata ne osakeyhtiön kautta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	22
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025

Kaupunginhallitus on käsitellyt em. vaihtoehtoja vuoden 2024 kaupunginhallituksen ja johtoryhmän starttitilaisuudessa 31.1.2024. Tilaisuudessa kaupunginhallituksen kannaksi muodostui se, että kunta kehittää SOTE-kiinteistöjä ja vuokraa ne tulevaisuudessa osakeyhtiön kautta. Selvää on, että jo sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistökohteiden vuokraustoiminnan laajuus edellyttää yhtiön perustamista.

Yhtiöittäminen on sinänsä yksinkertainen toimenpide. Vuokraaminen ilman yhtiötä ei käytännössä ole mahdollista ottaen huomioon vuokraustoiminnan laajuus.

Valmistelun jälkeen tarkoituksena on, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että selvityksen tuloksena kaupunki perustaisi joko uuden yhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa Kuhmon kaupungin omistamat SOTE-kiinteistöt tai siirtää kaupungin omistamat SOTE-kiinteistöt olemassa olevalle yhtiölle.

Kaupungin SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisestä on jo aloitettu selvitys, koska SOTE-kiinteistöjen myyminen ei tule kysymykseen eikä toiminta ole vähäistä. Selvityksen laatii KPMG OY.

Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan 9.7.2024 kokoukseen esitys, jossa ehdotetaan selvityksen teetättämistä myös kaupungin kiinteistönhoidon siirtämisestä em. yhtiöön. Selvityksen valmistuttua kaupunginhallitus valmistelee kaupunginvaltuustolle esityksen mahdollisesta kiinteistönhoidon yhtiöittämisestä SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisen ohella. Mikäli tämä toteutuu, kaupunkikonsernin tarvitsemat kiinteistönhoidon palvelut tuotetaan yhdestä pisteestä - käytännössä yhtiöstä – Kuhmon kaupungille, Kuhmon YritysSampo Oy:lle ja kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnoille.

Kuhmon kaupungin kiinteistönhoidon henkilöstön kanssa on pidetty kiinteistönhoidon yhtiöittämisen selvityksen laatimisesta yhteistoimintalain mukainen yhteistoimintapalaveri 26.6.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tietoonsa saaneeksi.

Kaupunginhallitus päättää teetättää selvityksen kiinteistönhoidon siirtämiseksi yhtiöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	23
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025

Khall 06.05.2025 § 138
386/00.01.00.03/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen

Kaupunki tilasi sote-pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä selvityksen KPMG:ltä. KPMG:n selvitys / raportti valmistui 26.2.2025. Kuhmon kaupunginhallitus sai esittelyn raportista jo aikaisemmin kevättalvella ja Kuhmon kaupunginvaltuusto sai raportista esittelyn 28.4.2025 pidetyssä kaupunginvaltuuston iltakoulussa. KPMG:n puolesta raportin iltakoulussa esitteli konsultti Veli-Matti Ohtonen.

Yhtiöittämisselvityksessä KPMG selvitti Kuhmon kaupungin sote-pela -tilojen siirtämistä Kuhmon YritysSampo Oy:lle ja toisaalta tilojen siirtämistä perustettavalle uudelle sote-pela -kiinteistöyhtiölle. Raportissa on otettu myös kantaa kaupunkikonsernin kiinteistönhoidon järjestämiseen jatkossa.

Kiinteistönhoidon osalta KPMG ei suosittele kiinteistönhoidon ulkoistamista Kuhmon kaupungin osalta, koska ulkoistuksessa kiinteistönhoito on jatkossa kilpailutettava ja takeita ei ole siitä, että oma yhtiö voittaisi tarjouskilpailun kiinteistönhoidon palveluista.

Kuntaliitto on laatinut ajankohtaisen muistilistan sote-pela -tilojen yhtiöittämisestä: <https://www.kuntaliitto.fi/yhdyskunnat-ja-ymparisto/tekniikka/toimitilat/sote-ja-pelastustoimen-kiinteistöjen-yhtiöittäminen>

Paloaseman osalta yhtiöittämistä ei tule tehdä, koska Kainuun HVA on tehnyt kaupungille ehdotuksen uuden paloaseman rakentamisesta. KPMG suosittelee riskiarviointia siitä, onko paloaseman vuokraustoiminnalle osoitettavissa jotain markkinapuutostilannetta, jonka vuoksi voitaisiin katsoa vuokraustoiminta vähäisyyspoikkeaman sisälle (esim. lyhytaikaisuus uudisrakentamisen ajaksi, sisältää riskejä, joiden hyväksyttävyys asiakkaan on arvioitava). Koska uusi paloasemahanke on valmisteilla, kaupungin on otettava tietoinen riski paloaseman jättämisestä yhtiöittämisen ulkopuolelle. Kaupungin ei ole järkevää yhtiöittää paloaseman tiloja vain lyhyeksi aikaa.

Raportin perusteella koulujen tiloja (Kouluterveydenhuolto, kuraattori- ja koulupsykologiatoiminta) ei ole tarpeen yhtiöittää.

Uuden kiinteistöyhtiön perustaminen ja Sote-pela -tilojen siirtäminen uuteen yhtiöön on perusteltua pienemmän riskin takia. Uusi yhtiö kannattaa perustaa tässä vaiheessa ja myöhemmin on mahdollista arvioida, tulisiko uusi sote-pela -kiinteistöyhtiö ja Kuhmon YritysSampo Oy fuusioida.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	24
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen aloittamaan uuden sote-pela -kiinteistöyhtiön perustamisen valmistelun.

Seuraavat KPMG:n raportissa mainitut sote-tilat siirretään uudelle kiinteistöyhtiölle kuluvan vuoden loppuun mennessä:

- Hoitokoti Honkalinna
- Kuhmon toimintakeskus
- Louhela
- Levälahtikoti

Suunnitteilla oleva Kuhmon terveysasema ja uusi paloasema siirretään yhtiöön tilojen valmistuttua. Omaisuus siirretään yhtiöön apporttina.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että uudessa kiinteistöyhtiössä on kolme hallituspaikkaa + yksi varajäsen ja paikat huomioidaan kuntavaalien jälkeisissä paikkaneuvotteluissa.

Kiinteistönhoidon järjestäminen ratkaistaan erillisellä päätöksellä myöhemmin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	25
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 139	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Kestävän kehityksen mukainen sopimus Kuhmon vanhempainyhdistyksen kanssa

Khall 06.05.2025 § 139
247/02.05.01.02/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Täyttä elämää Kuhmossa - Kestävä kehitys elämään arjen teoissa -hankkeessa kehitettiin yhdessä kestävyyttä vahvistavaa vuorovaikutteista ja osallistumaan kutsuvaa työtä. Sopimuksella järjestöt, yritykset, seurakunta, oppilaitokset ja muut kaupungissa toimivat tahot voivat sitoutua kaupungin eri toimialojen kanssa paikalliseen yhteistyöhön. Hankkeessa kehitettiin kestävän kehityksen mallin mukainen sopimus, mikä on ollut käytössä Kuhmo -seuran kanssa sekä LC Helenoiden kanssa.

Kuhmo -seura toteutti kestävän kehityksen mallin mukaisen sopimuksen nojalla nuorten aikuisten olohuonetoimintaa. LC Helenat puolestaan ovat toteutti sopimukseen perustuen digineuvontaa Kuhmon kirjastolla. kokemukset kestävän kehityksen mallin mukaisesta sopimuksesta ovat olleet positiivisia.

Kuhmon Vanhempainyhdistys ry:n hakemus

Kuhmon Vanhempainyhdistys ry on toimittanut Kuhmon kaupungille seuraavan kirjeen: Kuhmon Vanhempainyhdistys ry hakee avustusta toimintansa tueksi edistääkseen lasten ja perheiden hyvinvointia Kuhmossa. Yhdistyksen toiminta tukee kaupungin visiota ja strategiaa vahvistamalla yhteisöllisyyttä, kodin ja koulun yhteistyötä sekä tarjoamalla ennaltaehkäisevää tukea perheille.

Yhdistys järjestää mm. vertaistukea vanhemmille, kiusaamisen vastaisia toimenpiteitä ja matalan kynnyksen tapahtumia, jotka tukevat kaupungin tavoitetta tehdä Kuhmosta turvallinen ja viihtyisä kasvuympäristö lapsille.

Kuhmon Vanhempainyhdistys ry tulee myös mielellään kaupunginhallituksen kokoukseen esittelemään toimintaansa avustushakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Yhdistys hakee avustusta toimintaan kaupungilta 2000 euroa.

Yhdistyksen toiminnan kuvaus

Kuhmon Vanhempainyhdistys ry on aktiivinen ja kasvava yhdistys, joka edistää vanhempien ja lasten hyvinvointia. Se toimii yhteistyössä Kuhmon kaupungin ja lapsiin liittyvien toimijoiden kanssa, kehittämällä kasvatusyhteistyötä, yhteisöllisyyttä ja perheiden tukemista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	26
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 139	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Yhdistyksen toimintaan kuuluvat mm. kiusaamisen vastaiset toimenpiteet, vanhempien vertaistuen järjestäminen sekä erilaisten matalan kynnyksen tapahtumien ja viestinnän ylläpito. Se osallistuu myös messuihin ja tapahtumiin, tukee oppilaita stipendein ja tarjoaa informaatiota sosiaalisen median kanavien kautta.

Tavoitteena on avoin ja vuorovaikutteinen toimintaympäristö, jossa vanhempien näkemyksiä huomioidaan kasvatukseen ja koulutukseen liittyvissä asioissa. Yhdistys pyrkii tarjoamaan maksutonta ja helposti saavutettavaa toimintaa, jotta vanhemmat voivat osallistua ja vaikuttaa lastensa kasvu ympäristöön.

Muut rahoituslähteet

Yhdistys on saanut rahoitusta paikallisilta yrityksiltä sekä yksityisiä lahjoituksia, mikä osoittaa vahvaa yhteisön tukea toimintaan. Tämä lisärahoitus auttaa kattamaan osan kustannuksista, mutta lisäävustuksen tarve on edelleen merkittävä toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kestävän kehityksen mukaisen sopimuksen Kuhmon vanhempainyhdistys ry:n kanssa liitteen mukaisena. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittään, että Riikka Seppänen ja Marika Tuomela ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite17	Kuhmon vanhempienyhdistys
Liite18	kuhmon_vanhempainyhdistys_avustushakemus_kuhmo1_202504

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	27
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

Kuhmon SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite kuhmolaisille omaishoitajille tarjottavasta palvelusetelistä

Khall 07.01.2025 § 6

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon SDP:n valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 17.12.2024:

”Valtuustoaloite

Omaishoitajat tekevät valtavan arvokasta työtä huolehtiessaan avuntarpeessa olevista läheisistään. Tämä on yhteiskunnalle erittäin kustannustehokasta, omaishoitajuuden myötä tarvitsemme vähemmän mm. kallista ympärivuorokautista laitoshoidoa ja tuodaan helpotusta hoitajapulaan. Omaishoitajuus on usein myös haasteellista, läheisen hoidossa ollaan kiinni jopa ympäri vuorokauden, ymmärrettävästi kaikki apu ja tuki tulee tarpeeseen. Omaishoitajana toimii usein puoliso, jonka vastuulle tulee tehdä myös niitä kodintöitä, joita ei ole aikaisemmin edes osannut tehdä. Omaishoitajana voi olla myös hoidettavan lapsi, joka on vielä työelämässä, jolloin aika kodin välttämättömiin töihin on haasteellista löytää.

Päävastuu omaishoitajien tukemiseen on hyvinvointialueella. Kunnalla on myös mahdollista tukea omaishoitajien arkea halutessaan. Me Kuhmon demarit haluamme, että myös Kuhmon kaupunki on vahvasti omaishoitajien tukena.

Esitämme, että Kuhmon kaupunki lähtee tukemaan omaishoitajiamme tarjoamalla vuosittain palvelusetelin, jolla omaishoitaja voi hankkia apua kodin välttämättömiin töihin paikallisilta yrittäjiltä. Tämän setelin myötä voimme tarjota omaishoitajille konkreettisen avun ja samalla tuemme paikallisten yritysten toimintaa.

Kuhmossa 17.12.2024
Kuhmon SDP:n valtuustoryhmä

Aino Jaakkola ja Riikka Seppänen”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	28
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa aloitteen hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle valmisteltavaksi.

Kaupunginjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen: kaupunginhallitus päättää siirtää asian seuraavaan kokoukseensa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 21.01.2025 § 30

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa aloitteen hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

HyvSivva 24.04.2025 § 52

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen, sivistystoimenjohtaja Marjut Kyllönen, hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen

Omaishoitajilla on Suomessa merkittävä rooli erityisesti ikääntyneiden, vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden hoivassa. He ovat usein perheenjäseniä tai läheisiä, jotka huolehtivat apua tarvitsevasta henkilöstä kotona, mikä vähentää julkisen hoivapalvelujärjestelmän kuormitusta ja mahdollistaa hoidettavalle tutun ja turvallisen elinympäristön. Omaishoitajat ovat siis korvaamattomia sekä hoidettaville että koko yhteiskunnalle. Heidän tukemisensa on keskeinen osa kestävästä sosiaali- ja terveydenhuoltojärjestelmästä Suomessa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	29
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

Omaishoitajat mahdollistavat kotona asumisen, omaishoitajat tukevat hoidettavansa itsenäistä elämää ja vähentävät laitoshoidon tarvetta ja siten vähentävät julkisen sektorin hoivakustannuksia. Ilman omaishoitajia tarvittaisiin enemmän hyvinvointialueiden palveluja, kuten kotihoitoa tai palveluasumista.

Omaishoitajat myös parantavat hoidettavien elämänlaatua. Läheisen antama hoiva on usein yksilöllisempää ja emotionaalisesti tukevampaa kuin laitoshoido. Omaishoitajuus on myös fyysisesti ja psyykkisesti kuormittavaa, ja omaishoitajat tarvitsevat riittävästi tukea ja lakisääteisiä vapaapäiviä. Väestön ikääntyessä omaishoidon merkitys korostuu entisestään, ja omaishoidon tuen kehittäminen on tärkeää.

Omaishoidon tukeminen ja hoitotehtävää tukevat palvelut ovat lakisääteisiä, joista vastaa hyvinvointialue. Linkki: <https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2005/937>

Omaishoidon tuki on lakisääteinen määrärahasidonnainen sosiaalipalvelu, jonka myöntämisestä ja järjestämisestä vastaa hyvinvointialue. Omaishoidon tuki muodostuu hoidettavalle annettavista tarvittavista palveluista sekä hoitajalle annettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Myös tuen ulkopuolella toimivat omaishoitajat tarvitsevat lepoa, virkistystä ja vapaapäiviä. Heidän avun- ja levon tarpeestaan on hyvä keskustella hoito- ja palvelusuunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointialueen on tarvittaessa järjestettävä omaishoitajalle valmennusta ja koulutusta hoitotehtävää varten. Lisäksi hyvinvointialueen on tarvittaessa järjestettävä omaishoitajalle hyvinvointi- ja terveystarkastuksia sekä hänen hyvinvointiaan ja hoitotehtäväänsä tukevia sosiaali- ja terveyspalveluja.

Sosiaali- ja terveysministeriö kehittää omaishoitoa vuosina 2024–2026 yhteistyössä hyvinvointialueiden ja Terveystien ja hyvinvoinnin laitoksen kanssa. Lisäksi omaishoitoa kehitetään hanketyöllä omaishoitajien terveyden edistämiseksi ja voimavarojen sekä jaksamisen vahvistamiseksi. Linkki: <https://stm.fi/omaishoito>

Kuhmon kaupungin uimahallilla omaishoitajille on tarjolla maksuttomia uinteja aikuisten ja eläkeläisten hintakategorioihin rajoitetusti. Etuutta voi käyttää niin kauan kuin sitä riittää. Etu kuuluu Omaisoiva -toimintaan. Kainuun Omaishoitajat ja Läheiset ry käynnisti myös Kuhmossa talvella 2025 uuden keskusteluryhmän, mutta ryhmän toiminta on peruutettu osanottajien vähäisyyden vuoksi. Linkki: <https://kainuunomaiset.fi/>

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	30
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

Omaishoitajaliiton lausunto:

Omaishoitajaliitoilta on pyydetty lausunto tähän aloitteeseen liittyen.
Omaishoitajaliitto toteaa seuraavaa:

”Omaishoitajaliitto kannattaa omaishoitajien tukemista ennaltaehkäisevästi, mikä edistää omaishoitajien hyvinvointia sekä jaksamista ja jatkamista tehtävässään sekä hoidettavan kotona asumista.

Ennaltaehkäisevä tukeminen voi olla yksilö- tai ryhmämuotoista ja toteutua monin tavoin. Ennaltaehkäisevää tukea tarvitaan kunnilta ja hyvinvointialueilta.

Apua arkeen

Moni omaishoitaja ei pääse itse edes ulkoilemaan ja lenkille, kun on sidottu tehtävässään, eikä lähipiiristäkään saa apua, jos sukulaiset asuvat kauempana. Joku voi olla kotimiehenä hoidettavan kanssa muutaman kerran viikossa, että omaishoitajalla on hieman omaa ulkoilu- ja lenkkeilyaikaa tai mahdollisuus vaikkapa kulttuuriharrastuksiin. Kun joku olisi hoidettavan kanssa, omaishoitaja pääsisi paremmin myös omaishoitajayhdistyksen vertaisryhmään kuulemaan vinkkejä arkiselviytymiseen muilta omaishoitajilta ja jakamaan tunteitaan vertaisten kanssa, mikä auttaa jaksamaan tehtävässä.

Monet kunnat myöntävät esimerkiksi alennusta tai kokonaan maksuttomia liikuntamahdollisuuksia esim. uimahalleihin. Tämä kannustaa pitämään huolta omasta hyvinvoinnista, eikä kaikki hoidettavat tarvitse jatkuvaa omaishoitajan läsnäoloa.

Osa omaishoitajista kaipaa siivousapua tai itselleen vaikkapa hierontaa tai jalkojen hoitoa, mutta pienituloisilla ei ole niihin varaa, eikä edes tuloja, jotta kotitalousvähennys auttaisi.

Erilainen kotiaskareissa ja tehtävissä auttaminen on kannatettavaa. Omaishoitoperheelle voi olla haastavaa suoriutua omakotitalokiinteistön vaatimista tehtävistä, vaikkapa lumitöistä tai ruohonleikkuusta.

Rahallinen tuki

Osalla kunnista, nykyisin hyvinvointialueilla, oli aiemmin käytössä myös ns. ennakoivan tuen luokka osana omaishoitajien tukemista. Silloin maksettiin pientä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	31
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

korvausta lähimpiin henkilölle varsinaista omaishoidon tuen tilannetta kevyempiin hoito- ja hoivatilanteisiin, silloin kun hoidon sitovuus ei ollut jokapäiväistä. Valitettavasti tämä tuen muoto on lopetettu kaikilta hyvinvointialueilta, eikä uusia tukia tässä luokassa enää myönnetä missään. Omaishoitajaliitto kuitenkin kannattaa tällaista kevyempää rahallista tukea ennaltaehkäisevänä tuen muotona, joka mahdollistaa hoidettavan kotona asumisen jatkumisen, ja korvaa kotihoidon tai osan sen käynneistä ja siten todennäköisesti siirtää raskaamman palvelun tarvetta. Kevyemmissä tilanteissa voidaan tukea myös muilla tavoin kuin suoraan rahallisesti esimerkiksi palvelusetelillä.

Rajoitteet ja haasteet

Kevyemmän tuen luokan rahallinen korvaus ei saa korvata varsinaista omaishoidon tuen palkkiota, kun kriteerit siihen täyttyvät. (ks. myös THL 2025, Sopimusomaishoidon tilannekuva 2024. Työpöytä 53/2024, https://www.julkari.fi/bitstream/handle/10024/149865/URN_ISBN_978-952-408-391-1.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Ennaltaehkäisevä auttaminen ei saa korvata sopimuksen tehneen omaishoitajan lakisääteistä vapaata. Ennaltaehkäisevää tukemista ei pidä rajata vain sopimuksen tehneisiin omaishoitajiin, vaan sitä pitää voida myöntää myös sopimuksettomille omaishoitajille, joilla hoivavastuu on sitova ja kuormittava, myös sosiaalihoitolain 11 §:n mukaan.

Jos kunnat ryhtyvät auttamaan ja tukemaan omaishoitajia, edellyttää se todennäköisesti tietojen vaihtoa kunnan ja hyvinvointialueen kesken, jotta omaishoitajat tavoitetaan. Tässä ei ole Omaishoitajaliiton näkemyksen mukaan estettä, kun lupa omaishoitajilta kysytään.

Jos auttaminen ja tukeminen alkaa eriytyä kuntien välillä, saattaa se aiheuttaa eriarvoisuuden kokemista asuinkunnan mukaan. Omaishoitajaliitto ei vastusta kuntien toimia omaishoitajien hyväksi sillä perusteella, että se aiheuttaa eriarvoisuutta. Kunnat voivat paremminkin kirittää toisiaan. Kun väestö ikääntyy, tarvitaan monenlaisia ratkaisuja kunnilta ja hyvinvointialueilta sekä järjestöiltä, jotta voimme auttaa ja tukea läheis- ja omaishoitajia, joiden varassa on 80 prosenttia eri ikäisten ihmisten avustamisesta ja hoivasta.”

vastauksessaan Omaishoitajaliitto totesi, että Kittilän kunnassa on tehty esitys kuntalisän maksamisesta sopimuksen tehneille omaishoitajille. Kittilän kunta on tehnyt päätöksen tuen käyttöönotosta vuoden 2024 loppupuolella:

<https://dynasty10.kittila.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20241299>
-18

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	32
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

Kainuun hyvinvointialueen vastaus tietopyyntöön

Kainuun hyvinvointialueelle on toimitettu tietopyyntö tähän aloitteeseen liittyen. Kainuun HVA on toimittanut tietopyyntöön vastauksen seuraavalla tavalla:

Kuhmon kaupunki on pyytänyt hyvinvointialueelta SDP:n valtuustoaloitteeseen liittyen tiedon, kuinka monta omaishoitajaa on Kuhmon alueella. Lisäksi pyydetään tietoa siitä, onko hyvinvointialueella aloitteessa esitetyn mukaista käytäntöä.

Kainuun hyvinvointialueen vastauksena todetaan seuraavaa:

Kainuun hyvinvointialueella järjestetään omaishoidontukea ikäihmisille, vammaisille – ja sairaille henkilöille. Omaishoidontuki on kokonaisuus, joka muodostuu hoidettavalle järjestettävistä tarpeen mukaisista palveluista sekä omaishoitajan valmennuksista, hoitopalkkioista, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Kainuun hyvinvointialueen kanssa sopimuksen tehneellä omaishoitajalla on oikeus pitää vapaata vähintään 3 vuorokautta sellaista kalenterikuukautta kohti, jonka aikana hän on yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin sidottu hoitoon ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin.

Omaishoitajan vapaiden järjestäminen

Omaishoitajan vapaiden järjestämisessä käytetään ensisijaisesti toimeksianto suhteista sijaishoitoa tai perhehoitoa. Omaishoidon vapaa voidaan järjestää perhehoitona osa- tai ympärivuorokautisena huolenpitona perhehoitajan kodissa tai hoidettavan kotona. Omaishoidon vapaat voidaan järjestää myös Kainuun hyvinvointialueen lyhytaikaishoidon ja oman toiminnan asumisen yksiköissä.

Kainuun hyvinvointialue myöntää palveluseteleitä omaishoidon lakisääteisen vapaan järjestämiseksi kotona annettavana palveluna. Tämä ei kuitenkaan sisällä siivousapua tms. kotipalvelua, vaan ainoastaan omaishoidettavan hoidon omaishoitajan poissa ollessa.

Kainuun kunnat eivät tue aloitteen mukaisesti omaishoitajia tarjoamalla palveluseteleitä kodin välttämättömiin töihin.

Omaishoitajien määrä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	33
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

Kuhmossa on 24.2.2025 tiedon mukaan 63 vakituista omaishoitajaa ja 15 sijaisomaishoitajaa yli 65-vuotiailla asiakkaila. Vammaisten – ja sairaiden omaishoidossa on 19 omaishoitajaa.

Aloitteen juridinen tarkastelu

Omaishoidon tuesta annetun lain 11 § (8.7.2022/607) kuuluu seuraavasti:

Palvelun järjestäjä

Omaishoidon tuen järjestämisestä vastaa se hyvinvointialue, joka on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 8 §:n mukaan velvollinen järjestämään hoidettavalle sosiaalipalveluja.

Palvelusetelien osalta esim. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen sivuilla
 Palvelusetelit - Päijät-Hämeen hyvinvointialue lukee muun ohella seuraavaa:
 "Palvelusetelin saaminen edellyttää, että hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon edustaja arvioi henkilön palvelun tarpeen" ja että
 "Hyvinvointialue päättää palvelut, joissa palvelusetelit ovat käytössä ja hyväksyy ne palveluntuottajat, joiden palveluita palvelusetelillä voi ostaa".

Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät (kunnan yleinen toimiala, kuntalaki 7 §). Viime kädessä toimialaan kuulumisen ratkaisee se, onko kunnan ja kuntalaisten edun mukaista ottaa tehtäviä hoidettavaksi.

Yksityisille kuntalaisille annettavat etuudet ja palvelut perustuvat pääosin erityislainsäädäntöön. Kunta voi kuitenkin antaa myös harkinnanvaraisia avustuksia. Niiden sallittavuus arvioidaan jo mainitun yleistä toimialaa koskevan säännöksen perusteella. Yhdenvertaisuusperiaatteesta on kunnalle johdettavissa kielto antaa taloudellista tai muuta tukea yksityisille ilman erityisiä perusteita. Perusteena voi olla esimerkiksi, että yksityisiä avustamalla edistetään koko kunnan etua (mm. yleishyödyllisten yhteisöjen avustukset). Avustuspäätöstä laadittaessa on syytä huolehtia myös siitä, ettei oikeustoimi ole luonteeltaan hankintaa.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se ei yhdy aloitteeseen. Aloite on sinänsä kannatettava, mutta aloite tulee esittää Kainuun hyvinvointialueelle, mikäli

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	34
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025

aloitteen tekijä näin katsoo. Kunnan on erityisen tarkasti harkittava, ottaako se hoidettavakseen uusia tehtäviä.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti päätti esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se ei yhdy aloitteeseen.
Aloite on sinänsä kannatettava, mutta aloite tulee esittää Kainuun hyvinvointialueelle, mikäli aloitteen tekijä näin katsoo. Kunnan on erityisen tarkasti harkittava, ottaako se hoidettavakseen uusia tehtäviä.

Khall 06.05.2025 § 140
727/00.02.01/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei yhdy aloitteeseen ja hyväksyy hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan esityksen.

Kaupunginhallitus saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja samalla esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite19	Omaishoitajaliitto kannanotto
Liite20	Vastaus tietopyyntöön omaishoitajien määrä Kuhmossa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	35
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Ympäristönsuojelusihteerin virkanimikkeen muuttaminen ympäristötarkastajaksi

Khall 06.05.2025 § 141
282/01.01.00.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungissa rakennustarkastaja hoitaa oman toimen ohella myös ympäristönsuojelusihteerin virkaa. Teknisen johtoryhmässä rakennusvalvonta/ympäristönsuojelun vastuuyksikkö toi esille esityksen ympäristönsuojelusihteerin virkanimikkeen muuttamista ympäristötarkastajaksi. Nimike on käytössä muissa Kainuun kunnissa ja vastaa paremmin tehtäväkuva.

Nykyisessä tehtävässä ympäristönsuojelusihteerin tekee enemmän valvonta- ja tarkastustyötä sekä valmistelee asioita elinvoimavaliokunnalle lupaviranomaisen kannalta katsoen.

Virkanimikkeen muutoksesta päättää hallintosäännön 42 §:n mukaisesti kaupunginhallitus. Nimikkeen muuttaminen ei aiheuta muita muutoksia.

Kaupungin johtoryhmä käsitteli asiaa 14.3.2025 pitämässään kokouksessa ja oli virkanimikkeen muutoksen kannalla.

Teknisen johtajan esitys:
Kaupunginhallitus päättää muuttaa ympäristönsuojelusihteerin virkanimikkeen ympäristötarkastajan viraksi. Virkanimikkeen muuttaminen ei aiheuta muita muutoksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa ympäristönsuojelusihteerin virkanimikkeen ympäristötarkastajan viraksi. Virkanimikkeen muuttaminen ei aiheuta muita muutoksia.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	36
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	06.05.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Elinvval 29.04.2025 § 43

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 06.05.2025 § 142
246/10.00.00/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025.

Kaupunginjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupun-

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	37
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	06.05.2025

gin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025, ja saattaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	38
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2025

Kalevalan alueen matkailua palvelevien rakennuspaikkojen luovutusperusteet koskien RM-1 korttelia 215

Elinvval 29.04.2025 § 39

Valmistelija Maanmittausinsinööri ja tekninen johtaja, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla ei ole olemassa olevia tonttien luovutus- ja hinnoitteluperusteita koskien asemakaavan mukaisia matkailua palvelevia korttelialueita.

Kuhmon kaupunginhallitus on (30.11.2010 § 370) hyväksynyt asemakaava-alueen omakotitonttien vuokrausperusteet, mitä soveltaen Kalevalan alueella vuokran taso olisi vähintään 0,33 €/m²/vuosi.

Kuhmon kaupunginvaltuusto on (14.8.2012 § 53) hyväksynyt asemakaava-alueen omakotitonttien myyntiperusteet, mitä soveltaen Kalevalan alueella tonttien neliöhinta olisi vähintään 11 €/m². Kunnat ovat yleisesti käyttäneet tonttien vuosivuokrana 5-7 % myyntihinnasta, jonka pohjalta Kalevalan alueella vuokran taso olisi vähintään 0,77 €/m²/vuosi.

Onkin huomattava, että Kuhmon kaupungin omakotitonttien vuosivuokran taso ei noudata nykyisin kuntien yleisesti käyttämää tasoa 5-7 % myyntihinnasta, vaan on noin 2,8 % myyntihinnasta.

Kaupungin käyttämissä omakotitonttien hinnoitteluperusteissa ei ole huomioitu lainkaan vesistön/järvinäkymän vaikutusta tontin hintaan. Kalevalan kankaan alue on maisemiltaan ja järvinäkymiltään Kuhmon asemakaava-alueen kauneinta seutua, mikä tulee ottaa huomioon tonttien hinnoittelussa. Lisäksi tonttien hinnoittelussa tulee ottaa korottavana tekijänä huomioon tonttien kaavanmukainen käyttötarkoitus matkailua palvelemaan liiketoimintaan.

Asemakaava-alueen ulkopuolella Kuhmon taajaman läheisyydessä rantatonttien yleinen hintataso on noin 27 000 – 38 000 euroa, mihin suhteuttaen ja taajaman läheisyys huomioon ottaen Kalevalan alueella järvinäkymällä olevien tonttien (pinta-ala noin 1000 m²) käypä myyntihinta on noin 40 000 euroa. Tonttien, joilta ei ole järvinäkymää, käypä myyntihinta on noin 24 000 euroa.

Kalevalan alueella matkailua palvelevien järvinäkymällä olevien rakennuspaikkojen käypä vuokra on 2 €/m²/vuosi). Tonttien, joilta ei ole järvinäkymää, käypä vuokra on 1,2 €/m²/vuosi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	39
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2025

Vertailun vuoksi todettakoon, että Sotkamossa Maisemakallion loma-asuntotonttien myyntihinnat ovat 27 000 – 40 000 euroa/tontti ja vuosivuokra 5 % luovutushinnasta. Kyseiset tontit sijaitsevat Kajaaniin menevän vilkkaan kantatien vieressä ja ne eivät rajoitu rantaan, eikä niiltä ole järvinäkymää.

FCG Rakennettu ympäristö Oy on tehnyt alueelle korttelisuunnitelman, jossa Kalevalan alueen asemakaavakortteli 215 on jaettu pienempiin kokonaisuuksiin, mikä mahdollistaa erityyppisten ja erikokoisten rakennusten rakentamisen osa-alueittain. Korttelialueen pinta-ala on 51900 m² ja rakennusoikeus 10000 k-m². Tehokkuusluvaksi tulee noin 0,19, jonka mukaisesti vuokratonttien rakennusoikeudet jakautuvat.

Korttelisuunnitelman lisäksi FCG on yhdessä kaupungin kanssa laatinut alueelle rakentamistapaohjeen, jonka keskeinen tarkoitus on täydentää asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä ja ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus, joka huomioi alueen luonteen ja arvot. Rakennustapaohjetta tulee noudattaa rakennushanketta toteutettaessa kyseiseen kortteliin.

Korttelialueen tonteille 1-6 sekä 31-34 määrätään maanvuokrahinnaksi 1,2 €/m²/v ja tonteille 7-30 hinta on 2,0 €/m²/v. Tonttien lopullinen vuokraustaso muodostuu maanvuokrasta ja kunnallistekniikan kuten katujen, vesihuoltoverkon sekä väestönsuojarakennuksen rakentamisen kustannusten tonteille jyvitetystä kustannuksista.

Rakennuspaikat on tarkoituksenmukaista luovuttaa varausmenettelyn kautta, jolloin tontin varaajalla on 5 kk aikaa toimittaa alustavat rakennussuunnitelmat kaupungin hyväksyttäväksi. Varausajalta varaaja alkaa maksamaan tontista vuokraa tonttimaan osalta. Rakennussuunnitelmien hyväksymisen jälkeen tontti voidaan vuokrata rakentajan käyttöön erillisellä päätöksellä. Jos suunnitelmia ei ole toimitettu 5 kk:n aikana, niin varaus raukeaa. Maksettua vuokraa ei palauteta.

Yhdelle investorille vuokrataan maksimissaan seitsemän tonttia kerrallaan. Uusia tontteja voidaan vuokrata samalle investorille vasta, kunnes aikaisemmat hankkeet on toteutettu. Tontit vuokrataan vierekkäisessä järjestyksessä, jotta alueen ilme rakentuu järjestelmällisesti ja rakentamisen aiheuttama häiriö minimoidaan.

Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä tontin luovutuksesta ja saattaa valmiiksi loppukatselmusvalmiuteen kolmen vuoden sisällä. Loppukatselmusvalmius tarkoittaa, että myös pihat on viimeistelty valmiiksi. Rakentamisessa noudatetaan alueelle laadittua rakentamistapaohjetta.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	40
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kalevalan alueen korttelin 215 tonttien luovutusehdoiksi seuraavaa:

- rakennuspaikat vuokrataan matkailuun liittyvän majoitustoiminnan harjoittamiseen, minimivuodepaikkamäärä loma-asuntoa kohden on neljä, mikä on normaali tarve kansainväliselle ja kotimaiselle matkailulle.
- tonttimaan vuosivuokra on 2 €/m² (tontit 7-30) ja muilla tonteilla 1,2 €/m² (tontit 1-6 ja 31-34), joka maksetaan myös tontin varausajalta
- katujen, vesihuoltoverkon ja väestönsuojarakennusten rakentamiskustannukset jyvitetään tontin vuokraan kullekin tontille niiden rakennusoikeuksien suhteessa
- rakennettavien rakennuksien lämmitysenergiälähde tulee olla kaukolämpö, mikäli se rakennetaan alueelle
- vuokrauksessa noudatetaan muutoin kaupungin yleisesti käyttämiä tonttien vuokrausehtoja
- maanmittausinsinööri tekee tonttien varauspäätökset ja vuokrauspäätökset
- tontit laitetaan julkiseen hakuun, sen jälkeen, kunnes rakennustapaohje on hyväksytty ja tämä päätös on saanut lainvoiman

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 06.05.2025 § 143
262/10.00.02.02/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kalevalan alueen korttelin 215 tonttien luovutusehdoiksi seuraavan:

- rakennuspaikat vuokrataan matkailuun liittyvän majoitustoiminnan harjoittamiseen, minimivuodepaikkamäärä loma-asuntoa kohden on neljä, mikä on normaali tarve kansainväliselle ja kotimaiselle matkailulle.
- tonttimaan vuosivuokra on 2 €/m² (tontit 7-30) ja muilla tonteilla 1,2 €/m² (tontit 1-6 ja 31-34), joka maksetaan myös tontin varausajalta
- katujen, vesihuoltoverkon ja väestönsuojarakennusten rakentamiskustannukset jyvitetään tontin vuokraan kullekin tontille niiden rakennusoikeuksien suhteessa
- rakennettavien rakennuksien lämmitysenergiälähde tulee olla kaukolämpö, mikäli se rakennetaan alueelle
- vuokrauksessa noudatetaan muutoin kaupungin yleisesti käyttämiä tonttien

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	41
---	-----------------	------------	----	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2025

vuokrausehtoja

- maanmittausinsinööri tekee tonttien varauspäätökset ja vuokrauspäätökset
- tontit laitetaan julkiseen hakuun, sen jälkeen, kunnes rakennustapaohje on hyväksytty ja tämä päätös on saanut lainvoiman

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	42
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 144	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta

Khall 06.05.2025 § 144
248/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Johdanto

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoanne hallituksen esityksestä laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelulaista annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta (valtion yhteinen asiakaspalvelutoiminta).

Esitys on valmisteltu virkatyönä valtiovarainministeriössä yhteistyössä Valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistaminen 2020-luvulla -hanketta valmistelevalle valtiovarainministeriön hanketiimin kanssa hankkeen toimeenpanemiseksi tarpeellisen sääntelykehikon luomiseksi. Esityksessä ehdotetaan sääntelyä koskien valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan suunnittelua, toimeenpanoa, seurantaa ja ohjausta.

Uudistuksen tarkoituksena on turvata perinteinen käyntiasiointi koko maassa asiakastarpeiden kannalta keskeisissä valtion viranomaisissa niille, jotka eivät voi tai halua asioida digitaalisissa palveluissa. Samalla uudistukseen liittyy merkittävä säästötavoite. Vuoteen 2030 mennessä tavoitteena on koota valtion viranomaisia yhteisiin työympäristöihin ja saada aikaan vuositasona yhteensä 50 miljoonan euron säästö tilankäyttöä tiivistämällä ja hoitamalla avustavia asiakaspalvelutehtäviä kuten viranomaisten palvelukanavien tukitehtäviä viranomaisyhteistyönä tai ostopalvelusopimuksin. Myös viranomaisten asiakaspalveluja kootaan yhteisiin asiakaspalvelupisteisiin.

Yhteisten asiakaspalvelupisteiden muodostaman käyntiasiointiverkon suunnittelu ja toimeenpano on vaiheistettu, ja yhteisten asiakaspalvelupisteiden valtakunnallisen verkon on tarkoitus rakentua vähitellen vuoteen 2030 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan, että eräät valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädettävät viranomaiset veloitettaisiin tarjoamaan asiakaspalveluaan yhteisissä asiakaspalvelupisteissä. Viranomaiset voisivat tarjota asiakaspalveluaan sijoittamalla yhteisiin asiakaspalvelupisteisiin omaa henkilöstöään tai yhteiskäyttöisen etä- ja -tulkkauspalveluratkaisun avulla. Lisäksi yhteisissä asiakaspalvelupisteissä muun muassa annettaisiin viranomaisyhteistyössä osallistuvien viranomaisten eri palvelukanavien käytön tukea, otettaisiin vastaan paperimuotoisia asiakirjoja ja autettaisiin esimerkiksi ajanvarauksen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	43
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 144	06.05.2025
-------------------	-------	------------

tekemisessä. Avustavia asiakaspalvelutehtäviä voitaisiin hoitaa myös ostopalveluna.

Valtion aluehallintouudistuksessa perustettavalla valtakunnallisella Lupa- ja valvontavirastolla olisi keskeinen tehtävä valtion yhteisen asiakaspalvelun mallin ja yhteisten asiakaspalvelupisteiden verkon suunnittelussa ja kehittämisessä sekä asiakaspalvelun seurannassa. Lupa- ja valvontavirasto ylläpitäisi ja kehittäisi myös yhteiskäyttöistä etä- ja -tulkkauspalveluratkaisua, jonka avulla viranomaiset tarjoaisivat asiakaspalveluaan.

Valtion yhteistä asiakaspalvelutoimintaa ohjaisi osallistumisvelvollisten viranomaisten muodostama ohjausryhmä. Ohjausryhmä hyväksyisi yhteisen asiakaspalvelun mallin, yhteisten asiakaspalvelupisteiden sijoittamista ja osallistuvien viranomaisten välistä kustannustenjakoa koskevat päätökset ja näiden olennaiset muutokset sekä muut keskeiset suunnitelmat ja asiakirjat. Ohjausryhmä tekisi päätöksensä yksimielisesti. Jos yksimielisyyteen ei päästäisi, valtiovarainministeriö ratkaisisi asian.

Valtion yhteistä asiakaspalvelutoimintaa ohjattaisiin strategisesti hallituskausittain hyväksyttävällä suunnitelmalla valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisesta. Valtioneuvoston ohjausasiakirjan yksityiskohtaisuuden taso voisi vaihdella valtioneuvoston tahdosta riippuen.

Tausta

Esitys turvaa Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistus 2020-luvulla hankkeen toimeenpanon säädöstarpeita ja liittyy pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan Vahva ja välittävä Suomi kahdella tavalla.

Ensinnäkin ohjelman mukaan hallitus varmistaa digitaalisten palveluiden ja laitteiden lisääntyessä palveluiden saatavuuden ja riittävän tuen myös heille, joille digitaalisten ratkaisujen käyttäminen on vaikeampaa. (hallituksen ohjelma, s. 21) Toiseksi hallitusohjelman kohdan 3.2. (Valtion aluehallinto) mukaan valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät kootaan uuteen perustettavaan monialaiseen virastoon, johon yhdistetään Valvira, aluehallintovirastot sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen tarkoituksenmukaiset tehtävät. Esitys täydentää valtion aluehallintouudistusta siten, että ehdotetulla palvelulain muutoksella siirrettäisiin yhteispalvelun kehittämistehtävä aluehallintovirastosta Lupa- ja valvontavirastoon.

Tavoitteet

Valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan tavoitteena on turvata ihmisten yhdenvertaisuutta viranomaisasiointinnissa kattavan valtakunnallisen käyntiasiointiverkon avulla. Esityksen tavoitteena on luoda tarpeellinen ja riittävä säädöspohja viranomaisyhteistyössä järjestetylle yhteisen mallin mukaiselle valtion yhteiselle asiakaspalvelulle valtion käyntiasiointiverkossa sekä toiminnan

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	44
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 144	06.05.2025
-------------------	-------	------------

suunnittelun, toimeenpanon, seurannan ja ohjauksen järjestämiselle.

Valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan järjestäminen on osa valtion palvelu- ja toimitilaverkkohanketta, jossa tavoitellaan yhteensä 50 miljoonan euron säästöä vuositasolla viimeistään vuonna 2030 kokoamalla valtion ja muidenkin viranomaisten toimistotiloja yhteisiin työympäristöihin ja järjestämällä käyntiasiointipalveluja yhteistyössä valtion viranomaisten kesken sekä Kansaneläkelaitoksen, kuntien ja soveltuvien osin hyvinvointialueiden kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon em. pyyntöön:

Kuhmon kaupunginhallitus kiittää mahdollisuudesta lausua valtion yhteisen asiakaspalvelutoiminnan säädöspohjaa koskevasta esityksestä.

Kuhmon kaupunki pitää lähtökohtaisesti tärkeänä, että valtion viranomaispalveluiden järjestämisessä huomioidaan yhdenvertaisuus ja saavutettavuus koko valtakunnan tasolla. Erityisesti Itä-Suomen harvaan asutuilla ja pitkien etäisyyksien alueilla on ratkaisevan tärkeää varmistaa, että asiointipalvelut ovat jatkossakin saatavilla kohtuullisella etäisyydellä ja tavalla, joka ottaa huomioon alueen väestörakenteen ja liikkumisen rajoitteet.

Kuhmo sijaitsee noin 105 kilometrin päässä maakuntakeskus Kajaanista, ja kaupungin sisäiset etäisyydet ovat pitkiä. Julkisen liikenteen vaihtoehdot ovat rajalliset, ja erityisesti ikääntyvä väestö kohtaa haasteita palveluihin pääsyssä. Kuhmossa asuu huomattava määrä iäkkäitä ihmisiä, joista moni ei kykene hyödyntämään digitaalisia palveluja. Tästä syystä käyntiasiointipisteiden olemassaolo ja saavutettavuus ovat tärkeitä alueen asukkaille.

Kuhmon kaupunginhallitus painottaa, että valtion palveluverkkoa ja asiakaspalvelun yhteistoimintaa uudistettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota harvaan asuttujen alueiden tarpeisiin. Säästöjen tavoittelu ei saa johtaa siihen, että heikennetään kansalaisten oikeutta julkisiin palveluihin tai lisätään alueellista eriarvoisuutta.

Kaupunginhallitus katsoo, että Kuhmo tulee huomioida jatkossakin valtion asiakaspalveluverkon kattavassa palveluverkossa paikkakuntana, jossa fyysinen käyntiasiointi on säilytettävä. Mikäli valtion palveluita keskitetään, tulee Kuhmossa tarjottavat palvelut järjestää viranomaisyhteistyön ja kuntien osallistumisen keinoin niin, että palvelut ovat aidosti saavutettavia ja ihmisläheisiä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	45
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 144	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Kuhmon kaupunginhallitus kannattaa viranomaisyhteistyön tiivistämistä ja yhteisiä palvelupisteitä, mikäli ne parantavat palvelun saatavuutta paikallisesti ja ottavat huomioon alueiden erityispiirteet. On tärkeää, että lainsäädännöllinen säädöspohja mahdollistaa riittävän joustavuuden ja alueellisen harkinnan palveluverkon toteuttamisessa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite21	HE palvelulain muuttamisesta 2025 04 17

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	46
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 145	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 28.04.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 06.05.2025 § 145

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.04.2025 pykälissä 43–49 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	47
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 146	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 06.05.2025 § 146

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	48
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 147	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 06.05.2025 § 147

Maakuntahallituksen 5.5.2025 kokouksen esityslista on julkaistu Kainuun liiton verkkosivuilla osoitteessa
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025153>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	49
---	-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 148	06.05.2025
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 06.05.2025 § 148

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Heikki Huotari ja Riikka Seppänen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Kari Juntunen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Número	Otsikko
Liite22	Päätös työllistämistuen myöntämisestä Rautakauppa Lehto Oy:lle
Liite23	Päätös työllistämistuen myöntämisestä Rautakauppa Lehto Oy
Liite24	Valtuustotyöskentelyn arviointi
Liite25	Tilapalvelupäällikön sijaiseksi määrääminen
Liite26	Kuhmon Kamarimusiikin iltavastaanoton pitopalvelun hankinta, 2025
Liite27	Ensiapukoulutuksen hankinta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	50
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 133, § 135, § 137, § 138, § 140, § 142, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	51
---	-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 134, § 136, § 139, § 141, § 143

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	10	52
---	-----------------	------------	----	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.