

Kuhmo-talon yhtiökokous 20.5.2025 / ohjeet yhtiökokousedustajalle

Khall 06.05.2025 § 136
277/00.00.01.03/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon (Kuhmo-talo) yhtiökokous järjestetään 20.5.2025 klo 15 alkaen. Paikkana on Kuhmo-talon toimitusjohtajan huone.

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon yhtiökokousedustajana on Heikki Huotari.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 703,781 euroa. Yhtiön oman toiminnan tuotto oli 227.500 euroa, ja muut liiketoiminnan tuotot mukaan laskettuna yhteensä 232.000 euroa, joka jää noin 3000 euroa viime vuoden tuotosta. Oman toiminnan tuottoprosentti on noin 33 %. Liikevaihto noussut ja käyttökate on positiivinen, mutta taloustilannetta ei kuitenkaan voi pitää hyvänä. Suurimpana syynä tähän ovat nousseet kiinteistökulut, joihin ei ole tulossa lievennyksiä.

Yhtiön talous rakentuu edelleen vuokra- ja muille tuotoille ja osakkaitten panostukselle. Osakkailta kerättäviin vastikkeisiin tehtiin indeksikorotuksia pienemmät korotukset. Vuodelta 2024 hoitovastiketta kerättiin 109,39 euroa osakkeelta ja investointi- ja korjausvastiketta 49,37 euroa/kk/osakkeelta. Rahoitusvastiketta ei kerätty vuonna 2024. Yhteensä vastikkeita kerättiin 476.250 euroa.

Energian ja materiaalien hinnannousu näkyy sekä kiinteistön menoissa että hankinnoissa. Pelkän kiinteistön ja irtaimiston kulut ovat noin 350.000 euroa vuodessa, mikä ei sisällä toiminnan kuluja ja palkkoja. Toimintavuonna yhtiön liiketaloudellinen tappio on 59 571,39 euroa ja taloudellinen tulos rahoituskulujen jälkeen 74.788,66 euroa tappiollinen. Tulos sisältää 90.281 euroa poistoja. Yhtiön taseen loppusumma 31.12.2024 on 1.978.431,59 euroa. Palkkoja ja palkkioita on maksettu kaikkiaan 222.092,32 euroa.

Yhtiöllä on Kuntarahoitukselta vuonna 2020 kattoremonttia varten otettu 100.000 euron laina, jota vuonna 2024 lyhennettiin 6.666 euroa. Vuonna 2024 saatiin lisäksi isompaa kattoremonttia varten Kuntarahoitukselta 245.000 euron laina. Käytännön talouden vaihteluiden hoitamiseksi yhtiön tili Osuuspankissa on luotollinen (30.000 euroa) ja sille on kaupungin myöntämä takuu. Uusia leasingsopimuksia tehtiin vuoden aikana ja yhteensä sopimuksia oli noin 40.000 euron arvosta vuonna 2024.

Vuoden 2024 tilinpäätös osoittaa 74.778,67 euroa tappiota. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään Edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille katettavaksi tulevien vuosien voitoilla. Osinkoa ei jaeta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon hallitukseen esitetään valittavaksi Hannu Gröhn, Sabrina Logeais ja Aino Jaakkola. Hannu

Gröhniä esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus päättää esittää Hannu Gröhnin henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhtiön hallitukseen Eino Kähköstä, Sabrina Logeaisin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jari Kyllöstä sekä Aino Jaakkolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maila Juntusta.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2025 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.