

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	1
--	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta

Aika 29.04.2025 klo 16:00 - 20:15

Paikka Kaupungintalo Joki + teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 30	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 31	Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa	7
§ 32	Kuntalaisaloite: Terveet liikuntatilat kuhmolaisille	12
§ 33	Lausuntopyyntö Ristijärven Louhenkankaan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	15
§ 34	Jäsenten nimeäminen Kainuun-Koillismaan työllisyysalueen johtoryhmään	17
§ 35	Maa-aineslupahakemus Kuljetuspolar Oy Jämsälahden sora-alue	20
§ 36	Maa-aines – ja ympäristölupahakemus Kuljetuspolar Oy	25
§ 37	Kalevalan alueen asemakaavakorttelin 215 Rakennustapaohjeen hyväksyminen	32
§ 38	Kalevalan alueen asemakaavan korttelin 215 korttelin sisäinen tonttijako	34
§ 39	Kalevalan alueen matkailua palvelevien rakennuspaikkojen luovutusperusteet koskien RM-1 korttelia 215	35
§ 40	Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 vesihuollon yleissuunnitelman hyväksyminen	38
§ 41	Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	39
§ 42	Rantaraitin rakentamisen rakennussuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus välillä Maakunnan ranta-Pajakkajoen niska	41
§ 43	Kaavoituskatsaus 2025	42
§ 44	Ilmoitusasiat	43
§ 45	Viranhaltijapäätökset	44
§ 46	Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025	46
§ 47	Maa-aines– ja ympäristölupahakemus Mikko Mikkonen	49

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vilén Seppo	16:00 - 20:15	Puheenjohtaja	
	Tuomela Marika	16:00 - 20:15	Varapuheenjohtaja	

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	2
--	-----------------	------------	---	---

Malinen Maarit	16:00 - 20:15	varajäsen
Kyllönen Jaakko	16:00 - 20:15	jäsen
Kyllönen Unto	16:00 - 20:15	varajäsen
Malinen Arto	16:00 - 20:15	jäsen
Mikkonen Roosa	16:40 - 20:15	jäsen
Kähkönen Konsta	16:00 - 20:15	nuorisovaltuuston edustaja

Muu	Heinonen Juha	16:40 - 18:38	työllisyysasiantuntija	Poistui § 40 jälkeen
	Horttanainen Pekka	16:40 - 20:15	elinkeinopäällikkö	
	Juntunen Jari	16:00 - 20:15	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kähkönen Riikka	19:02 - 19:49	hyvinvointiaktivaattori	Saapui § 42 aikana, poistui § 46 jälkeen.
	Piirainen Harri	16:00 - 20:15	rakennustarkastaja, tilapalvelupäällikkö	
	Ritola Elias	16:00 - 16:16	maanmittausinsinööri	
	Saarin Risto	16:00 - 20:15	rakennustarkastaja-ympäristönsuojelusihteeri	
	Heikura Anja	16:00 - 20:15	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Heikkinen Aila	jäsen		
	Heikkinen Ville	jäsen		
	Logeais Sabrina	varajäsen		
	Ainasoja Miia	jäsen		
	Jaakkola Aino	varajäsen		
	Lehtonen Janne	jäsen		
	Juntunen Kari	kaupunginhallituksen edustaja		
	Huotari Heikki	hallituksen puheenjohtaja		
	Kyllönen Pinja	esittelijä, hallintojohtaja		

Allekirjoitukset

Seppo Vilén
puheenjohtaja

Anja Heikura
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	3
--	-----------------	------------	---	---

28 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 30.4.2025

Jaakko Kyllönen
pöytäkirjantarkastaja

Arto Malinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 30.04.2025

tiedonhallintasihteeri Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	4
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 28	29.04.2025
---------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvval 29.04.2025 § 28

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Kokous aloitettiin Tuupalan yhtenäiskoululla tutustumalla uuteen rakenteilla olevaan koulusiipeen.

Kokoustauko klo 16.16 - 16.40.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 29	29.04.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Elinvval 29.04.2025 § 29

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Kyllönen ja Arto Malinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 30	29.04.2025
---------------------	------	------------

Ajankohtaiskatsaus

Elinvval 29.04.2025 § 30

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025

Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa

Khall 25.03.2025 § 97

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalaisaloite: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa
Kuhmo

Samantapaisia aloitteita muissa kunnissa:

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailuista - Kuntalaisaloitepalvelu\(Sotkamo\)](#)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu\(Oulu\)](#)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu\(Helsinki\)](#)

[Ultraprosessoidun ruuan poistaminen päiväkotien ja koulujen ruokailusta - Kuntalaisaloitepalvelu\(Kokkola\)](#)

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi -palveluun 3.2.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 4.2.2025

”Ehdotan Kuhmon kaupungille puuttumista koulujen ja päiväkotien tarjottavaan ruoan laatuun. Lähiruokien sekä puhtaiden raaka-aineiden käyttö kouluissa, päiväkodeissa sekä hoitolaitoksissa.

Virekon lupaukset ja vastuu: Hankimme tuotteita lähi- ja pientoimittajilta mahdollisuuksien, saatavuuden sekä satokauden sesonkien mukaan. Seuraamme ja vähennämme toimintamme ympäristövaikutuksia. Esimerkiksi pienennämme systemaattisesti ruokatuotannon hävikkiä koko valmistetjussa. Luomme hyvinvointia ateriahetkiin. Kuuntelemme asiakkaitamme ja löydämme tilanteisiin sopivat ratkaisut. Kehitämme ja ratkaisemme yhdessä.

Päiväkotien ja koulujen sekä hoitokotien tarjoaman ruoan laatuun, erityisesti ultraprosessoidun ruoan käytön vähentämiseen ja sen korvaamiseen puhtaista ja ravinteikkaista raaka-aineista valmistetuilla aterioilla. Ensisijaista tukeminen lähiyrityksiä, luodaan yhteistyö mm. leipomot toimittaisivat tuoretta valmistamaa leipää kouluille, päiväkoteihin sekä hoitolaitoksille sekä kasvikset, marjat, kala ensisijaisesti käytetään paikallisia yrityksiä. Paikallisia yrityksiä tuetaan ensisijaisesti: esim. Kaesan leipomo, Akonkosken puutarha. Tällä hetkellä leipä tulee; Pulla-Pirtiltä Oulusta, ruoka suurilta yrityksiltä: Feelia ja Apetit. Tekemässä olisi keittäjät puhdasta ja laadukasta ruokaa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025

Tästä hyötyisi paikalliset pienyrittäjät (voisivat jatkaa yritystoimintaansa) sekä tukisi lapsien ja nuorien mielenterveyttä mm. aivot tarvitsevat 1/3 päivän ravinnosta oppimiseen sekä ajatteluun, tällä vähennetään oppimisvaikeuksia ja pitkällä aikavälillä säästöä. Ravinteikas ruoka rauhoittaa sekä vaikuttaa ajattelukykyyn positiivisesti. Tässä kunnalle tulisi työpaikkoja, yhteistyötä pienyrityksien kanssa esim. leipomot, marjayrittäjät, peruna- ja juuresyrittäjät, paikallisista kala-, liha-, maitotuotantoa. Tämä tukisi kuntalaisia jäämään paikkakunnalle yrittämään ja saisimme puhtaita raaka-aineita ja hiilijalanjälki olisi pieni. Toimisimme yhteistyössä tukien toisiamme ja samalla luoden toimeentuloa, käyttäen puhtaita raaka-aineita. Tämä tukee myös opetustyötä tekevää henkilökuntaa jaksamaan töissä, koska lapset jaksavat keskittyä tunnilla paremmin. Lapset ja nuoret eivät enää syö ruokia, koska eivät ole maukkaita kotiruokia vaan hyvin teollisenmakuisia. Tämä aiheuttaa lapset sekä nuoret eivät enää ota lautaselle juuri mitään ruokaa tai eivät syö enää ollenkaan. Ruuan hävikki kasvanut/kasvaa. Ruuan seasta löytynyt myös useammalla kerralla muovinpalasia sekä salaattit eivät ole olleet tuoreita. Hävikki on kasvanut isoksi, mitä aikaisemmin ollut, koska keittäjä on valmistanut ruoan.

Moni pienyrittäjä on lopettamassa toimintaa, koska kysyntä on laskenut ja miettivät mistä saisi toimeentuloa ja työttömyys kasvaa.

Nykyisin Kuhmon päiväkodeissa, kouluissa lapsille sekä vanhuksille hoitokodeissa tarjotaan ultraprocessoitua ruokaa, kuten valmisruokia, pikaruokia ja pitkälle jalostettuja elintarvikkeita. Useat tutkimukset ovat osoittaneet, että ultraprocessoitu ruoka saattaa sisältää runsaasti lisäaineita, säilöntäaineita sekä keinotekoisia maku- ja väriaineita, jotka voivat aiheuttaa lapsille erilaisia terveysongelmia. Näitä ovat muun muassa ilmavaivat, vatsakivut ja ruoansulatusongelmat. Lisäksi ultraprocessoitujen ruokien sisältävät usein piilosokeria, epäterveellisiä rasvoja ja liiallista suolaa, mikä saattaa pitkällä aikavälillä johtaa esimerkiksi ylipainoon ja muihin elintapasairauksiin.

Ravitsemuksellisesti köyhät ultraprocessoitujen ruokien voivat heikentää lasten keskittymiskykyä, energiatasoa ja jaksamista. Lapsuus ja nuoruus ovat kriittisiä aikoja fyysisen ja henkisen kehityksen kannalta, ja terveellisen, ravinteikkaan ruoan merkitys on suuri. Korkealaatuinen ravinto ei ainoastaan tue lasten terveyttä ja kehitystä, vaan myös parantaa oppimista ja hyvinvointia.

Käytännössä ultraprocessoitujen ruokien erottaa siitä, jos sen ainesosaluettelossa on mainittu sellaisia raaka-aineita, joita ei juurikaan käytetä kotikeittiöissä. Niitä ovat esimerkiksi glukoosi-fruktoosisiirappi, maltodekstriini, proteiini-isolaatit, kovetut kasvirasvat, väriaineet, aromiaineet, täyteaineet ja emulgointiaineet.

Monet valmiit kastikepohjat, joita käytetään, voivat olla ultraprocessoituja. Kastikepohjat, jotka valmistetaan teollisesti ja joita myydään pitkällä säilyvyysajalla, saattavat sisältää esimerkiksi seuraavia ultraprocessoituja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025

tuotteista tuttuja ainesosia: Säilöntäaineet, kuten natriumbentsoaatti tai kaliumsorbaatti. Stabilointiaineet ja emulgointiaineet, kuten karrageeni tai soijalesitiini. Keinotekoiset tai teollisesti valmistetut makuaineet. Väriaineet ja modifioidut tärkkelykset, jotka parantavat tekstuuria ja ulkonäköä.

Jos kastikepohja taas valmistetaan yksinkertaisista ja luonnollisista raaka-aineista, kuten öljystä, voista, mausteista ja tuoreista vihanneksista ilman lisättyjä teollisia ainesosia, sitä ei pidetä ultraprocessoituna. esim. 27.1. koulun ja päiväkotien lihapullakastikkeessa käytettiin seuraavia ainesosia:

Ainesosat

vesi, kerma (Rasvaton MAITO (Suomi), vesi, rapsiöljy, muunnettu maissi- ja tapiokatärkkelys, emulgointiaine (E472e), aromi, väri (betakaroteeni).), ruskea peruskastikeaines (Muunnettu tärkkelys, riisijauho, maltodekstriini, sokeri, aromi, suola, hiivauute, paahdettu sipuli, auringonkukkaöljy, väri (E150c), salvia.), rypsiöljy, lihaliemijauhe (Suola, aromit, maissitärkkelys, maltodekstriini, sipuli, sokeri, rapsiöljy, väriaine (E150c), porkkana, kirveli.), sipulijauhe (Sipulijauhe (muu kuin EU).)
vaihtoehtoisesti: voi, jauho, sipuli, suola, mausteet

Kirkas kalakeitto 3.2.2025

vesi, seitikuutio (Ruodoton SEITI (Pollachius virens) 100%, paloina pakastettu. Yhden kuution koko 20 x 20 x 30 mm ja FAO 27, Trooliilla tai nuotalla. Tarkasta kontrollista huolimatta voi kalasta löytyä pieniä ruotoja.), perunakuutio (Peruna), porkkana, sipuli (Sipuli), maidoton margariini (Rypsiöljy (42 %), vesi, kasvirasvat (SG-palmu ja kookos vaihtelevina osuuksina), suola (0,7 %), emulgointiaine (E471 kasvirasvasta), aromit, A- ja D2-vitamiini, väri (beta-karoteeni)), kasvisliemijauhe (Suola, aromi, maltodekstriini, sokeri, maissitärkkelys, porkkana, sipuli, tomaatti, purjo, rapsiöljy, persilja, mustapippuri.), suola (Ruokasuola ja paakkuuntumisenestoaine (E 536), tilli (tilli 100 %), jauhettu maustepippuri (Maustepippuri (muu kuin EU).)

Ruoka maistunut hyvin teolliselta sekä ulkonäkö mustia kohtia perunoissa. Leivät tulleet muualta, eivät maistu tuoreelta.

Vaihtoehtoisesti kalakeiton voi tehdä: peruna, porkkana, sipuli, kerma, voi, yrttejä, tuore paikallinen järvikala tai lohi

Lisäksi: leivotut sämpylät tai paikallisen leipomon leipä

Levitteenä leivälle tarjotaan päivittäin:

Maito rasvaton (MAITO, D-vitamiini.) (maito), Ruisleipä viipale, Margariini

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	10
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025

laktoositon Keiju 70 (Rypsiöljy (49 %), vesi, kasvirasvat (SG-palmu ja kookos vaihtelevina osuuksina), emulgointiaineet (E471 ja E472c kasvirasvasta), suola (0,5 %), happamuudensäätöaineet (sitruunahappo, natriumkarbonaatti), aromi, A- ja D2-vitamiini, väri (beta-karoteeni).

Vaihtoehtoisesti levitteen tilalle voi tarjota voita:

Pastöroitu kerma ja suola.

Esitän että kunta ryhtyy toimenpiteisiin, joiden tarkoituksena on:

- 1) Poistaa ultraprosessoidut ruoat päiväkotien, koulujen sekä hoitokotien ruokalistailta.
- 2) Korvata nämä ruoat puhtaista ja laadukkaista raaka-aineista valmistetuilla aterioilla, jotka eivät sisällä tarpeettomia lisäaineita tai liiallista prosessointia tuoreilla paikallisilla tuotteilla.
- 3) Painottaa ruokalistasuunnittelussa sesongin mukaisia, kotimaisia ja lähiruoka mahdollisuuksien mukaan ekologisesti tuotettuja raaka-aineita.
- 4) Käyttää lähiruokaa / lähiyrityksien, yhdistyksien palveluita mm. paikallinen leipä, marjat, peruna, kala, liha.
- 4) Varmistaa, että tarjottavat ateriat ovat monipuolisia, ravinteikkaita ja tukevat lasten terveyttä ja hyvinvointia.

Toivon, että kunta ottaa huomioon lasten hyvinvoinnin ja kehityksen tärkeyden ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin, jotta päiväkoti- ja kouluruokailu edistää lasten terveyttä parhaalla mahdollisella tavalla sekä tukee paikallisia lähiyrityksiä ensisijaisesti.”

Lisätiedot

Esimerkkikuvia löytyy kouluruoan laadusta.

Aloitteeseen on lisätty 4 liitettä ja video

Liitteet ovat katseltavissa ja ladattavissa aloitteen sivulla [Kuntalaisaloite.fi](https://kuntalaisaloite.fi)-palvelussa

Video on katseltavissa aloitteen sivulla [Kuntalaisaloite.fi](https://kuntalaisaloite.fi)-palvelussa.”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	11
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 97	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 31	29.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian valmisteltavaksi palveluvastaava Päivi Kyllöselle / elinvoimavaliokunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 29.04.2025 § 31
155/00.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2025 §97 päättänyt antaa palveluvastaava Päivi Kyllöselle / elinvoimavaliokunnalle valmisteltavaksi Kuntalaisaloitteen: Lähiruokien tarjoaminen kouluissa sekä päiväkodeissa Kuhmo

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian valmisteltavaksi tilapalvelujen vastuuyksikölle/palveluvastaava Päivi Kyllöselle.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Kuntalaisaloite_2025-03-14_41788_osallistujat

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	12
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 32	29.04.2025

Kuntalaisaloite: Terveet liikuntatilat kuhmolaisille

Khall 25.03.2025 § 96

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalaisaloite: Terveet liikuntatilat kuhmolaisille

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi -palveluun 11.2.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 14.2.2025

”Kuhmoon tarvitaan uusi liikuntaan sopiva monitoimihalli. Oppimiskeskuksen ja Rajakadun salit ovat käyttöikänsä päässä ja sisäilmaltaan erittäin huonoja ja suorastaan vaarallisia käyttäjilleen, kuten seuramme tekemä oirepäiväkirjaseuranta osoittaa.

Kiva-Lentiksen toiminta on kasvanut koko ajan viime vuosien aikana. Jäsenmäärämme on tällä hetkellä lapset ja aikuiset mukaan lukien 140 jäsentä, joista lähes kaikki harrastavat lajia ja käyttävät Kuhmon liikuntasaleja aktiivisesti. Uusia harrastajia on seuramme saanut nimenomaan pienimmistä 5-9 vuotiaista, joiden liikuntaharrastus tulee jatkumaan vielä vuosien tai vuosikymmenien ajan, mikäli meillä on tarkoitukseen sopivat tilat.

Ainoa käyttökelpoinen palloilusali Kuhmossa on Tuupalan puukoulun sali. Seuramme junioritoiminnan tämänhetkinen salien käyttöaste on 22,5 tuntia viikossa. Tämän lisäksi tarjoamme terveysliikuntaa aikuisharrastajille 10,5 tuntia viikossa. Mikäli Kiva-Lentiksen toiminta siirrettäisiin puukoulun saliin Rajakadulta ja Oppimiskeskukselta, ei kaikille käyttäjille riittäisi tarvittavia salivuoroja. Tällä hetkellä olemme järjestäneet turnaukset Rajakadun salissa, joka ei täysin palvele tarkoitustaan. Ilmanvaihto ei ole riittävä ja pukuhuonetilat ovat puutteelliset.

Perinteiset kuhmolaiset liikuntaharrastukset eivät enää kiinnosta lapsia ja nuoria. Yleisurheilun, hiihdon ja jääkiekon harrastajamäärät pienenevät vuosi vuodelta. Mikäli pojatkin halutaan houkutella liikuntaharrastuksen pariin pelien ja puhelimien ääreltä, tarvitaan uusia lajeja ja mahdollisuuksia. Niitä monitoimihalli tarjoaa.

Järkevästi tehty halli mahdollistaa lentopalloilun lisäksi esim. jalkapalloilijoiden ympärivuotisen harjoittelun, salibandyn pelaamisen, sulkapallon, tenniksen, kuntosaliharjoittelun, seinäkiipeilyn, koripallon jne. Mahdollisten liikuntalajien kirjo toisi monipuolisia mahdollisuuksia myös koululiikunnan toteuttamiseen. Lisäksi halli mahdollistaisi erilaisten tapahtumien järjestämisen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 32	29.04.2025

Monitoimihallin rahoittamiseen on erilaisia mahdollisuuksia. Mielestämme paras vaihtoehto olisi Kuhmon Monitoimihalli Oy:n perustaminen. Hallin rahoittamisvastuu jakautuisi eri tahoille eli kaupungille, yrityksille, yhdistyksille sekä yksityisille lahjoittajille. Lisäksi olisi mahdollista saada osarahoitusta esim. Kainuu Leaderin kautta. Hanke olisi järkevää myös porrastaa ajallisesti, jotta kuluja saadaan jyvitettyä pidemmälle aikavälille.

Toivoisimme asian nostamista yhteiseen keskusteluun, jotta saisimme mahdollistettua terveet ja toimivat liikuntaharrastustilat kuhmolaisille myös tulevaisuudessa.

Kuhmon Kiva-Lentis ry”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian elinvoimavaliokunnan valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 29.04.2025 § 32
151/00.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Juntunen Jari

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 25.3.2025 § 96 saattaa elinvoimavaliokunnan valmisteltavaksi kuntalaisaloitteen: Terveet liikuntatilat kuhmolaisille.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää käydä keskustelun aloitteesta ja saattaa asian tilapalvelujen vastuuyksikön valmisteltavaksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 32	29.04.2025

Numero Otsikko
Liite 2 Kuntalaisaloite_2025-03-02_41875_osallistujat

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 33	29.04.2025
---------------------	------	------------

Lausuntopyyntö Ristijärven Louhenkankaan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Elinvval 29.04.2025 § 33
221/11.01.00.03/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Elias Ritola, 0447255258

ABO Energy Suomi Oy suunnittelee Louhenkankaan tuulivoimapuistoa Ristijärven kunnan alueelle. Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää alueen kaavoittamista. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa noin 49 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen.

Osayleiskaava laaditaan AKL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Voimaloiden suunniteltu korkeus on korkeintaan 320 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Hankkeen sähkönsiirto on alustavasti suunniteltu toteutettavan kaava-alueelle rakennettavalta sähköasemalta valtakunnan verkkoon joko 110 kV tai 400 kV ilmajohdolla Fingridin Seitenjärven suunnitteilla olevalle sähköasemalle.

Ristijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 §4 päättänyt kuuluttaa vireille Louhenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja asettaa kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Louhenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 15.4.–16.5.2025. OAS on nähtävillä Ristijärven kunnan sivuilla <https://www.ristijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-jamaankaytto/vireilla-olevat-kaavat.html>, Ristijärven kirjastolla ja kunnantalolla, sekä Hyrynsalmen, Kuhmon ja Paltamon kuntien kunnantaloilla.

Ristijärven kunta antaa teille mahdollisuuden antaa lausuntonne osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta viimeistään 16.5.2025 klo 15 mennessä joko sähköisesti osoitteeseen yhteispalvelu@ristijarvi.fi tai postitse osoitteeseen Ristijärven kunta, Aholantie 25, 88400 Ristijärvi.

Tuulivoimahankkeen alustavien suunnitelmien VE1 mukaan lähin suunniteltu tuulivoimala sijoittuisi noin 7 kilometrin etäisyydelle Kuhmon rajasta. VE2 mukaan lähin suunniteltu tuulivoimala sijoittuisi noin 10 kilometrin etäisyydelle Kuhmon rajasta.

Maanmittausinsinöörin esitys:

Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa Ristijärven tuulivoimahankkeeseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	16
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 33	29.04.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Kuhmon kaupungilla ei ole huomautettavaa Ristijärven tuulivoimahankkeeseen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Nume Otsikko
ro

Liite 3 20250403_Lausuntopyynto_Louhenkankaan_tuulivoimapuiston_osayl
eiskaava_OAS

Liite 4 20250403_Louhenkankaan_tuulivoimapuisto_OAS_Ristijarvi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	17
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 34	29.04.2025
---------------------	------	------------

Jäsenten nimeäminen Kainuun-Koillismaan työllisyysalueen johtoryhmään

Elinvval 29.04.2025 § 34
226/00.04.01/2025

Valmistelija Työllisyysasiantuntija Juha Heinonen puh. 044 7255 231

Kuhmon kaupunki kuuluu Kainuun-Koillismaan työllisyysalueeseen, jonka operatiivisessa, päivittäisessä toiminnassa kuntien välisenä yhteistyötahona toimii työllisyysalueen johtoryhmä. Työllisyysalueen johtoryhmä mm. pyrkii löytämään yhteisiä näkemyksiä sille, miten asiakastyötä tehdään työllisyysalueen eri kunnissa kuntien omaa toimivaltaa kunnioittaen, mutta samalla niin, että asiakkaiden yhdenvertainen kohtelu työllisyysalueella toteutuu.

Työllisyysalueen vastuukunnan Kajaanin kaupunginhallituksen lähestyttyä asiassa Kuhmon kaupunkia, Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunta on päättänyt työllisyysalueen johtoryhmän Kuhmon jäsenen nimeämisestä seuraavaa:

Elinvval 11.01.2024 § 4
844/00.00.01.04/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh 044 725 5222.

Kajaanin kaupunginhallitus esittää Kainuun-Koillismaan työllisyysalueen kunnille, että kunnat:

- nimeävät työllisyysalueen johtokuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen,
- nimeävät työllisyysalueen johtoryhmään yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen,
- antavat suostumuksensa sille, että nimitettävän toimielimen toimikausi alkaa heti asettamisen jälkeen ja sillä on toimivalta tehdä päätöksiä.

Kajaanin kaupunki pyytää toimittamaan yllä olevat tiedot Kajaanin kaupungin kirjaamoon ensisijaisesti sähköisesti os. kajaani@kajaani.fi 31.1.2024 mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Valiokunta päättää:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	18
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 34	29.04.2025
---------------------	------	------------

- nimetä työllisyysalueen johtokuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen,
- nimetä työllisyysalueen johtoryhmään yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen,
- antaa suostumuksensa sille, että nimitettävän toimielimen toimikausi alkaa heti asettamisen jälkeen ja sillä on toimivalta tehdä päätöksiä.

Päätös

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti päätti nimetä

- työllisyysalueen johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi työllisyysasiantuntija Juha Heinosen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginjohtaja Juhana Juntusen
- työllisyysalueen johtoryhmään varsinaiseksi jäseneksi Anna Heikkisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tuija Holopaisen.

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti päätti antaa suostumuksen sille, että nimitettävän toimielimen toimikausi alkaa heti asettamisen jälkeen ja sillä on toimivalta tehdä päätöksiä.

Merkitään, että Aila Heikkinen poistui kokouksesta esteellisenä hallintolain 28.1 § 1 perusteella asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoimavaliokunnan päätettyä asiasta edellä mainitulla tavalla 11.01.2024 kokouksessaan, on kuitenkin myöhemmin osoittautunut, että Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen johtoryhmässä käsitellään paljon esihenkilöasioita, jotka liittyvät kuntien työllisyysohjaajien toiminnan johtamiseen.

Kuhmon työllisyysalueen johtoryhmään nimeämää jäsentä lukuun ottamatta kaikkien muiden Kainuun-Koillismaan työllisyysalueen kuntien johtoryhmään nimeämä jäsen on joko esihenkilö- tai johtajatasoinen nimeävän kunnan edustaja. Koska Kuhmon nykyinen johtoryhmän jäsen ei ole esihenkilö, ei hän voi työllisyysalueen johtoryhmässä tehdä esihenkilölinjauksia.

Tästä syystä työllisyysalueen vastuukunnan Kajaanin kaupungin työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö Milla Tikkanen on lähestynyt Kuhmon kaupunkia ja ilmaissut, että työllisyysalueen johtoryhmän koostuminen esihenkilöstä myös Kuhmon edustajan osalta saattaisi olla omiaan sujuvoittamaan johtoryhmän toimintaa ja nopeuttamaan yhteisten linjausten luomista koko työllisyysaluetta kattavassa esihenkilötyössä.

Esittelijä Työllisyysasiantuntija Heinonen Juha

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	19
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 34	29.04.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää nimetä Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen johtoryhmän jäseneksi Kuhmon osalta 23.4.2025 alkaen työllisyysasiantuntija Juha Heinosen, sekä hänen varajäsenekseen työllisyysohjaaja Anna Heikkisen.

Päätös Käydyn keskustelun jälkeen esittelijän muutettu päätösehdotus:
Elinvoimavaliokunta päättää nimetä Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen johtoryhmän jäseneksi Kuhmon kaupungin osalta 29.4.2025 alkaen työllisyysasiantuntija Juha Heinosen, ja hänen varajäsenekseen sen henkilön joka viranhaltijapäätöksen perusteella sijaistaa häntä hänen loma- tai poissaoloaikoinaan.

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	20
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 35	29.04.2025
---------------------	------	------------

Maa-aineslupahakemus Kuljetuspolar Oy Jämäslahden sora-alue

Elinvval 29.04.2025 § 35
40/11.01.00.04/2025

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelusihteri Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

HAKIJA

Kuljetuspolar Oy
Lastaajantie 6
88600 Vuokatti

MAANOMISTAJA

UPM Oyj
Peltokatu 26 C 4
33100 Tampere

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut lupaviranomaiselle 20.12.2024.

HAKEMUKSEN KOHDE

Kunta Kuhmo
Kylä Korpisalmi
Tila RN:o 290–405–272–15

HAKEMUKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Kuljetuspolar Oy hakee maa-aineslupaa tilalle Jämäslahti 290–405–272–15 Kuhmossa. Kuhmon Kuljetus Oy:lle on myönnetty maa-ainesten ottolupa pohjavesipinnan yläpuoliselle otolle 2.12.2014 kymmeneksi vuodeksi. Lupa on myönnetty määrälle 200 000 m³. Lupa päättyy 14.1.2025. Maa-aineslupa on siirtynyt Kuljetuspolar Oy:lle yrityskaupan myötä.

Kuljetuspolar Oy on tehnyt maanomistajan, UPM-Kymmene Oyj:n kanssa vuokrasopimuksen maa-ainesten ottoa varten noin 4,2 ha alueelle, joka vastaa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	21
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 35	29.04.2025
---------------------	------	------------

haettavan ottoalueen rajausta. Ottoa haetaan ottotasolle +177,0 (N2000), jolloin pohjaveteen jää vähintään neljän metrin suojavyöhyke.
Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi ottomäärälle 120 000 m3.

KAAVATILANNE JA ALUEEN YMPÄRISTÖOLOT

Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa. Ottoalue sijoittuu Multikankaan itä-länsisuuntaisen harjun länsiosaan. Harjualueella on laajoja maa-ainesten ottoalueita, ajorata ja ampumaratoja.
Haettavan ottoalueen lähialueella on ollut myös kaatopaikka. Muu harjualue on metsätalouskäytössä. Harjun eteläpuolella on laajoja suoalueita.

Kainuun maakuntakaavassa alueella on pohjavesialueen lisäksi merkinnät ea, ampumarata sekä me/a, ampumaradan melualue. Ote em. kaavakartasta on hakemuksen liitteenä. Alueella ei ole muuta kaavoitusta. Suunniteltu ottoalue sijaitsee Multikankaan vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen 1129003 pohjaveden muodostumisalueella. Hetesuoan vedenottamo sijaitsee noin 2,9 kilometriä itäkaakkoon ottoalueesta.

Alueella ei ole hakijan tietojen mukaan, eikä laji.fi-sivuston ole perusteella tavattu erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää. Lähin luonnonsuojelualue on noin 11,0 km päässä ottoalueen koillispuolella sijaitseva SACFI 1200251, Lentuan alue.
Lähin muinaisjäänös sijaitsee noin 2,4 km ottoalueen länsipuolella. Ottotoiminnalla ei ole näihin vaikutusta.

Lähin asutus sijaitsee noin 1,3 kilometrin ja lähin loma-asutus n. 1,8 kilometrin etäisyydellä ottoalueen itäpuolella, Kärenjärven läheisyydessä. Kulku alueelle rakennetaan alueen länsipuolelta, tien linjaus liitteenä.

Lähin nimetty vesistö on n. 150 metriä ottoalueen luoteispuolella sijaitseva Kuikkalampi. Noin 100 metriä ottoalueen länsipuolella on umpeen kasvavan suon keskellä oleva pieni lampi.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen
Kuulutus lupahakemuksesta on julkaistu Kuhmon kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehti Kuhmolaisessa 24.1.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 24.1.2025 – 28.2.2025 välisen ajan.

Muistutukset ja mielipiteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	22
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 35	29.04.2025
---------------------	------	------------

Lupahakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty lausunto Kainuun ELY- keskukselta.

Kainuun ELY- keskus toteaa lausunnossaan 24.3.2025 seuraavaa:

Kuljetuspolar Oy hakee maa-aineslupaa asiakohdassa mainitulle kiinteistölle, joka sijaitsee noin 7 kilometriä Kuhmon keskustaaajamasta länsilounaaseen. Alueen läheisyydestä on otettu maa-aineksia aiemmin.

Kohde sijaitsee Multikankaan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (1). Alue muodostuu harjusta, jossa on soravaltainen ydinseinä ja paikoitellen kaksi hiekkavaltaista rinnakkaisseinää. Ottoalue sijoittuu alueelle tehdyt tutkimukset huomioiden lähelle harjun vedenjakajaa. Pohjavedenotto sijaitsee noin 2,8 kilometrin päässä ottoalueesta. Kainuun ELY-keskus suosittelee, pohjavesiputki asennettaisiin lähemmäs uutta ottoaluetta.

Mikäli alueelle myönnetään maa-aines- ja ympäristölupa, esittää Kainuun ELY-keskus lupapäätökseen seuraavia lupaehtoja:

- Alueelle on sijoitettava 2–3 korkeusmerkkiä, joista ottamistaso voidaan tarvittaessa tarkistaa. Tason tulee olla korkeusjärjestelmässä N2000 tai muussa valtakunnallisessa korkeusjärjestelmässä.
- Pohjaveden ja maanpinnan välinen korkeus tulee olla aina vähintään neljä metriä.
- Pohjaveden korkeushavaintoja varten on oltava 2 havaintoputkea, joista pohjaveden pinta on luotettavasti mitattavissa ja josta voidaan ottaa vesinäytteet.
- Pohjaveden korkeutta on seurattava toimintavuosina vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväisin ja syksyisin.
- Maa-ainestenoton vaikutuksia on seurattava pohjavesinäytteiden otolla uudesta putkesta. Näytteistä on tutkittava ainakin haju, maku, sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, kloridi, polttoainehiili-vedyt ja mineraaliöljyt. Pohjavesinäytteet tulisi ottaa vähintään joka kolmas vuosi. Tulokset on toimitettava laboratorion ympäristöhallinnon tietojärjestelmään Pisaraan.
- Pohjavesinäytteiden tulokset on toimitettava Kainuun ELY-keskukselle ja Kuhmon kunnan ympäristöviranomaiselle samana vuonna niiden valmistu-misen yhteydessä.
- Jälkihoitotyöt on tehtävä vaiheittain luvan voimassaolon aikana.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	23
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 35	29.04.2025
---------------------	------	------------

- Ottoalueella luiskat tulee jättää 1:3 tai loivemmiksi. Ottoalue on metsitettävä, niiltä osin kuin puustoa ei ole luontaisesti muodostunut. Maisemointi on tehtävä luvan voimassaolon aikana. Tarvittaessa etelään avautuvalle rinteelle voi jättää puustottoman paahderinteen.
- Maa-ainesotto on järjestettävä siten, että alue on turvallinen siellä liikkuville maa-ainesoton aikana ja sen päätyttyä.
- Työkoneissa on oltava ajoneuvokohtainen öljyntorjuntakalusto.
- Ottamisalueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä öljyntorjuntatoimenpiteisiin.
- Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa niille varattuihin keräyspisteisiin toiminta-alueen ulkopuolelle mahdollisimman pian niiden synnyn jälkeen. Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei terveyteen tai ympäristöön kohdistuvaa haittaa, roskaantumista tai maaperän pilaantumista aiheudu.
- Urakkajaksojen ulkopuolella alueella ei saa säilyttää polttoaineita.
- Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Luvan haltija voi lähettää tiedot suoraan lupaviranomaiselle paperisella lomakkeella tai vaihtoehtoisesti sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta Notto -rekisteriin.

Ympäristönsuojelusihterin esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää liitteen mukaisen sora-ainesottoluvan Kuljetuspolar Oy, Jämäslahden sora-alueelle. Luvan mukainen soranottomäärä on 120 000 m³ ja luvan voimassaoloaika Kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen ei ole maa-aineslain 3 § vastainen ja se täyttää 6 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981); 1§, 3 - 7§, 10 - 16§, 19§ 20§, 21.2§, 23§ ja 23 a §. Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)1 – 4§ ja 6 – 9§. VNA kaivannaisjätteistä (379/2008)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	24
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 35	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kuhmon kaupunginvaltuuston 18.1.2021, 6 § hyväksymät maksuperusteet.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää liitteen mukaisen sora-ainesottoluvan Kuljetuspolar Oy, Jämäslahden sora-alueelle. Luvan mukainen soranottomäärä on 120 000 m³ ja luvan voimassaoloaika Kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen ei ole maa-aineslain 3 § vastainen ja se täyttää 6 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981); 1§, 3 - 7§, 10 - 16§, 19§ 20§, 21.2§, 23§ ja 23 a §.
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)1 – 4§ ja 6 – 9§.
VNA kaivannaisjätteistä (379/2008)
Kuhmon kaupunginvaltuuston 18.1.2021, 6 § hyväksymät maksuperusteet.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Risto Saarista.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Maa-aineslupa päätös Kuljetuspolar Oy

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	25
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

Maa-aines – ja ympäristölupahakemus Kuljetuspolar Oy

Elinvval 29.04.2025 § 36
601/11.01.00.05/2024

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelusihteri Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kallio – ja kiviaineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin.

HAKIJA

Kuljetuspolar Oy
Lastaajantie 6
88600 Vuokatti

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Kuljetuspolar Oy hakee maa-aineslupaa kallio- ja kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupaa louhintaan ja murskaukseen. Toiminta sijoittuu Kuhmon kaupungin Valtion metsämaat, Lentuan valtionmaa tilalle Patamikangas 290–893–11–1.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten otto vaatii luvan maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan. Ympäristölupahakemus perustuu ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:ään ja lain liitteen 1 tauluko 2 kohtiin 7 c ja e, sekä lain 29 §:ään.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan sekä kohdan 12 b mukaan.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut lupaviranomaiselle 30.9.2024.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	26
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Alueella on aikaisempaa maa-ainesten ottotoimintaa (lupanro 20140004).

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kainuun maakuntakaavassa alueella ei ole muita merkintöjä kuin pohjavesialue.

LAITOKSEN SIJAINNIN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Ottamisalue sijoittuu Patamikangas nimiselle alueelle, alueella ei asema- eikä yleiskaavaa. Alue sijaitsee metsäisessä maastossa. Alue sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla Patamikangas- nimisellä pohjavesialueella (luokka II).

Lähimmät vesistöt ovat Syvälampi luoteessa 80 metriä, Myllypohjan lintujärvi eteläkaakossa 1340 metriä ja Lipukkajärvi lounaassa 870 metriä.

Alue sijaitsee noin 36 kilometriä Kuhmon keskustasta pohjoiseen, noin 500 m Kostamustien eteläpuolella. Ottoalue ei näy asutukselle tai yleisille teille, ja toiminta on aiemman louhinnan jatkamista ja laajentamista, joten merkittäviä haitallisia maisemallisia vaikutuksia ympäristöön ei synny. Lähiympäristö on metsätaloustaloudessa olevaa, melko kallioista moreenimaastoa ja suoalueita.

Lähin asutus sijaitsee noin 1,1 km metriä suunnitellun ottoalueen länsipuolella, lähin loma-asutus n. 900 m lounaaseen.

Etäisyyden lisäksi louhoksen ja asutuksen välissä on runsaasti puustoa, joten melu ei ylitä sallittuja raja-arvoja. Murskauslaitos sijoitetaan alas louhokseen, jolloin louhoksen reunat toimivat tehokkaana meluesteenä. Muita häiriintyviä kohteita, kuten kouluja tai päiväkoteja, ei ole melukantaman alueella. Meluvaikutusta voidaan tarvittaessa vähentää lisää pintamaavalleilla sekä tuotekasojen sijoittelulla. Otto kohdistuu louhokseen, jonka reunat ovat jatkossa nykyistäkin korkeammat, joten suunniteltu toiminta ei tule aiheuttamaan haitallisia melu- pöly- tai värinävaikutuksia asutukselle.

Lähin suojelualue, YSA207299 Nuolilammen letto, sijaitsee n. 2,8 km ottoalueen kaakkoispuolella. Lähin Natura-alue, SACFI1200222 Hirvivaara-Suomenniemensuon alue, sijaitsee noin 6,4 km ottoalueen luoteispuolella. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistoja, lähimpään on etäisyyttä noin 2,1 kilometriä kaakkoon. Lähin metsälain 10 § mukainen kohde sijaitsee 510 ottoalueen eteläpuolella. Toiminnalla ei ole näihin vaikutuksia.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	27
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

Ottoalueella ei ole laji.fi-sivuston mukaan tiedossa sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla.

OTTAMISSUUNNITELMA

Maa-aineslupa

Alueelta on suunniteltu otettavaksi kalliokiviaineksia 80 000 m³ seuraavan kymmenen vuoden aikana. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 3,40 ha. Ottoaluetta käytetään myös tukitoiminta-alueena.

Ympäristölupa

Ympäristölupaa haetaan toimintakokonaisuudelle, joka käsittää kalloin louhinnan ja louheen murskauksen erilaisiksi kiviaineslajitteiksi. Kallioaineksen ottopaikalla on toimintaa 1–3 vuoden välein.

Toiminta-aikoina tehtäisiin murskausta, ylisuurien kivien ja lohkareiden porausta ja kuljetuksia maanantaista perjantaihin klo. 6–22.00 sekä lauantaisin klo. 7–18.00. Rikotusta sekä mahdollisia räjäytystöitä tarvittaessa maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00. Ajallinen toiminta painottuu kesälle.

KUULEMINEN

Hakemuksesta on julkaistu kuulutus Kuhmon kaupungin virallisella ja sähköisellä ilmoitustaululla 1.11.2024 sekä paikallislehti Kuhmolaisessa. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 1.11.2023 – 2.12.202 välisen ajan.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai huomautuksia.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty lausunto Kainuun ELY- keskukselta.

Kainuun ELY- keskus toteaa lausunnossaan 17.3.2025 seuraavaa:

Kuljetuspolar Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiven louhintaan ja murskaukseen asiakohdassa mainitulle kiinteistölle, joka sijaitsee Kuhmon kunnassa noin 36 kilometriä keskustaaajamasta pohjoiseen.

Kainuun ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue on tutustunut maa-aineslupahakemukseen sekä sen täydennykseen ja lausuu asiasta seuraavaa:

Maa-ainesten ottoalue sijoittuu Patamikankaan 2 -luokan pohjavesialueelle. Alueen läheisyyteen on asennettu pohjavesiputki, jonka mukaan pohjaveden pinta on tasolla <+197,46 (N2000).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	28
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kainuun ELY-keskus pyytää kuntaa huomioimaan, että mikäli alueelle myönnetään maa-aines- ja ympäristölupa, on luvassa tarpeellista antaa seuraavat lupamääräykset:

- Ottamistasoa tulee tarkkailla valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään sidotuista korkeusmerkeistä.

- Toiminnassa on varmistettava, että pohjaveden pinnantason ja alimman ottotason väliin jää 3 metrin suojaava kerros.

- Maa-ainestenoton vaikutuksia on seurattava pohjavesinäytteiden otolla. Näytteistä on tutkittava ainakin haju, maku, sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, kloridi, polttoainehiilivedyt ja mineraaliöljyt. Pohjavesinäytteet tulisi ottaa vähintään kolme kertaa luvan aikana, joista ensimmäinen näyte ennen toiminnan aloittamista ja viimeinen näyte toiminnan viimeisenä vuonna. Pohjavesinäytteiden tulokset on toimitettava Kainuun ELY-keskukselle ja Kuhmon kunnan ympäristöviranomaiselle samana vuonna niiden valmistumisen yhteydessä. Vesinäytteet tulee toimittaa suoraan laboratorion kautta ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin.

- Pohjaveden korkeutta on seurattava toimintavuosina vähintään neljä kertaa vuodessa.

- Murskattua maa-ainesta saa säilyttää alueella korkeintaan kolme vuotta.

- Suojarakenteettomien öljysäiliöiden sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua. Mikäli poltto- ja voiteluaineita joudutaan jättämään vartioimattomina alueelle, on ilkvallan välttämiseksi varmistuttava siitä, ettei niihin ole pääsyä ulkopuolisilla. Työkoneiden ajoneuvokohtaisen öljyntorjuntakaluston on oltava käyttökunnossa. Alueella tulee olla käytettävissä riittävästi imeytysmateriaalia. Valmiutta öljyntorjuntatoimenpiteisiin on ylläpidettävä, ja mahdollisista öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi pelastuslaitokselle.

- Maa-aineksenotto ja louhinta on järjestettävä turvallisesti alueella liikkujille toiminnan aikana ja sen päätyttyä. Jyrkät seinämät on suojattava me-talliaidalla, ja niistä on varoitettava putoamisriskiä ilmaisevin kyltein.

- Kallioperän rakenne, kuten kivilajien suuntaus ja rikkonaisuusvyöhykkeet on huomioitava louhinnassa ja jälkihoidossa kestävän rakenteiden vakauden ja turvallisuuden takaamiseksi.

- Maisemointityöt on hoidettava luvan voimassaolon aikana.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	29
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

- Murskaustoiminnassa on noudatettava valtioneuvoston kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta antamaa asetusta, ja lupamääräysten tulee olla asetuksen mukaisia.
- Murskauskalusto on sijoitettava siten, että sen ympärillä on melun etene-mistä estäviä seinämiä tai varastokasoja. Melun minimoimiseksi siirtokuljetusmatkat on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi.
- Pölyhaittojen ehkäisemiseksi murskauskalusteiston on oltava teknisiltä ominaisuuksiltaan nykysäädösten ja BAT-päätelmien vaatimalla tasolla.
- Räjäytystyössä on noudatettava, mitä asiasta ympäristönsuojelulaissa, Valtioneuvoston asetuksessa räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta ja muussa lainsäädännössä säädetään.
- Mikäli toiminta-alueella on väliaikaista jätteiden säilytystä, jätehuolto on järjestettävä siten, ettei terveyteen tai ympäristöön kohdistuvaa haittaa, roskaantumista tai maaperän pilaantumista aiheudu. Jätteet tulee toimittaa niille varattuihin keräyspisteisiin toiminta-alueen ulkopuolelle mahdollisimman pian niiden synnyn jälkeen.
- Ottamisalueella saa murskata ainoastaan Patamikankaan louhoksella irrotettua kiviainesta. Ympäristöluvan tulee päättyä siten, ettei murskaustoiminta estä jälkihoitotöiden suorittamista maa-ainesluvan voimassaolon puitteissa.
- Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava vuosittain otetun maa-aineksen määrä ja laatu lupaviranomaiselle tammikuun 31. päivään mennessä. Tiedot toimitetaan Notto-rekisteriin ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella

Ympäristönsuojelusihteerin esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Kuljetuspolar Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslain 4 §:n ottamisluvan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kallio- ja kiviaineksen louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan hakemuksia sekä alla olevia määräyksiä. Luvan mukainen kiviaineksen määrä on 80 000 m³ ja luvan voimassaoloaika kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SIITÄ TIEDOTTAMINEN

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	30
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.5.2025. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 6.5.2025 – 12.6.2025.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kuhmon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kuhmo.fi/kuulutukset> -kohdassa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA MUUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Maa-aineslaki (555/1981)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Hallintolaki (434/2003)

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Kuljetuspolar Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslain 4 §:n ottamisluvan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kallio- ja kiviaineksen louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan hakemuksia sekä alla olevia määräyksiä. Luvan mukainen kiviaineksen määrä on 80 000 m³ ja luvan voimassaoloaika kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SIITÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.5.2025. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 6.5.2025 – 12.6.2025.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	31
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 36	29.04.2025
---------------------	------	------------

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kuhmon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kuhmo.fi/kuulutukset> -kohdassa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA MUUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Maa-aineslaki (555/1981)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
Hallintolaki (434/2003)

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Risto Saarista.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Maa-aines- ja ympäristölupa päätös

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	32
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 37	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kalevalan alueen asemakaavakorttelin 215 Rakennustapaohjeen hyväksyminen

Elinvval 29.04.2025 § 37
250/10.03.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Kuhmon kaupunki on teetättänyt Kainuun Ammattikorkeakoulun Kasvun paikka – Investointeja Kainuuseen -hankkeen avulla Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 rakennustapaohjeen sekä korttelin sisäisen tonttijaon. Työn on suorittanut FCG Finnish Consulting Group. Konsultti on kuullut Kuhmon kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan virkahenkilöstöä työn aikana.

Korttelista 215 on tarkoitus vuokrata tontteja investoreille vuokrattavien loma-asuntojen rakentamista varten, joten kaupunki haluaa ohjeistaa rakentajia tällä rakentamistapaohjeella. Rakentamistapaohjeen yhteydessä on laadittu korttelisuunnitelma, jota tämä ohje tarkentaa. Rakentamistapaohjeen keskeinen tarkoitus on täydentää asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä ja ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus, joka huomioi alueen luonteen ja arvot. Rakentamistapaohjeen tavoitteena on luoda myös yhtenäinen linjaus uudisrakentamiselle, jolla nähdään olevan vaikutusta tulevaisuuteen vetovoima- ja viihtyisyystekijänä.

Rakentamistapaohjeessa annettavat esimerkit toimivat rakennusvalvonnan tukena. Esimerkit ja suositukset ovat ohjeellisia, jolloin niitä voidaan tarkentaa tarkemman rakennussuunnittelun yhteydessä. Ennen rakennussuunnittelua tulee ottaa yhteyttä Kuhmon rakennustarkastajaan, jotta kaikki mahdolliset rakentamiseen liittyvät asiat tulevat huomioiduksi suunnitteluvaiheessa.

Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen ohjeita.

Rakentamistapaohjeesta on pyydetty paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 laaditun rakennustapaohjeen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	33
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 37	29.04.2025
---------------------	------	------------

Numero Otsikko
Liite 7 Rakennustapaohje_Kortteli 215_26-03-2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	34
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 38	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kalevalan alueen asemakaavan korttelin 215 korttelin sisäinen tonttijako

Elinvval 29.04.2025 § 38
261/10.00.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunki on teetättänyt Kainuun Ammattikorkeakoulun Kasvun paikka – Investointeja Kainuuseen -hankkeen avulla Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 korttelin sisäisen tonttijaon ohjeellisena. Tontteja ei tulla lohkomaan omiksi tonteiksi. Työn on suorittanut FCG Finnish Consulting Group Oy. Konsultti on kuullut Kuhmon kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan virkahenkilöstöä työn aikana.

Korttelista 215 on tarkoitus vuokrata tontteja investoreille vuokrattavien loma-asuntojen rakentamista varten. Tätä varten FCG on laatinut suunnitelman tonttijaoksi ja laskenut rakennusoikeudet kullekin muodostetulle tontille. Tonttien rakentamisen tehokkuusluku on 0,19. Tämä noudattaa asemakaavan mukaista korttelin rakennusoikeuden suhdetta sen pinta-alaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 korttelin sisäisen tonttijaon esitetyn mukaisena.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	35
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kalevalan alueen matkailua palvelevien rakennuspaikkojen luovutusperusteet koskien RM-1 korttelia 215

Elinvval 29.04.2025 § 39
262/10.00.02.02/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri ja tekninen johtaja, puh. 0447255254

Kuhmon kaupungilla ei ole olemassa olevia tonttien luovutus- ja hinnoitteluperusteita koskien asemakaavan mukaisia matkailua palvelevia korttelialueita.

Kuhmon kaupunginhallitus on (30.11.2010 § 370) hyväksynyt asemakaava-alueen omakotitonttien vuokrausperusteet, mitä soveltaen Kalevalan alueella vuokran taso olisi vähintään 0,33 €/m²/vuosi.

Kuhmon kaupunginvaltuusto on (14.8.2012 § 53) hyväksynyt asemakaava-alueen omakotitonttien myyntiperusteet, mitä soveltaen Kalevalan alueella tonttien neliöhinta olisi vähintään 11 €/m². Kunnat ovat yleisesti käyttäneet tonttien vuosivuokrana 5-7 % myyntihinnasta, jonka pohjalta Kalevalan alueella vuokran taso olisi vähintään 0,77 €/m²/vuosi.

Onkin huomattava, että Kuhmon kaupungin omakotitonttien vuosivuokran taso ei noudata nykyisin kuntien yleisesti käyttämää tasoa 5-7 % myyntihinnasta, vaan on noin 2,8 % myyntihinnasta.

Kaupungin käyttämissä omakotitonttien hinnoitteluperusteissa ei ole huomioitu lainkaan vesistön/järvinäkymän vaikutusta tontin hintaan. Kalevalan kankaan alue on maisemiltaan ja järvinäkymiltään Kuhmon asemakaava-alueen kauneinta seutua, mikä tulee ottaa huomioon tonttien hinnoittelussa. Lisäksi tonttien hinnoittelussa tulee ottaa korottavana tekijänä huomioon tonttien kaavanmukainen käyttötarkoitus matkailua palvelemaan liiketoimintaan.

Asemakaava-alueen ulkopuolella Kuhmon taajaman läheisyydessä rantatonttien yleinen hintataso on noin 27 000 – 38 000 euroa, mihin suhteuttaen ja taajaman läheisyys huomioon ottaen Kalevalan alueella järvinäkymällä olevien tonttien (pinta-ala noin 1000 m²) käypä myyntihinta on noin 40 000 euroa. Tonttien, joilta ei ole järvinäkymää, käypä myyntihinta on noin 24 000 euroa.

Kalevalan alueella matkailua palvelevien järvinäkymällä olevien rakennuspaikkojen käypä vuokra on 2 €/m²/vuosi. Tonttien, joilta ei ole järvinäkymää, käypä vuokra on 1,2 €/m²/vuosi.

Vertailun vuoksi todettakoon, että Sotkamossa Maisemakallion loma-asuntotonttien myyntihinnat ovat 27 000 – 40 000 euroa/tontti ja vuosivuokra 5 %

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	36
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
---------------------	------	------------

luovutushinnasta. Kyseiset tontit sijaitsevat Kajaaniin menevän vilkkaan kantatien vieressä ja ne eivät rajoitu rantaan, eikä niiltä ole järvinäkymää.

FCG Rakennettu ympäristö Oy on tehnyt alueelle korttelisuunnitelman, jossa Kalevalan alueen asemakaavakortteli 215 on jaettu pienempiin kokonaisuuksiin, mikä mahdollistaa erityyppisten ja erikokoisten rakennusten rakentamisen osa-alueittain. Korttelialueen pinta-ala on 51900 m² ja rakennusoikeus 10000 k-m². Tehokkuusluvuksi tulee noin 0,19, jonka mukaisesti vuokratonttien rakennusoikeudet jakautuvat.

Korttelisuunnitelman lisäksi FCG on yhdessä kaupungin kanssa laatinut alueelle rakentamistapaohjeen, jonka keskeinen tarkoitus on täydentää asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä ja ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus, joka huomioi alueen luonteen ja arvot. Rakennustapaohjetta tulee noudattaa rakennushanketta toteutettaessa kyseiseen kortteliin.

Korttelialueen tonteille 1-6 sekä 31-34 määrätään maanvuokrahinnaksi 1,2 €/m²/v ja tonteille 7-30 hinta on 2,0 €/m²/v. Tonttien lopullinen vuokraustaso muodostuu maanvuokrasta ja kunnallistekniikan kuten katujen, vesihuoltoverkon sekä väestönsuojarakennuksen rakentamisen kustannusten tonteille jyvitetystä kustannuksista.

Rakennuspaikat on tarkoituksenmukaista luovuttaa varausmenettelyn kautta, jolloin tontin varaajalla on 5 kk aikaa toimittaa alustavat rakennussuunnitelmat kaupungin hyväksyttäväksi. Varausajalta varaaja alkaa maksamaan tontista vuokraa tonttimaan osalta. Rakennussuunnitelmien hyväksymisen jälkeen tontti voidaan vuokrata rakentajan käyttöön erillisellä päätöksellä. Jos suunnitelmia ei ole toimitettu 5 kk:n aikana, niin varaus raukeaa. Maksettua vuokraa ei palauteta.

Yhdelle investorille vuokrataan maksimissaan seitsemän tonttia kerrallaan. Uusia tontteja voidaan vuokrata samalle investorille vasta, kunnes aikaisemmat hankkeet on toteutettu. Tontit vuokrataan vierekkäisessä järjestyksessä, jotta alueen ilme rakentuu järjestelmällisesti ja rakentamisen aiheuttama häiriö minimoidaan.

Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä tontin luovutuksesta ja saattaa valmiiksi loppukatselmusvalmiuteen kolmen vuoden sisällä. Loppukatselmusvalmius tarkoittaa, että myös pihat on viimeistelty valmiiksi. Rakentamisessa noudatetaan alueelle laadittua rakentamistapaohjetta.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	37
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 39	29.04.2025
---------------------	------	------------

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kalevalan alueen korttelin 215 tonttien luovutusehdoiksi seuraavaa:

- rakennuspaikat vuokrataan matkailuun liittyvän majoitustoiminnan harjoittamiseen, minimivuodepaikkamäärä loma-asuntoa kohden on neljä, mikä on normaali tarve kansainväliselle ja kotimaiselle matkailulle.
- tonttimaan vuosivuokra on 2 €/m² (tontit 7-30) ja muilla tonteilla 1,2 €/m² (tontit 1-6 ja 31-34), joka maksetaan myös tontin varausajalta
- katujen, vesihuoltoverkon ja väestönsuojarakennusten rakentamiskustannukset jyvitetään tontin vuokraan kullekin tontille niiden rakennusoikeuksien suhteessa
- rakennettavien rakennuksien lämmitysenergiälähde tulee olla kaukolämpö, mikäli se rakennetaan alueelle
- vuokrauksessa noudatetaan muutoin kaupungin yleisesti käyttämiä tonttien vuokrausehtoja
- maanmittausinsinööri tekee tonttien varauspäätökset ja vuokrauspäätökset
- tontit laitetaan julkiseen hakuun, sen jälkeen, kunnes rakennustapaohje on hyväksytty ja tämä päätös on saanut lainvoiman

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	38
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 40	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 vesihuollon yleissuunnitelman hyväksyminen

Elinvval 29.04.2025 § 40
259/10.03.01.03.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja, Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunki on teetättänyt Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 vesihuollon yleissuunnitelman. Työn on suorittanut FCG Rakennettu Ympäristö Oy. Konsultti on kuullut Kuhmon kaupungin kunnallistekniikan virkahenkilöstöä työn aikana.

Korttelista 215 on tarkoitus vuokrata tontteja investoreille vuokrattavien loma-asuntojen rakentamista varten, joten kaupunki on suunnitteluttanut korttelin tonttijaon. Suunnitelman on tehnyt FCG Finnish Consulting Group Oy. Vesihuollon yleissuunnitelma on yhteensovitettu ohjeellisen tonttisuunnitelman kanssa.

Vesihuollon yleissuunnitelma on mitoitettu n. 7000 k-m2 majoituskapasiteetille, mahdollisen ravintolan 50 asiakaspaikalle sekä saunamaailman arvioidulle kulutukselle. Suunnittelussa on huomioitu liitoskohdat nykyiseen vesihuoltoverkostoon.

Ennen rakentamista vesihuollon yleissuunnitelman pohjalta on laadittava tarkempi rakennussuunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n laatiman vesihuollon yleissuunnitelman Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215. Lisäksi elinvoimavaliokunta päättää laittaa vireille vesihuollon rakennussuunnitelman laatimisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kokoustauko klo 18.38 - 18.53.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	39
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Elinvval 29.04.2025 § 41
253/10.03.00.00/2025

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi tai lupainsinööri Toni Pöllänen puh. 040 673 6976 tai toni.pollanen@kuhmo.fi

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys saadaan voimaan 1.9.2025 alkaen.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.9.2015.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Kuhmon kaupungin suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi. Rakennusjärjestyksellä pyritään edistämään kulttuuri- ja luontoarvojen huomioimista sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen turvaamista.

Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesta ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksissä määrätään toisin.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on tehty viranomaistyönä rakennusvalvonnan johdolla. Työhön on osallistunut myös ympäristövalvonta, kaavoitus ja yleisten alueiden valvonta.

Liitteet

Ehdotus rakennusjärjestykseksi

LIITE 1 A. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 1 B. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

LIITE 1 C. Alue, jolla maalämmön keruuputkiston asentamiseen edellytetään PSAVI:n lupa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	40
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 41	29.04.2025
---------------------	------	------------

LIITE 2. Suunnittelutarvealueen rajauskartta (keskustaajaman osayleiskaava ja Lammasjärven rantayleiskaava)

Suunnittelutarvealueen rajauksen perustelut:

Kuhmon kaupungin suunnittelutarvealue käsittää keskustaajaman lähiympäristön ja on yhtenevä keskustaajaman osayleiskaavan kanssa. Suunnittelutarvealueella rakentamispaine voi olla muuta haja-asutusaluetta korkeampaa ja alueelle rakentaminen vaatii siten tarkempaa tarkastelua viihtyisän elinympäristön turvaamiseksi sekä mahdollisten erityistarpeiden huomioon ottamisella, kuten viemärin, vesijohdon tai liikenneyhteyksien suhteen.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen, pyytää tarvittavat lausunnot ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Risto Saarista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	41
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 42	29.04.2025
---------------------	------	------------

Rantaraitin rakentamisen rakennussuunnitelma, kustannusarvio ja toteutus välillä Maakunnan ranta-Pajakkajoen niska

Elinvval 29.04.2025 § 42
257/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty Rantaraitti -nimisen kevyenliikenteen väylän rakennussuunnitelma välille Maakunnan ranta-Pajakkajoen niska. Sen laatimisen vireille tulosta on ilmoitettu paikallislehti Kuhmolaisessa 25.2.2025. Tuon kuulutuksen mukaan on ollut mahdollista osallistua hankkeeseen esittämällä siihen liittyviä mielipiteitä 16.3.2025 mennessä. Suunnitelma on asetettu julkisesti nähtäväksi 11.- 25.4.2025 ajaksi kaupunkiympäristön palvelualueelle. Asiasta on kuulutettu paikallislehdessä 11.4.2025.

Kuulutuksen mukaan edellä tarkoitettua suunnitelmaa vastaan tehtävät muistutukset on jätettävä kirjallisena ennen nähtävänä olon päättymistä kaupunkiympäristön palvelualueelle Kuhmon kaupungin elinvoimavaliokunnalle osoitettuna.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kuhmon kaupungin vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on Rantaraitin rakentamiseen hyväksytty 60 000 €:n määräraha.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Rantaraitin rakennussuunnitelman ja kustannusarvion edellä selostetun sisältöisenä sekä hankkeen toteuttamistoimenpiteet kuluvan vuoden talousarvion ja investointiohjelman puitteiden mukaisina.

Lisäksi elinvoimavaliokunta hyväksyy toteutettavaksi em. liikenneväylän työt kaupungin omajohtoisena rakentamishankkeena, jossa käytetään tarvittavia alihankkijoita ja urakoitsijoita.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	42
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	29.04.2025
---------------------	------	------------

Kaavoituskatsaus 2025

Elinvval 29.04.2025 § 43
246/10.00.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	43
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 44	29.04.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Elinvval 29.04.2025 § 44

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 8.4.2025, myönteinen päätös valtionavustuksesta LAPELY/5508/2024: Pohjois-Suomen AVI:n lupakäsittelykustannukset Lentuankosken kalataloudelliseen kunnostukseen 2500 euroa.

Lausuntopyyntö 3.3.2025: Lausunto Sotkamon kunnan ympäristönsuojelumääräysten uusimisen luonnoksesta

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	lausunto Sotkamon ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta 10042025
Liite 9	Päätös_Avustuspäätös-LAPELY_5508_2024-08-04-2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	44
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 45	29.04.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Elinvval 29.04.2025 § 45

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeutta liitteiden mukaisiin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin tilapäinen käyttövuoro
Liite 11	Alumiinilasiseinien hankinta
Liite 12	Torin varaus vapputapahtuman järjestämiseksi
Liite 13	Väinölän vuokraus
Liite 14	Väinölän vuokraus
Liite 15	Kelon vuokraus
Liite 16	Kelon vuokraus
Liite 17	Kelon vuokraus
Liite 18	Kelon vuokraus
Liite 19	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin tilapäinen käyttövuoro
Liite 20	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin tilapäinen käyttövuoro
Liite 21	Vuokrasopimuksen irtisanominen
Liite 22	Sopimus yksityisen tien kunnossapidosta, Teeriniemen tiekunta
Liite 23	Väinölän vuokraus
Liite 24	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin tilapäinen käyttövuoro
Liite 25	Avustus Tom Rönningin yksityisen tien kunnossapitoon
Liite 26	Kuntalain mukaiset kunnossapitoavustukset 5lk. yksityisteille 2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	45
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 45	29.04.2025
---------------------	------	------------

Numero	Otsikko
Liite 27	Kevyenliikenteen väylän varaaminen traktoriajeluun 1.5.2025
Liite 28	Kuhmon VesiEnergia Oy:n sijoituslupahakemus kaukolämpölinjan rakentamiseksi Huoltotielle
Liite 29	Yksityistielain mukaiset kunnossapitoavustukset 5lk. yksityisteille 2025
Liite 30	Liikenteenohjaus- ja työskentelylupa katualueella Koulukadulla
Liite 31	Ei-julkinen asiakirja
Liite 32	Uuden metallinetsimen hankinta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	46
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025

Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025

HyvSivva 24.04.2025 § 51

Valmistelija Hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen, riikka.kahkonen@kuhmo.fi

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisiä tehtäviä. Terveystietolain 12 § mukaan kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Vuosittaisen raportin lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus. Hyvinvointiaktivaattori on yhdessä hyvinvointijohtoryhmän sekä ehkäisevän päihdetyön, ja nuorten ohjaus- ja palveluverkoston kanssa valmistellut liitteenä olevan laajan hyvinvointikertomuksen.

Laaja hyvinvointikertomus on kaupunkilaisten hyvinvoinnin kokonaiskuva, jota on tarkoitus käyttää kaupungin strategisessa suunnittelussa. Se kuvaa hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmaa ja rakenteita, kaupunkilaisten hyvinvoinnin tilaa ikäryhmittäin tilastojen valossa ja luo pohjan tulevan valtuustokauden laajan hyvinvointisuunnitelman valmisteluun.

Kainuun hyvinvointikysely 2025 – Kuhmon vastausten tiivistelmä:
Kuntalaisten hyvinvointikyselyissä 70 % kuhmolaisista vastaajista kokee elämänlaatunsa hyväksi tai erittäin hyväksi. Palvelujen heikkeneminen ja väheneminen aiheuttavat huolta. Turvallisuusriskeistä suurimmaksi koetaan liukkaus, sairauskohtaukset ja tietoliikenneyhteyksien kaatuminen. Kolmasosa vastaajista kokee voivansa vaikuttaa itseensä koskeviin asioihin. Kokemus on hieman laskenut kuluneen valtuustokauden alussa tehtyyn kyselyyn verrattuna. 66 % vastaajista liikkuu liikuntasuosituksen mukaisesti. Kaikki vastanneet käyttävät kulttuuripalveluja.

Indikaattoritietojen pohjalta kuhmolaisten hyvinvoinnin tilasta voi nostaa esille mm. seuraavia havaintoja:

- Kuhmolaisten koulutusaika on pidentynyt valtuustokauden aikana.
- Koululaisten fyysinen toimintakyky on kehittynyt suotuisasti.
- Yksinäisyyttä koetaan kaikissa ikäryhmissä.
- Ahdistuneisuuden kokemus on kasvussa yläkoululaisilla, etenkin tytoilla.
- Runsas päihteiden käyttö yläkoululaisilla on kasvussa, mutta yhä useampi lukiolainen ilmoittaa olevansa raitis.
- Miesten ennenaikaiset kuolemat päihteisiin ja verenkiertoelinten sairauksiin, sekä naisten keuhkosyöpäkuolleisuus huolestuttavat.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	47
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025

- Rikoksista syyllisiksi epäiltyjen määrä nuorten osalta, sekä omaisuusrikokset ovat kasvaneet.
- Kaatumisten ja putoamisten seurauksena hoitojaksojen määrät ovat kasvaneet.

Hyvinvoinnin haasteita Kuhmossa ovat:

- Mielen hyvinvointiin vaikuttavat tekijät esim. yksinäisyys, ahdistuneisuus, vetäytyneisyys
- Ilkivallan ja häiriökäyttäytymisen lisääntyminen
- Terveyskäyttäytyminen ja niiden seurauksena syntyvät elintapasairaudet
- Ikääntyvä väestö
- Pitkät etäisyydet
- Terveellisten sisäliikuntatilojen riittävyys

Johtopäätöksistä nostettuja:

- Tunne- vuorovaikutus ja kaveritaitojen kehittäminen kasvatus- ja opetustoimessa ollut merkittävä toimenpide.
- Mielenterveyden edistämiseen liittyvää osaamista on paljon, mutta kehittämistarpeita on.
- Voimaa vanhuuteen -ohjelmalla pyritään vaikuttamaan ikääntyvän väestön toimintakykyyn.
- Luontoliikunnan olosuhteita on edistetty ja reitistöjä kunnostettu.
- Kulttuuripalveluja käytetään laajasti kaikissa ikäryhmissä.
- Kirjastoa kehitetty matalan kynnyksen kohtaamispaikaksi.

Liitteenä Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025.

Hyvinvointiaktivaattorin esitys:

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	48
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti päätti hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja päätti esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Elinvval 29.04.2025 § 46
232/00.01.01.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on hyväksynyt kokouksessaan 24.4.2025 §51 Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen osaltaan edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 33 Hyvinvointiraportti_21-25_15.4.25

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	49
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Maa-aines– ja ympäristölupahakemus Mikko Mikkonen

Elinvval 12.04.2023 § 43

Valmistelija ympäristönsuojelusihteeri Risto Saarinen puh. 044 7255 256 tai
risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kivi – ja sora-aineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin.

HAKIJA

Mikko Mikkonen
Autiontie 4
88900 Kuhmo

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Mikko Mikkonen hakee maa-ainelupaa kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupaa louhintaan ja murskaukseen. Toiminta sijoittuu Kuhmon kaupungissa Lammasperän kylän Mustakorpi nimiselle tilalle 290–407–15–22.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten otto vaatii luvan maa-ainelain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan. Ympäristölupahakemus perustuu ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:ään ja lain liitteen 1 tauluko 2 kohtiin 7 c ja e, sekä lain 29 §:ään.

Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan sekä kohdan 12 b mukaan.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut lupaviranomaiselle 17.1.2023.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	50
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Alueella ei ole aikaisempaa maa-ainesten ottoa.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kainuun maakuntakaavassa suunnitelma-alueen kohdalla ei ole merkintöjä. Alueella ei ole kuntatason kaavoja.

LAITOKSEN SIJAINNIN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Toiminta-alue sijoittuu Iso Lehtovaara nimiselle alueelle, joka sijaitsee noin 25 km Kuhmon keskustaaajamasta itä-koilliseen. Ottamisalueelle kuljetaan Niemiskyläntien kautta. Alueella ei ole asema- eikä yleiskaavaa. Alue sijaitsee metsäisessä maastossa, eikä alueen läheisyydessä ole suojelu- tai pohjavesialueita.

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 1,4 km:n ja loma-asunnot noin 800 m:n etäisyydellä toiminta-alueesta.

Lähin vesistö Iso Lehtojärvi sijaitsee noin 900 m:n etäisyydellä ottamisalueelta.

OTTAMISSUUNNITELMA

Maa-aineslupa

Alueelta on suunniteltu otettavaksi kivi- ja sora-aineksia 11 000 m³ seuraavan kymmenen vuoden aikana. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 1,35 ha. Ottoaluetta käytetään myös tukitoiminta-alueena.

Ympäristölupa

Ympäristölupaa haetaan toimintakokonaisuudelle, joka käsittää kiviaineksen louhintaa, räjäytystä ja murskauksen erilaisiksi kiviaineslajitteiksi. Hakemuksen mukaan toimintaa on 1–2 kk, elo- lokakuun välisinä aikoina. Louhintaa ja murskausta suoritettaisiin keskimäärin 1 vuoden välein maksimissaan 1–3 viikkoa kerrallaan.

Hakemuksen mukaan toiminta-aikoina suoritetaan räjäytystä ja porausta, louheen rikotusta sekä murskausta, kuormaamista ja kuljetuksia suoritetaan ma – pe klo. 5.00–22.00.

KUULEMINEN

Hakemuksesta on julkaistu kuulutus Kuhmon kaupungin virallisella ja sähköisellä ilmoitustaululla 20.1.2023 sekä paikallislehti Kuhmolaisessa. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 20.1.2021 – 20.2.2023 välisen ajan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	51
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on jätetty muistutus alueen kiinteistöjen toimesta, jonka on allekirjoittanut 18 henkilöä.

Kohde on erillinen oma kiinteistö muiden yksityisen kiinteistöjen sisällä. Kohteen välittömässä lähiympäristössä Ison ja Pienen Lehtojärven rannalla on yhteensä 8 vapaa-ajankiinteistöä (ks. karttakuva) ja 1 vakituinen asuinkiinteistö. Kaikki naapurikiinteistöt ovat yksityishenkilöiden hallussa. Iso-Lehtovaara on Niemiskylän korkeimpia vaaroja.

Ensisijainen vaatimuksemme:

Me allekirjoittaneet vastustamme kohteen käyttöä maa-aineksen ottamiseen seuraaviin syihin vedoten.

- 1) Melu- ja pölyhaitta. Maa-aineksen käyttölain (1981/555) 3§:n mukaisesti toiminnasta ei saa aiheutua asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Kohteen perustaminen, kallioaineksen räjäyttäminen ja murskaaminen sekä kohteelle suuntautuva raskas liikenne tuottavat alueelle tärinä- ja äänimelua sekä pölyä. Näistä on haittaa loma-asuntojen sekä asuttujen talojen asukkaille, toisin kuin hakijalle itselleen, joka asuu toisaalla. Ympäristölupahakemuksessa (kohta 20) nämä vaikutukset kielletään kokonaan.
- 2) Ympäristövaikutusten arvioinnin puutteellisuus. Ympäristönsuojelulain (2014/957) 7§:n mukaisesti toiminta on järjestettävä ennaltaehkäisevästi niin, että siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle. Suunnitelmasta puuttuu ympäristövaikutusten kattava arviointi sekä selvitys, millä tavoin avolouhoksen valumavedet käsitellään ja millaisia vaikutuksia toiminnalla on pohjavesiin (ympäristölupahakemus, kohta 20). Tällä hetkellä kohdealueen valumavedet ohjautuvat ojen kautta suoraan naapurikiinteistöille ja vesistöön. Tämän vuoksi myös avolouhoksen jätevalumat ohjautuvat Isoon Lehtojärveen, joka on jo muutoinkin kärsinyt sameasta vedestä aikaisempien ojitusten vuoksi. Isossa-Lehtovaarassa on kalliopoimujen välissä luonnonmukaisia lähteitä, joita mökkiläiset hyödyntävät juomavedenotossaan ja joista osa purkautuu Iso-Lehtojärven pohjan kautta. Louhoksen vaikutusta näihin lähteisiin, pohjavesiin ja Ison-Lehtojärven luonnontilaisuuteen ei ole selvitetty hakemuksessa.
- 3) Kiinteistöjen arvon aleneminen. Avolouhoksen läheinen sijoittaminen ja sen toiminta alentavat kiinteistöjen arvoa. Tästä aiheutuu merkittävää haittaa loma-asuntojen omistajille, koska se vaikeuttaa myös kiinteistöjen jälleenmyyntiä tulevaisuudessa.
- 4) Vaihtoehtoisen ratkaisun mahdollisuus. Edellä mainittujen syiden lisäksi ympäristönsuojelulain (2014/957) 11§:n mukaisesti sijoituspaikan valinnassa on huomioitava myös vaihtoehtoiset ratkaisut. Mikkonen on sijoittanut maa-aineksen ottopaikan muiden yksityisten kiinteistöjen keskelle. Luvan hakijalla olisi mahdollisuus sijoittaa maanottoa paikka sellaiselle alueelle, josta ei aiheudu

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	52
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

haittaa ulkopuolille. Mikkosella itsellään tai hänen lähipiirillään on runsaasti vaihtoehtoisia maa-alueita kohdealueen läheisyydessä muutamien kilometrin päässä Kytölehdon suunnassa. Nämä alueet sijaitsevat hyvien tieyhteyksin päässä ja sellaisella alueella, joissa ei ole muiden yksityisten kiinteistöjä eikä loma-asuntoja.

Vetoamme hakemuksen hylkäämisen puolesta, koska Mikkosella on olemassa vaihtoehtoinen ratkaisu, josta ei olisi haittaa sivullisille ja joka palvelisi yhtä hyvin hänen tarkoituksensa.

Toissijainen vaatimuksemme, jos hakemus hyväksytään:

1) Vaadimme ympäristölupahakemuksessa mainittujen käyttöaikojen korvaamista aikavälille 8.00–17.00 sekä toimenpidekieltoa kesälomakuukausien (1.6–31.8) väliselle ajalle.

2) Vaadimme ympäristövaikutusten luotettavaa asiantuntija-arviota valumavesien ja pohjavesien osalta sekä näiden pohjalta tehtyä toimenpidesuunnitelmaa, jotta louhoksen valumavedet ja kallion rikkominen eivät vahingoittaisi ympäröivää metsäluontoa, Ison Lehtovaaran maaperää sekä Isoa Lehtojärveä.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin ja huomautuksiin 28.2.2023 sähköpostitse. vastineessa todetaan mm. seuraavasti

Vastaus 14.2.2023 tulleeeseen vastinepyyntöön koskien maa-aines – ja ympäristölupahakemusta Iso-Lehtovaaran kallioalueelle.

Vastineet huomautukseen kohdittain:

1. Melu- ja pölyhaitta:

Maa-aineksen suunniteltu ottopaikka sijaitsee verrattain kaukana olemassa olevista loma- ja vakinaisista asunnoista. Ottopaikka on Iso-Lehtovaaran pohjoispuolella ja huomautuksen antaneet kiinteistöt eteläpuolella. Pölyn kulkeutuminen vaaran yli on epätodennäköistä. Suunnitellut ottomäärät ovat pieniä ja kertaluontoisia ja varsinainen louhiminen kestää yksittäisiä päiviä, joten melu ja pölyhaitta on olematon. Louhiminen voidaan suunnitella loma-ajan ulkopuolelle, jolloin haittaa ei lomakiinteistölle ole. Lisäksi on huomioitava, että Niemiskylän alueelle on suunnitteilla noin 30 km metsätien perusrakennusta, joihin tuo murske on ajateltu käyttää. Mikäli haettava lupa evätään, joudutaan murske kuljettamaan kohteisiin noin 30 km kauempaa rekoilla. Tästä lisäkuljuksesta koituu merkittävää melu- ja pölyhaittaa kyläläisille. Lisäksi tien perusrakennushankkeissa on velvollisuus pyrkiä minimoimaan hankkeen hiilijalanjälki. Paikallinen maa-aineksen ottopaikka minimoisi hiilijalanjäljen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	53
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

2. Ympäristövaikutusten arviointi:

Maa-aineksen otossa tullaan noudattamaan kaupungin ja ely-keskuksen antamaa ohjeistusta.

3. Kiinteistöjen arvon aleneminen:

Kiinteistöjen arvoon vaikuttaa merkittävästi kulkuyhteydet kiinteistölle. Paikallinen, edullinen murske helpottaa kulkuyhteyksien kunnossapitämistä. Ottopaikka ei tule näköyhteyteen yhdenkään kiinteistön kanssa eikä melua tule murskeasemalta kuin satunnaisesti, ei liene negatiivista vaikutusta kiinteistöjen arvoon sitenkään.

4. Vaihtoehtoiset ratkaisut:

Ottopaikkaa etsiessä kartoitettiin Niemiskylän alue pääpiirteittäin. Aikoinaan Niemiskylällä on ollut soranottopaikat Särkkä-palolla ja Kauniskankaalla. Molemmat ottopaikat on suljettu ja maisemoitu. Selvitettiin ko. Ottopaikkojen uudelleen avaamista, mutta molemmat alueet on FSC-sertifioitu ja näin ollen soranotto kielletty. Hakijalla on mainittu olevan muita soveltuvia paikkoja maa-aineksen ottoon. Ainoa alue, jossa kallio olisi murskattavissa on Iso-Tuohivaaran länsipuolella. Mikäli soranotto perustettaisiin sinne, olisi tieverkkoa rakennettava noin 5 km uudelleen ja silloinkin se soveltuisi vain kuivan kesäkauden ja talviajan käyttöön. Lisäksi suunniteltujen tien perusparannushankkeiden kuljetusmatka jatkuisi noin 10 km:llä. Käytännössä maa-aineksen ottopaikan tulee olla saavutettavissa myös kelirikkoaikana, tähän soveltuu haettu Iso Lehtovaaran alue hyvin. Käytännössä siis vaihtoehtoisia ratkaisuja ei paikalle ole.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kainuun ELY- keskukselta. Kainuun ELY- keskus toteaa lausunnossaan 28.2.2023 seuraavaa:

Mikko Mikkonen hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kallion louhimiseen ja murskaamiseen asiakohdassa mainitulle alueelle, joka sijaitsee noin 25 km Kuhmon keskustaajamasta itä-koilliseen. Lupaa haetaan 11000 k-m3 määrälle, luvan kesto olisi kymmenen vuotta. Ottamisalue olisi 1,35 ha. Alin ottamistaso olisi tasolla +137,500 (N2000).

Kainuun ELY -keskus katsoo, että mikäli toiminnalle myönnetään maa- ainesten ottolupa, on luvassa huomioitava seuraavat asiat:

Alueelle on sijoitettava 1–2 korkeusmerkkiä, joista ottamistaso voidaan tarvittaessa tarkistaa. Tason tulee olla korkeusjärjestelmässä N2000 tai muussa valtakunnallisessa korkeusjärjestelmässä.

Toiminnanharjoittajan on varmistettava oton aikana, että pohjaveden ja maanpinnan välinen korkeus tulee olla aina vähintään metri.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	54
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Jälkihoitotyöt on tehtävä luvan voimassaolon aikana. Kallioperän rakenne, kuten kivilajien suuntaus ja rikkonaisuusvyöhykkeet on huomioitava kallion louhinnassa ja jälkihoidossa rakenteiden vakauden ja turvallisuuden takaamiseksi.

Louhinta-alueen valumavedet on selkeytettävä asianmukaisesti ennen niiden päätymistä ojaan tai vesistöön.

Maa-ainestenotto on järjestettävä siten, että alue on turvallinen siellä liikkuville maa-ainestenoton aikana ja sen päätyttyä.

Työkoneissa on oltava ajoneuvokohtainen öljyntorjuntakalusto.

Ottamisalueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle.

Maa-aineslupan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Luvan haltija voi lähettää tiedot suoraan lupaviranomaiselle paperisella lomakkeella tai vaihtoehtoisesti sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta. Notto -rekisteriin.

Ympäristölupa on sisällytettävä seuraavat ehdot:

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta antamaa asetusta (800/2010), ja lupamääräysten tulee olla asetuksen mukaisia.

Räjäytystyössä on noudatettava, mitä asiasta ympäristönsuojelulaissa, ja valtioneuvoston asetuksessa räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta ja muussa lainsäädännössä säädetään.

Ympäristönsuojelusihteerin esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Mikko Mikkoselle liitteen mukaisen maa-aineslain 4 §:n ottamislupan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupan kiviaineksen louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan hakemuksia sekä alla olevia määräyksiä. Luvan mukainen kiviaineksen määrä on 11 000 m³ ja luvan voimassaoloaika kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA MUUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	55
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
 Jätelaki (646/2011)
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
 Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
 Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
 Maa-aineslaki (555/1981)
 Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
 Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja
 kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
 Hallintolaki (434/2003)

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.4.2023. Päätöstä koskeva ilmoitus on
 julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 17.4.2023 – 17.5.2023.
 Päätöksen antamisesta kuulutetaan Kuhmon kaupungin virallisella
 ilmoitustaululla ja kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitetaan paikallislehdissä.
 Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-
 oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta
 muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Mikko Mikkoselle liitteen mukaisen maa-
 aineslain 4 §:n ottamisluvan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen
 ympäristöluvan kiviaineksen louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle
 edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan hakemuksia sekä alla olevia
 määräyksiä. Luvan mukainen kiviaineksen määrä on 11 000 m³ ja luvan
 voimassaoloaika kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut
 lainvoiman.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA MUUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
 Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
 Jätelaki (646/2011)
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
 Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
 Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
 Maa-aineslaki (555/1981)
 Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
 Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja
 kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	56
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Hallintolaki (434/2003)

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.4.2023. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 17.4.2023 – 17.5.2023.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Kuhmon kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitetaan paikallislehdissä.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Asiantuntijana kuultiin ympäristönsuojelusihteri Risto Saarista.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Timo Piirainen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.42.

Elinvval 29.04.2025 § 47
32/11.01.00.05/2023

Valmistelija ympäristönsuojelusihteri Risto Saarinen puh. 044 725 5256 tai
risto.saarinen@kuhmo.fi

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kivi – ja sora-aineksen louhintaan, murskaukseen ja varastointiin.

Mikko Mikkonen pyytää lupaa saada aloittaa työt alueella jo ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa. Tätä perustellaan tuotannollistaloudellisilla syillä.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kuhmon kaupungin Elinvoimavaliokunta on myöntänyt Mikko Mikkoselle maa-aineslain 4 a § mukaisen maa-ainesten ottamislupan sekä ympäristönsuojelulain 27 § mukaisen ympäristölupan kivi- ja sora-ainesten louhintaan, murskaukseen ja varastointiin ja ympäristölupan 12.4.2023, 43 § sekä aloittamisoikeuspäätöksen muutoksenhausta huolimatta 23.8.2023, 83 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	57
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Asiaan haettiin muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta, joka välipäätöksellä kielsi luvan täytäntöönpanon 1.2.2024 nro 114/2024.

Sittemmin Vaasan hallinto-oikeus kumosi Kuhmon kaupungin lautakunnan päätöksen ja palautti asian elinvoimavaliokunnalle uudelleen käsiteltäväksi (päätös 17.12.2024 nro 1730/2024).

Vaasan hallinto-oikeus katsoi päätöksessään mm., että Kuhmon kaupungin antaman päätöksen lupaharkinnan aikaan ei ollut riittävästi tietoa saatavilla mm. melupäästöistä ja vesienjohtamiseen liittyvistä seikoista. Lisäksi hallinto-oikeus on tähdentänyt, että lupaharkinnan kannalta keskeisiä seikkoja ei voi jättää selvitettäväksi luvan myöntämisen jälkeen. Ratkaisun perustelujen mukaan ”Tarpeellisten selvitysten puuttuessa lupaviranomaisen olisi tullut ympäristönsuojelulain 40 §:n 1 momentin mukaisesti ensisijaisesti edellyttää hakemusta täydennettäväksi ennen lupaharkinnan tekemistä.”

Hallinto-oikeus katsoi, ettei luvan hakija ole esittänyt ympäristönsuojelulain 39 § ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen sekä niitä vastaavien maa-ainelain ja maa-ainesasetuksen säännökset huomioon ottaen riittävää selvitystä lupaharkinnan suorittamiseksi.

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan lupa-asiassa ei ole esitetty selvitystä toiminnassa syntyvän huleveden käsittelystä ja johtamisesta eikä arvioitu veden laatua tai määrää.

Kuhmon kaupungin ympäristönsuojelusihteri on 28.1.2025 päivätyllä täydennyspyynnöllä pyytänyt hakijaa täydentämään hakemusta 28.2.2025 mennessä.

Hakija on täydentänyt aikaisempaa lupahakemusta 25.2.2025 ja 8.3.2025, selvityksen on laatinut KimmoKaava Oy.

Aikaisempaan lupahakemukseen täydennyksenä, luvan hakija on tehnyt meluselvityksen, lisäksi hakija oli täydentänyt hakemusta vesienjohtamisen osalta.

Meluselvitys

WSP Finland Oy on laatinut 24.2.2025 päivätyn selvityksen ” Kuhmon Iso Lehtovaaran maa-aineksenoton meluselvitys”. Toiminnasta aiheutuva melu on laskettu erikseen poraukselle ja rikotukselle ja erikseen murskaukselle ja kuljetukselle, koska nämä työvaiheet tapahtuvat pääasiassa eri aikaan.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	58
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

- meluselvityksen, jonka mukaan suunniteltu poraus, murskaus tai ylisuurten kivien rikotus ei ylitä melun ohjearvotasoa ympäristöalueiden loma- tai asuinrakennuksien oleskelualueilla.

- Suunniteltu kuljetus (40 kuormaa päivässä) ei ylitä melun ohjearvotasoa ottoalueen lähistöllä Niemiskyläntien varrella sijaitsevien asuinrakennusten oleskelualueella.

- Melutarkastuksessa ei ole otettu huomioon mahdollista melun impulssimaisuudesta tai kapeakaistaisuudesta aiheutuvaa lisäystä, koska niiden esiintyminen on aina tapaus- ja paikkakohtaista.

Vesien johtaminen ja mahdolliset vaikutukset

Ottoalue sijaitsee pienimuotoisella vedenjakajalla. Suomen ympäristökeskuksen paikkatietoaineiston (<https://ckan.ymparisto.fi/dataset/valuma-aluejako>) mukaan alueen vedet suuntautuvat ensin itään Pieni Lehtojärveen ja siitä sitten Iso Lehtojärveen. Maa-ainesten oton hulevedet eivät täten mitenkään merkittävästi vaikuta Iso Lehtojärven lähellä, mutta järven vedenpintaa ylempänä oleviin lähteisiin tai kaivoihin. Suurin osa vesistä imeytyy ottoalueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Lumien sulamisen ja rankkasateiden aikaan saattaa esiintyä pintavaluntaa. Ottamistoiminnan vaikutus pinta- ja pohjavesiin sekä kaivoihin on erittäin vähäinen.

Ottoalueen alimpaan kohtaan rakennetaan selkeytysallas louhosalueelta tulevien vesien viivyttämiseksi ennen johtumista maastoon. Allas pysäyttää kiintoaineet suurimmalta osaltaan. Allas tyhjenetään säännöllisesti toiminnan aikana.

Em. lisäselvitysten perusteella, esteitä maa-ainesluvan ja ympäristöluvan myöntämiselle ole eikä toiminta aiheuta haitallista melua eikä vaaranna pohja- tai pintavesien eikä kaivojen laatua.

KUULEMINEN

Hakemuksesta on julkaistu uudelleen kuulutus Kuhmon kaupungin virallisella ja sähköisellä ilmoitustaululla 18.3.2025 sekä paikallislehti Kuhmolaisessa. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 18.3.2025 – 24.4.2025 välisen ajan.

TARKASTUKSET

Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt tarkastamassa lupahakemuksen mukaisen ottamispaikan 29.5.2024.

Ottoalueella ei ole laji.fi-sivuston mukaan tiedossa sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	59
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ja uudelleen kuuluttamisesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty uusi lausunto Kainuun ELY-keskukselta.

Kainuun ELY- keskus toteaa lausunnossaan 31.3.2025 seuraavaa:

Kainuun ELY-keskus pitää kallionoton vaikutuksia lähteisiin ja alueen kaivoihin epätodennäköisenä, koska lähteet ja kaivo sijoittuvat rinteessä vaaran vastakkaiselle puolelle ja kohtuullisen etäälle suunnitellusta louhoksesta. Mahdollisten riitatapausten välttämiseksi olisi suositeltavaa selvittää kaivojen ja lähteiden tila (korkeustaso, veden laatu ja lähteiden osalta luonnontila) ennen toiminnan aloittamista.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan vaikutuksista pohjaveteen ja vesistöihin. Kainuun ELY-keskuksen näkemys on, että alueelle tulee asentaa pohjavesiputki, jolla seurataan pohjaveden tasoa säännöllisesti ja varmistetaan, että otto sijoittuu pohjavesipinnan yläpuolelle.

Lisäksi toiminnanharjoittajan tulisi tehdä valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi tarkkailusuunnitelma hulevesi- ja pohjavesitarkkailusta. Alueelta lähtevästä purkuvedestä ja pohjavedestä tulisi ottaa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla havainnointiin soveltuvalla pisteeltä pintavesinäytteet, joista määritetään pH, sameus, kiintoaine, sulfaatti, sähkönjohtavuus, CODMn, nitraatti (NO₃), nitriitti (NO₂), ammoniumtyppi (NH₄-N), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivetyjakeet (C₁₀-C₄₀). Liukoisten metallien pitoisuus tulisi määrittää ainakin kolme kertaa luvan aikana.

Kainuun ELY-keskus pyytää, että Kuhmon kunta huomioi lisäksi 28.2.2023 annetussa lausunnossa mainitut seikat.

Ympäristönsuojelusihteerin esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Mikko Mikkoselle liitteen mukaisen maa-aineslain 4 §:n ottamisluvan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan hakemuksia sekä alla olevia määräyksiä. Luvan mukainen kiviaineksen määrä on 11 000 m³ ja luvan voimassaoloaika kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	60
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Lisäksi lautakunta myöntää 10 000 euron vakuutta vastaan (ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle) luvan aloittaa toiminta lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa (YSL 101 §).

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SIITÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.5.2025. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 6.5.2025 – 12.6.2025.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Kuhmon kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitetaan paikallislehdissä.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA MUUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Hallintolaki (434/2003)

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Mikko Mikkoselle liitteen mukaisen maa-aineslain 4 §:n ottamisluvan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen louhinnalle ja kiviaineksen murskaukselle edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan hakemuksia sekä alla olevia määräyksiä. Luvan mukainen kiviaineksen määrä on 11 000 m³ ja luvan voimassaoloaika kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	61
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	12.04.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 47	29.04.2025

Lisäksi lautakunta myöntää 10 000 euron vakuutta vastaan (ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle) luvan aloittaa toiminta lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa (YSL 101 §).

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN JA SIITÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.5.2025. Päätöstä koskeva ilmoitus on julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 6.5.2025 – 12.6.2025.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Kuhmon kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitetaan paikallislehdissä.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA MUUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja

kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Hallintolaki (434/2003)

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Risto Saarista.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 34	Ei-julkinen asiakirja
Liite 35	Ei-julkinen asiakirja
Liite 36	Valitusosoitus uusi 14032019

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	62
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 39, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	63
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannuksen aatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunki, Elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	64
---	-----------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	65
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite	Isokatu 4, 90100 Oulu
Postiosoite	PL 189, 90101 OULU
Puhelin	029 56 42800 (vaihe)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	66
---	-----------------	------------	---	----

Faksi 029 56 42841
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

asiakaspalvelu on avoinna ma - pe 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	67
---	-----------------	------------	---	----

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite	Kainuuntie 82
Postiosoite	PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköposti	kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin	08 6155 521 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	68
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 47

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Asiakaspalvelu:	arkisin klo 8.00 – 16.15.
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs,
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin:	Kirjaamo 029 56 42780
Faksi:	029 56 42760

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	69
---	-----------------	------------	---	----

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42611

asiakaspalvelu on avoinna ma - pe 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	70
---	-----------------	------------	---	----

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite	Kainuuntie 82
Postiosoite	PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköposti	kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin	08 6155 521 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty