

Maa-aineslupahakemus Kuljetuspolar Oy Jämäslahden sora-alue

Elinvval 29.04.2025 § 35
40/11.01.00.04/2025

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa ympäristönsuojelusihteri Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

HAKIJA

Kuljetuspolar Oy
Lastaajantie 6
88600 Vuokatti

MAANOMISTAJA

UPM Oyj
Peltokatu 26 C 4
33100 Tampere

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut lupaviranomaiselle 20.12.2024.

HAKEMUKSEN KOHDE

Kunta	Kuhmo
Kylä	Korpisalmi
Tila	RN:o 290–405–272–15

HAKEMUKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Kuljetuspolar Oy hakee maa-aineslupaa tilalle Jämäslahti 290–405–272–15 Kuhmossa. Kuhmon Kuljetus Oy:lle on myönnetty maa-ainesten ottolupa pohjavesipinnan yläpuoliselle otolle 2.12.2014 kymmeneksi vuodeksi. Lupa on myönnetty määrälle 200 000 m³. Lupa päättyy 14.1.2025. Maa-aineslupa on siirtynyt Kuljetuspolar Oy:lle yrityskaupan myötä.

Kuljetuspolar Oy on tehnyt maanomistajan, UPM-Kymmene Oyj:n kanssa vuokrasopimuksen maa-ainesten ottoa varten noin 4,2 ha alueelle, joka vastaa haettavan ottoalueen rajausta. Ottoa haetaan ottotasolle +177,0 (N2000), jolloin pohjaveteen jää vähintään neljän metrin suojavyöhyke. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi ottomäärälle 120 000 m³.

KAAVATILANNE JA ALUEEN YMPÄRISTÖOLOT

Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa. Ottoalue sijoittuu Multikankaan itä-länsisuuntaisen harjun länsiosaan. Harjualueella on laajoja maa-ainesten ottoalueita, ajorata ja ampumaratoja.

Haettavan ottoalueen lähialueella on ollut myös kaatopaikka. Muu harjualue on metsätalouskäytössä. Harjun eteläpuolella on laajoja suoalueita.

Kainuun maakuntakaavassa alueella on pohjavesialueen lisäksi merkinnät ea, ampumarata sekä me/a, ampumaradan melualue. Ote em. kaavakartasta on hakemuksen liitteenä. Alueella ei ole muuta kaavoitusta. Suunniteltu ottoalue sijaitsee Multikankaan vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen 1129003 pohjaveden muodostumisalueella. Hetesuoan vedenottamo sijaitsee noin 2,9 kilometriä itäkaakkoon ottoalueesta.

Alueella ei ole hakijan tietojen mukaan, eikä laji.fi-sivuston ole perusteella tavattu erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää. Lähin luonnonsuojelualue on noin 11,0 km päässä ottoalueen koillispuolella sijaitseva SACFI 1200251, Lentuan alue.

Lähin muinaisjäänös sijaitsee noin 2,4 km ottoalueen länsipuolella. Ottotoiminnalla ei ole näihin vaikutusta.

Lähin asutus sijaitsee noin 1,3 kilometrin ja lähin loma-asutus n. 1,8 kilometrin etäisyydellä ottoalueen itäpuolella, Kärenjärven läheisyydessä. Kulku alueelle rakennetaan alueen länsipuolelta, tien linjaus liitteenä.

Lähin nimetty vesistö on n. 150 metriä ottoalueen luoteispuolella sijaitseva Kuikkalampi. Noin 100 metriä ottoalueen länsipuolella on umpeen kasvavan suon keskellä oleva pieni lampi.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus lupahakemuksesta on julkaistu Kuhmon kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehti Kuhmolaisessa 24.1.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä 24.1.2025 – 28.2.2025 välisen ajan.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Lausunnot

Maa-aineslupahakemuksesta on pyydetty lausunto Kainuun ELY- keskukselta.

Kainuun ELY- keskus toteaa lausunnossaan 24.3.2025 seuraavaa:

Kuljetuspolar Oy hakee maa-aineslupaa asiakohdassa mainitulle kiinteistölle, joka sijaitsee noin 7 kilometriä Kuhmon keskustaajamasta länsilounaaseen. Alueen läheisyydestä on otettu maa-aineksia aiemmin.

Kohde sijaitsee Multikankaan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (1). Alue muodostuu harjusta, jossa on soravaltainen ydinselänne ja paikoitellen kaksi hiekkavaltaista rinnakkaisselännettä. Ottoalue sijoittuu alueelle tehdyt tutkimukset huomioiden lähelle harjun vedenjakajaa.

Pohjavedenottoamo sijaitsee noin 2,8 kilometrin päässä ottoalueesta. Kainuun ELY-keskus suosittelee, pohjavesiputki asennettaisiin lähemmäs uutta ottoaluetta.

Mikäli alueelle myönnetään maa-aines- ja ympäristölupa, esittää Kainuun ELY-keskus lupapäätökseen seuraavia lupaehtoja:

- Alueelle on sijoitettava 2–3 korkeusmerkkiä, joista ottamistaso voidaan tarvittaessa tarkistaa. Tason tulee olla korkeusjärjestelmässä N2000 tai muussa valtakunnallisessa korkeusjärjestelmässä.
- Pohjaveden ja maanpinnan välinen korkeus tulee olla aina vähintään neljä metriä.
- Pohjaveden korkeushavaintoja varten on oltava 2 havaintoputkea, joista pohjaveden pinta on luotettavasti mitattavissa ja josta voidaan ottaa vesinäytteet.
- Pohjaveden korkeutta on seurattava toimintavuosina vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväisin ja syksyisin.
- Maa-ainestenoton vaikutuksia on seurattava pohjavesinäytteiden otolla uudesta putkesta. Näytteistä on tutkittava ainakin haju, maku, sameus, väri, pH, happi, sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, kloridi, polttoainehiili-vedyt ja mineraaliöljyt. Pohjavesinäytteet tulisi ottaa vähintään joka kolmas vuosi. Tulokset on toimitettava laboratoriosta ympäristöhallinnon tietojärjestelmään Pisaraan.
- Pohjavesinäytteiden tulokset on toimitettava Kainuun ELY-keskukselle ja Kuhmon kunnan ympäristöviranomaiselle samana vuonna niiden valmistu-misen yhteydessä.
- Jälkihoitotyöt on tehtävä vaiheittain luvan voimassaolon aikana.
- Ottoalueella luiskat tulee jättää 1:3 tai loivemmiksi. Ottoalue on metsitettävä, niiltä osin kuin puustoa ei ole luontaisesti muodostunut. Maisemointi on tehtävä luvan voimassaolon aikana. Tarvittaessa etelään avautuvalle rinteelle voi jättää puustottoman paahderinteen.
- Maa-ainesotto on järjestettävä siten, että alue on turvallinen siellä liikkuville maa-ainesoton aikana ja sen päätyttyä.
- Työkoneissa on oltava ajoneuvokohtainen öljyntorjuntakalusto.
- Ottamisalueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta ja mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä öljyntorjuntatoimenpiteisiin.
- Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa niille varattuihin keräyspisteisiin toiminta-alueen ulkopuolelle mahdollisimman pian niiden synnyn jälkeen. Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei terveyteen tai ympäristöön kohdistuvaa haittaa, roskaantumista tai maaperän pilaantumista aiheudu.
- Urakkajaksojen ulkopuolella alueella ei saa säilyttää polttoaineita.

- Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava lupaviranomaiselle vuosittain otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Luvan haltija voi lähettää tiedot suoraan lupaviranomaiselle paperisella lomakkeella tai vaihtoehtoisesti sähköisesti suomi.fi -palvelun kautta Notto -rekisteriin.

Ympäristönsuojelusihteerin esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää liitteen mukaisen sora-ainesottoluvan Kuljetuspolar Oy, Jämäslahden sora-alueelle. Luvan mukainen soranottomäärä on 120 000 m³ ja luvan voimassaoloaika Kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen ei ole maa-aineslain 3 § vastainen ja se täyttää 6 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981); 1§, 3 - 7§, 10 - 16§, 19§ 20§, 21.2§, 23§ ja 23 a §.
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)1 – 4§ ja 6 – 9§.
VNA kaivannaisjätteistä (379/2008)
Kuhmon kaupunginvaltuuston 18.1.2021, 6 § hyväksymät maksuperusteet.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää liitteen mukaisen sora-ainesottoluvan Kuljetuspolar Oy, Jämäslahden sora-alueelle. Luvan mukainen soranottomäärä on 120 000 m³ ja luvan voimassaoloaika Kymmenen (10) vuotta siitä alkaen, kun lupa on saavuttanut lainvoiman.

PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen ei ole maa-aineslain 3 § vastainen ja se täyttää 6 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981); 1§, 3 - 7§, 10 - 16§, 19§ 20§, 21.2§, 23§ ja 23 a §.
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)1 – 4§ ja 6 – 9§.
VNA kaivannaisjätteistä (379/2008)
Kuhmon kaupunginvaltuuston 18.1.2021, 6 § hyväksymät maksuperusteet.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteerin Risto Saarista.