

Kalevalan alueen asemakaavan korttelin 215 korttelin sisäinen tonttijako

Elinvval 29.04.2025 § 38
261/10.00.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunki on teetättänyt Kainuun Ammattikorkeakoulun Kasvun paikka – Investointeja Kainuuseen -hankkeen avulla Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 korttelin sisäisen tonttijaon ohjeellisena. Tontteja ei tulla lohkomään omiksi tonteiksi. Työn on suorittanut FCG Finnish Consulting Group Oy. Konsultti on kuullut Kuhmon kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan virkahenkilöstöä työn aikana.

Korttelista 215 on tarkoitus vuokrata tontteja investoreille vuokrattavien loma-asuntojen rakentamista varten. Tätä varten FCG on laatinut suunnitelman tonttijaoksi ja laskenut rakennusoikeudet kullekin muodostetulle tontille. Tonttien rakentamisen tehokkuusluku on 0,19. Tämä noudattaa asemakaavan mukaista korttelin rakennusoikeuden suhdetta sen pinta-alaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 korttelin sisäisen tonttijaon esitetyn mukaisena.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.