

Kalevalan alueen asemakaavakorttelin 215 Rakennustapaohjeen hyväksyminen

Elinvval 29.04.2025 § 37
250/10.03.02.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Kuhmon kaupunki on teetättänyt Kainuun Ammattikorkeakoulun Kasvun paikka – Investointeja Kainuuseen -hankkeen avulla Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 rakennustapaohjeen sekä korttelin sisäisen tonttijaon. Työn on suorittanut FCG Finnish Consulting Group. Konsultti on kuullut Kuhmon kaupungin kaavoituksen ja rakennusvalvonnan virkahenkilöstöä työn aikana.

Korttelista 215 on tarkoitus vuokrata tontteja investoreille vuokrattavien loma-asuntojen rakentamista varten, joten kaupunki haluaa ohjeistaa rakentajia tällä rakentamistapaohjeella. Rakentamistapaohjeen yhteydessä on laadittu korttelisuunnitelma, jota tämä ohje tarkentaa. Rakentamistapaohjeen keskeinen tarkoitus on täydentää asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä ja ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu laadukas ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus, joka huomioi alueen luonteen ja arvot. Rakentamistapaohjeen tavoitteena on luoda myös yhtenäinen linjaus uudisrakentamiselle, jolla nähdään olevan vaikutusta tulevaisuuteen vetovoima- ja viihtyisyystekijänä.

Rakentamistapaohjeessa annettavat esimerkit toimivat rakennusvalvonnan tukena. Esimerkit ja suositukset ovat ohjeellisia, jolloin niitä voidaan tarkentaa tarkemman rakennussuunnittelun yhteydessä. Ennen rakennussuunnittelua tulee ottaa yhteyttä Kuhmon rakennustarkastajaan, jotta kaikki mahdolliset rakentamiseen liittyvät asiat tulevat huomioiduksi suunnitteluvaiheessa.

Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen ohjeita.

Rakentamistapaohjeesta on pyydetty paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Kalevalan alueen asemakaavan kortteliin 215 laaditun rakennustapaohjeen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.