	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	1
--	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta

Aika 12.03.2025 klo 16:00 - 18:21


Paikka Kaupungintalo Joki + Teams

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 20	Ajankohtaiskatsaus	5
§ 21	WOOD+ Vastuullinen Kuhmon Woodpoliksen teollisuusalue -hanke	6
§ 22	Asemakaavan muutos, kortteli 34, asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	8
§ 23	Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	14
§ 24	Maanmittausinsinöörin virkavaali	18
§ 25	Varahenkilön valinta maanmittausinsinöörin virkaan	20
§ 26	Ilmoitusasiat	22
§ 27	Viranhaltijapäätökset	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vilén Seppo	16:00 - 18:21	Puheenjohtaja	
	Tuomela Marika	16:00 - 18:21	Varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Aila	16:00 - 18:21	jäsen	
	Heikkinen Ville	16:00 - 16:50	jäsen	poistui § 20 aikana
	Ainasoja Miia	16:00 - 18:21	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	16:00 - 18:21	jäsen	
	Lehtonen Janne	16:00 - 18:21	jäsen	
	Malinen Arto	16:00 - 18:12	jäsen	poistui § 24 jälkeen
	Mikkonen Roosa	16:00 - 18:21	jäsen	
	Juntunen Kari	16:00 - 18:21	kaupunginhallituksen edustajan varahenkilö	
	Kähkönen Konsta	16:04 - 18:21	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Horttanainen Pekka	16:00 - 16:58	elinkeinopäällikkö	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	2
--	-----------------	------------	---	---

Juntunen Jari	16:00 - 18:21	esittelijä, tekninen johtaja
Mäkeläinen Ismo	16:00 - 16:58	hankepäälikkö
Piirainen Harri	16:00 - 18:21	tilapalvelupäälikkö
Heikkinen Eliisa	16:00 - 18:21	pöytäkirjanpitäjä

Poissa	Huotari Tuomas	kaupunginhallituksen edustaja
	Huotari Heikki	hallituksen puheenjohtaja
	Juntunen Juhana	kaupunginjohtaja
	Kyllönen Pinja	esittelijä, hallintojohtaja

Allekirjoitukset

Seppo Vilén
puheenjohtaja

Eliisa Heikkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 27

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 13.3.2025

Aila Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja


Marika Tuomela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 13.03.2025

palvelusihteri

Eliisa Heikkinen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	3
---	-----------------	------------	---	---


Elinvoimavaliokunta	§ 18	12.03.2025
---------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvval 12.03.2025 § 18

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 19	12.03.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat


Elinvval 12.03.2025 § 19

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Heikkinen ja Marika Tuomela.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 20	12.03.2025
---------------------	------	------------

Ajankohtaiskatsaus

Elinvval 12.03.2025 § 20

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, p. 044 7255 254.

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.


Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Ajankohtaiskatsauksen asioina olivat muun muassa:

Hankepäällikkö Ismo Mäkeläinen esitteli ITÄPUU -hanketta.

Tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen kertoi Tuupalan yhtenäiskoulun taito- ja taideaineiden uudisrakennuksen rakentamisvaiheesta ja muistakin hankkeeseen liittyvistä asioista.

Tekninen johtaja Jari Juntunen kertoi Rantaraitin alueen yleissuunnitelman laatimisesta diplomityönä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 21	12.03.2025
---------------------	------	------------

WOOD+ Vastuullinen Kuhmon Woodpoliksen teollisuusalue -hanke

Elinvval 12.03.2025 § 21
146/02.05.02/2025

Valmistelija Elinkeinopäällikkö, puh. 044 7255 304, pekka.horttanainen@kuhmo.fi

Kuhmon kaupunki on valmistellut WOOD+ Vastuullinen Kuhmon Woodpoliksen teollisuusalue -hanketta. Hanketta on valmisteltu kyselyjen ja haastattelujen sekä Woodpoliksen yritysten yhteisten tapaamisten keskustelujen pohjalta sekä käynnissä olevan ITÄPUU hankkeen puitteissa.


Woodpoliksessa toimivien puunjalostusyritysten massiivipuorakenteiset tuotteet valmistetaan pääosin alueellisesta ja paikallisesta raaka-aineesta. Tuotekehityksen, tuotannon automatisoinnin, sisäisen ja ulkoisen logistiikan, vastuullisten alihankkijoiden käyttämisen sekä kiertotalouden kautta hiilidioksidipäästöjä voidaan edelleen pienentää. Kyseisen hankkeen tavoitteena on pienentää koko toimitusketjun hiilidioksidipäästöjä. Kun koko toimitusketjussa toimitaan vastuullisesti, niin laskelmilla pystytään osoittamaan, kuinka ilmastoviisasta rakentamista alueella harjoitetaan.

Kantolassa toimivien yritysten tuotteet menevät suurelta osin rakentamisen tarpeisiin. Vuoden 2025 alussa voimaan tulevan uuden rakentamislain seurauksena uudisrakennusten hiilijalanjäljen laskenta tulee pakolliseksi, myös hiilikädenjälki sekä hankkeen materiaaliseloste tulee ilmoittaa.

Hankkeen tehtävänä on aikaansaada ratkaisuja rakentamisen aikaansaamien kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseksi ja vahvistaa Kainuun aluetaloutta. Hankkeen lähtökohtien, toimenpiteiden ja tulostavoitteiden kokonaisuuden kattavana strategiana on vastuullinen toiminta, jonka vaikutukset huomioidaan sen kaikilta osa-alueilta (ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen vastuullisuus).

Hankkeen tuloksena syntyy vastuullisesti toimiva alueellinen puualan toimijoiden toimittajaverkosto, joka hyödyntää jäsentensä osaamista laajasti omassa toiminnassaan ja pystyy toimittamaan kokonaisvaltaisesti puutuotealan tuotteita asiakkailleen. Lisäksi tuloksena alueen rakennusalan yritysten kilpailukyky paranee, jalostusaste kasvaa ja myynti ja liikevaihto kasvavat, ja yritykset pystyvät työllistämään lisää ammattilaisia sekä alue tarjoaa uusia liiketoimintamahdollisuuksia uusille toimijoille ja alihankkijoille.

Hanke toimii aktiivisesti alan verkostoissa ja hankkeen tavoitteita tukevien sekä kaupungin omien että muiden toimijoiden hankkeiden kanssa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	7
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 21	12.03.2025
---------------------	------	------------

Hankkeen toteuttaminen jakautuu viiteen työpakettiin; 1. Vastuullisuus 2. Woodpolis- yritysten yhteistyön ja kuhmolaisen puualan osaamisen keskiössä 3. Uusien liiketoimintamahdollisuuksien selvittäminen ja toimijoiden kartoitus 4. Osaamisen kehittäminen, osaavan työvoiman saaminen 5. Viestintä.

Hankkeen toteuttamiseksi palkataan päätoimiset projektipäällikkö ja hanketyöntekijä koko hankkeen ajaksi.

Kuhmon kaupunki on hakemassa Euroopan aluekehitysrahastosta rahoitusta WOOD+ Vastuullinen Kuhmon Woodpoliksen teollisuusalue -hankkeelle. Haettavan hankkeen budjetti on yhteensä 314 380 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus on 251 504,33. Kaupungin omarahoitusosuus on 62 380,42 euroa jakautuen vuosille 2025: 10479,35 €, vuodelle 2026: 31 438,04 € ja vuodelle 2027: 20 958,7 €

Esittelijä Elinkeinopäällikkö Horttanainen Pekka


Päätösehdotus

Kuhmon kaupunki päättää hakea kyseisen hankkeen rahoitusta ja sitoutuu hankkeen kuntarahaosuuteen em. tavalla. Kuhmon kaupungin osuus on enintään 62 380,42 €, joka katetaan elinkeinojen kehittämiseen varatuista määrärahoista.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Vastuullinen Woodpolis- WOOD+ hankehakemusluonnos

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	8
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025

Asemakaavan muutos, kortteli 34, asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Elinvval 23.08.2023 § 81

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254 tai jari.juntunen@kuhmo.fi

Kuhmon terveysaseman uudistamista on käsitelty viime vuosina kaupungin omana rakentamisena. Sosiaali- ja terveystalveluiden muuttuessa hyvinvointialueelle asiaa on tarkasteltu uudelleen ja päädytty siihen, että toimitilainvestointeja ei kaikilta osin ole välttämättömiä toteuttaa itse. Myös sijaintia on tarkasteltu asian yhteydessä uudelleen.


Koulukadun varrelle sijoittuva hyvinvointikeskus, jossa on sote-keskus ja siihen liittyviä kuntoutus-, hoito- ja hoivapalveluja on varsin keskeisellä paikalla. Hyvinvointialueen ehdotus sijainnista on perusteltu, koska samalle hyvinvointikeskusalueelle halutaan saada myös ikäihmisille soveltuvia asumisratkaisuja. Vieressä on myös useita päivittäispalveluita. Myös asiointiliikennettä ja esteettömyyttä ajatellen alue tarjoaa eri mahdollisuuksia.

Hyvinvointialueen järjestämissuunnitelman mukaisesti sotepalveluita uudistetaan ja myös toimitilakonsepteja muutetaan vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeita. Aluehallituksen linjauksen mukaisesti toimenpiteet aloitetaan Kuhmosta, sillä nykyisen terveysaseman kunto edellyttää kiireellisiä toimia. Soten vastaanottopalveluiden ja aiemman tk-sairaalan korvaavan arviointi- ja kuntoutusyksikön lisäksi samaan yhteyteen on mahdollista rakentaa esimerkiksi erityyppisiä asumisratkaisuja.

Rakennushankkeen toteuttamisesta vastaisi tehtävään valittava investori, jolta hyvinvointialue vuokraisi tarvittavat toimitilat. Tilasuunnittelun lähtökohtana on modulaarinen rakennus, jolla mahdollistetaan joustavat ja muunneltavat ratkaisut.

Hyvinvointikeskuksen toteuttaminen vaatii kortteliin 34 asemakaavan muutoksen. Kuhmon kaupunki on neuvotellut asiasta Kuhmon ev.lut. seurakunnan kanssa, joka omistaa kyseiset kiinteistöt ja seurakunta on suhtautunut positiivisesti asiaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025

asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §). OAS:n tarkoituksena on kertoa kaavoituksen lähtökohdat ja periaatteet sekä se miten kaavatyö etenee, kuinka ratkaisujen vaikutukset arvioidaan ja kuinka osalliset voivat osallistua kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 29.08.2023 § 216


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä korttelin 34 asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan vireilletulon kuuluttamisen.

Merkitään, että Heikki Huotari ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Merkitään, että Eija Komulainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 15.05.2024 § 30

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi


Kaavan vireilletulosta on kuulutettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.-27.10.2023.

Nähtävilläoloaikana jätetyissä mielipiteissä ja lausunnoissa Kuhmon Kiva ry esittää, että suunnittelussa otetaan huomioon myös liikuntaan kannustavat ja sitä edesauttavat sekä tukevat vaikuttimet toteuttamalla esimerkiksi korttelin kiertävä toiminnallinen ”rata”, joka pitäisi sisällään erinäisiä ja monipuolisia aktiviteettipisteitä. Kuhmon Kiva-Pesis ry toivoo kaupungin rakentavan uuden korvaavan pesäpallokentän. Lisäksi on esitetty, että Pallokujalta tulee toteuttaa kevyen liikenteen yhteys SOTE-keskukselle. Kainuun Museon jättämässä viranomaislausunnossa ei ollut huomautettavaa. Kainuun ELY-keskus ja Kainuun Liitto eivät jättäneet viranomaislausuntoa.

Alueelle teetetyn Maisema- ja kaupunkikuvaselvityksen mukaan katunäkymien kannalta merkityksellisiä ovat katutilaa rajaavat rakennukset ja sitä reunustavat koivurivistöt. Alueella on kaupunkikuvassa ankeita ja jäsentymättömiä piha- ja pysäköintialueita, näitä alueita tulisi kehittää ja alueiden toimintoja selkiyttää. Koulukatuun rajautuvien alueiden kehittäminen on kaupunkikuvan ja katumaiseman kannalta tärkeää.

Kesällä 2024 tehdyssä kasvillisuusselvityksessä on todettu, että suunnittelualueella ei esiinny suojeltuja tai uhanalaisia luontotyypppejä. Alueen pohjoisosan rehevä lehtimetsä lisää alueen luonnon monimuotoisuutta omalta osaltaan.

Suunnittelualueelle on laadittu vaihtoehtoisia rakennemalleja, joiden peruseriaatteena on, että uusi hyvinvointikeskus sijoittuu Koulukadun ja Metsäkadun kulmaan rajaamaan katualueita. Ikäihmisten yhteisölliseen asumiseen tarkoitetut asuinkorttelit on sijoitettu hyvinvointikeskuksen pohjoispuolelle ja paikoitusalueet korttelialueen keskelle. Rakentaminen on ajateltu toteutettavan enintään kahteen tasoon. Linja-autoille tullaan suunnittelemaan jättöpysäkki Koulukadun varteen. Osuuskauppa Maakunnan päivittäistavarakaupan ja kylmäaseman olemassa oleva toiminta mahdollistetaan

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	11
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025

kaavalla jatkossakin. Viheralue ja sillä sijaitseva puusto toimivat suojana asutuksen ja hyvinvointikeskuksen välissä. Suunnittelualueen pohjoisosan lehtimetsäalue jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 11.3.2024.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti tai suullisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 28.05.2024 § 108


Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa liitteenä olevan luonnosvaiheen valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Eija Komulainen.

Merkitään, että maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen oli läsnä kokouksessa ja esitteli asian.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	12
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Elinvval 12.03.2025 § 22
554/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 10.6.-10.7.2024. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa, joihin on laadittu vastineet. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat tämän asiapykälän liitteenä.

Nähtäville asetettava kaavaehdotus (liitteenä) on muuttunut luonnosvaiheesta. Sosiaalitointa ja terveyshuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) on laajentunut ja sille on osoitettu rakennusoikeutta n. 3000 k-m² ja 130 autopaikkaa. Asuinkortteli osoitetaan rivitalojen korttelialueena (AR), kerrosluku enintään kaksi. Rakennusoikeutta osoitetaan seuraavasti: asuinrakennukset + talousrakennukset 600 k-m² + 60 k-m².

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari


Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Korttelin 34 asemakaavamuutosta koskevan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numer	Otsikko
o	
Liite 2	Kuhmo_kortteli_34_EHDOTUS_2025_02_2000
Liite 3	Kuhmo_kortteli_34_selostus
Liite 4	Kuhmo_kortteli_34_OAS
Liite 5	Kuhmo_kortteli_34_luonnosvaiheen_palaute_ja_vastineet
Liite 6	Kuhmo_Asemakaavan_muutos_korttelin_34_osalla_rakennemalli_24_042024
Liite 7	Kuhmo_kortteli_34_kasvillisuus selvitys_2023


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	13
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 81	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	29.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 30	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	28.05.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 22	12.03.2025

Numer Otsikko

o

Liite 8 Kuhmo_kortteli_34_maisema_ja_kaupunkikuvaselvitys_24112023

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Elinvval 27.11.2024 § 73

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 7255 258

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa noin 13 ha laajuisen aurinkovoima-alueen sijoittuminen Mäntymäen yritysalueen eteläosaan. Kaavatyössä tutkitaan tarpeen mukaan maankäytön muutostarpeita entuudestaan asemakaavoitetulla alueella. Suunnittelualue on Kuhmon kaupungin omistuksessa.

Kuhmon kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavoitustyön käynnistämisestä kokouksessaan 27.8.2024 § 162.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.


Vuorovaikutteinen kaavoitusprosessi käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa esitetään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä, kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	15
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten

- kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan MRL 63 §:n mukaisesti

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 10.12.2024 § 256

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n mukaisesti.


Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Elinvval 12.03.2025 § 23
633/10.02.03/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.12.2024 -23.1.2025.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	16
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen sijoittuvien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden sijoittelua on muutettu ja Tervahaudantieltä kääntyvä Kumparetien katualue on poistettu tarpeettomana. Korttelialueiden uudelleensijoittelu on tarkoituksenmukaista, koska suunniteltu aurinkovoima-alue sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan korttelin 733 päälle. Tällä järjestelyllä aurinkovoimapuisto saadaan sijoitettua asemakaava-alueen eteläreunaan yhtenäiselle alueelle, josta laaja alue on jo hakattu puuttomaksi.

Asemakaavan muutoksessa Tervahaudantien varteen osoitetaan kolme teollisuus- ja varastorakennusten tonttia (T-1), joille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja (kortteli 734). Myymälätilojen osuus on rajattu 5 prosenttiin rakennusoikeudesta (m5%) alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tervahaudantien varteen lähemmäs Nurmes-tietä osoitetaan yksi teollisuusrakennusten tontti, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Tontti muodostaa korttelin 733. Asemakaavaa laajennetaan kohti etelää aurinkovoima-alueen osalta (EN-1). Jäkälätien varteen osoitetaan energiahuollon alue (EN) paikallista lämpölaitosta varten.

Maa- ja metsätalousalueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, sijaitsee tervahauta (sm-2). Alueelle osoitetaan ulkoilureitti, jonka linjaus osoitetaan ohjeellisella merkinnällä. Toinen tervahauta (sm-3) sijaitsee aurinkovoima-alueen eteläreunalla. Muinaismuistolain 5 § mukaisesti tervahaudan ympärille on jätettävä vähintään 2 metrin suoja-alue.

Asemakaavatyön luonnosvaiheen valmisteluaineisto (liitteenä) asetetaan MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavatyön luonnosvaiheessa kirjallisesti.


Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää edelleen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mäntymäen aurinkovoimapuiston asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen.


Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	17
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 73	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 255	10.12.2024
Elinvoimavaliokunta	§ 23	12.03.2025

Numero	Otsikko
Liite 9	KAVALUONNOS_Kuhmo_Mäntymäki_03_2025_2000
Liite 10	KAAVASELOSTUS_Kuhmo_Mäntymäki_akm_luonnos_03_2025
Liite 11	LIITE_OAS_Kuhmo_Mäntymäki_03_2025
Liite 12	Vastineet_OAS_palaute_03_2025
Liite 13	LIITE_Arkeologinen-inventointi
Liite 14	LIITE_Luontoselvitys_Kuhmo_Nurmestien_ak_20602741

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	18
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 24	12.03.2025
---------------------	------	------------

Maanmittausinsinöörin virkavaali

Elinvval 12.03.2025 § 24
32/01.01.01.01/2025

Valmistelija Hr-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 7255 292

Maanmittausinsinöörin virka on tullut avoimeksi, kun elinvoimavaliokunta myönsi kokouksessaan 22.1.2025 maanmittausinsinöörille eron virasta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 20 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnalla on oltava käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Elinvoimavaliokunta julisti kokouksessaan 22.1.2025 maanmittausinsinöörin viran haettavaksi. Virka on ollut haettavana julkisesti 24.1.-11.2.2025 välisen ajan kuntarekry.fi -palvelussa, kuhmo.fi -verkkosivuilla sekä työmarkkinatorilla.


Hakuilmoituksessa on mainittu, että maanmittausinsinöörin viran kelpoisuusehtona on maanmittausalan insinöörin tutkinto (AMK) tai vastaava aikaisempi teknikon tai insinöörin tutkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää hyviä tietoteknisiä taitoja, asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Aiempi kokemus tehtävistä on eduksi, mutta ei välttämätöntä.

Tehtävää haki määräaikaan mennessä yhdeksän henkilöä, joista viidellä oli tehtävässä vaadittava kelpoisuusehdot täyttävä tutkinto. Kaikki kelpoisuusehdot täyttävät hakijat kutsuttiin haastatteluun. Kaksi hakijaa perui hakemuksensa tässä vaiheessa, joten kolme henkilöä haastateltiin 4.3.2025. Haastattelussa olivat mukana elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja Seppo Vilén, tekninen johtaja Jari Juntunen, tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen ja hr-asiantuntija Miia Kettunen.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaisesti Elinvoimavaliokunta täyttää tilapalvelupäällikön, maanmittausinsinöörin, rakennustarkastajien ja tiemestarin virat.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	19
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 24	12.03.2025
---------------------	------	------------


Elinvoimavaliokunta päättää suorittaa maanmittausinsinöörin virkavaalin ja valita avoimeksi julistettuun maanmittausinsinöörin virkaan Elias Ritolan. Ritolalla on insinööri AMK tutkinto maanmittaustekniikasta. Hän on koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ilmi tulleiden seikkojen perusteella kykenevä hoitamaan virkaa.

Virkavalinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	Kaikki hakijat maanmittausinsinöörin virkaan
Liite 16	Maanmittausinsinööri_hakuilmoitus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	20
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 25	12.03.2025
---------------------	------	------------

Varahenkilön valinta maanmittausinsinöörin virkaan

Elinvval 12.03.2025 § 25
32/01.01.01.01/2025

Valmistelija Hr-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 7255 292

Maanmittausinsinöörin virka on tullut avoimeksi, kun elinvoimavaliokunta myönsi kokouksessaan 22.1.2025 maanmittausinsinöörille eron virasta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 20 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta ja maapolitiikan harjoittamisesta alueellaan. Kunnalla on oltava käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Elinvoimavaliokunta julisti kokouksessaan 22.1.2025 maanmittausinsinöörin viran haettavaksi. Virka on ollut haettavana julkisesti 24.1.-11.2.2025 välisen ajan kuntarekry.fi -palvelussa, kuhmo.fi -verkkosivuilla sekä työmarkkinatorilla.


Hakuilmoituksessa on mainittu, että maanmittausinsinöörin viran kelpoisuusehtona on maanmittausalan insinöörin tutkinto (AMK) tai vastaava aikaisempi teknikon tai insinöörin tutkinto. Tehtävän hoitaminen edellyttää hyviä tietoteknisiä taitoja, asiakaspalvelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Aiempi kokemus tehtävistä on eduksi, mutta ei välttämätöntä.

Tehtävää haki määräaikaan mennessä yhdeksän henkilöä, joista viidellä oli tehtävässä vaadittava kelpoisuusehdot täyttävä tutkinto. Kaikki kelpoisuusehdot täyttävät hakijat kutsuttiin haastatteluun. Kaksi hakijaa perui hakemuksensa tässä vaiheessa, joten kolme henkilöä haastateltiin 4.3.2025. Haastattelussa olivat mukana elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja Seppo Vilén, tekninen johtaja Jari Juntunen, tilapalvelupäällikkö Harri Piirainen ja hr-asiantuntija Miia Kettunen.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön 46 §:n mukaisesti Elinvoimavaliokunta täyttää tilapalvelupäällikön, maanmittausinsinöörin, rakennustarkastajien ja tiemestarin virat.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	21
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 25	12.03.2025
---------------------	------	------------


Elinvoimavaliokunta on käynyt tämän kokouksen aiemmassa pykälässä maanmittausinsinöörin virkavaalin. Mikäli virkaan valittu ei ottaisi virkaa vastaan, päättää elinvoimavaliokunta valita maanmittausinsinöörin virkaan ensimmäiselle varasijalle Maisa Klemetin. Klemetillä on insinööri AMK tutkinto maanmittaustekniikassa. Hän on koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ilmi tulleiden seikkojen perusteella kykenevä hoitamaan virkaa.

Virkavalinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus ennen viran vastaanottamista.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 17	Kaikki hakijat maanmittausinsinöörin virkaan
Liite 18	Maanmittausinsinööri_hakuilmoitus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	22
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 26	12.03.2025
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Elinvval 12.03.2025 § 26


Pohjois-Suomen hallinto-oikeus: päätös Dnro 286/03.04.04.04.16/2024
Poikkeamista rakentamisessa koskeva valitus

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	23
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 27	12.03.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Elinvval 12.03.2025 § 27

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari


Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeutta liitteiden mukaisiin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet


Numero	Otsikko
Liite 19	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 20	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 21	Tuupalan Puukoulun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 22	Jaurakossa sijaitsevan risukasan myynti

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	24
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	25
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 24, § 25

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunki, Elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo


Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	26
---	-----------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.