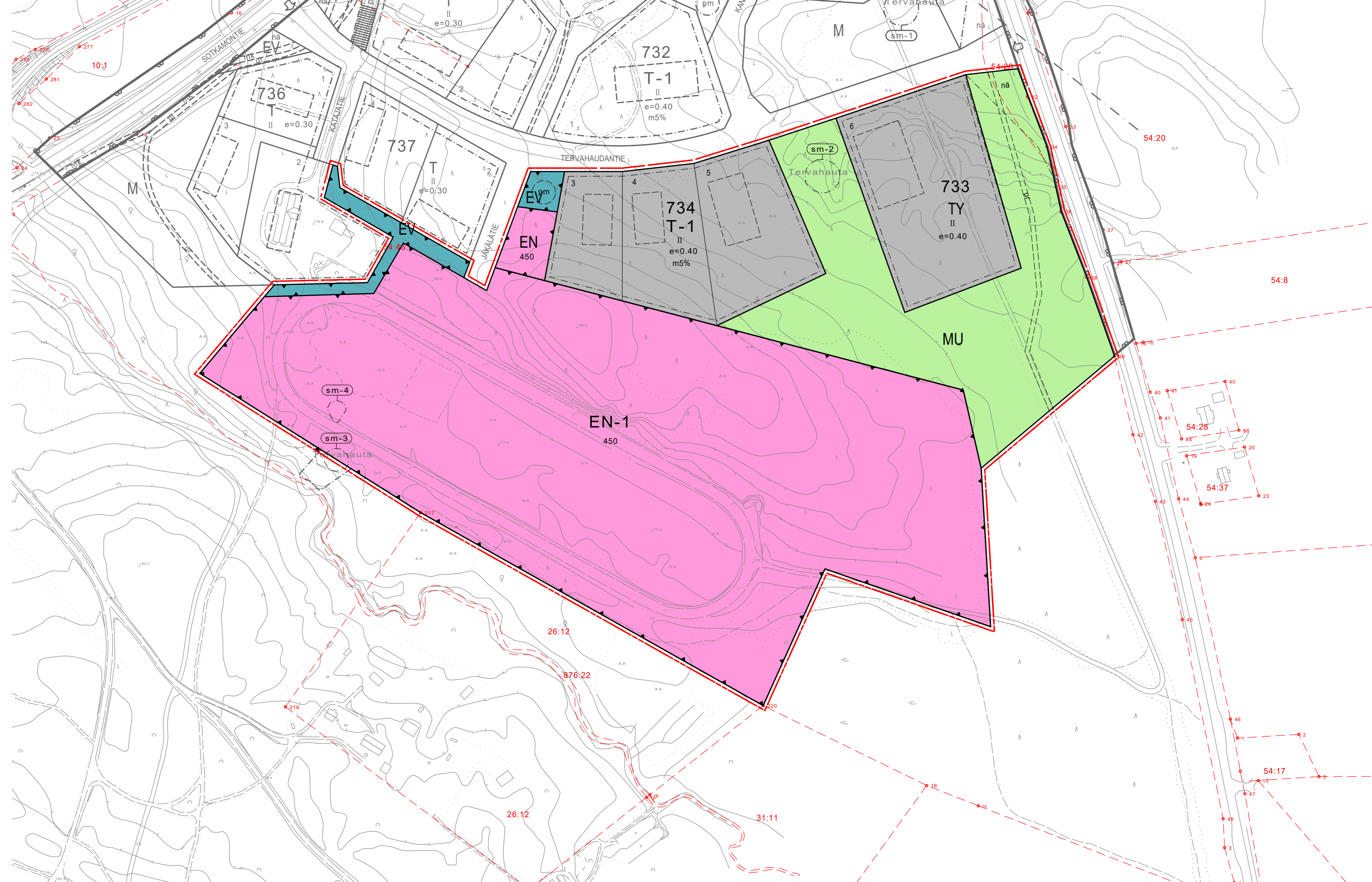
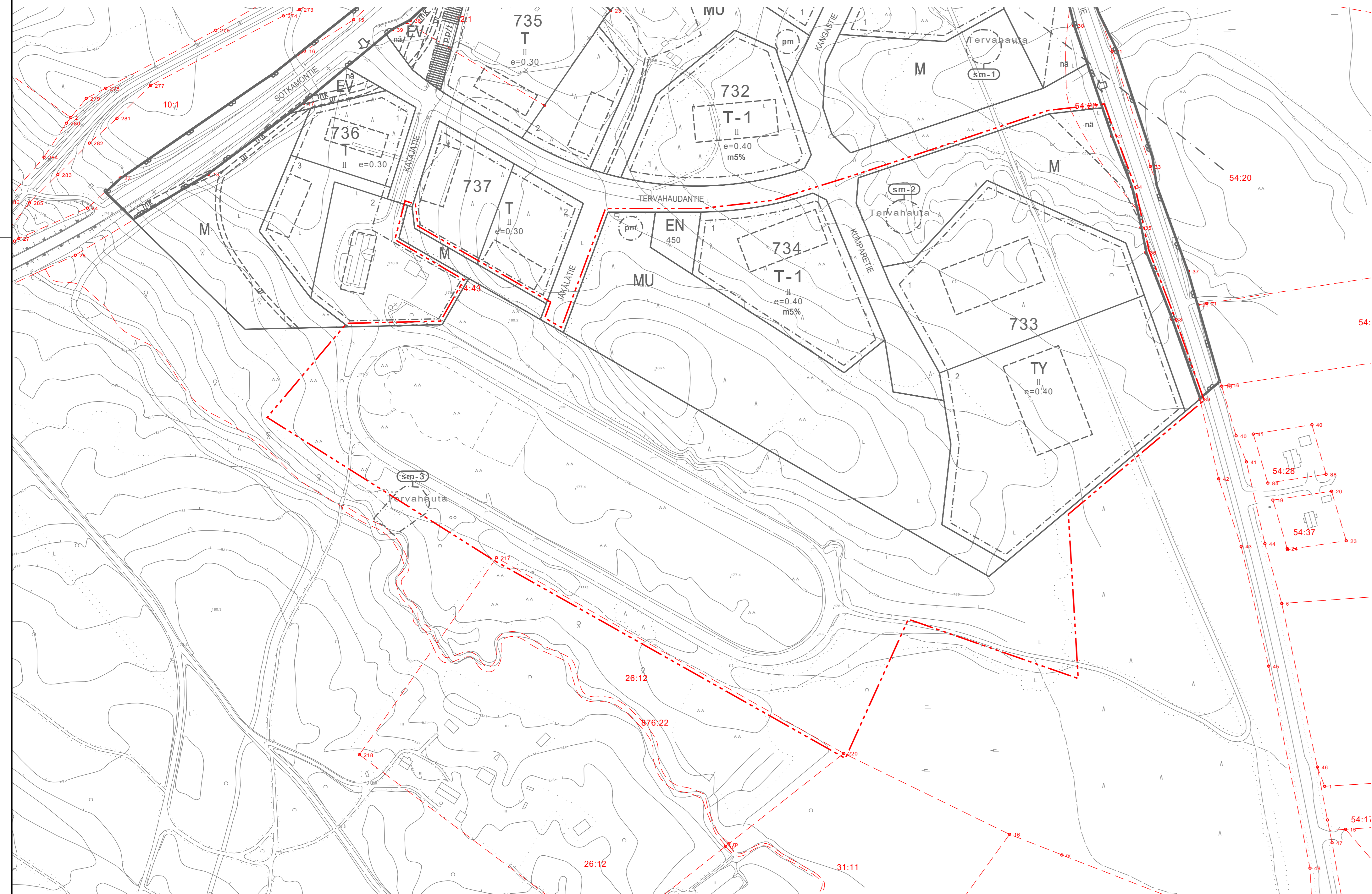


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:**
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - EN-1** Energiahuollon korttelialue aurinkopaneelivoimalaa varten. Aurinkopaneelin alue on aidattava.
 - EV** Suojavieraalue.
 - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 733** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m5%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.**
- Muinaismuistoalue.**
- Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuuseon (Kainuun Museo) lausunto.**
- sm-2 Välimäki 2 (1000040393), historiallisen ajan tervahauta**
- sm-3 Välimäki 3 (1000040394), historiallisen ajan tervahauta**
- sm-4 Välimäki 4 (1000054736), historiallisen ajan tervahauta (tarkistettava)**
- Ohjeellinen puistomuntaman paikka.**
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**

Asemakaavamääräykset:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Aurinkovoimalle osoitetun korttelialueen hulevesiä ei saa johtaa suoraan Särkipuron suuntaan ja hulevesiä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Vettä läpäsäätämättä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla.

Aurinkovoimalle osoitetulla korttelialueella sijaitsevien tervahautojen (sm-3, sm-4) ympärille tulee jättää muinaismuistolain 5 § mukaisesti vähintään 2 m suoja-alue, jota lähemmäs ei saa sijoittaa aurinkopaneeleita, tehdä kaivauksia tai muita toimia, joilla voidaan tehdä vahinkoa muinaisjäännselle.

KUHMON KAUPUNKI

KUHMON MÄNTYMÄEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS AURINKOVOIMAPUISTO

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 733 ja 734 sekä niihin liittyviä katu-, erityis-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 733 ja 734 sekä niihin liittyvät erityis-, maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §: asettamat vaatimukset ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

<p>Oulussa 04.03.2025</p> <p><i>Tiia Luukkonen</i></p> <p>Tiia Luukkonen Arkkitehti.</p> <p><i>Kaisa Winblad</i></p> <p>Kaisa Winblad TKT, arkkitehti, YKS-664</p> <p>SWECO</p> <p>suunnittaja: FI projekti: FI arkkitehti: FI ohjuri: FI</p>	<p>Luonnos nähtävillä xx.xx.xxxx</p> <p>Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx</p> <p>Hyväksytty Kuhmon kaupungin- valtuustossa xx.xx.xxxx § xx</p> <p>KUHMON KAUPUNKI</p> 
--	--