

Yksityisteiden kunnossapitosopimuksen osittainen purkaminen

Khall 10.03.2025 § 84
143/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja, Jari Juntunen, puh. 0447255254

Kuhmon kaupunki on kilpailuttanut yksityisteiden auraustöiden ja muiden kunnossapitotöiden hankinnan ja valinnut toimittajat sopimuskaudelle 2024-2028. Kuhmon kaupunki on käyttänyt ulkopuolista hankintakonsulttia kyseessä olevan hankinnan kilpailutuksen toteuttamisessa (Antti Savola, Novice Oy). Tilaaja on päätenyt Osittaiseen sopimuksen purkamiseen koskien Kuhmon kaupungin Kuhmon kaupungin (Tilaaja) ja Einorin Nosto ja Kuljetus, 1868187-9, Pasi Piirainen (Palveluntuottaja) allekirjoittamaa sopimusta. Tarkemmat tiedot hankinnan kilpailutuksesta on tarjouspyyntöaineistossa sekä hankintapäätöksessä ja allekirjoitetussa sopimuksessa. Muut hankintapäätökseen liittyvät tiedot löytyvät kaupunginhallituksen pöytäkirjasta (Khall 27.08.2024 § 163, 465/02.08.00/2024).

Osittaisen sopimuksen purkamisen kohteena on seuraavien Palveluntuottajan tarjouksessaan ilmoittamat ja Palveluntuottajan ja Tilaajan sopimuksessa ilmoitetut osa-alueet ja tieosuudet:

- Alue 1: (34 km)
- Annalantie (0,29 km)
- Kotokontu (0,23 km)
- Käpyläntie (0,45 km)
- Palolammentie (3,4 km)
- Alanteentie (3,1 km)
- Petäjäniemi (1,56 km)
- Nivan koulutie (0,31 km)
- Alue 3: (36 km)
- Alue 5: (33 km)

Palveluntuottajan tarjouksessaan ilmoittamien ja Palveluntuottajan ja Tilaajan sopimuksessa ilmoitettujen muiden osa-alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Toimittaja (Einorin Nosto ja Kuljetus, 1868187-9, Pasi Piirainen) on jättänyt tarjouksen usealle osa-alueelle ja tieosuudelle ja tarjouksen jättämisen yhteydessä Kuhmon kaupunki arvioi toimittajan ilmoittamien resurssien riittämättömyyttä tarjotulle kokonaisuudelle. Kuluneen sopimuskauden aikana on yksiselitteisesti havaittu toimittajan resurssien olevan riittämättömät tarjotulle kokonaisuudelle. Toimittajan tuottama palvelun laatu ei ole myöskään ollut tarjouspyynnön ehtojen sekä sopimuksessa sovittujen periaatteiden mukainen tietyillä osa-alueilla ja tieosuuksilla. Lisäksi toimittajan tarjouksessaan ilmoittamat resurssit eivät ole osoittautuneet pitävän paikkaansa sopimuskaudella. Kuhmon kaupunki tiedusteli tarjousten jättämisen määrääjän jälkeen täsmennyspyynnöllä toimittajan ilmoittamien resurssien riittämättömyyttä, johon toimittaja ilmoitti vastauksessaan hankkivansa tarvittavat lisäresurssit manitsemiensa

alihankkijoiden kautta. Hankintalain mukaan tarjous ja tarjouksen täydennykset ovat sitovat. Toimittaja ei ole hankkinut lisäkalustoa suoraan itselleen eikä myöskään alihankkijoita palvelukseensa. Sopimuskauden aikana tähän mennessä on käyty lukuisia keskusteluja Kuhmon kaupungin ja toimittajan välillä ja yhteistyö ei ole ollut aina täysin hyvien periaatteiden mukaista. Toimittajalta on myös tullut Kuhmon kaupungille perusteettomia laskuja töistä, joita ei ole tilattu ja joille ei ole maksuperustetta.

Tarjouspyynnössä ja sopimuksessa on viitattu JYSE2022-Palvelut sopimusehtoihin ja niiden mukaan (kpl 13 kohta 13.6):

- ”Kumpikin sopijapuoli saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen sopija-puoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe tai siitä tilaajalle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä tilaajan huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään myös sitä, että sopijapuoli on olennaisesti viivästynyt suorituksessaan tai viivästykset ovat toistuvia.”

Tilaaja toteaa, että Palveluntuottaja on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena on se, ettei Palveluntuottaja ole hankkinut lupaamiaan resursseja sopimuskauden alkaessa ja Tilaajan laatiman arvioinnin mukaisesti Palveluntuottajan nykyiset resurssit eivät ole riittävät toteuttaa tarjottua laajaa kokonaisuutta vaadituilla laatuvaatimuksilla. Tästä syystä palvelu ei vastaa sovittua ja siitä Tilaajalle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä Tilaajan huomautuksesta huolimatta ole viipymättä korjattu ja virheet ovat toistuvia. Olennaisena sopimusrikkomuksena on myös se, että Palveluntuottaja on olennaisesti viivästynyt suorituksessaan ja viivästykset ovat toistuvia. Tästä syystä sopimus puretaan osittain, mainitun mukaisesti. Muiden alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Teknisen johtajan esitys:

Kuhmon kaupunginhallitus päättää purkaa osittain Einorin Nosto ja Kuljetuksen kanssa tehdyn yksityisteiden kunnossapitosopimuksen esittelytekstin mukaisesti. Muiden alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää purkaa osittain Einorin Nosto ja Kuljetuksen kanssa tehdyn yksityisteiden kunnossapitosopimuksen esittelytekstin mukaisesti. Muiden alueiden ja tieosuuksien osalta sopimusta jatketaan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijoina kuultiin Antti Savolaa ja teknistä johtajaa Jari Juntusta.