	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	1
--	-----------------	------------	---	---

## Elinvoimavaliokunta

**Aika** 18.02.2025 klo 16:00 - 17:15

**Paikka** Kaupungintalo Joki + teams-kokous

### Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 14	Ajankohtaiskatsaus	5
§ 15	Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävien maksujen tarkistaminen	6
§ 16	Ilmoitusasiat	8
§ 17	Viranhaltijapäätökset	9

### Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vilén Seppo	16:00 - 17:15	Puheenjohtaja	
	Lipsonen Tapio	16:00 - 17:15	varajäsen	
	Malinen Maarit	16:00 - 16:50	varajäsen	
	Heikkinen Ville	16:00 - 17:15	jäsen	
	Ainasoja Miia	16:00 - 17:15	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	16:00 - 17:15	jäsen	
	Kyllönen Unto	16:00 - 17:15	varajäsen	
	Malinen Arto	16:00 - 17:15	jäsen	
	Mikkonen Roosa	16:00 - 17:15	jäsen	
	Juntunen Kari	16:00 - 17:15	kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Kähkönen Konsta	16:00 - 17:15	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Piirainen Harri	16:00 - 17:15	esittelijä, vs. tekninen johtaja	
	Juntunen Juhana	16:00 - 17:15	kaupunginjohtaja	
	Saarinen Risto	16:00 - 17:15	rakennustarkastaja, ympäristönsuojelusihteri	
	Heikura Anja	16:00 - 17:15	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tuomela Marika	Varapuheenjohtaja		
	Heikkinen Aila	jäsen		
	Lehtonen Janne	jäsen		



Huotari Tuomas	kaupunginhallituksen edustaja
Huotari Heikki	hallituksen puheenjohtaja
Juntunen Jari	esittelijä, tekninen johtaja
Kyllönen Pinja	esittelijä, hallintojohtaja

---

### Allekirjoitukset

Seppo Vilén  
puheenjohtaja

Anja Heikura  
pöytäkirjanpitäjä

---

### Käsitellyt asiat

12 - 17

---

### Pöytäkirjan tarkastus

 Kuhmo 19.2.2025

Miia Ainasoja  
pöytäkirjantarkastaja


Ville Heikkinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 19.02.2025

tiedonhallintasihteeri Anja Heikura

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	3
---	-----------------	------------	---	---


Elinvoimavaliokunta	§ 12	18.02.2025
---------------------	------	------------

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvval 18.02.2025 § 12

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	4
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 13	18.02.2025
---------------------	------	------------

## Pöytäkirjantarkastajat


Elinvval 18.02.2025 § 13

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Ainasoja ja Ville Heikkinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	5
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 14	18.02.2025
---------------------	------	------------

## Ajankohtaiskatsaus


Elinvval 18.02.2025 § 14

Valmistelija Vs. Tekninen johtaja Harri Piirainen puh. 044 7255 257

Esittely.

Ajankohtaiskatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Elinvoimavaliokunnan jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta yksimielisesti merkitsi ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	6
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 15	18.02.2025
---------------------	------	------------

Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävien maksujen tarkistaminen

Elinvval 18.02.2025 § 15  
92/02.05.00.00/2025

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki.

Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi enää soveltaa uuden rakentamislain yhteydessä.

Uusi rakentamislaki edellyttää taksan muuttamista uuden rakentamislain mukaiseksi. Samalla on tarkistettu taksoja. Edellinen tarkistus on tehty 22.02.2021.


Rakennusvalvonnan taksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton mallipohjaa. Rakentamislaisissa rakennus-, toimenpide- ja ilmoituslupa on korvattu yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla. Jatkossa lupa voidaan hakea kahdessa osassa, erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina.

Luvanvaraisuuden muuttuessa tuotot vähenevät arviolta noin 20-30 % ja samalla kulut kasvavat. Taksaa joudutaan päivittämään varsin pian, koska 1.1.2026 tulevat voimaan rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta, sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa. Taksa kytkeytyy rakennusjärjestykseen.

Esityslistan liitteenä ovat maksuperusteet ja taksaesitys 2025 sekä vertailutaulukko oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan esitys:

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä esitetyt rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävät maksuperusteet ja taksat.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	7
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 15	18.02.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä vs. Tekninen johtaja Piirainen Harri

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä esitetyt rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävät maksuperusteet ja taksat.


Päätös Käydyn keskustelun perusteella vs. teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kokouksessa käsitellyt liitteet rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävät maksuperusteet ja taksat.

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Rakennusvalvontamaksut_22022021
Liite 2	Kuhmo taksaluonnos 2025
Liite 3	Vertailutaulukko rak.valvtaksa 18.2.2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	8
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 16	18.02.2025
---------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

Elinvval 18.02.2025 § 16

Ei ilmoitusasioita.


Esittelijä vs. Tekninen johtaja Piirainen Harri

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa, ettei ilmoitusasioita ole.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	9
---	-----------------	------------	---	---

Elinvoimavaliokunta	§ 17	18.02.2025
---------------------	------	------------

## Viranhaltijapäätökset

Elinvval 18.02.2025 § 17

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan elinvoimavaliokunnalla on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä vs. Tekninen johtaja Piirainen Harri


### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta ei käytä otto-oikeutta liitteiden mukaisiin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Kuhmon kaupungin katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitourakan työnaikainen vakuus
Liite 5	Moottorikelkan hankinta Kuhmon kaupungille
Liite 6	Väinölän vuokraus
Liite 7	Kuhmon Tuupalan yhtenäiskoulun taito- ja taideaineluokkien uudisrakennus, LVIA-urakan työnaikainen vakuus
Liite 8	Oppimiskeskuksen hallintorakennuksen tilojen ja piha-alueiden käyttövuoropäätös Kuhmon rallia varten
Liite 9	Käyttövuoropäätös jäähallin, urheilukeskuksen ja Tuupalan yhtenäiskoulun P-alueille sekä Kuhmon torille Kuhmo-Rallia varten
Liite 10	Rajakadun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 11	Rajakadun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 12	Tuupalan puukoulun liikuntasalin käyttövuoro
Liite 13	Päätös ympäristösuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, Kuhmo Ralli 2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	10
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.