

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	1
--	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus

Aika 24.02.2025 klo 16:00 - 17:14

Paikka Kaupungintalo, Joki + Teams-verkkokokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 65	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 66	Henkilöstön palkitseminen ennakoitua paremmasta vuoden 2024 tuloksesta	6
§ 67	Sopimus suunnitteluvarauksesta / Arcem AS:n suunnitteluvaraushakemus Mäntymäen teollisuusalueelle datakeskushanketta varten	7
§ 68	Hankesopimus, vuokrasopimus sekä vuokrasopimuksen esisopimus Kuhmon uuden terveysaseman osalta / tilannekatsaus	10
§ 69	Ville Nymanin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	15
§ 70	Jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan Ville Nymanin tilalle	17
§ 71	Tuomas Huotarin eronpyyntö kaikista perussuomalaisten luottamustoimista	22
§ 72	Jäsenen valinta kaupunginhallituksen jäseneksi Tuomas Huotarin tilalle	23
§ 73	Jäsenen valinta vetovoima- ja tulevaisuusjaoston jäseneksi Tuomas Huotarin tilalle	28
§ 74	Varapuheenjohtajan valinta tarkastuslautakuntaan Kati Sarvelan tilalle	33
§ 75	Yhteistyösopimuksen uusiminen Pro Sommelo ry:n kanssa	38
§ 76	Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.02.2025 päätösten täytäntöönpano	39
§ 77	Toiminta- ja talouskatsaus	40
§ 78	Ilmoitusasiat	41
§ 79	Viranhaltijapäätökset	42
§ 80	Ohjeet Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot yhtiökokousedustajalle	43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	16:00 - 17:14	Puheenjohtaja	
	Rahko Laura	16:00 - 17:06	varajäsen	poissa/est. § 80

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	2
--	-----------------	------------	---	---

Ainasoja Miia	16:00 - 17:14	varajäsen
Karjalainen Minna	16:11 - 17:14	jäsen
Kyllönen Jorma	16:00 - 17:14	jäsen
Lukkarinen Seija	16:00 - 17:14	jäsen
Kettunen Tuomas	16:07 - 17:14	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Komulainen Antti	16:00 - 17:14	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Seppänen Riikka	16:00 - 16:57	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Juntunen Juhana	16:00 - 17:14	kaupunginjohtaja
Kyllönen Pinja	16:00 - 17:14	pöytäkirjanpitäjä

Poissa	Huotari Tuomas	1. varapuheenjohtaja
	Lehtonen Janne	varajäsen
	Komulainen Eija	2 Varapuheenjohtaja
	Jaakkola Aino	jäsen
	Juntunen Kari	jäsen
	Piirainen Timo	varajäsen
	Klemetti Timo	jäsen

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Pinja Kyllönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 80

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 24.02.2025

Jorma Kyllönen
pöytäkirjantarkastaja

Seija Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
--	-----------------	------------	---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 25.02.2025

hallintojohtaja

Pinja Kyllönen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 64	24.02.2025
-------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 24.02.2025 § 64

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 65	24.02.2025
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 24.02.2025 § 65

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Kyllönen ja Seija Lukkarinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 66	24.02.2025
-------------------	------	------------

Henkilöstön palkitseminen ennakoitua paremmasta vuoden 2024 tuloksesta

Khall 24.02.2025 § 66
49/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon kaupungin vuoden 2024 tilikauden tulos on ennakoitua parempi ja näyttää 2,3 miljoonaa euroa ylijäämää. Tilikauden 2024 tulos täsmentyy vielä, kunhan kaikki kirjaukset saadaan tehdyksi. Tulokseen ovat vaikuttaneet osaltaan kaupungin henkilöstön toimenpiteet, ja siksi henkilöstöä olisi aiheellista palkita.

Palkitseminen on tärkeä johtamisen väline. Henkilöstön toimintaa voidaan palkitsemisen avulla ohjata organisaation tavoitteiden mukaisesti haluttuun suuntaan ja sillä voidaan kannustaa sekä motivoida työntekijöitä parempiin suoriin. Henkilöstöä palkitsemalla voidaan nostaa työtyytyväisyyden tasoa sekä kasvattaa oikeudenmukaisuuden tunnetta.

Ennakoitua paremmasta vuoden 2024 tuloksesta henkilöstön kaikille ryhmille voitaisiin myöntää lisäetuus Epassi -tilille käytettäväksi hyvinvoinnin edistämiseen.

Epassi Liikunta & Kulttuuri - mobiilietu on nykyaikainen vaihtoehto liikuntaseteleille, kulttuuriseteleille sekä maksukorteille, jotka aiheuttavat työnantajalle turhia lisäkustannuksia. Epassiin ei liity hävikkiä tai jakelulogistiikkaa. Kustannukset perustuvat todelliseen käyttöön eikä palvelumaksun lisäksi ole muita kuluja. Käytettyjä euroja on voi seurata raporteista reaaliajassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää henkilöstön kaikille ryhmille lisäetuuden E-passitilille käytettäväksi hyvinvoinnin edistämiseen. Kaupunginhallitus määrittelee palkitsemisen edellytykset sekä sen, paljonko rahaa käytetään.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päättää, että käytettävä summa on 50 euroa / henkilö.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	24.02.2025

Sopimus suunnitteluvarauksesta / Arcem AS:n suunnitteluvaraushakemus Mäntymäen teollisuusalueelle datakeskushanketta varten

Khall 10.02.2025 § 55

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222,
juhana.juntunen@kuhmo.fi

Norjalainen kiinteistökehitysyhtiö Arcem AS, asiamiehenään Nicolai Bjørno, on hakenut Kuhmon kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen sekä tekemiensä alustavien selvitysten jälkeen Kuhmon kaupungilta suunnitteluvarausta datakeskushankkeelle Mäntymäen uudelta teollisuusalueelta kortteleista 730 ja 731. Alueen kaavan mukaan korttelissa 730 on kaksi isohkoa teollisuusrakennuksen tonttia ja korttelissa 731 neljä teollisuusrakennuksen tonttia.

Yhtiön tarkoituksena on hakea kohteeseen datakeskushanketta.

Mahdollinen investointi on osa yhtiön strategiaa laajentaa läsnäoloaan Pohjoismaissa ja vastata kasvavaan kysyntään kestävien ja turvallisten datakeskusratkaisujen osalta. Varausaikana yhtiö käy tarkemmin läpi varauksen kohteena olevan alueen soveltuvuutta, hankkeeseen sijoittuvia toimintoja ja niiden edellyttämää rakentamista, rakentamisen teknisiä kysymyksiä sekä hankkeen taloudellisia vaatimuksia ja raameja. Paikallisen sähköverkon kapasiteetin saatavuutta arvioidaan varausaikana.

Tekoälyn kehittymisen myötä tiedonkäsittelyn tarve ja datakeskusten kysyntä on kiihtynyt. Norjalainen kiinteistökehitysyhtiö Arcem AS tiedusteli, olisiko Kuhmon kaupungilla tiedossa kaupungin alueella olevia sopivia alueita, jotka voisivat soveltua datakeskusrakentamiseen. Kaupunki lähetti Mäntymäen teollisuusalueen materiaalit Arcemille, joka perehtyi annettuihin tietoihin ja ilmoitti, että se on kiinnostunut varaamaan Mäntymäen kaavoitetun alueen korttelit 730 ja 731 datakeskuksen kehittämishankkeelle. Alueen varauksesta käytiin neuvotteluja Arcem AS:n kanssa lähemmäs kolme kuukautta ja neuvotteluissa on päädytty siihen, että varausta haetaan suunnitteluvarauksen nimellä 18 kuukauden ajalle.

Kohteeseen mahdollisesti sijoittuva uudisrakentaminen luo alueelle uusia työpaikkoja, lisää alueen vetovoimaisuutta ja toiminta soveltuu alueelle hyvin Nurmestien ja Sotkamontien läheisyyteen. Alueen viereen, entisen raviradan sekä sen viereiselle alueelle on suunnitteilla aurinkovoimalapuisto.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	24.02.2025

Suunnitteluvarauksen kohteena oleva kiinteistö on pinta-alaltaan noin 60 000 m² ja sillä on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 24 000 m². Tämän kokoluokan datakeskus vaatii arviolta 40 MW tai enemmän sähkötehoa. Paikallisen sähköverkon kapasiteetin saatavuutta arvioidaan varausaikana.

Korttelin 730 käyttötarkoituksmerkintä on TY-1 (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja).

Korttelin 731 käyttötarkoituksmerkintä on T-1 (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja).

Suunnitteluvarauksen kohteena olevan alueen sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Arcem AS:lle myönnetään Mäntymäen teollisuusalueen asemakaavan kortteleihin 730 ja 731 sijoittuvaksi suunniteltua hanketta koskeva suunnitteluvaraus 31.8.2026 asti.

Varauksen kohteena olevan alueen sijainti ja ulottuvuus ilmenee liitteessä olevasta kartasta. Tänä aikana Arcem AS:llä tai sen nimeämällä yrityksellä on oikeus suorittaa alueella hankkeen valmisteluun liittyviä mittauksia ja maastotutkimuksia.

Suunnitteluvarauksen voimassaoloaikana Kuhmon kaupunki ei neuvottele varauksen kohteena olevan alueen varaamisesta, vuokraamisesta tai myymisestä kolmannelle osapuolelle.

Suunnitteluvarauksen jälkeen tehdään myöhemmin erillinen päätös varsinaisesta tontinvarauksesta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	24.02.2025

Khall 24.02.2025 § 67
60/10.00.01.01/2025

Valmistelija Juhana Juntunen

Arcem AS:n Nicolai Bjørnon kanssa on jatkettu aktiivista keskustelua Mäntymäen teollisuusalueen kortteleista 730 ja 731. Keskustelussa todettiin, että suunnitteluvarauksen osalta kannattaa laatia vielä sopimus.

Varaus antaa hankekehittäjälle mahdollisuuden edistää suunnittelua ilman välitöntä sitoutumista, mikä lisää hankkeen todennäköisyyttä toteutua. Alueen vetovoiman kasvattaminen – Kuhmoon sijoittuva datakeskus voi vahvistaa alueen imagoa teknologia- ja elinkeinoystävällisenä ympäristönä, mikä voi houkutella muita toimijoita.

Suunnitteluvaraus antaa myös kaupungille aikaa valmistella asiaa, jotta alue voidaan ottaa tehokkaasti käyttöön. Suunnitteluvaraus ei tarkoita lopullista myyntiä tai vuokrausta, vaan antaa hankekehittäjälle määräajan suunnitteluun. Mikäli hanke ei etene, alue voidaan tarjota muille toimijoille ilman suuria menetyksiä.

Mikäli hanke toteutuu, se tuo työpaikkoja sekä rakennusvaiheessa että datakeskuksen operatiivisessa toiminnassa. Lisäksi se voi lisätä paikallisten palveluiden kysyntää ja verotuloja pitkällä aikavälillä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa. Sopimusliite toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille ennen kokousta.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Asia siirretään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 Asemakaava_Mantymaki

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 208	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 68	24.02.2025

Hankesopimus, vuokrasopimus sekä vuokrasopimuksen esisopimus Kuhmon uuden terveysaseman osalta / tilannekatsaus

Khall 05.11.2024 § 208

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kainuun hyvinvointialueen uusi SOTE-asema Kuhmoon on ollut tärkeä ja odotettu hanke, joka tukee hyvinvointialueen tavoitteita parantaa alueen terveyden- ja sosiaalihuollon palveluja. Valitettavasti hanke on kohdannut haasteita, koska vuokramallin kilpailutuksessa Kainuun hyvinvointialue sai vain yhden tarjouksen ja hyvinvointialueen hallitus päätti keskeyttää hankinnan.

Kuhmon kaupunki on sitoutunut yhteistyössä Kainuun hyvinvointialueen kanssa löytämään ratkaisun, joka varmistaa laadukkaiden palvelujen jatkuvuuden ja kehittämisen Kuhmossa. Ymmärrettävästi asia on aiheuttanut huolta niin terveysaseman työntekijöiden kuin kuntalaistenkin keskuudessa.

Kainuun hyvinvointialue on toimittanut 7.10.2024 yhteistyöehdotuksen Kuhmon kaupungille mallista, jossa Kuhmon kaupunki toteuttaa uuden sote-asema-hankkeen. Kaupunginvaltuusto käsitteli Kainuun hyvinvointialueen ehdotusta edellisessä iltakoulussa.

Kuhmon kaupunginvaltuuston iltakoulussa 21.10.2024 kaupunginvaltuusto on ilmaissut valmiutensa neuvotella hyvinvointialueen kanssa, miten Kuhmoon saadaan uusi SOTE-asema mahdollisimman ripeällä aikataululla. On tarkoituksenmukaista löytää kestävä ja toimiva ratkaisu hankkeen eteenpäin viemiseksi. Kaupunginvaltuusto käsitteli asiaa iltakoulussa myös 23.9.2024. Lisäksi kaupungin- ja hyvinvointialueen johto ovat käsitelleet asiaa erillisissä palaverissa.

Kainuun hyvinvointialueen tavoitteena on uudistaa Kuhmon sosiaali- ja terveyspalveluiden tiloja ja toimintamalleja. Muuttuvien palvelutarpeiden lisäksi syynä on erityisesti vanhan terveysaseman kiinteistön heikko tekninen kunto.

Hyvinvointialue on valmistellut uuden sotekeskuksen rakentamista Kuhmoon osana laajempaa hyvinvointikampusta. Keväällä 2024 käynnistyneen vuokrahankemallin kilpailutuksen avulla etsittiin ulkopuolista investoria vuokranantajaksi vastaamaan kohteen suunnittelusta, rakentamisesta, rahoittamisesta, ylläpidosta ja käytettävyydestä. Tässä mallissa hyvinvointialue sitoutuisi vuokraamaan täysin käyttövalmiin sosiaali- ja terveyskeskuksen käyttöönsä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 208	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 68	24.02.2025

Kainuun aluehallitus päätti 9.9.2024 keskeyttää hankinnan, koska kilpailutuksessa saatiin vain yksi hyväksyttävä tarjous, joka ylittää merkittävästi tilaajan kustannusarvion. Tämän johdosta aluehallitus on valtuuttanut Kainuun HVA:n viranhaltijat käynnistämään uuden hankinnan valmistelun. Osana valmistelua hyvinvointialue on käynyt Kuhmon kaupungin luottamushenkilö- ja viranhaltijajohdon kanssa alustavia keskusteluja eri vaihtoehtoista rakennushanketta koskien.

Hyvinvointialueen esitys yhteistyömallista Kuhmon kaupungin kanssa

Hyvinvointialueiden rahoitusjärjestelmän ja valtion ohjauksen mukaan Kainuun hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta eikä mahdollisuuksia itse rahoittaa merkittävää rakennushanketta. Ns. vuokrahankemallin avulla hyvinvointialue sitoutuu tarvitsemiensa tilojen käyttäjäksi (vuokralaiseksi) pitkällä sopimuksella. Toiminnallisten tarpeiden huomiointi tässä yhteydessä edellyttää tilojen soveltuvuutta muuttuviin asiakastarpeisiin, erityisesti asiakasmäärien pienentyessä voimakkaasti seuraavan viidentoista vuoden jaksolla.

Kainuun hyvinvointialue esittää Kuhmon kaupungille tilahankkeen toteutusta yhteistyömallilla, jonka avulla varmistetaan riskien minimointi ja toiminnallisten tarpeiden huomiointi.

Malli tukee hyvinvointialueen ja kuntien yhteisiä tavoitteita palvelurakenteen muutokseen ja elinvoiman tukemiseen liittyen. Esitetty malli mahdollistaa kiinteistön ylläpidon sekä pääomatuoton rakennuttajalle pitkällä aikavälillä. Vastaavalla tavalla on käynnistetty Sotkamon sote-keskuksen ensimmäinen vaihe.

Hyvinvointialue esittää, että:

- Kuhmon kaupunki rakennuttaa ja vuokraa Kuhmon uuden sote-keskuksen tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (20 vuotta) Kainuun hyvinvointialueelle.
- vuokra perustuu teknisen arvon kautta määriteltyyn pääomavuokraan sekä ns. ylläpitovuokraan. Pääomavuokra pohjautuu tekniseen arvoon, joka uudiskohteessa on yhtä kuin hankekustannukset. Ylläpitovuokra pohjautuu todellisiin ylläpitokustannuksiin.
- Vuokrien nettotasoon lisätään kuuden (6) prosentin tuottovaatimus, korjattuna vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavalla prosentilla.

Toiminnallisena riskinä nähty tilanne, jossa palvelutarpeen muuttuessa tiloja jäisi tyhjilleen hallitaan pitkän aikavälin tilasuunnittelulla

- Mikäli sote-keskukseen sijoittuvien palveluiden tilan tarve pienenee, hyvinvointialue sijoittaa tiloihin muita toimintojaan.
- Jatkossa Kainuun hyvinvointialueen toiminnot Kuhmossa sijoittuvat pääosin uuteen sote-keskukseen, hoivakoti Honkalinnaan sekä Louhelan kiinteistöön.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 208	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 68	24.02.2025

Näiden lisäksi akuutti tarve on uudelle paloasemalle ensihoitotiloineen (rakentamispäätös puuttuu).

- Mainittujen kiinteistöjen lisäksi tiloja täydennetään tarpeen vaatiessa yksityisiltä vuokrattavilta tiloilta.

Sotkamon kunnanhallitus on kokouksessaan 11.6.2024 hyväksynyt vastaavan aiesopimuksen Kainuun hyvinvointialueen kanssa. Linkki Sotkamon päätökseen:

<https://dynasty.voiceintuitive.com/sotkamod10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024300-7>

Ratkaisussa tulee huomioida SOTE-PELA kiinteistöjen yhtiöittämisvaatimus. Hyvinvointialueet ovat velvoitettuja vuokraamaan nykyiset SOTE- ja PELA-kiinteistöt 3+1 vuotta eli vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan. Kuntien asema sote- ja pela-palveluiden tarjoajana ja kiinteistöjen omistajana on muuttunut, ja jatkossa kunta kiinteistöjen omistajana toimii kilpailluilla markkinoilla. Kuntien onkin yhtiötettävä hyvinvointialueille vuokrattavat sote- ja pela-kiinteistöt.

Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija.

Yhtiöittämisvelvoite Kuntalain mukaan:

- Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisistä. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Tämänhetkisen käsityksen mukaan Kuhmon sote-asema olisi mahdollista rakentaa ensin Kuhmon kaupungin taseeseen, mutta rakennuksen valmistuttua toiminta on oltava yhtiömuotoista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 208	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 68	24.02.2025

Kaupunginhallitus edellyttää, että hankkeen maksimikoko on 2000 neliömetriä ja tilaohjelma tulee päivittää ripeällä aikataululla vastaamaan rakennuksen pienentyntä kokoa.

Kaupunginhallitus määrää viranhaltijat kaupunginjohtajan johdolla valmistelemaan aiesopimusta sote-keskuksen rakentamisesta Kuhmon kaupungin taseeseen ja sen vuokraamisesta Kainuun hyvinvointialueelle sekä käymään tarvittavat aiesopimusneuvottelut Kainuun Hyvinvointialueen kanssa em. ehdotuksen pohjalta.

Kaupunginhallitukselle tuodaan myöhemmin päätettäväksi neuvottelujen tuloksena syntynyt aiesopimus.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 24.02.2025 § 68
591/10.03.02.00/2024

Valmistelija Juhana Juntunen

KPMG Oy on laatinut RT:n vuokra- ja hankesopimusmallien ja Kuhmon kaupungin toimittaman esisopimusluonnoksen perusteella hankesopimuksen, vuokrasopimuksen sekä vuokrasopimuksen esisopimuksen.

KPMG Oy esittää, että ensin allekirjoitettaisiin (mahdollisesti yhtä aikaa) hankesopimus sekä esisopimus. Luonnos lopullisesta vuokrasopimuksesta olisi esisopimuksen liitteenä ja se allekirjoitettaisiin myöhemmin.

Em. sopimusten valmistuttua ne toimitetaan välittömästi Kainuun hyvinvointialueelle kommentoitavaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan katsauksen em. sopimusten valmistelun tilanteesta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 208	05.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 68	24.02.2025

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 69	24.02.2025
-------------------	------	------------

Ville Nymanin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

Khall 24.02.2025 § 69
84/00.00.01.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, 044 7255223

Kuhmon keskusvaalilautakunnan jäsen Ville Nyman on toimittanut Kuhmon kaupungille 11.2.2025 diaariin kirjatun ja vastaanotetun eronpyynnön keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä:

”Pyydän eroa Kuhmon kaupungin keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Olen ehdokkaana tulevissa kuntavaaleissa, minkä johdosta olen esteellinen toimimaan kunnan keskusvaalilautakunnassa kyseisten vaalien aikana.

Ville Nyman”

Vaalien monista käytännön järjestelyistä vastaa kunnan keskusvaalilautakunta, joka on valittu koko vaalikaudeksi (vaalilain 13 - 14 §).

Keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Ehdokkaaksi asettuvan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen on syytä harkita eron pyytämistä, jolloin hänen tilalleen voidaan valita uusi jäsen tai varajäsen.

Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies (vaalilain 151 §). Vaaliasiamieheksi valitun tulee pyytää eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä tai varajäsenyydestä.

Keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Kaupunginhallitus saa tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen, jos lautakunnan varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kaupunginvaltuuston päätäntävaltaan kuuluu eron myöntäminen Nymanille. Syyn on oltava pätevä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 69	24.02.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Ville Nymanille eron Kuhmon kaupungin keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	24.02.2025
-------------------	------	------------

Jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan Ville Nymanin tilalle

Khall 24.02.2025 § 70
86/00.00.01.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh.044 7255223

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	24.02.2025
-------------------	------	------------

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovelletaan siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	24.02.2025
-------------------	------	------------

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	24.02.2025
-------------------	------	------------

kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 8. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimielimen jäsenten valinnasta ja määrästä. Kaupunginhallituksen jäseniä on enintään 9. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi voidaan valita myös muita kuin valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Kaupunginhallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallintosäännön 9. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta. Tarkastuslautakunnassa on enintään 6 jäsentä, joista valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (KuntaL § 121). Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunta valitaan valtuuston toimikaudeksi.

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta. Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä. Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Hallintosäännön 10.1 §:n mukaan valiokuntien alaisuudessa toimii valiokuntien yhteinen vetovoima- ja tulevaisuusjaosto. Vetovoima- ja tulevaisuusjaostossa on 6 jäsentä. Jaoston jäsenet ja varajäsenet ovat valiokuntien jäseniä. Kaupunginvaltuusto päättää jaoston jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee jaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	24.02.2025
-------------------	------	------------

henkilökohtainen varajäsen. Jaosto valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston, vanhus- ja vammaisneuvoston, mökkitoimikunnan ja maaseudun neuvottelukunnan edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston myönnettyä eron Ville Nymanille keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, kaupunginvaltuusto valitsee jäsenen keskusvaalilautakuntaan Nymanin tilalle kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 71	24.02.2025
-------------------	------	------------

Tuomas Huotarin eronpyyntö kaikista perussuomalaisten luottamustoimista

Khall 24.02.2025 § 71
93/00.00.01.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon kaupunginvaltuuston jäsen Tuomas Huotari on toimittanut Kuhmon kaupungille 12.2.2025 diaariin kirjatun ja vastaanotetun eronpyynnön kaikista Kuhmon kaupungin perussuomalaisten luottamustoimista:

”Hei!

Pyydän eroa kaikista perussuomalaisten luottamuspaikoista. Koska siirryn Keskusta puolueeseen.

t. Tuomas Huotari”

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kaupunginvaltuuston päätäntävaltaan kuuluu eron myöntäminen Huotarille. Syyn on oltava pätevä.

Tuomas Huotari on toiminut kaupunginhallituksessa sekä vetovoima- ja tulevaisuusjaostossa perussuomalaisten edustajana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Tuomas Huotarille eron Kuhmon kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä Kuhmon vetovoima- ja tulevaisuusjaoston jäsenyydestä siten, että ero astuu voimaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	24.02.2025
-------------------	------	------------

Jäsenen valinta kaupunginhallituksen jäseneksi Tuomas Huotarin tilalle

Khall 24.02.2025 § 72
94/00.00.01.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	24.02.2025
-------------------	------	------------

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovelletaneen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	25
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	24.02.2025
-------------------	------	------------

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seura vaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvien osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	26
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	24.02.2025
-------------------	------	------------

kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 8. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimielimen jäsenten valinnasta ja määrästä. Kaupunginhallituksen jäseniä on enintään 9. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi voidaan valita myös muita kuin valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Kaupunginhallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallintosäännön 9. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta. Tarkastuslautakunnassa on enintään 6 jäsentä, joista valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (KuntaL § 121). Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunta valitaan valtuuston toimikaudeksi.

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta. Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä. Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Hallintosäännön 10.1 §:n mukaan valiokuntien alaisuudessa toimii valiokuntien yhteinen vetovoima- ja tulevaisuusjaosto. Vetovoima- ja tulevaisuusjaostossa on 6 jäsentä. Jaoston jäsenet ja varajäsenet ovat valiokuntien jäseniä. Kaupunginvaltuusto päättää jaoston jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee jaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	27
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	24.02.2025
-------------------	------	------------

henkilökohtainen varajäsen. Jaosto valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston, vanhus- ja vammaisneuvoston, mökkitoimikunnan ja maaseudun neuvottelukunnan edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston myönnettyä eron Tuomas Huotarille kaikista perussuomalaisten luottamustoimista, kaupunginvaltuusto valitsee jäsenen kaupunginhallitukseen Huotarin tilalle kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	28
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	24.02.2025
-------------------	------	------------

Jäsenen valinta vetovoima- ja tulevaisuusjaoston jäseneksi Tuomas Huotarin tilalle

Khall 24.02.2025 § 73
95/00.00.01.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	29
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	24.02.2025
-------------------	------	------------

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovelletaan siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	30
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	24.02.2025
-------------------	------	------------

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	31
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	24.02.2025
-------------------	------	------------

kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 8. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimielimen jäsenten valinnasta ja määrästä. Kaupunginhallituksen jäseniä on enintään 9. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi voidaan valita myös muita kuin valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Kaupunginhallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallintosäännön 9. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta. Tarkastuslautakunnassa on enintään 6 jäsentä, joista valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (KuntaL § 121). Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunta valitaan valtuuston toimikaudeksi.

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta. Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä. Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Hallintosäännön 10.1 §:n mukaan valiokuntien alaisuudessa toimii valiokuntien yhteinen vetovoima- ja tulevaisuusjaosto. Vetovoima- ja tulevaisuusjaostossa on 6 jäsentä. Jaoston jäsenet ja varajäsenet ovat valiokuntien jäseniä. Kaupunginvaltuusto päättää jaoston jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee jaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	32
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	24.02.2025
-------------------	------	------------

henkilökohtainen varajäsen. Jaosto valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston, vanhus- ja vammaisneuvoston, mökkitoimikunnan ja maaseudun neuvottelukunnan edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston myönnettyä eron Tuomas Huotarille kaikista perussuomalaisten luottamustoimista, kaupunginvaltuusto valitsee jäsenen vetovoima- ja tulevaisuusjaostoon Huotarin tilalle kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kaupunginhallitus päättää esittää lisäksi kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee varapuheenjohtajan vetovoima- ja tulevaisuusjaostoon Huotarin tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	33
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	24.02.2025
-------------------	------	------------

Varapuheenjohtajan valinta tarkastuslautakuntaan Kati Sarvelan tilalle

Khall 24.02.2025 § 74
102/00.00.01.02/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuntalain 30 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi asettaa:

- 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä;
- 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten;
- 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan

Kuntalain 31 §:n 3. momentin mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 31 §:n 4. momentin mukaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta toimielimen jäseniä valittaessa säädetään erikseen.

Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai kuntalaissa muualla toisin säädetään.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	34
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	24.02.2025
-------------------	------	------------

Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.

Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Euroopan unionin jäsenvaltion kansalaiset sekä Islannin ja Norjan kansalaiset ovat samassa asemassa kuin Suomen kansalaiset. Muiden kuin em. maiden kansalaiselta vaaditaan, että hänellä on ollut kotikunta Suomessa yhtäjaksoisesti kahden vuoden ajan ennen vaalin toimittamista.

Äänioikeus kuntavaaleissa edellyttää, että äänestäjä viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta. Yleisen vaalikelpoisuuden ikävaatimusta sovellettaen siten, että kunnan luottamushenkilöksi valittavan täytyy täyttää 18 vuotta viimeistään sinä päivänä, kun valtuusto tai muu valinnasta päättävä toimielin tekee valintapäätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntiin voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja, jolloin lautakuntia voidaan kutsua valiokunniksi (kuntalain 31.1 §:n 1 kohta).

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	35
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	24.02.2025
-------------------	------	------------

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Luottamushenkilöiden vaali

Kuntalain 105 §:n mukaan vaalissa tulevat valituiksi se tai ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, sen korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seura vaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa on noudatettava soveltuvin osin, mitä kunnallisvaaleista säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kuntalain 84 §:n mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	36
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	24.02.2025
-------------------	------	------------

kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuhmon kaupungin hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 8. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimielimen jäsenten valinnasta ja määrästä. Kaupunginhallituksen jäseniä on enintään 9. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi voidaan valita myös muita kuin valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Kaupunginhallitus valitaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallintosäännön 9. §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta. Tarkastuslautakunnassa on enintään 6 jäsentä, joista valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja (KuntaL § 121). Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunta valitaan valtuuston toimikaudeksi.

Hallintosäännön 10. §:n mukaan kaupunginvaltuuston alaisuudessa toimivat elinvoimavaliokunta sekä hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta. Elinvoimavaliokunnassa on 9 jäsentä. Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnassa on 9 jäsentä. Valiokunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Kaupunginvaltuusto päättää valiokunnan jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee valiokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnat valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus molempien valiokuntien kokouksissa.

Hallintosäännön 10.1 §:n mukaan valiokuntien alaisuudessa toimii valiokuntien yhteinen vetovoima- ja tulevaisuusjaosto. Vetovoima- ja tulevaisuusjaostossa on 6 jäsentä. Jaoston jäsenet ja varajäsenet ovat valiokuntien jäseniä. Kaupunginvaltuusto päättää jaoston jäsenten valinnasta. Valtuusto valitsee jaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	37
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	24.02.2025
-------------------	------	------------

henkilökohtainen varajäsen. Jaosto valitaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Nuorisovaltuuston, vanhus- ja vammaisneuvoston, mökkitoimikunnan ja maaseudun neuvottelukunnan edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus jaoston kokouksissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee varapuheenjohtajan tarkastuslautakuntaan Sarvelan tilalle kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	38
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 75	24.02.2025
-------------------	------	------------

Yhteistyösopimuksen uusiminen Pro Sommelo ry:n kanssa

Khall 24.02.2025 § 75
107/00.02.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen, puh. 044 725 5222.

Kuhmon kaupungilla on yhteistyösopimus Pro Sommelo ry:n kanssa kansanmusiikkijuhla Sommelön järjestämisestä. Vuoden 2025 kansanmusiikkijuhla Sommelo järjestetään ajalla 23. – 29.6. Voimassa oleva sopimus on vuodelta 2015, kaupunginhallitus on hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 12.1.2025. Sopimus ei kaikilta osin ole enää ajan tasalla, joten sopimusta on syytä päivittää.

Sommelo kansanmusiikkijuhla edistää kansanmusiikin ja perinnekulttuurin säilymistä ja kehitystä, mikä vahvistaa Kuhmon kulttuuri-identiteettiä. Tapahtuma houkuttelee vierailijoita niin Suomesta kuin ulkomailta, mikä tuo tuloja paikallisille yrityksille, kuten hotelleille, ravintoloille ja kauppoille. Festivaali myös tarjoaa oppimismahdollisuuksia paikallisille muusikoille ja nuorille, edistään musiikkikasvatusta ja osaamisen siirtymistä uusille sukupolville. Sommelo myös luo verkostoja kansainvälisten muusikoiden ja kulttuuritoimijoiden kanssa, tuoden Kuhmoon uusia vaikutteita ja mahdollisuuksia yhteistyöhön. Kulttuuritapahtumien tukeminen osoittaa, että Kuhmon kaupunki arvostaa taiteita ja yhteisöllisyyttä, mikä vahvistaa kaupungin brändiä niin kotimaassa kuin kansainvälisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	UUDISTETTAVA YHTEISTYÖSOPIMUS Sommelo_Kuhmon kaupunki

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	39
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 76	24.02.2025
-------------------	------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.02.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 24.02.2025 § 76

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.02.2025 pykälissä 15-30 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	40
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 77	24.02.2025
-------------------	------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 24.02.2025 § 77

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	41
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 78	24.02.2025
-------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 24.02.2025 § 78

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	42
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 79	24.02.2025
-------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 24.02.2025 § 79

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Número	Otsikko
Liite3	Toimistokalusteiden hankinta kirjastolle
Liite4	Quadient IM-16 kuorenavajaan hankinta
Liite5	Yrityspalvelusetelin myöntäminen Hautaustoimisto Vemino Oy:lle
Liite6	Paikallisopaskoulutuksen hankinta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	43
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 80	24.02.2025
-------------------	------	------------

Ohjeet Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot yhtiökokousedustajalle

Khall 24.02.2025 § 80
106/00.02.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot varsinainen yhtiökokous pidetään 12.3.2025 klo 10.00, Terva-asuntojen kokoustilat, Könninmäentie 2.

Kuhmon kaupungin edustajana yhtiökokouksessa toimii Jorma Kyllösen varajäsenenä Seija Lukkarinen.

Kuhmon Terva-asunnot on Kuhmon kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Yhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 3.329,9 (3.244,3) tuhatta euroa ja muut kiinteistön tuotot 199,2 (175,4) tuhatta euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat 2.539,7 (2.114,2) tuhatta euroa ja yhtiön liikevoitto 235,3 (511,7) tuhatta euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja oli 220,6 (497,0) tuhatta euroa. Vapaaehtoisia varauksia 220,6 (497,0) tuhatta euroa. Tilikauden tulos osoittaa 0,00 euron suuruista tulosta ja ei aiheuta toimenpiteitä.

Yhtiön osakepääoma on 1.660,7 tuhatta euroa, rakennusrahasto 25,5 tuhatta euroa ja edellisten tilikausien tappio 11,9 tuhatta euroa. Yhtiön oma pääoma on 1,674,3 tuhatta euroa. Kerrytetyt asuintalovaraukset ovat nyt yhteensä 7.486,2 tuhatta euroa.

Yhtiöllä on pitkäaikaista vierasta pääomaa 1.398,0 tuhatta euroa ja lyhytaikaista vierasta pääomaa 637,6 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajan siten, että valittavan hallituksen toimikausi kestää kevään 2026 yhtiökokoukseen saakka.

Ohjeena yhtiökokousedustajalle kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot hallitukseen esitetään valittavaksi: Laura Rahko, Janne Lehtonen, Jari Juntunen. Maija Ingetiä tulee esittää varajäseneksi. Laura Rahkoa esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi. Em. henkilöiltä pyydetään suostumukset.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	44
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 80	24.02.2025
-------------------	------	------------

kokouspalkkioksi vuodelle 2025 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Viime vuoden ohjeissa yhtiökokousedustajalle Kuhmon kaupunginhallitus ei puoltanut vastuuvapauden myöntämistä yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle siltä osin, kun se koski ilmi tullutta kavallusepäilyä tutkinnallisista syistä.

Kaupunginhallitus päättää puoltaa vastuuvapauden myöntämisen yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle em. kavallusasiassa, koska asiaan on saatu käräjäoikeuden ratkaisu ja tuomio on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että Laura Rahko ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta klo 17:06.

Merkitään, että ao. yhtiökokouksessa toimii Jorma Kyllösen varajäsenenä Seija Lukkarinen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite7	scan_kukyllpinj_2025-02-19-13-03-49
Liite8	scan_kukyllpinj_2025-02-19-13-04-28

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	45
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	46
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 75, § 80

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	47
---	-----------------	------------	---	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.