

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	1
--	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto

Aika 19.05.2025 klo 18:00 - 20:45

Paikka Kaupungintalo, Koski + Teams-etäkokous

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 51	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 52	Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025	6
§ 53	Henkilöstöraportti vuodelta 2024	11
§ 54	Kuhmon SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite kuhmolaisille omaishoitajille tarjottavasta palvelusetelistä	13
§ 55	Kaavoituskatsaus 2025	24
§ 56	Periaatepäättös Kuhmon pelastusasemahankkeen käynnistämisestä	25
§ 57	Periaatepäättös Kuhmon kaupungin SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisestä sekä uuden kiinteistöyhtiön perustamisesta	27
§ 58	Kuhmon kaupungin tilinpäätös 1.1.-31.12.2024	32
§ 59	Arviointikertomus 2024	38
§ 60	Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gröhn Hannu	18:00 - 20:45	jäsen	
	Heikkinen Aila	18:00 - 20:45	jäsen	
	Mikkonen Roosa	18:00 - 20:45	varajäsen	
	Huotari Heikki	18:00 - 20:45	jäsen	
	Huotari Tuomas	18:00 - 20:45	jäsen	
	Inget Maija	18:00 - 20:45	jäsen	
	Pikkarainen Ensio	18:00 - 20:45	varajäsen	
	Juntunen Kari	18:00 - 20:45	jäsen	
	Karjalainen Minna	18:00 - 20:45	jäsen	
	Kettunen Tuomas	18:00 - 20:45	puheenjohtaja	
	Klemetti Timo	18:00 - 20:45	jäsen	
	Komulainen Antti	18:00 - 20:45	1. varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	18:00 - 20:45	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	18:00 - 19:29	jäsen	
		19:31 - 20:45		
	Kyllönen Jorma	18:00 - 20:45	jäsen	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	2
--	-----------------	------------	---	---

Lipsonen Tapio	18:00 - 19:49	jäsen
	19:52 - 20:45	
Lukkarinen Seija	18:00 - 20:45	jäsen
Malinen Arto	18:00 - 20:45	jäsen
Oinas-Panuma Kaisa	18:00 - 20:45	jäsen
Tuomela Marika	18:00 - 20:45	varajäsen
Pollari Matti-Jussi	18:00 - 20:45	jäsen
Pääkkönen Matti	18:00 - 20:45	jäsen
Rahko Laura	18:00 - 20:45	jäsen
Heikkinen Ville	18:00 - 20:45	jäsen
Seppänen Riikka	18:00 - 20:45	2. varapuheenjohtaja
Vilén Seppo	18:00 - 20:45	jäsen
Virtanen Kirsi	18:00 - 20:45	jäsen
Kettunen Heta	18:00 - 20:45	nuorisovaltuuston edustaja
Juhana Juntunen	18:00 - 20:45	kaupunginjohtaja
Kyllönen Pinja	18:00 - 20:45	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Seppänen Sirpa	18:00 - 20:45	controller
Kyllönen Marjut	18:00 - 20:45	sivistystoimenjohtaja
Juntunen Jari	18:00 - 20:45	tekninen johtaja
Horttanainen Pekka	18:00 - 20:45	elinkeinopäällikkö
Heinonen Juha	18:00 - 20:45	työllisyyden edistämisen palvelualuejohtaja
Kähkönen Riikka	18:00 - 20:45	hyvinvointiaktivaattori
Poissa		
Heikkinen Pekka	jäsen	
Jaakkola Aino	jäsen	
Piirainen Timo	jäsen	

Allekirjoitukset

Tuomas Kettunen
puheenjohtaja

Pinja Kyllönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 60

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 19.5.2025

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
--	-----------------	------------	---	---

Kirsi Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Gröhn
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 20.05.2025

hallintojohtaja

Pinja Kyllönen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 50	19.05.2025
--------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 19.05.2025 § 50

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 19.05.2025 § 51

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Virtanen ja Hannu Gröhn.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
---	-----------------	------------	---	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025

Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025

HyvSivva 24.04.2025 § 51

Valmistelija Hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen, riikka.kahkonen@kuhmo.fi

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisiä tehtäviä. Terveystieteiden edistämisen 12 § mukaan kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Vuosittaisen raportin lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus. Hyvinvointiaktivaattori on yhdessä hyvinvointijohtoryhmän sekä ehkäisevän päihdetyön, ja nuorten ohjaus- ja palveluverkoston kanssa valmistellut liitteenä olevan laajan hyvinvointikertomuksen.

Laaja hyvinvointikertomus on kaupunkilaisten hyvinvoinnin kokonaiskuva, jota on tarkoitus käyttää kaupungin strategisessa suunnittelussa. Se kuvaa hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmaa ja rakenteita, kaupunkilaisten hyvinvoinnin tilaa ikäryhmittäin tilastojen valossa ja luo pohjan tulevan valtuustokauden laajan hyvinvointisuunnitelman valmisteluun.

Kainuun hyvinvointikysely 2025 – Kuhmon vastausten tiivistelmä:
Kuntalaisten hyvinvointikyselyissä 70 % kuhmolaisista vastaajista kokee elämänlaatunsa hyväksi tai erittäin hyväksi. Palvelujen heikkeneminen ja väheneminen aiheuttavat huolta. Turvallisuusriskeistä suurimmaksi koetaan liikkaus, sairauskohtaukset ja tietoliikenneyhteyksien kaatuminen. Kolmasosa vastaajista kokee voivansa vaikuttaa itseänsä koskeviin asioihin. Kokemus on hieman laskenut kuluneen valtuustokauden alussa tehtyyn kyselyyn verrattuna. 66 % vastaajista liikkuu liikuntasuosittelun mukaisesti. Kaikki vastanneet käyttävät kulttuuripalveluja.

Indikaattoritietojen pohjalta kuhmolaisten hyvinvoinnin tilasta voi nostaa esille mm. seuraavia havaintoja:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
---	-----------------	------------	---	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025

- Kuhmolaisten koulutusaika on pidentynyt valtuustokauden aikana.
- Koululaisten fyysinen toimintakyky on kehittynyt suotuisasti.
- Yksinäisyyttä koetaan kaikissa ikäryhmissä.
- Ahdistuneisuuden kokemus on kasvussa yläkoululaisilla, etenkin tytöillä.
- Runsas päihteiden käyttö yläkoululaisilla on kasvussa, mutta yhä useampi lukiolainen ilmoittaa olevansa raitis.
- Miesten ennenaikaiset kuolemat päihteisiin ja verenkiertoelinten sairauksiin, sekä naisten keuhkosyöpäkuolleisuus huolestuttavat.
- Rikoksista syyllisiksi epäiltyjen määrä nuorten osalta, sekä omaisuusrikokset ovat kasvaneet.
- Kaatumisten ja putoamisten seurauksena hoitojaksojen määrät ovat kasvaneet.

Hyvinvoinnin haasteita Kuhmossa ovat:

- Mielen hyvinvointiin vaikuttavat tekijät esim. yksinäisyys, ahdistuneisuus, vetäytyneisyys
- Ilkivallan ja häiriökäyttäytymisen lisääntyminen
- Terveyskäyttäytyminen ja niiden seurauksena syntyvät elintapasairaudet
- Ikääntyvä väestö
- Pitkät etäisyydet
- Terveellisten sisäliikuntatilojen riittävyys

Johtopäätöksistä nostettuja:

- Tunne- vuorovaikutus ja kaveritaitojen kehittäminen kasvatus- ja opetustoimessa ollut merkittävä toimenpide.
- Mielenterveyden edistämiseen liittyvää osaamista on paljon, mutta kehittämistarpeitakin on.
- Voimaa vanhuuteen -ohjelmalla pyritään vaikuttamaan ikääntyvän väestön toimintakykyyn.
- Luontoliikunnan olosuhteita on edistetty ja reitistöjä kunnostettu.
- Kulttuuripalveluja käytetään laajasti kaikissa ikäryhmissä.
- Kirjastoa kehitetty matalan kynnyksen kohtaamispaikaksi.

Liitteenä Laaja hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomus 2021–2025.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
---	-----------------	------------	---	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025

Hyvinvointiaktivaattorin esitys:

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti päätti hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja päätti esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Elinvval 29.04.2025 § 46

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen, puh. 0447255254

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on hyväksynyt kokouksessaan 24.4.2025 §51 Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen elinvoimavaliokunnalle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
---	-----------------	------------	---	---

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen osaltaan edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Khall 06.05.2025 § 133

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on hyväksynyt kokouksessaan 24.4.2025 §51 ja Elinvoimavaliokunta kokouksessaan 29.4.2025 §46 Laajan hyvinvointi-, turvallisuus- ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021–2025 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Laajan hyvinvointi-, turvallisuus ja ehkäisevän päihdetyön kertomuksen 2021-2025 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
---	-----------------	------------	---	----

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 51	24.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025

Merkitään, että kuultiin asiantuntijana hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Kvalt 19.05.2025 § 52
232/00.01.01.02.01/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Hyvinvointiraportti_21-25_15.4.25

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
---	-----------------	------------	---	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 17	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.05.2025

Henkilöstöraportti vuodelta 2024

Yttryhmä 29.04.2025 § 17

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 - 7255 292

Kuhmon kaupungin henkilöstöraportti vuodesta 2024 on laadittu Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n Suositus henkilöstökertomuksen laadintaan -suosituksen mukaisesti. Raportin tiedot perustuvat mm. henkilöstöhallinnon tietojärjestelmistä kerättyyn tietoon, työterveyshuollon toimittamiin tietoihin sekä Kevan raportteihin.

Henkilöstöraportti tarjoaa luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tietoa kaupungin henkilöstön määrästä, rakenteesta, sairaus- ja muiden poissaolojen määrän kehityksestä sekä työvoimakustannuksista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Todetaan, että henkilöstöraportti 2024 on esitelty yhteistoimintaryhmälle.

Päätös Todetaan, että henkilöstöraportti vuodelta 2024 on esitelty yhteistoimintaryhmälle.

Khall 06.05.2025 § 135

Valmistelija HR-asiantuntija Miia Kettunen, p. 044 - 7255 292

Vuoden 2024 henkilöstöraportti sisältää keskeiset henkilöstöä koskevat tunnusluvut. Raportti on käsitelty yhteistoiminnassa 29.4.2025.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
---	-----------------	------------	---	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 17	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstöraportin vuodelta 2024.
Lisäksi kaupunginhallitus päättää saattaa raportin tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin HR-asiantuntija Miia Kettusta.

Kvalt 19.05.2025 § 53
194/01.00.02/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi ao. henkilöstöraportin vuodelta 2024.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Kuhmo_Henkilöstöraportti 2024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

Kuhmon SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite kuhmolaisille omaishoitajille tarjottavasta palvelusetelistä

Khall 07.01.2025 § 6

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kuhmon SDP:n valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen 17.12.2024:

"Valtuustoaloite

Omaishoitajat tekevät valtavan arvokasta työtä huolehtiessaan avuntarpeessa olevista läheisistään. Tämä on yhteiskunnalle erittäin kustannustehokasta, omaishoitajuuden myötä tarvitsemme vähemmän mm. kallista ympärivuorokautista laitoshoidoa ja tuodaan helpotusta hoitajapulaan. Omaishoitajuus on usein myös haasteellista, läheisen hoidossa ollaan kiinni jopa ympäri vuorokauden, ymmärrettävästi kaikki apu ja tuki tulee tarpeeseen. Omaishoitajana toimii usein puoliso, jonka vastuulle tulee tehdä myös niitä kodintöitä, joita ei ole aikaisemmin edes osannut tehdä. Omaishoitajana voi olla myös hoidettavan lapsi, joka on vielä työelämässä, jolloin aika kodin välttämättömiin töihin on haasteellista löytää.

Päävastuu omaishoitajien tukemiseen on hyvinvointialueella. Kunnalla on myös mahdollista tukea omaishoitajien arkea halutessaan. Me Kuhmon demarit haluamme, että myös Kuhmon kaupunki on vahvasti omaishoitajien tukena.

Esitämme, että Kuhmon kaupunki lähtee tukemaan omaishoitajiamme tarjoamalla vuosittain palvelusetelin, jolla omaishoitaja voi hankkia apua kodin välttämättömiin töihin paikallisilta yrittäjiltä. Tämän setelin myötä voimme tarjota omaishoitajille konkreettisen avun ja samalla tuemme paikallisten yritysten toimintaa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

Kuhmossa 17.12.2024
Kuhmon SDP:n valtuustoryhmä

Aino Jaakkola ja Riikka Seppänen”

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa aloitteen hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle valmisteltavaksi.

Kaupunginjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen: kaupunginhallitus päättää siirtää asian seuraavaan kokoukseensa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 21.01.2025 § 30

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa aloitteen hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

HyvSivva 24.04.2025 § 52

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen, sivistystoimenjohtaja Marjut Kyllönen, hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähkönen

Omaishoitajilla on Suomessa merkittävä rooli erityisesti ikääntyneiden, vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden hoivassa. He ovat usein perheenjäseniä tai läheisiä, jotka huolehtivat apua tarvitsevasta henkilöstä kotona, mikä vähentää julkisen hoivapalvelujärjestelmän kuormitusta ja mahdollistaa hoidettavalle tutun ja turvallisen elinympäristön. Omaishoitajat ovat siis korvaamattomia sekä hoidettaville että koko yhteiskunnalle. Heidän tukemisensa on keskeinen osa kestävästä sosiaali- ja terveydenhuoltojärjestelmästä Suomessa.

Omaishoitajat mahdollistavat kotona asumisen, omaishoitajat tukevat hoidettavansa itsenäistä elämää ja vähentävät laitoshoidon tarvetta ja siten vähentävät julkisen sektorin hoivakustannuksia. Ilman omaishoitajia tarvittaisiin enemmän hyvinvointialueiden palveluja, kuten kotihoitoa tai palveluasumista.

Omaishoitajat myös parantavat hoidettavien elämänlaatua. Läheisen antama hoiva on usein yksilöllisempää ja emotionaalisesti tukevampaa kuin laitoshoido. Omaishoitajuus on myös fyysisesti ja psyykkisesti kuormittavaa, ja omaishoitajat tarvitsevat riittävästi tukea ja lakisääteisiä vapaapäiviä. Väestön ikääntyessä omaishoidon merkitys korostuu entisestään, ja omaishoidon tuen kehittäminen on tärkeää.

Omaishoidon tukeminen ja hoitotehtävää tukevat palvelut ovat lakisääteisiä, joista vastaa hyvinvointialue. Linkki:

<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2005/937>

Omaishoidon tuki on lakisääteinen määrärahasidonnainen sosiaalipalvelu, jonka myöntämisestä ja järjestämisestä vastaa hyvinvointialue. Omaishoidon tuki muodostuu hoidettavalle annettavista tarvittavista

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

palveluista sekä hoitajalle annettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Myös tuen ulkopuolella toimivat omaishoitajat tarvitsevat lepoa, virkistystä ja vapaapäiviä. Heidän avun- ja levon tarpeestaan on hyvä keskustella hoito- ja palvelusuunnitelmaa laadittaessa.

Hyvinvointialueen on tarvittaessa järjestettävä omaishoitajalle valmennusta ja koulutusta hoitotehtävää varten. Lisäksi hyvinvointialueen on tarvittaessa järjestettävä omaishoitajalle hyvinvointi- ja terveystarkastuksia sekä hänen hyvinvointiaan ja hoitotehtäväänsä tukevia sosiaali- ja terveyspalveluja.

Sosiaali- ja terveysministeriö kehittää omaishoitoa vuosina 2024–2026 yhteistyössä hyvinvointialueiden ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen kanssa. Lisäksi omaishoitoa kehitetään hanketyöllä omaishoitajien terveyden edistämiseksi ja voimavarojen sekä jaksamisen vahvistamiseksi. Linkki: <https://stm.fi/omaishoito>

Kuhmon kaupungin uimahallilla omaishoitajille on tarjolla maksuttomia uunteja aikuisten ja eläkeläisten hintakategorioihin rajoitetusti. Etuutta voi käyttää niin kauan kuin sitä riittää. Etu kuuluu OmaisOiva -toimintaan. Kainuun Omaishoitajat ja Läheiset ry käynnisti myös Kuhmossa talvella 2025 uuden keskusteluryhmän, mutta ryhmän toiminta on peruutettu osanottajien vähäisyyden vuoksi. Linkki: <https://kainuunomaiset.fi/>

Omaishoitajaliiton lausunto:

Omaishoitajaliitoilta on pyydetty lausunto tähän aloitteeseen liittyen. Omaishoitajaliitto toteaa seuraavaa:

”Omaishoitajaliitto kannattaa omaishoitajien tukemista ennaltaehkäisevästi, mikä edistää omaishoitajien hyvinvointia sekä jaksamista ja jatkamista tehtävässään sekä hoidettavan kotona asumista.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

Ennaltaehkäisevä tukeminen voi olla yksilö- tai ryhmämuotoista ja toteutua monin tavoin. Ennaltaehkäisevää tukea tarvitaan kunnilta ja hyvinvointialueilta.

Apuja arkeen

Moni omaishoitaja ei pääse itse edes ulkoilemaan ja lenkille, kun on sidottu tehtävässään, eikä lähipiiristäkään saa apua, jos sukulaiset asuvat kauempana. Joku voi olla kotimiehenä hoidettavan kanssa muutaman kerran viikossa, että omaishoitajalla on hieman omaa ulkoilu- ja lenkkeilyaikaa tai mahdollisuus vaikkapa kulttuuriharrastuksiin. Kun joku olisi hoidettavan kanssa, omaishoitaja pääsisi paremmin myös omaishoitajayhdistyksen vertaisryhmään kuulemaan vinkkejä arkiselviytymiseen muilta omaishoitajilta ja jakamaan tunteitaan vertaisten kanssa, mikä auttaa jaksamaan tehtävässä.

Monet kunnat myöntävät esimerkiksi alennusta tai kokonaan maksuttomia liikuntamahdollisuuksia esim. uimahalleihin. Tämä kannustaa pitämään huolta omasta hyvinvoinnista, eikä kaikki hoidettavat tarvitse jatkuvaa omaishoitajan läsnäoloa.

Osa omaishoitajista kaipaa siivousapua tai itselleen vaikkapa hierontaa tai jalkojen hoitoa, mutta pienituloisilla ei ole niihin varaa, eikä edes tuloja, jotta kotitalousvähennys auttaisi.

Erilainen kotiaskareissa ja tehtävissä auttaminen on kannatettavaa. Omaishoitoperheelle voi olla haastavaa suoriutua omakotitalokiinteistön vaatimista tehtävistä, vaikkapa lumitöistä tai ruohonleikkuusta.

Rahallinen tuki

Osalla kunnista, nykyisin hyvinvointialueilla, oli aiemmin käytössä myös ns. ennakoivan tuen luokka osana omaishoitajien tukemista. Silloin maksettiin pientä korvausta lähipiirin henkilölle varsinaista omaishoidon tuen tilannetta

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

kevyempiin hoito- ja hoivatilanteisiin, silloin kun hoidon sitovuus ei ollut jokapäiväistä.

Valitettavasti tämä tuen muoto on lopetettu kaikilta hyvinvointialueilta, eikä uusia tukia tässä luokassa enää myönnetä missään. Omaishoitajaliitto kuitenkin kannattaa tällaista kevyempää rahallista tukea ennaltaehkäisevänä tuen muotona, joka mahdollistaa hoidettavan kotona asumisen jatkumisen, ja korvaa kotihoiton tai osan sen käynneistä ja siten todennäköisesti siirtää raskaamman palvelun tarvetta. Kevyemmissä tilanteissa voidaan tukea myös muilla tavoin kuin suoraan rahallisesti esimerkiksi palvelusetelillä.

Rajoitteet ja haasteet

Kevyemmän tuen luokan rahallinen korvaus ei saa korvata varsinaista omaishoidon tuen palkkiota, kun kriteerit siihen täyttyvät. (ks. myös THL 2025, Sopimusomaishoidon tilannekuva 2024. Työpaperi 53/2024, https://www.julkari.fi/bitstream/handle/10024/149865/URN_ISBN_978-952-408-391-1.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Ennaltaehkäisevä auttaminen ei saa korvata sopimuksen tehneen omaishoitajan lakisääteistä vapaata. Ennaltaehkäisevää tukemista ei pidä rajata vain sopimuksen tehneisiin omaishoitajiin, vaan sitä pitää voida myöntää myös sopimuksettomille omaishoitajille, joilla hoivavastuu on sitova ja kuormittava, myös sosiaalihuoltolain 11 §:n mukaan.

Jos kunnat ryhtyvät auttamaan ja tukemaan omaishoitajia, edellyttää se todennäköisesti tietojen vaihtoa kunnan ja hyvinvointialueen kesken, jotta omaishoitajat tavoitetaan. Tässä ei ole Omaishoitajaliiton näkemyksen mukaan estettä, kun lupa omaishoitajilta kysytään.

Jos auttaminen ja tukeminen alkaa eriytyä kuntien välillä, saattaa se aiheuttaa eriarvoisuuden kokemista asuinkunnan mukaan. Omaishoitajaliitto ei vastusta kuntien toimia omaishoitajien hyväksi sillä perusteella, että se aiheuttaa eriarvoisuutta. Kunnat voivat paremminkin kirittää toisiaan. Kun väestö ikääntyy, tarvitaan monenlaisia ratkaisuja kunnilta ja hyvinvointialueilta sekä järjestöiltä, jotta voimme auttaa ja tukea läheis- ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

omaishoitajia, joiden varassa on 80 prosenttia eri ikäisten ihmisten avustamisesta ja hoivasta.”

vastauksessaan Omaishoitajaliitto totesi, että Kittilän kunnassa on tehty esitys kuntalisän maksamisesta sopimuksen tehneille omaishoitajille. Kittilän kunta on tehnyt päätöksen tuen käyttöönotosta vuoden 2024 loppupuolella: <https://dynasty10.kittila.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20241299-18>

Kainuun hyvinvointialueen vastaus tietopyyntöön

Kainuun hyvinvointialueelle on toimitettu tietopyyntö tähän aloitteeseen liittyen. Kainuun HVA on toimittanut tietopyyntöön vastauksen seuraavalla tavalla:

Kuhmon kaupunki on pyytänyt hyvinvointialueelta SDP:n valtuustoaloitteeseen liittyen tiedon, kuinka monta omaishoitajaa on Kuhmon alueella. Lisäksi pyydetään tietoa siitä, onko hyvinvointialueella aloitteessa esitetyn mukaista käytäntöä.

Kainuun hyvinvointialueen vastauksena todetaan seuraavaa:

Kainuun hyvinvointialueella järjestetään omaishoidontukea ikäihmisille, vammaisille – ja sairaille henkilöille. Omaishoidontuki on kokonaisuus, joka muodostuu hoidettavalle järjestettävistä tarpeen mukaisista palveluista sekä omaishoitajan valmennuksista, hoitopalkkioista, vapaasta ja omaishoitoa tukevista palveluista.

Kainuun hyvinvointialueen kanssa sopimuksen tehneellä omaishoitajalla on oikeus pitää vapaata vähintään 3 vuorokautta sellaista kalenterikuukautta kohti, jonka aikana hän on yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin sidottu hoitoon ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin.

Omaishoitajan vapaiden järjestäminen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

Omaishoitajan vapaiden järjestämisessä käytetään ensisijaisesti toimeksianto suhteista sijaishoitoa tai perhehoitoa. Omaishoidon vapaa voidaan järjestää perhehoitona osa- tai ympärivuorokautisena huolenpitona perhehoitajan kodissa tai hoidettavan kotona. Omaishoidon vapaat voidaan järjestää myös Kainuun hyvinvointialueen lyhytaikaishoidon ja oman toiminnan asumisen yksiköissä.

Kainuun hyvinvointialue myöntää palveluseteleitä omaishoidon lakisääteisen vapaan järjestämiseksi kotona annettavana palveluna. Tämä ei kuitenkaan sisällä siivousapua tms. kotipalvelua, vaan ainoastaan omaishoidettavan hoidon omaishoitajan poissa ollessa.

Kainuun kunnat eivät tue aloitteen mukaisesti omaishoitajia tarjoamalla palveluseteleitä kodin välttämättömiin töihin.

Omaishoitajien määrä

Kuhmossa on 24.2.2025 tiedon mukaan 63 vakituista omaishoitajaa ja 15 sijaisomaishoitajaa yli 65-vuotiailla asiakkailla. Vammaisten – ja sairaiden omaishoidossa on 19 omaishoitajaa.

Aloitteen juridinen tarkastelu

Omaishoidon tuesta annetun lain 11 § (8.7.2022/607) kuuluu seuraavasti:

Palvelun järjestäjä

Omaishoidon tuen järjestämisestä vastaa se hyvinvointialue, joka on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 8 §:n mukaan velvollinen järjestämään hoidettavalle sosiaalipalveluja.

Palvelusetelien osalta esim. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen sivuilla
 Palvelusetelit - Päijät-Hämeen hyvinvointialue lukee muun ohella seuraavaa: "Palvelusetelin saaminen edellyttää, että hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon edustaja arvioi henkilön palvelun tarpeen" ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

että "Hyvinvointialue päättää palvelut, joissa palvelusetelit ovat käytössä ja hyväksyy ne palveluntuottajat, joiden palveluita palvelusetelillä voi ostaa".

Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät (kunnan yleinen toimiala, kuntalaki 7 §). Viime kädessä toimialaan kuulumisen ratkaisee se, onko kunnan ja kuntalaisten edun mukaista ottaa tehtäviä hoidettavaksi.

Yksityisille kuntalaisille annettavat etuudet ja palvelut perustuvat pääosin erityislainsäädäntöön. Kunta voi kuitenkin antaa myös harkinnanvaraisia avustuksia. Niiden sallittavuus arvioidaan jo mainitun yleistä toimialaa koskevan säännöksen perusteella. Yhdenvertaisuusperiaatteesta on kunnalle johdettavissa kielto antaa taloudellista tai muuta tukea yksityisille ilman erityisiä perusteita. Perusteena voi olla esimerkiksi, että yksityisiä avustamalla edistetään koko kunnan etua (mm. yleishyödyllisten yhteisöjen avustukset). Avustuspäätöstä laadittaessa on syytä huolehtia myös siitä, ettei oikeustoimi ole luonteeltaan hankintaa.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se ei yhdy aloitteeseen. Aloite on sinänsä kannatettava, mutta aloite tulee esittää Kainuun hyvinvointialueelle, mikäli aloitteen tekijä näin katsoo. Kunnan on erityisen tarkasti harkittava, ottaako se hoidettavakseen uusia tehtäviä.

Asiantuntijana kuultiin hyvinvointiaktivaattori Riikka Kähköstä.

Päätös Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti päätti esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se ei yhdy aloitteeseen. Aloite on sinänsä kannatettava, mutta aloite tulee esittää Kainuun hyvinvointialueelle, mikäli aloitteen tekijä näin katsoo. Kunnan on erityisen tarkasti harkittava, ottaako se hoidettavakseen uusia tehtäviä.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	07.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	21.01.2025
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 52	24.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 54	19.05.2025

Khall 06.05.2025 § 140

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei yhdy aloitteeseen ja hyväksyy hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan esityksen.

Kaupunginhallitus saattaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja samalla esittää kaupunginvaltuustolle tämän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.05.2025 § 54
727/00.02.01/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Omaishoitajaliitto kannanotto
Liite4	Vastaus tietopyyntöön omaishoitajien määrä Kuhmossa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	19.05.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Elinvval 29.04.2025 § 43

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Juntunen

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 06.05.2025 § 142

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 43	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 142	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 55	19.05.2025

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025.

Kaupunginjohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan Kuhmon kaupungin kaavoituskatsaukseksi vuodelle 2025, ja saattaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin teknistä johtajaa Jari Juntusta.

Kvalt 19.05.2025 § 55
246/10.00.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi ao. kaavoituskatsauksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	25
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 137	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	19.05.2025

Periaatepäätös Kuhmon pelastusasemahankkeen käynnistämisestä

Khall 06.05.2025 § 137

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Kainuun hyvinvointialueen Kuhmon pelastusasema

Kainuun hyvinvointialue esittää Kuhmon kaupungille, että kaupunki käynnistää Kuhmon pelastusaseman yhteishankkeen toteutettavaksi Kuhmon kaupungin taseeseen. Kainuun hyvinvointialueella on valmius sitoutua vuokraamaan pelastusaseman tilat pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tämä hankesuunnitelma täydentää SOTE-keskuksen hankesuunnitelmaa ja se toimii itsenäisenä suunnitelmana. Hankkeen suunnittelun lähtökohtana on ratkaisu, jossa pelastuslaitos ja ensihoito toimivat yhteisissä tiloissa uudella pelastusasemalla. Hankkeeseen voidaan liittää myös Kuhmon kaupungin teknisen palvelun toimintoja, joilla voidaan saada aikaan toiminnallisia ja taloudellisia kustannussäästöjä.

Kainuun hyvinvointialue esittää myös, että Kuhmon kaupunki aloittaisi vesitornin tontin kaavoituksen ja perustaa hanketyöryhmän, johon kutsutaan edustajat Kuhmon kaupungilta ja Kainuun hyvinvointialueelta.

Kainuun hyvinvointialueen talousarviossa investointeja vastaaviin sopimuksiin on vuodelle 2026 on varattu määräraha pelastusasemahankkeelle. Hankkeen lopullinen toteutuminen edellyttää investointilupaa Sisäministeriöstä ja Kainuun hyvinvointialueen lopullista päätöstä rakentamisesta. Päätös rakentamisesta varmistuu alkuvuonna 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki aloittaa uuden paloasemahankkeen valmistelun.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	26
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 137	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 56	19.05.2025

Paloasemahankkeen valmistelu voidaan aloittaa, mikäli se toteutetaan samanlaisilla vuokrausehdoilla kuin terveysasemahanke. Vuokrausajan tulee olla 20 vuotta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.05.2025 § 56
258/00.02.01/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Kainuun hyvinvointialueen Kuhmon pelastusasema

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	27
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	19.05.2025

Periaatepäätös Kuhmon kaupungin SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisestä sekä uuden kiinteistöyhtiön perustamisesta

Khall 09.07.2024 § 140

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 126 §:n 1 momentissa säädetään, että kunnan hoitaessa saman lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (ns. yhtiöittämisvelvollisuus). Käytännössä kunnat ja kaupungit ovat perustaneet osakeyhtiöitä toimiessaan kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kuhmon kaupungilla on useita sellaisia kohteita, joita se vuokraa tällä hetkellä ilman yhtiötä ja jotka ovat jo aiemmin ilmoitettu yhtiöittämisvelvoitetta valvovalle Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle.

Kuhmon kaupungilla on lakiin perustuva velvollisuus ratkaista yhtiöittämistä koskeva asia. Kaupunginhallituksen toimintaa ohjaa keskeisesti kaupunginvaltuuston vahvistama kiinteistöstrategia.

Vuoden 2023 alussa kuntien omistuksessa olevat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon sekä sosiaali- ja pelastustoimen tilat siirtyivät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan kolmeksi vuodeksi. Sopimukset siirtyivät suoraan lain nojalla. Sote-uudistukseen kirjattu kolmen vuoden siirtymäaika tarkoittaa, että hyvinvointialueen on vuokrattava kuntien sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi, mutta sen jälkeen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Kainuun HVA on irtisanomassa tiloja tätä aikaisemmin, koska HVA tulkitsee irtisanomisajan olevan 6 kk. Kuhmon kaupungin näkemys tilojen irtisanomisajasta on kolme vuotta.

Kaupungin rooli sote-kiinteistöjen osalta onkin vuoden 2023 alusta alkaen muuttunut tilojen käyttäjäomistajasta tilojen vuokranantajaksi, sijoittajaomistajan rooliin. Asiassa on huomioitava, mikäli kaupunki haluaa toimia vuokranantajana kilpaillulla kiinteistömarkkinalla myös sosiaali- ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	28
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	19.05.2025

terveydenhuollon kohteiden osalta, omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa.

Yleisesti ottaen kunnilla on olemassa seuraavat vaihtoehdot:

1. Kunta voi jatkaa vuokraamista ilman yhtiötä (toiminnan vähäisyys)
2. Kunta voi myydä kiinteistöt
3. Kunta voi kehittää kiinteistöjä ja vuokrata ne osakeyhtiön kautta

Kaupunginhallitus on käsitellyt em. vaihtoehtoja vuoden 2024 kaupunginhallituksen ja johtoryhmän starttitilaisuudessa 31.1.2024. Tilaisuudessa kaupunginhallituksen kannaksi muodostui se, että kunta kehittää SOTE-kiinteistöjä ja vuokraa ne tulevaisuudessa osakeyhtiön kautta. Selvää on, että jo sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistökohteiden vuokraustoiminnan laajuus edellyttää yhtiön perustamista.

Yhtiöittäminen on sinänsä yksinkertainen toimenpide. Vuokraaminen ilman yhtiötä ei käytännössä ole mahdollista ottaen huomioon vuokraustoiminnan laajuus.

Valmistelun jälkeen tarkoituksena on, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että selvityksen tuloksena kaupunki perustaisi joko uuden yhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa Kuhmon kaupungin omistamat SOTE-kiinteistöt tai siirtää kaupungin omistamat SOTE-kiinteistöt olemassa olevalle yhtiölle.

Kaupungin SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisestä on jo aloitettu selvitys, koska SOTE-kiinteistöjen myyminen ei tule kysymykseen eikä toiminta ole vähäistä. Selvityksen laatii KPMG OY.

Lisäksi kaupunginhallitukselle tuodaan 9.7.2024 kokoukseen esitys, jossa ehdotetaan selvityksen teettämistä myös kaupungin kiinteistönhoidon siirtämisestä em. yhtiöön. Selvityksen valmistuttua kaupunginhallitus valmistelee kaupunginvaltuustolle esityksen mahdollisesta kiinteistönhoidon yhtiöittämisestä SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisen ohella. Mikäli tämä toteutuu, kaupunkikonsernin tarvitsemat kiinteistönhoidon palvelut tuotetaan yhdestä pisteestä - käytännössä yhtiöstä – Kuhmon kaupungille, Kuhmon YritysSampo Oy:lle ja kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnoille.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	29
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	19.05.2025

Kuhmon kaupungin kiinteistönhoidon henkilöstön kanssa on pidetty kiinteistönhoidon yhtiöittämisen selvityksen laatimisesta yhteistoimintalain mukainen yhteistoimintapalaveri 26.6.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tietoonsa saaneeksi.

Kaupunginhallitus päättää teettää selvityksen kiinteistönhoidon siirtämiseksi yhtiöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 06.05.2025 § 138

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen

Kaupunki tilasi sote-pela-kiinteistöjen yhtiöittämisestä selvityksen KPMG:ltä. KPMG:n selvitys / raportti valmistui 26.2.2025. Kuhmon kaupunginhallitus sai esittelyn raportista jo aikaisemmin kevättalvella ja Kuhmon kaupunginvaltuusto sai raportista esittelyn 28.4.2025 pidetyssä kaupunginvaltuuston iltakoulussa. KPMG:n puolesta raportin iltakoulussa esitteli konsultti Veli-Matti Ohtonen.

Yhtiöittämisselvityksessä KPMG selvitti Kuhmon kaupungin sote-pela -tilojen siirtämistä Kuhmon YritysSampo Oy:lle ja toisaalta tilojen siirtämistä perustettavalle uudelle sote-pela -kiinteistöyhtiölle. Raportissa on otettu myös kantaa kaupunkikonsernin kiinteistönhoidon järjestämiseen jatkossa.

Kiinteistönhoidon osalta KPMG ei suosittele kiinteistönhoidon ulkoistamista Kuhmon kaupungin osalta, koska ulkoistuksessa kiinteistönhoito on jatkossa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	30
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	19.05.2025

kilpailutettava ja takeita ei ole siitä, että oma yhtiö voittaisi tarjouskilpailun kiinteistönhoidon palveluista.

Kuntaliitto on laatinut ajankohtaisen muistilistan sote-pela -tilojen yhtiöittämisestä: <https://www.kuntaliitto.fi/yhdyskunnat-ja-ymparisto/tekniikka/toimitilat/sote-ja-pelastustoimen-kiinteistojen-yhtiointtaminen>

Paloaseman osalta yhtiöittämistä ei tule tehdä, koska Kainuun HVA on tehnyt kaupungille ehdotuksen uuden paloaseman rakentamisesta. KPMG suosittaa riskiarviointia siitä, onko paloaseman vuokraustoiminnalle osoitettavissa jotain markkinapuutostilannetta, jonka vuoksi voitaisiin katsoa vuokraustoiminta vähäisyyspoikkeaman sisälle (esim. lyhytaikaisuus uudisrakentamisen ajaksi, sisältää riskejä, joiden hyväksyttävyys asiakkaan on arvioitava). Koska uusi paloasemahanke on valmisteilla, kaupungin on otettava tietoinen riski paloaseman jättämisestä yhtiöittämisen ulkopuolelle. Kaupungin ei ole järkevää yhtiöittää paloaseman tiloja vain lyhyeksi aikaa.

Raportin perusteella koulujen tiloja (Kouluterveydenhuolto, kuraattori- ja koulupsykologiatoiminta) ei ole tarpeen yhtiöittää.

Uuden kiinteistöyhtiön perustaminen ja Sote-pela -tilojen siirtäminen uuteen yhtiöön on perusteltua pienemmän riskin takia. Uusi yhtiö kannattaa perustaa tässä vaiheessa ja myöhemmin on mahdollista arvioida, tulisiko uusi sote-pela -kiinteistöyhtiö ja Kuhmon YritysSampo Oy fuusioda.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen aloittamaan uuden sote-pela -kiinteistöyhtiön perustamisen valmistelun.

Seuraavat KPMG:n raportissa mainitut sote-tilat siirretään uudelle kiinteistöyhtiölle kuluvan vuoden loppuun mennessä:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	31
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 140	09.07.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	06.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 57	19.05.2025

- Hoitokoti Honkalinna
- Kuhmon toimintakeskus
- Louhela
- Levälahtikoti

Suunnitteilla oleva Kuhmon terveysasema ja uusi paloasema siirretään yhtiön tilojen valmistuttua. Omaisuus siirretään yhtiöön apporttina.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että uudessa kiinteistöyhtiössä on kolme hallituspaikkaa + yksi varajäsen ja paikat huomioidaan kuntavaalien jälkeisissä paikkaneuvotteluissa.

Kiinteistönhoidon järjestäminen ratkaistaan erillisellä päätöksellä myöhemmin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 19.05.2025 § 57
386/00.01.00.03/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	32
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 21	24.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	19.05.2025

Kuhmon kaupungin tilinpäätös 1.1.-31.12.2024

Khall 25.03.2025 § 94

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 113 §: mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkistettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteumavertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskemien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole yhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitosyhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	33
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 21	24.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	19.05.2025

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamattomia alijäämiä, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kuhmon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024 osoittaa ylijäämää 1 578,5 (1 490,9) tuhatta euroa. Kaupungin taseeseen kertyneet ylijäämät ovat 6 660,0 (5 169,1) tuhatta euroa.

Tilinpäätöksen 2024 mukaiset Kuhmon kaupungin ulkoiset toimintatuotot ovat 4 746,3 (5 924,4) tuhatta euroa ja toimintakulut -28 189,8 (-28 172,9) tuhatta euroa.

Toimintakate oli -23 156,9 (-22 093,5) tuhatta euroa. Tilinpäätöksen luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia vuoteen 2023 nähden, sillä ateria- ja puhtauspalvelut ulkoistettiin 1.2.2024 alkaen. Toimintakate alitti talousarvion 282,8 tuhannella eurolla. Toimintakuluista suurin menoerä on henkilöstökulut ja ne alittivat budjetoidun 187,0 tuhannella eurolla ja edellisvuoteen verrattuna laskua oli 793,4 tuhatta euroa.

Verotuloja kertyi 18 708,3 (18 457,7) tuhatta euroa ja ne kasvoivat -250,7 tuhatta euroa (1,4 %). Kunnallisverokertymään kasvoivat 171,2 tuhatta euroa (1,4 %), kiinteistöverot 210,3 tuhatta euroa (9,1 %) ja yhteisöverot laskivat -130,8 tuhatta euroa (-3,8 %). Valtionosuudet olivat 8 298,0 (7 323,4) tuhatta euroa (13,3 %).

Nettomääräiset rahoitustuotot ja kulut olivat 977,4 (1 080,5) tuhatta euroa, laskua -103,1 tuhatta euroa. Korkotuottoja saatiin 110,6 (122,9) tuhatta euroa ja korkoja maksettiin -935,8 (-610,6) tuhatta euroa. Kaupungin

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	34
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 21	24.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	19.05.2025

kaikkien lainojen keskiporko oli 2,47 %. Rahoitusarvopapereiden arvonalentumisten palautusta kirjattiin 268,3 (1 245,2) tuhatta euroa. Arvonalentumisia kirjattiin -437,3 tuhatta euroa. Arvopapereiden myyntivoittoja saatiin 1 661,5 (153,0) tuhatta euroa ja myyntitappioita -49,2 (-532,4) tuhatta euroa. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo kasvoi 2 068,5 (2 375,7) tuhatta euroa (7,53 %).

Poistot olivat -2364,4 (-2 399,7) tuhatta euroa. Arvonalentuminen kirjattiin Kuhmon Yrityssampo Oy:n osakkeista -440,0 (620,0) tuhatta euroa. Oppimiskeskuksen kiinteistöistä tehtiin lisäpoisto -435,0 tuhatta euroa sekä kyläkouluista Hietaperä (-21,2 t€) ja Lentua (-30,3 t€), ja ne kirjattiin arvonalentumisiin. Vuonna 2023 arvonalentumisiin kirjattiin Piilolan koulukiinteistöstä tehty lisäpoisto -300,0 tuhatta euroa.

Talousarviolaina, 2,2 miljoonaa euroa, kilpailutettiin joulukuussa 2023 ja nostettiin helmikuun lopussa 2024. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin -3 623,8 tuhannella eurolla. Kuntatodistusta oli vuoden lopussa käytössä 0 (0) tuhatta euroa. Kaupungin lainakanta vuoden lopussa oli 31 860 (33 283) tuhatta euroa, laskua -1 423 tuhatta euroa.

Vuoden 2024 investoinnit (netto) olivat -1 489,8 (1 406,5) tuhatta euroa. Rahoitusosuuksia investointeihin saatiin 242,4 (232,1) tuhatta euroa. Pysyvien vastaavien luovutustuloja saatiin 129,8 (106,7) tuhatta euroa (määräalojen myynti Teollisuusalue, Vanha Hyryntie). Merkittävimpiä investointeja oli Tuupalan puusiiven rakentamisen aloittaminen (252,1 t€), Koulukadun-Mäkikadun välisen tieosuuden saneeraus (227,9 t€), Hiekkoitushiekkakatos (171,1 t€), ja Hepokankaan pyöräilyreitti (101,9 t€), johon saatiin Ely:ltä avustusta 47,7 tuhatta euroa. Torilava Kide kustannukset olivat 74,5 tuhatta euroa.

Taseen loppusumma vuonna 2024 oli 78 542,5 (78 077,0) tuhatta euroa. Taseen arvo pieneni -4 655,6 (-7 891,6) tuhatta euroa. Pysyvät vastaavat olivat 47 181,3 (48 986,0), laskua -1 804,7 tuhatta euroa. Vaihtuvat vastaavat olivat 31 350,7 (29 091,0) tuhatta euroa, kasvua 2 259,7 tuhatta euroa. Saamiset pienenevät -296,1 tuhatta euroa. Rahoitusarvopapereiden kirjanpitoarvo oli 26 685,5 (25 020,0) tuhatta euroa, kasvua 1 665,5 tuhatta euroa. Rahat ja pankkisaamiset olivat 2 061,1 (1 170,9) tuhatta euroa, kasvua 890,3 tuhatta euroa. Rahoitusarvopapereiden markkina-arvo oli

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	35
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 21	24.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	19.05.2025

vuoden vaihteessa 29 533,7 (27 465,2) tuhatta euroa, kasvua 2 068,5 tuhatta euroa (7,53 %).

Taseen vastattavaa puolella oma pääoma oli vuoden lopussa 40 184,1 (38 605,6) tuhatta euroa, kasvua 1 578,5 tuhatta euroa. Aiemmilta vuosilta taseeseen kertynyt ylijäämä oli 6 660,0 tuhatta euroa. Vuodelta 2024 ylijäämää tuli 1 578,5 tuhatta euroa. Taseen pakolliset varaukset olivat 1 403,3 (863,6) tuhatta euroa. Varausta kasvatti oppimiskeskuksen rakennusten sekä Piilolan koulun teknisen siiven purkuvaraus. Vierasta pääomaa oli vuoden lopussa 36 499,7 (38 159,2) tuhatta euroa, laskua 1 659,5 tuhatta euroa. Lainat rahoituslaitoksilta ja julkisyhteisöiltä olivat 31 859,5 (33 283,0) tuhatta euroa, laskua -1 423,5 tuhatta euroa. Kuntatodistusohjelmaa ei ollut käytössä. Lainoja lyhennettiin 3 623,8 (3 821,7) tuhatta euroa ja uutta lainaa nostettiin 2 200 tuhatta euroa (0). Ostovelkaa oli vuoden vaihteessa 1 312,1 (1 405,9) tuhatta euroa. Siirtovelkojen määrä oli 2 249,4 (2 390,6) tuhatta euroa. Siirtovelat laskivat - 141,2 tuhatta euroa.

Kuhmon konsernitilinpäätös vuodelta 2024 on ylijäämäinen 2 638,9 (1 173,7) tuhatta euroa. Konsernin ulkoiset toimintatuotot olivat 20 245,4 (21 161,1) tuhatta euroa ja toimintakulut -39 998,9 (-40 323,0) tuhatta euroa. Vuoden 2024 toimintakate oli -19 753,5 (-19 161,8) tuhatta euroa. Konsernin investointimenot olivat -4 152,8 (-8 187,8) tuhatta euroa. Rahoitusosuuksia investointeihin saatiin 115,1 (599,8) tuhatta euroa ja pysyvien vastaavien luovutustuloja saatiin 251,8 (5 402,7) tuhatta euroa.

Kuhmon kaupunkikonsernin tase vuoden 2024 lopussa oli 108 866,8 (107 488,2) tuhatta euroa, kasvua 1 378,6 (-33 649,3) tuhatta euroa. Taseen oma pääoma oli 53 504,4 (50 259,5) tuhatta euroa, kasvua 3 244,9 tuhatta euroa. Edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä oli 16 664,1 (14 938,1) tuhatta euroa ja vuoden 2024 ylijäämä 2 638,9 tuhatta euroa. Taseen vieras pääoma oli 47 114,9 (49 570,1) tuhatta euroa, laskua -2 455,1 tuhatta euroa. Konsernin lainakanta vuoden vaihteessa oli 38 561,4 (40 382,6) tuhatta euroa, laskua -1 821,2 tuhatta euroa. Lainakanta, euroa/asukas oli 5 157 (5 324) euroa. Pitkäaikaisia lainoja nostettiin 2 493,4 (2 027,8) tuhatta euroa ja lainoja maksettiin 4 514,0 (4 610,2) tuhatta euroa. Lyhytaikaisia lainoja taseessa oli 4 541,6 (4 435,0) tuhatta euroa, kasvua 106,6 tuhatta euroa.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	36
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 21	24.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	19.05.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- esittää, että tilikauden 1.1 – 31.12.2024 tulos 1 578 453,53 euroa kirjataan taseen oman pääoman kohtaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä
- hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja luovuttaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi
- oikeuttaa talouspalvelut tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset, jotka eivät saa kuitenkaan vaikuttaa tilikauden tulokseen tai muuttaa tuloksen käsittelyä
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tarkltk 24.04.2025 § 21

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 121§:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Lisäksi kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kaupunginhallitus on allekirjoittanut tilinpäätöksen 25.3.2025 ja jättänyt sen tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tarkastuslautakunnan arvioitavaksi. Kuhmon kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on liitteenä (1).

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessa (liite 2) 24.4.2025 esittänyt Kuhmon kaupungin tilinpäätöksen 2024 hyväksymistä ja vastuuvapauden

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	37
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 21	24.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 58	19.05.2025

myöntämistä kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Tilinpäätös arkistoitu merkinnällä Khall III 2.2.1

Kvalt 19.05.2025 § 58
163/02.06.01.03/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi tarkastuslautakunnan esityksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Kuhmon Toimintakertomus ja tilinpäätös-2024-allekirjoitettu
Liite7	Tilintarkastuskertomus 2024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	38
---	-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 26	08.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	19.05.2025

Arviointikertomus 2024

Tarkltk 08.05.2025 § 26

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 121 §:n, Kuhmon kaupungin hallintosäännön 9 ja 10 lukujen sekä hallintosäännön 72 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta valmistelee ja raportoi arvioinnin tulokset vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunnan arviointikertomusluonnon jaetaan kokouksessa. Liite.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa luonnoksen pohjalta valmiiksi, hyväksyy ja allekirjoittaa valmistelemansa arviointikertomuksen vuodelta 2024 sekä jättää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti valmistelemansa arviointikertomuksen vuodelta 2024 sekä jättää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kvalt 19.05.2025 § 59
239/00.03.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedokseen.

Liitteet

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	39
---	-----------------	------------	---	----

Tarkastuslautakunta	§ 26	08.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 59	19.05.2025

Numero Otsikko
Liite8 Arviointikertomus 2024 allekirjoitettu

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	40
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 60	19.05.2025
--------------------	------	------------

Muut asiat

Kvalt 19.05.2025 § 60

Päätös Ei muita asioita.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	41
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50, § 51, § 60

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	42
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59

KUNNALLISVALITUSOSOITUS, valtuuston päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 4 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	43
---	-----------------	------------	---	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Aukioloajat: asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	44
---	-----------------	------------	---	----

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo
 Käyntiosoite: Kainuuntie 82, 2 krs., 88900 Kuhmo
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi
 Puhelinnumero: 08 615 5521 (vaihde)
 Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.00