

Kuhmon kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävien maksujen tarkistaminen

Elinvval 18.02.2025 § 15

Valmistelija Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Risto Saarinen puh. 044 7255256 tai risto.saarinen@kuhmo.fi

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki.

Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi enää soveltaa uuden rakentamislain yhteydessä.

Uusi rakentamislaki edellyttää taksan muuttamista uuden rakentamislain mukaiseksi. Samalla on tarkistettu taksoja. Edellinen tarkistus on tehty 22.02.2021.

Rakennusvalvonnan taksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton mallipohjaa. Rakentamislaisissa rakennus-, toimenpide- ja ilmoituslupa on korvattu yhdellä lupatyypillä, rakentamisluvalla. Jatkossa lupa voidaan hakea kahdessa osassa, erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina.

Luvanvaraisuuden muuttuessa tuotot vähenevät arviolta noin 20-30 % ja samalla kulut kasvavat. Taksaa joudutaan päivittämään varsin pian, koska 1.1.2026 tulevat voimaan rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta, sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa. Taksa kytkeytyy rakennusjärjestykseen.

Esityslistan liitteenä ovat maksuperusteet ja taksaesitys 2025 sekä vertailutaulukko oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan esitys:
Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä esitetyt rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävät maksuperusteet ja taksat.

Esittelijä vs. Tekninen johtaja Piirainen Harri

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä esitetyt rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävät maksuperusteet ja taksat.

Päätös Käydyn keskustelun perusteella vs. teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi kokouksessa käsitellyt liitteet rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävät maksuperusteet ja taksat.

Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Khall 10.03.2025 § 83

Valmistelija Kyllönen Pinja, puh. 044 7255223

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ao. liitteet rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävistä maksuperusteista ja taksoista.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja-ympäristönsuojelusihteri Risto Saarista.

Kvalt 24.03.2025 § 41
92/02.05.00.00/2025

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ao. liitteet rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä perittävistä maksuperusteista ja taksoista.

Merkitään tekninen tauko 18:28 -18:37.