

Muut asiat

Kvalt 17.02.2025 § 30

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite rakennusjärjestyksen uusimisesta ja rakentamisen sekä vapaa-ajan asuntojen pysyvään asumiseen siirtymisen helpottamisesta Kuhmossa

Keskustan valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteen Kuhmon rakennusjärjestyksen uudistamiseksi rakennuslain muutoksen johdosta, sekä esittää aloitettavaksi mahdollisen selvityksen ja toimenpiteet, joilla helpotetaan rakentamista, sekä vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asumiseen Kuhmossa.

Rakennuslaki on kokenut merkittäviä muutoksia vuoden 2025 alussa. Uudistuksen myötä lainsäädäntö on muuttunut entistä joustavammaksi ja ympäristötietoisemmaksi, minkä vuoksi myös kunnallisten rakennusjärjestysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Kuhmossa on myös paikallisia erityispiirteitä, jotka liittyvät rakentamiseen ja asuntotarpeen muutokseen, erityisesti vapaa-ajan asuntojen osalta.

Kuhmo on monelle vapaa-ajan asunnon omistajalle tärkeä matkailualue ja lähellä luontoa oleva asuinpaikka. Viime vuosina on yleistynyt, että vapaa-ajan asuntoja halutaan muuttaa myös pysyväksi asuinpaikaksi. Tämä trendi on erityisesti vahvistunut etätyön ja vapaa-ajan asuntomarkkinoiden nousun vuoksi. Tämä kehitys tuo esiin tarpeen helpottaa tällaisia muutoksia, ja samalla pitää myös varmistaa, että rakennus- ja kaavoitusprosessit vastaavat nopeasti muuttuvaan tilanteeseen.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Kuhmossa aloitetaan nopeasti rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain muutoksen johdosta, ja vastataan kaavoituksella rakentamisen uudistuviin tarpeisiin. Rakennusjärjestyksen tulee antaa laajempia mahdollisuuksia vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Uudistamisessa on myös tärkeä ottaa huomioon vapaa-ajan asuntojen muuttaminen helpommin pysyväksi asuinrakennukseksi. Näiden toimenpiteiden myötä Kuhmossa voidaan tukea alueen elinvoimaa sekä edistää kestäväää ja monipuolista rakentamista ja maankäyttöä.

Kuhmossa
17.2.2025
Keskustan valtuustoryhmä”

Kuhmon keskustan valtuustoryhmä ilmoittaa, että Tuomas Huotari ja Ville Heikkinen siirtyvät Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän jäseniksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi muut asiat tietoonsa saatetuksi.