

Tontin osan vuokraus, Leipurintie 18

Khall 10.12.2024 § 257
689/10.00.02.02/2024

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puh. 044 725 5258

Kuhmon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Leipurintie 20 asemakaavan muutoksen, jonka pohjalta on neuvoteltu Kuljetusliike Heikura ky:n kanssa asemakaavan mukaisen tontinosan vuokraamisesta lisämaa-alueeksi heille. Vuokrattava lisämaa-alue muodostaa yhdessä vuokraajan jo ennestään vuokraaman tontinosan kanssa asemakaavan mukaisen teollisuustontin nro 2 korttelissa 658.

Vuokrattava tontinosa kiinteistöstä 290-405-167-60 on pinta-alaltaan noin 1160 m². Vuokrattavan alueen vuosivuokra on kaupunginvaltuuston 19.6.2018 § 42 hyväksymän Yritys- ja teollisuustonttien luovutusperusteiden mukaan 224,00 euroa. Vuokran määrä on sidottu vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskiindeksilukuun 2296 ja sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Liitteenä kartta vuokrattavasta maa-alueesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata liitekartan mukaisen noin 1160 m² laajuisen maa-alueen kiinteistöstä 290-405-167-60 Kuljetusliike Heikura ky:lle. Vuokrauksessa noudatetaan Yritys- ja teollisuustonttien yleisiä vuokrausehtoja.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.