

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024 § 212

608/02.03.02.00/2024

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuustojen tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavat vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 - 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrittää seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %

Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohjan vero 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun 2024 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2024 yhteensä 2.548 tuhatta euroa ja vuodelle 2025 2.539 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %

- Maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.