

Kalevalan alueen investitoryöryhmän perustaminen

Khall 22.10.2024 § 198
570/12.00.02.01/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kalevalan leirintäalue palautui Kuhmon kaupungin omistukseen keväällä 2023. FalcoRegenin kanssa tehdyn maakaupan jälkeen kaupunki sai nopeasti Maanmittauslaitokselta lainhuudon alueeseen.

Kuhmon kaupungin strategisena tavoitteena on saada kaupunkiin yksityisiä ja julkisia investointeja, jotta alueemme säilyy elinvoimaisena ja houkuttelevana paikkana niin asukkaille kuin yrityksille. Tässä yhteydessä on perusteltua, että kaupunki perustaa erillisen työryhmän, jonka tehtävänä on keskittyä systemaattisesti investointien edistämiseen Kalevalan alueelle ja erityisesti leirintäalueelle.

Kaupungilla on tarve työryhmälle, joka toimii koordinoituyksikkönä sekä yhdistää kaupungin ja mahdollisten investorien tavoitteet. Tämä mahdollistaisi myös kaupungin infrastruktuurikehityksen suuntaamisen siten, että se tukee uusien investointien toteutumista erityisesti Kalevalan leirintäalueelle, onpa kyse sitten energia- tai perusinfrastruktuurin kehittämisestä ja rakentamisesta.

Työryhmän tulee ottaa huomioon myös kestävän kehityksen periaatteet erityisesti tulevassa energiaratkaisussa alueelle. Ekologisen ja huokean lämmitysenergian saaminen alueelle on keskeistä investointien houkuttelemiseksi. Tämä on linjassa Kuhmon luonnonläheisen profiilin kanssa ja tukisi samalla tulevaisuuden työpaikkojen syntyä. Työryhmän perustaminen investointien saamiseksi Kuhmoon on strateginen ja kestävä toimenpide, joka tukee alueen taloudellista kasvua, asukkaiden hyvinvointia ja pitkän aikavälin kehitystä.

Kuhmon kaupungin tavoitteena on saada aikaan matkailua palvelevaa laadukasta ja ekologista rakennuskantaa Kalevalan alueelle. Jotta investoinnit saadaan alueelle käyntiin, on kaupungin ratkaistava lukuisa määrä eri asioita aina alueen rakennusten kestävästä lämmitysratkaisusta tonttien vuokraamiseen ja mahdolliseen myymiseen. Tätä tarkoitusta varten on syytä perustaa työryhmä, jotta hanketta voidaan edistää ripeällä aikataululla.

Kaupunki saa merkittävää tukea alueen investointien vauhdittamiseen Itäpuu -hankkeesta sekä Kuhmon matkailun MasterPlan -hankkeesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa Kalevalan alueen investitoryöryhmän ja nimeää työryhmään:
- kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat

- kaupunginjohtajan
- teknisen johtajan
- elinkeinopäällikön
- tilapalvelupäällikön
- maanmittausinsinöörin
- Itäpuu- ja Kuhmon matkailun MasterPlan -hankkeiden projektipäälliköt.

Työryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja sekä hänen varalla kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja.

Työryhmän tehtävänä on valmistella seuraavat asiat sikäli kun asiaa ei ole hallintosäännöllä määrätty muulle viranomaiselle:

- määrittely kaupungin roolista infran rakentamisessa
- määrittely, mitä kilpailutuksia tarvitaan edistämään hanketta
- linjaus keskitetystä lämmitysjärjestelmästä vastuineen
- linjaus väestönsuojan ja yhteisten tilojen rakentamisesta
- linjaus tonttien vuokrauksesta ja myynnistä

Määritellä seuraavat asiat:

- infran kustannusarvio, takaisinmaksuaika sekä esitys talousarvioon
- korttelijako
- tonttien koko
- tonttien vuokra €/m²
- tonttien myyntihinnat €/m²
- muuntojoustava rakennustapaselostus
- rakennusten minimikoko ja varusteet
- rakennusmateriaali ja rakennustapa
- esteettömyyden huomiointi
- näkemys operoinnin sisällöstä ja potentiaalisista toimijoista
- muut toimintaa ohjaavat pelinsäännöt
- missä järjestyksessä tontteja vuokrataan
- montako tonttia yksi toimija saa vuokrata
- milloin rakentaminen pitää käynnistää ja milloin rakennus pitää olla valmiina
- millä muulla toimenpiteellä voidaan edistää hankkeen toteutusta
- sisäisestä ja ulkoisesta viestinnästä huolehtiminen

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.