	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	1
--	-----------------	------------	---	---

## Kaupunginvaltuusto

**Aika** 11.11.2024 klo 18:00 - 18:34


**Paikka** Kaupungintalo Koski + Teams-verkkokokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 42	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite lapsiparlamentin perustamisesta	6
§ 43	Kuhmon kaupungin omistajapoliittiset linjaukset	10
§ 44	Päätös toimivallan pidättämisestä kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027	13
§ 45	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	16
§ 46	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	18
§ 47	Muut asiat	20

### Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Gröhn Hannu	18:00 - 18:34	jäsen	
	Heikkinen Aila	18:00 - 18:34	jäsen	
	Huotari Tuomas	18:00 - 18:34	jäsen	
	Inget Maija	18:00 - 18:34	jäsen	
	Jaakkola Aino	18:00 - 18:34	jäsen	
	Juntunen Kari	18:00 - 18:34	jäsen	
	Karjalainen Minna	18:00 - 18:34	jäsen	
	Kettunen Tuomas	18:00 - 18:34	puheenjohtaja	
	Klemetti Timo	18:00 - 18:34	jäsen	
	Komulainen Antti	18:00 - 18:34	1. varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	18:00 - 18:34	jäsen	
	Kyllönen Jorma	18:00 - 18:34	jäsen	
	Lukkarinen Seija	18:00 - 18:34	jäsen	
	Malinen Arto	18:00 - 18:34	jäsen	
	Oinas-Panuma Kaisa	18:00 - 18:34	jäsen	
	Piirainen Timo	18:00 - 18:34	jäsen	
	Pollari Matti-Jussi	18:00 - 18:34	jäsen	
	Pääkkönen Matti	18:00 - 18:34	jäsen	
	Rahko Laura	18:00 - 18:34	jäsen	
	Heikkinen Ville	18:00 - 18:34	varajäsen	

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	2
--	-----------------	------------	---	---

	Seppänen Riikka	18:00 - 18:34	2. varapuheenjohtaja
	Vilén Seppo	18:00 - 18:34	jäsen
	Virtanen Kirsi	18:00 - 18:34	jäsen
	Innilä Ari	18:00 - 18:34	varajäsen
	Kyllönen Jari	18:00 - 18:34	varajäsen
	Lipsonen Tapio	18:00 - 18:34	varajäsen
	Mikkonen Roosa	18:00 - 18:34	varajäsen
	Kettunen Heta	18:00 - 18:34	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Juhana Juntunen	18:00 - 18:34	kaupunginjohtaja
	Seppänen Sirpa	18:00 - 18:34	pöytäkirjanpitäjä
	Kyllönen Marjut	18:00 - 18:34	sivistystoimenjohtaja
	Horttanainen Pekka	18:00 - 18:34	elinkeinopäällikkö
Poissa	Heikkinen Pekka	jäsen	
	Huotari Heikki	jäsen	
	Kyllönen Jaakko	jäsen	
	Polvinen Mikko	jäsen	
	Sarvela Kati	jäsen	
	Juntunen Jari	tekninen johtaja	

---

### Allekirjoitukset

Tuomas Kettunen  
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen  
pöytäkirjanpitäjä

---

### Käsitellyt asiat

40 - 47

---

### Pöytäkirjan tarkastus Paikka pvm

Seija Lukkarinen  
pöytäkirjantarkastaja

Arto Malinen  
pöytäkirjantarkastaja



KUHMON KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

6

3


## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.kuhmo.fi](http://www.kuhmo.fi) 12.11.2024

Controller

Sirpa Seppänen

---

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
---	-----------------	------------	---	---


Kaupunginvaltuusto	§ 40	11.11.2024
--------------------	------	------------

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 11.11.2024 § 40

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

**Päätös** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 41	11.11.2024
--------------------	------	------------

## Pöytäkirjantarkastajat


Kvalt 11.11.2024 § 41

### Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seija Lukkarinen ja Arto Malinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2024
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 54	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 199	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	11.11.2024

## Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite lapsiparlamentin perustamisesta

Khall 23.01.2024 § 14

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Keskustan valtuustoryhmä jätti 15.1.2024 seuraavan valtuustoaloitteen:

### **Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kuhmoon lapsiparlamentti**

Joulukuussa 2023 hyväksytyn hyvinvointiraportin esittelyssä tuli ilmi, että lapsiparlamentin perustaminen olisi TEA-viisarin Kuhmon TOP10-kehityskohteenä.

Lapsiparlamentin tehtävänä on varmistaa lasten itsensä kuuleminen heitä koskevassa päätöksenteossa. Kuhmon kaupungin arvoja ovat mm. yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys ja uudistuminen ja Kuhmon kaupungin missiona on, että luomme mahdollisuuksia – Kuhmo on turvallinen ja avoin kotikaupunki toteuttaa unelmia sekä ajatella isosti. Näin ollen lasten osallisuuden kasvattaminen on kaupungin strategian mukaista. Lapsiparlamentti on perustettu viime vuonna mm. Suomussalmelle.

Keskustan valtuustoryhmä esittää lapsiparlamentin perustamista Kuhmoon.


Kuhmossa 15.1.2024

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä

Aloitteen allekirjoittivat myös

Kuhmon Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Kuhmon Sosiaalidemokraattisen puolueen valtuustoryhmä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2024
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 54	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 199	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	11.11.2024

Kuhmon Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä

Kuhmon Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Kuhmon Vihreän Liiton valtuustoryhmä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa em. valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

HyvSivva 25.04.2024 § 54


Valmistelija Vs. sivistystoimenjohtaja Marjut Kyllönen, p. 044 7105124

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.01.2024 §:ssä 14 päättänyt, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.01.2024 annettu valtuustoaloite lapsiparlamentin perustamisesta Kuhmoon annetaan hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan valmisteltavaksi.

Lapsiparlamentin tarkoituksena on saada 1.-6. -luokkien oppilaiden ääni nykyistä paremmin kuuluviin kunnallisessa päätöksenteossa. Sen avulla voidaan lisätä lasten ja päättäjien välistä vuoropuhelua ja lapsinäkökulmien huomioimista päätöksenteossa.

Esittelijä vs. sivistystoimenjohtaja Kyllönen Marjut

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2024
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 54	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 199	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	11.11.2024

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta päättää perustaa valtuustoaloitteeseen liittyen työryhmän, jonka puheenjohtajana toimii hyvinvointiaktivaattori ja jäsenenä nuorisopalveluvastaava ja vs. sivistystoimenjohtaja. Lisäksi puheenjohtaja kutsuu ryhmään jäseniksi yhden perusopetuksen edustajan sekä yhden edustajan aloitteen tehneestä ryhmästä.

**Päätös** Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Khall 22.10.2024 § 199

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, 044 7255223

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.01.2024 §:ssä 14 päättänyt, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.01.2024 annettu valtuustoaloite lapsiparlamentin perustamisesta Kuhmoon annetaan hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnan valmisteltavaksi.


Lapsiparlamentin tarkoituksena on saada 1.-6. -luokkien oppilaiden ääni nykyistä paremmin kuuluviin kunnallisessa päätöksenteossa. Sen avulla voidaan lisätä lasten ja päättäjien välistä vuoropuhelua ja lapsinäkökulmien huomioimista päätöksenteossa.

Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta on kokouksessaan 25.04.2024 §:ssä 54 päättänyt perustaa valtuustoaloitteeseen liittyen työryhmän, jonka puheenjohtajana toimii hyvinvointiaktivaattori ja jäsenenä nuorisopalveluvastaava ja vs. sivistystoimenjohtaja. Lisäksi puheenjohtaja kutsuu ryhmään jäseniksi yhden perusopetuksen edustajan sekä yhden edustajan aloitteen tehneestä ryhmästä.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

**Päätösehdotus**



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
---	-----------------	------------	---	---


Kaupunginhallitus	§ 14	23.01.2024
Hyvinvointi- ja sivistysvaliokunta	§ 54	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 199	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 42	11.11.2024

Kaupunginhallitus päättää yhtyä em. aloitteeseen, sekä merkitsee valiokunnan päätöksen tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsittelyksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 11.11.2024 § 42  
36/00.02.00/2024

**Päätös** Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 194	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.11.2024

## Kuhmon kaupungin omistajapoliittiset linjaukset

Khall 22.10.2024 § 194

Valmistelija Hallintojohtaja Kyllönen Pinja, 044 7255223

Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Kunnan tytäryhteisö on yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolaissa tarkoitettu määräysvalta.

Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Hallitus vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Konsernijohto vastaa kuntakonsernissa konserniohjauksesta eli omistajaohjauksen toteuttamisesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä valtuuston päätösten mukaisesti. Konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja tai pormestari ja muut hallintosäännössä määrätyt viranomaiset.


### Keskeiset käsitteet

#### Omistajaohjaus

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä mm. perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille tai muuhun kunnan määräysvallan käyttöön. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohjeessa määritellään menettelytavat, joilla omistajaohjaus tapahtuu.

#### Omistajapolitiikka = omistajapoliittiset linjaukset

Omistajapolitiikka on osa valtuuston hyväksymää kuntastrategiaa, joka on kunnan keskeinen johtamisen väline. Omistajapolitiikalla linjataan muun muassa missä yhteyksissä kunta on mukana omistajana ja sijoittajana ja

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 194	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.11.2024

mitä kunta omistajuudeltaan tavoittelee. Omistajapoliittisten linjausten tarkoituksena on tukea kunnan strategian toteutusta. Periaatteissa määritellään kunnan pääoman ja eri omaisuuserien omistukseen, hankintaan ja käyttöön liittyvän päätöksenteon periaatteet. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon järjestelmällisyys, pitkäjänteisyys ja tämän seurauksena pääomien tehokas käyttö sekä kuntakonsernin kokonaisuus.

### Työn eteneminen

Kaupunginhallitus on hyväksynyt konserniohjeen luonnoksen kokouksessaan 28.05.2024 §104, ja tämän jälkeen asiakirja on toimitettu lausunnolle molemmille valiokunnille sekä tytäryhtiöiden hallituksille.

Ennen konserniohjeen viemistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle viedään hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen hyväksymät Kuhmon kaupungin omistajapoliittiset linjaukset. Omistajapoliittisista linjauksista ei pyydetä lausuntoa valiokunnilta ja tytäryhtiöiden hallituksilta.


Kuhmon kaupungin omistajapolitiikan luonnos on löydettävissä kokousasian liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee uudesta kaupungin omistajapolitiikan luonnoksesta ja tekee siihen tarvittavat muutokset. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Kuhmon kaupungin omistajapolitiikan.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 194	22.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.11.2024

Päätös      Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

#### Liitteet

Número	Otsikko
Liite1	Kuhmon omistajapolitiikka 2024 kv11.11.2024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 210	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	11.11.2024

## Päätös toimivallan pidättämisestä kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027

Khall 05.11.2024 § 210


Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Veronkantolain 48 §:n mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvallta kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024. Uusi kunnan ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta.

Verohallinto on veronkantolain (11/2018) 48 §:n 2 momentin nojalla päättänyt seuraavasti: ”Verohallinto ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025-31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30. päivänä marraskuuta 2024. Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa, vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta ratkaisuvallta on sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan hakemuksen. Kunnan ilmoitus lähetetään postitse Verohallinnon osoitteeseen Verohallinto, Verotusyksikkö, Ohjausyksikkö, PL 325, 00052 VERO tai sähköpostitse verohallinto@vero.fi.”

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomaisen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Veronkantolain § 47 mukaan vapautus verosta voidaan myöntää, jos:  
1) vero- tai maksuvelvollisen veronkantokyky on sairauden, työttömyyden, elä-tusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut,

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 210	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	11.11.2024

2) vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä tai

3) veron periminen on muusta syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Edellisten lisäksi vapautus kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan mää-rätyistä kiinteistöverosta voidaan myöntää, jos rakennushanke on viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Veronkantolain § 48 mukaan kunta voi tehdä Verohallinnolle kunnallisveron tai kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Kunnan ratkaisuvalta on voimassa kolmen kalenterivuotta.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.


Kuntaliiton mukaan ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa. Kuhmon kaupunki on yksi näistä yhdeksästä kunnasta, jotka pidätti itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisen osalta. Kuhmo perusteli päätöstä elinkeinopolitiikkaan ja elinvoimaan perustuvilla periaatteilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki pidättää itselleen ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisessa ajalla 1.1.2025–31.12.2027. Kiinteistöverosta vapauttamiselle määritetään elinkeinopolitiikkaan ja kaupungin elinvoimaan perustuvat selkeät periaatteet.

Lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi, että Kuhmon kaupunki ei pidätä ratkaisuvaltaa itsellään kunnallisverosta vapauttamisessa ajalla 1.1.2025 – 31.12.2027


	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 210	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	11.11.2024

Päätös      Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 11.11.2024 § 44  
605/02.03.02.00/2024

Päätös      Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 211	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

## Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024 § 211

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuustojen tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä.


Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen uudistus vaikutti kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon. Vuoden 2023 veroprosentti muodostui vuoden 2022 kunnallisverosta, jota leikattiin lainsäädännön mukaisesti - 12,64-%-yksikköä. Kunnallisveron leikkaus tehtiin samansuuruisesti kaikille kunnille. Veroprosenttileikkaus huomioiden Kuhmon kaupungin vuoden 2023 veroprosentti oli 9,36 %.

Verotusmenettelystä annetun lain 11 luvun 91 a §:n mukaisesti vuodelle 2024 kuntien tuloveroprosentti tuli määrittää ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella ja siten Kuhmon kaupungin tuloveroprosentiksi päätettiin 9,4 %.

Kunnallisveron tuottoon vaikuttavat vuosina 2025-2027 hallitusohjelmaan ja julkisen talouden sopeutukseen liittyvät veromuutokset sekä ansio- ja työllisyyskehitys. Kunnallisverotuksen efektiivisyyttä parannetaan vuodelle 2025 poistamalla ansiotulovähennys kunnallisverotuksesta ja korottamalla vastaavasti valtion tuloverotuksessa tehtävää työtulovähennystä. Veroperustemuutosten aiheuttamat kuntien verotuottoa kasvattavat vaikutukset vähennetään kunnilta vastaavan suuruisina valtionosuusjärjestelmän kautta.

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun ennusteen perusteella Kuhmossa tuloveroja arvioidaan kertyvän vuonna 2024 noin 12.592 tuhatta euroa, mikä on 736 tuhatta euroa vuoden 2024 talousarviossa (10/2023) ennakoitua enemmän.



	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 211	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 45	11.11.2024

Vuoden 2025 tuloveroarvion perusteena ovat Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennuste 9/2024. Ennusteen perusteella kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuoden 2024 mukaisella 9,4 tuloveroprosentilla noin 12.519 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana


#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,4 %.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 11.11.2024 § 45  
607/02.03.01.00/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 212	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	11.11.2024

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024 § 212

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuntalain 111 §:n mukaisesti valtuustojen tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavat vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:


- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 - 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanvaltuusto voi määrittää seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %

Kuhmon kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohjan vero 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 212	05.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	11.11.2024

- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön syyskuun 2024 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2024 yhteensä 2.548 tuhatta euroa ja vuodelle 2025 2.539 tuhatta euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

#### Päätösehdotus


Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero 0,98 %
- Maapohja 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,54 %
- Muu asuinrakennus 1,08 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 11.11.2024 § 46  
608/02.03.02.00/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 47	11.11.2024
--------------------	------	------------

## Muut asiat

Kvalt 11.11.2024 § 47

Kuhmon Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”VALTUUSTOALOITE: KUNTALAISILLE TARKOITETTU KYSELY-  
KESKUSTELUTUNTI

Tänä aikana meillä on valtava tietotulva ja puhutaan myös infoähkystä eli meillä on liian paljon tietoa käsiteltävänä ja valittavana.

Puhutaan vale uutisista, valemediasta, saatikka tavallisessa arjessa on liikkeellä huhupuheita, joissa ei ole sitten totuuden siementäkään. On vaikeus tietää mihin uutiseen/puheeseen voi luottaa.

Tässä ajassa osa kuntalaisista voi tuntea epävarmuuden, turvattomuuden tai jopa pelon tunteita, vaikka siihen ei olisi mitään aihetta. Viimeisten vuosien aikana on tapahtunut monenlaisia muutoksia ja muutoksia, uudistuksia on tulossa jatkossakin. Tämän vuoksi kuntalaisilla on tarve saada ajankohtaista tietoa Kuhmon kaupungin asioista, suunnitelmista, tulevasta.

Tiedonvälitystä tapahtuu paikallisen ja maakunnallisen lehdistön kautta, myös sosiaalisen median kautta. On myös tarpeellista kohdata kuntalaisia kasvokkain esim. kuntalaiskahveilla kuten maaseutukahvien merkeissä on tapahtunut eri kylillä.


Tämä toiminta lisää yhteisöllisyyttä ja avoimutta, on demokraattista ja lisää kaupungin toiminnan läpinäkyvyyttä. Tämä kuuluu Kuhmon kaupunkistrategiaan ja on valtuustossa hyväksytyjen arvojen mukaista.

Esitän selvitettäväksi ja kokeiltavaksi kuntalaisille tarkoitettua kysely/keskustelutuntia ajankohtaisista asioista esimerkiksi 1-2 kertaa vuodessa. Kyselytunnilla olisivat vastaamassa virkahenkilöt ja tarvittaessa luottamushenkilöt.

Kuhmossa 11.11.2024

Seija Lukkarinen  
Kuhmon Keskustan valtuustoryhmä”


Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi muut asiat tietoonsa saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 47**

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	22
---	-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46**

### **KUNNALLISVALITUSOSOITUS, valtuuston päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.


Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 4 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
---	-----------------	------------	---	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Aukioloajat: asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelin: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.


Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

	<b>KUHMON KAUPUNKI</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>6</b>	<b>24</b>
---	------------------------	-------------------	----------	-----------

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjasta.

Postiosoite: PL 15, 88901 Kuhmo  
 Käyntiosoite: Kainuuntie 82, 2 krs., 88900 Kuhmo  
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmo.fi  
 Puhelinnumero: 08 615 5521 (vaihde)  
 Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.00