

Päätös toimivallan pidättämisestä kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027

Khall 05.11.2024 § 210

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Veronkantalain 48 §:n mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvallta kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024. Uusi kunnan ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta.

Verohallinto on veronkantalain (11/2018) 48 §:n 2 momentin nojalla päättänyt seuraavasti: "Verohallinto ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025-31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30. päivänä marraskuuta 2024. Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa, vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta ratkaisuvallta on sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan hakemuksen. Kunnan ilmoitus lähetetään postitse Verohallinnon osoitteeseen Verohallinto, Verotusyksikkö, Ohjausyksikkö, PL 325, 00052 VERO tai sähköpostitse verohallinto@vero.fi."

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Veronkantalain § 47 mukaan vapautus verosta voidaan myöntää, jos:

- 1) vero- tai maksuvelvollisen veronkantokyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut,
- 2) vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä tai
- 3) veron periminen on muusta syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Edellisten lisäksi vapautus kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan määrätystä kiinteistöverosta voidaan myöntää, jos rakennushanke on

viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Veronkantolain § 48 mukaan kunta voi tehdä Verohallinnolle kunnallisveron tai kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Kunnan ratkaisuvaltalla on voimassa kolmen kalenterivuotta.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Kuntaliiton mukaan ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa. Kuhmon kaupunki on yksi näistä yhdeksästä kunnasta, jotka pidätti itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisen osalta. Kuhmo perusteli päätöstä elinkeinopolitiikkaan ja elinvoimaan perustuvilla periaatteilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuhmon kaupunki pidättää itselleen ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisessa ajalla 1.1.2025–31.12.2027. Kiinteistöverosta vapauttamiselle määritetään elinkeinopolitiikkaan ja kaupungin elinvoimaan perustuvat selkeät periaatteet.

Lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään päätettäväksi, että Kuhmon kaupunki ei pidätä ratkaisuvaltaa itsellään kunnallisverosta vapauttamisessa ajalla 1.1.2025 – 31.12.2027

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kvalt 11.11.2024 § 44
605/02.03.02.00/2024

Päätös Kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

