

Aiesopimuksen määräaikainen jatkaminen Skarta Energyn kanssa entisen raviradan alueen varaamisesta aurinkovoimalapuistoksi

Khall 07.11.2023 § 278

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222, tekninen johtaja Jari Juntunen puh. 044 725 5254 ja elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen puh. 044 725 5304

Kuhmon kaupunki on neuvotellut Skarta Energy Oy:n kanssa aurinkopuistohankkeesta kaupungin omistamille maa-alueille. Sopimusneuvottelujen aikana osapuolet ovat todenneet haluavansa solmia aiesopimuksen, joka voi johtaa myöhemmin varsinaisen sopimuksen tekemiseen.

Aiesopimuksella Skarta Energy Oy ja Kuhmon kaupunki sopivat niistä periaatteista, joilla Kaupunki antaa Skarta Energy Oy:lle mahdollisuuden varata Mäntymäen rakenteilla oleva yrityspuiston vieressä olevaa maa-aluetta, pinta-alaltaan noin 10 ha, aurinkopuistohanketta varten.

Varattava maa-alue sijoittuu Kuhmon entiselle raviradalle ja raviradan kyljessä olevalle isohkolle hakkuuaukealle. Aiesopimuksen voimassaolon aikana selviää, onko aurinkovoimalapuisto Kuhmoon taloudellisesti kannattava investointi. Aiesopimus on voimassa 30.4.2024 saakka. Sopimuksen voimassaolon aikana Kuhmon kaupunki ei käy neuvotteluja alueesta muiden toimijoiden kanssa.

Aurinkovoimalapuisto tuottaisi puhdasta aurinkoenergiaa, mikä auttaisi vähentämään riippuvuutta fossiilisista polttoaineista ja vähentäisi kasvihuonekaasupäästöjä. Tämä edistäisi ympäristön suojelua ja auttaisi torjumaan ilmastonmuutosta.

Rakenteilla olevaan Mäntymäen yrityspuistoon sijoittuvat yritykset voisivat hyödyntää edullista aurinkovoimaa. Kaupunki markkinoi Mäntymäen yrityspuistoa puhtaan energian alueena.

Hanke edistäisi uusiutuvan energian ja edullisen sähkön saatavuutta Kuhmossa. Investointihanke vahvistaisi paikallista huoltovarmuutta ja edistää kestäväää energiantuotantoa.

Vastaavia hankkeita on meneillään Suomessa Utajärven korkeudella, jossa iso aurinkovoimalapuistohanke on jo pitkälle edennyt.

Kuhmon kaupunki ei toimi hankkeessa investorina. Kaupungin roolina on kaavamuutoksen tekeminen alueelle, luvitus ja maanvuokraus. Kaavamuutoksen tekemiseen on saatavilla valtionavustusta 70 %, koska kyse on aurinkovoimalapuistohankkeesta.

Ympäristöministeriön kunnille ja maakuntien liitoille suunnattu avustushaku vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi avautui 5.10.2023. Hakuaikaa on 12.1.2024 saakka. Vihreän siirtymän investointihankkeet voivat liittyä muun muassa uusiutuvaan energiaan ja uusiin energiaratkaisuihin

(maatuulivoima, merituulivoima, suuren kokoluokan aurinkovoima, biokaasu, uusiutuvat liikennepolttoaineet, geolämpö ja lämmön talteenotto)
Linkki avustushakuun: https://ym.fi/-/kunnille-ja-maakunnille-tarjolla-yli-miljoona-euroa-avustusta-vihrean-siirtymän-investointihankkeiden-edistamiseen?languageId=fi_FI

Aiesopimusta on muokattu edellisestä hallituksen käsittelyssä olleesta versiosta, ja päivitetystä sopimuksesta on mm. poistettu maininnat vierivoimasta. Energiavirasto on antanut tarkennuksia vierivoiman toteutettavuudesta sekä kiristänyt kantaansa tähän, joka on johtanut siihen, että vierivoiman toteuttaminen käytännössä on osoittautunut hankalaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtaja Juhana Juntusen allekirjoittamaan ao. sopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 03.09.2024 § 166
738/00.02.01/2023

Kuhmon aurinkovoimalapuuistohankkeelle ei myönnetty avustusta marraskuussa 2023 päättyneessä TEM:n avustushaussa. Tämän jälkeen TEM on avannut kaksi muuta avustushakua.

Skarta Energy Oy:n kanssa on neuvoteltu aiesopimuksen määräaikaisesta jatkamisesta. Yritys on ehdottanut, että aiesopimusta jatketaan 30.4.2025 saakka. SkartaEnergy on uudistanut avustushakemuksen TEM:lle tukihaussa, jonka määräaika oli helmikuun lopussa 2024. Tämän haun päätöstä ei vielä ole käytettävissä. Suomen elpymis- ja palautumissuunnitelman mukaisen REPowerEU-energiainvestointituen hakuun saapui 29.2.2024 mennessä yhteensä 62 uutta hakemusta. Haettavissa oleva investointituki kohdennetaan uuden energiateknologian hankkeisiin ja uusiutuvan vedyn tuotantoon. Tukea haettiin noin 400 miljoonan euron edestä. Myönnettävissä oleva tukimäärä on noin 54,5 miljoonaa euroa. Skarta Energy Oy haki Kuhmon hankkeeseen tukea n. 1,5 miljoonaa euroa. Linkki TEM:n tiedotteeseen: <https://tem.fi/-/62-hanketta-hakee-repowereu-tukea-energiateknologian-investointeihinsa>

Aurinkosähköhankkeille avattu lisäksi uusi rahoitushaku EU:n uusiutuvan energian rahoitusmekanismin kautta. Luxemburg rahoittaa jälleen muissa EU:n jäsenvaltioissa toteutettavia uusiutuvan energian hankkeita. Rahoitusta on haettavissa yhteensä 52,4 miljoonaa euroa ja se tapahtuu EU:n uusiutuvan energian rahoitusmekanismin (RENEWFM) kautta.

Suomi osallistuu tälläkin kertaa rahoitusmekanismiin tarjoamalla haettavaksi rahoitusta enintään 400 megawatille (MWp) aurinkosähköä. Suomalaisten aurinkosähköhankkeiden lisäksi rahoituksesta kilpailevat Virossa rakennettavat maatuulivoimahankkeet.

Tuettavat hankkeet valitaan kilpailutuksen kautta, jonka hoitaa Euroopan ilmasto-, infrastruktuuri- ja ympäristöasioiden toimeenpanovirasto CINEA.
Rahoitusmekanismin mukainen haku on avattu 30.7.2024 ja se on auki 4.3.2025 saakka.

Mikäli REPowerEU-energiainvestointituen hakeminen ei tuota tulosta, jäljelle jää vielä mahdollisuus hakea EU:n uusiutuvan energian rahoitusmekanismin (RENEWFM) kautta eli ns. Luxemburgin rahaa. Aiesopimuksen määräaika on neuvoteltu Skarta Energyn kanssa silmällä pitäen ns. Luxemburgin rahan hakuu-aikaa 4.3.2025 saakka.

Alueen kaavoitus aurinkovoimalapuiston käyttöön on aloitettu kaupunginhallituksen 27.8.2024 tekemällä päätöksellä. Kaavoittamiseen kaupungille on myönnetty ympäristöministeriön 70 %:n tuki.

Ns. Luxemburgin rahan hankehaussa noudatetaan muun muassa seuraavia ehtoja:

- Hankkeiden tulee aloittaa tuotanto 4.3.2027.
- Kattohinta tuelle on 300 000 euroa/MWp ja hankkeen koon tulee olla 10–80 MWp.
- Hankkeen vaatimasta pinta-alasta enintään 20 prosenttia voi olla nykyisellään tuotannossa olevaa metsää tai maatalousmaata. Rajoite ei koske hankkeita, joissa maataloustuotanto yhdistetään osaksi hanketta (ns. agri-PV).
- Voimalan huipunkäyttöajan odotetaan olevan vähintään 1000 tuntia vuodessa.
- Hakijan tulee osoittaa riittävä osaaminen ja kokemus vastaavista hankkeista sekä taloudelliset edellytykset hankkeen toteuttamiseen.
- Hankkeen tulee olla riittävän pitkällä osallistua hakuun. Hakemuksen jättöhetkellä rakennusluvan ja verkkoliitynnän neuvottelut täytyvät olla vähintään aloitettu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen 5.9.2024 ja valtuuttaa kaupunginjohtaja Juhana Juntusen allekirjoittamaan ao. sopimuksen. Aiesopimus on voimassa 30.4.2025 saakka.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.