

KIINTEISTÖ OY KUHMON TERVA-ASUNNOT  
Könninmäentie 2  
88900 KUHMO

4.6.2024

Kuhmon kaupunginhallitus  
kaupunginjohtaja Juhana Juntunen

## PYYNTÖ KAUPUNGINHALLITUKSEN ENNAKKOKANNASTA KIINTEISTÖNHOITOASIASSA

Lausuntokierroksella olevan Kuhmon kaupungin uudistettavan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön tulee toiminnassaan edistää kaupungin strategian toteutumista. Yhteisön on hankittava kaupunginhallituksen ennakokanta periaatteellisiin tai taloudellisesti merkittäviin sopimuksiin ja toiminnan laajakantoisiin muutoksiin ja merkittäviin henkilöpoliittisiin ratkaisuihin.

Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot on luopumassa kiinteistöhoitopalvelujen tuottamisesta yhtiön ulkopuolelle ja irtisanonut Kuhmon Yrityssampo Oy:n kiinteistöhoitosopimuksen. Yhtiö selvittää myös omille kohteille tuotetun kiinteistöhoiton ulkoistamista.

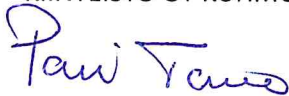
Omasta kiinteistöhoidosta luopumisen ja kiinteistöhoiton ostopalveluna hankkimisen syynä on yhtiön molempien kiinteistöhoitajien irtisanoutuminen tehtävistään. Kiinteistöhoitajien työsuhteet päättyvät 14.7.2024 ja 31.7.2024.

Irtisanoutuvien kiinteistöhoitajien työpaikkojen täyttämättä jättäminen vähentää yhtiön henkilökunnan määrää ja on merkittävä henkilöpoliittinen ratkaisu. Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot pyytää kaupunginhallitukselta ennakkokantaa siihen, voiko kaupunkikonserni tarvittavien järjestelyjen jälkeen tuottaa Kuhmon Yrityssampo Oy:n ja Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen tarvitsemat kiinteistöhoitopalvelut kaupunkikonsernin toimesta.

Kunnioittaen

Kuhmossa 4.6.2024

KIINTEISTÖ OY KUHMON TERVA-ASUNNOT



Pasi Tervo  
toimitusjohtaja