

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	1
--	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus

Aika 07.05.2024 klo 14:00 - 17:40

Paikka Kaupungintalo, Joki

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 89	Kuhmo-talon yhtiökokous 30.5.2024 / ohjeet yhtiökokousedustajalle	6
§ 90	Lausunto maakuntasuunnitelman ja -ohjelman valmistelusta sekä sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	8
§ 91	Aloite maksuttomista kuukautissuojista	10
§ 92	Marjaana Kallion oikaisuvaatimus Kuhmon kaupunginhallituksen päätökseen 9.4.2024 § 83 / hallintojohtajan valinta	12
§ 93	Pinja Kyllösen nimeäminen vt. hallintojohtajaksi virkavaalin muutoksenhakuprosessin ajalle	16
§ 94	Jonkerin ranta-asemakaava	18
§ 95	Sopimus puurakenteisen torilavan/esiintymislavan (Kide) toteuttamisesta	20
§ 96	Omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon lainan vakuudeksi	24
§ 97	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa Dnro 567/2024	25
§ 98	Kaupunginvaltuuston kokouksen 22.4.2024 päätösten täytäntöönpano	27
§ 99	Toiminta- ja talouskatsaus	28
§ 100	Ilmoitusasiat	29
§ 101	Viranhaltijapäätökset	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Heikki	07.05.2024 - 07.05.2024	Puheenjohtaja	
	Huotari Tuomas	07.05.2024 - 07.05.2024	1. varapuheenjohtaja	
	Komulainen Eija	07.05.2024 - 07.05.2024	2 Varapuheenjohtaja	
	Jaakkola Aino	07.05.2024 - 07.05.2024	jäsen	poistui est. § 89 (klo

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	2
--	-----------------	------------	---	---

15.47-
16.06) ja
96 §
(16.21-
16.34)

	Juntunen Kari	07.05.2024 - 07.05.2024	jäsen	
	Karjalainen Minna	07.05.2024 - 07.05.2024	jäsen	
	Klemetti Timo	07.05.2024 - 07.05.2024	jäsen	
	Kyllönen Jorma	07.05.2024 - 07.05.2024	jäsen	
	Lukkarinen Seija	07.05.2024 - 07.05.2024	jäsen	
	Komulainen Antti	07.05.2024 - 07.05.2024	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Seppänen Riikka	07.05.2024 - 07.05.2024	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa klo 16.06- 17.05
	Juntunen Juhana	07.05.2024 - 07.05.2024	kaupunginjohtaja	
	Nykänen Päivi	07.05.2024 - 07.05.2024	ympäristöterveysjohtaja	
	Mustakangas Ella	07.05.2024 - 07.05.2024	ympäristöterv.jaoston pj.	
	Rauatmaa Aila	07.05.2024 - 07.05.2024	valvontaeläinlääkäri	
	Kyllönen Jarmo	07.05.2024 - 07.05.2024	maanmittausinsinööri	
Muu	Seppänen Sirpa	07.05.2024 - 07.05.2024	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kettunen Tuomas	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja		

Allekirjoitukset

Heikki Huotari
puheenjohtaja

Sirpa Seppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

Ptk tark.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
--	-----------------	------------	---	---

87 - 101

Pöytäkirjan tarkastus Kuhmo 7.5.2024

Minna Karjalainen
pöytäkirjantarkastaja

Seija Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.kuhmo.fi 08.05.2024

controller

Sirpa Seppänen

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 87	07.05.2024
-------------------	------	------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 07.05.2024 § 87

Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus muille kokouksessa läsnä oleville.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus muille läsnä oleville.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 88	07.05.2024
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 07.05.2024 § 88

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Karjalainen ja Seija Lukkarinen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 89	07.05.2024
-------------------	------	------------

Kuhmo-talon yhtiökokous 30.5.2024 / ohjeet yhtiökokousedustajalle

Khall 07.05.2024 § 89
204/00.00.01.03/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon (Kuhmo-talo) yhtiökokous järjestetään 30.5.2024 klo 10 alkaen.

Toimintavuonna yhtiön taloudellinen tulos rahoituskulujen jälkeen on 77.054 euroa tappiollinen. Tulos sisältää 89.623 euroa poistoja.

Likviditeetti on parantunut ja yhtiö on palauttanut Kuhmon kaupungilta etukäteen maksettuina vastikkeina saamansa 40.000 euroa. Yhtiöllä on Kuntarahoitukselta 2020 kattoremonttia varten otettu 100.000 euron laina, jota lyhennettiin vuonna 2023 6.666 euroa. Käytännön talouden vaihteluiden hoitamiseksi yhtiön tili Osuuspankissa on luotollinen (30.000 €) ja sille on kaupungin myöntämä takuu.

Yhtiön oman toiminnan tuotto oli 235.000 euroa, mikä ylittää edellisen vuoden luvun 55.000 eurolla ja budjetin 16.000 eurolla. Oman toiminnan tuottoprosentti on 35,14 %. Liikevaihto on siis noussut ja käyttökate on positiivinen, mutta taloustilannetta ei kuitenkaan voi pitää hyvänä. Suurimpana syynä tähän ovat nousseet kiinteistökulut, joihin ei ole tulossa lievennyksiä.

Yhtiön taseen loppusumma 31.12.2023 on 1827310,12 €. Yhtiön johdolle ja hallitukselle on maksettu palkkoja ja palkkioita 51579,05 ja palkkoja kaikkiaan 231204,48 €.

Vuoden 2023 tilinpäätös osoittaa 77054,54 € tappiota. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tappio kirjataan Edellisten tilikausien voitto (tappio) -tilille. Osinkoa ei jaeta.

Yhtiön hallitukseen Sabrina Logeaisin henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarvitaan uusi henkilö yhtiön hallitukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon hallitukseen esitetään valittavaksi Aila Heikkinen, Sabrina Logeais ja Aino Jaakkola. Aila Heikkistä esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 89	07.05.2024
-------------------	------	------------

Kaupunginhallitus päättää esittää Aila Heikkisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhtiön hallitukseen Eino Kähköstä, Sabrina Logeaisin henkilökohtaiseksi varajäseneksi XX sekä Aino Jaakkolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maila Juntusta.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2024 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Merkitään, että Aino Jaakkola ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Ohjeena yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon hallitukseen esitetään valittavaksi Hannu Gröhn, Sabrina Logeais ja Aino Jaakkola. Hannu Gröhniä esitetään yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus päättää esittää Hannu Gröhnin henkilökohtaiseksi varajäseneksi yhtiön hallitukseen Eino Kähköstä, Sabrina Logeaisin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jari Kyllönen sekä Aino Jaakkolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maila Juntusta.

Yhtiön tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, varsinaisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen. Hallituksen jäsenten kokouspalkkioksi vuodelle 2024 esitetään 95 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkaksi 160 euroa/kk.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 90	07.05.2024
-------------------	------	------------

Lausunto maakuntasuunnitelman ja -ohjelman valmistelusta sekä sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Khall 07.05.2024 § 90
216/11.01.00.03/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Maakuntasuunnitelman ja -ohjelman laatimistyö käynnistyi maakuntahallituksen 18.3.2024 tekemällä päätöksellä (56 §). Prosessissa ajantasaistetaan vuonna 2021 hyväksytty Kainuu-ohjelma, joka sisältää maakunnan kehittämisen vuoteen 2040 ulottuvat tavoitteet (maakuntasuunnitelma) sekä tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2022–2025. Nyt käynnistyneessä työssä maakuntasuunnitelma päivitetään vuoteen 2045 ja maakuntaohjelma vuosille 2026–2029.

Maakuntasuunnitelman ja -ohjelman valmistelun työohjelmaan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) on mahdollista tutustua Kainuun liiton virastossa ja liiton verkkosivuilla (www.kainuunliitto.fi) sekä antaa palautetta 16.4.–16.5.2024 välisen ajan. Työohjelma sisältää mm. valmistelun lähtökohdat, tavoitteet ja aikataulun. OAS:ssa kerrotaan työn valmistelun osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä arviointimenettelystä.

Kainuun liitto pyytää lausuntoa maakuntasuunnitelman ja -ohjelman valmistelusta sekä sitä koskevasta OAS:sta kirjallisina viimeistään 16.5.2024 klo 15:00 mennessä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kuhmon kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon Kainuu-ohjelman päivittämiseen liittyvästä osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä vaikutusten arvioinnista:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa korostetaan ympäristövaikutusten arvioinnin merkitystä ja sitä, kuinka suunnitelman valmistelu tapahtuu avoimessa vuorovaikutuksessa viranomaisten ja yleisön kanssa. Kainuu-ohjelman valmistelussa noudatetaan SOVA-lakia, jonka tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja osallistumismahdollisuuksia. Laki suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista (SOVA-laki, 200/2005) ja siihen liittyvä valtioneuvoston asetus (347/2005) asettavat keskeisiä vaatimuksia suunnitelmien laadinnalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa riittävän selkeästi eri vaiheita suunnitelman valmistelussa, kuten aloitusvaiheen, luonnosvaiheen, kuulemisvaiheen, hyväksymisvaiheen ja seurantavaiheen. Jokaisessa vaiheessa

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
---	-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 90	07.05.2024
-------------------	------	------------

korostetaan tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tärkeyttä. Suunnitelmaan on sisällytetty riittävän laaja-alainen osallistuminen eri sidosryhmien ja yleisön kesken. Avoin keskustelu ja monipuolinen palautteenkeruu ovat avainasemassa kestävän kehityksen periaatteiden mukaisen Kainuu-ohjelman luomisessa. Kuhmon kaupunki sitoutuu osallistumaan aktiivisesti valmistelutyöhön ja antamaan panoksensa ohjelman kehittämiseen. Kuhmon kaupunki haluaa myös varmistaa, että ohjelma vastaa harvaan asutun seudun tarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma selventää hyvin myös keskeisiä käsitteitä, kuten ympäristövaikutuksia, ympäristöarviointia ja ympäristöselostusta, mikä auttaa lukijaa ymmärtämään tekstissä käytettyä terminologiaa. Kuhmon kaupunki korostaa avoimen vuoropuhelun merkitystä suunnitelman laatimisen aikana.

Yhteenvedona osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa kattavan kuvauksen Kainuu-ohjelman päivittämiseen liittyvistä prosesseista ja korostaa avoimen vuorovaikutuksen merkitystä suunnittelutyössä. Kuhmon kaupunki kiittää Kainuun liittoa avoimesta ja osallistavasta lähestymistavasta suunnittelutyöhön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Lausuntopyyntö maakuntaohjelman ja -ohjelman valmistelusta 16.4.2024
Liite2	Kainuu_ohjelma_OAS_16042024
Liite3	Kainuuohjelman_päivitys_työohjelma_16042024

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 91	07.05.2024
-------------------	------	------------

Aloite maksuttomista kuukautissuojista

Khall 07.05.2024 § 91
730/00.02.08/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana, p. 044 7255 222.

Kuhmon kaupungin nuorisovaltuuskunta on jättänyt kaupungin hallitukselle aloitteen maksuttomista kuukautissuojista kuhmolaisille alle 18-vuotiaille perusopetuksen ja toisen asteen opiskelijoille.

Nuorisovaltuuston mielestä maksuttomat kuukautissuojat olisivat luonnollinen jatkumo maksuttoman ehkäisyn kokeilulle. Aloitteen mukaan mm. Helsingissä, Kajaanissa, Hämeenlinnassa ja Nurmeksessa jaetaan maksuttomia kuukautissuojia kokeilupohjalla.

Perusteluissa nuorisovaltuusto nostaa esille kuukautisköyhyyden, joka koskee monia menstruivia ihmisiä Suomessa. Kuukautissuojiin kuluva rahasumma voi syödä nuorelta ison osan kuukauden budjetista. Myös köyhyysrajan alapuolella oleville perheille kuukautissuojiin kuluva raha voi olla merkittävä rahasumma. Kenenkään ei pitäisi joutua valitsemaan, käyttääkö rahansa ruokaan vai kuukautissuojiin. Jokaisella nuorella tulee olla oikeus valita itse, minkälaisia kuukautist tuotteita käyttää. Suojien tulee olla helposti nuorten saatavilla, esimerkiksi kouluilla ja terveydenhoitopalvelujen yksiköissä.

Nuorisovaltuusto toteutti aihetta koskeva kyselyn ajalla 18. – 31.3.2024, jossa vastauksia tuli 42. Kyselyn vastausten perusteella 16,6 % ei ole varaa hankkia kuukautissuojia ja 88,1 % hakisi maksuttomat kuukautissuojat kouluterveydenhoitajalta.

Kuhmon nuorisovaltuusto vaatii, että Kuhmon kaupunki aloittaa kokeilujakson, jonka aikana nuorille tarjotaan maksuttomia kuukautissuojia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa aloitteen valmisteltavaksi hyvinvointiaktivaattorille / hyvinvointi- ja sivistysvaliokunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite4	Nuvan aloite maksuttomat kuukautissuojat

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 92	07.05.2024
-------------------	------	------------

Marjaana Kallion oikaisuvaatimus Kuhmon kaupunginhallituksen päätökseen 9.4.2024 § 83 / hallintojohtajan valinta

Khall 07.05.2024 § 92
766/01.01.01.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Marjaana Kallio, asiamiehenään Mika Kallio, on toimittanut kaupunginhallitukselle seuraavan oikaisuvaatimuksen:

KUHMON KAUPUNGINHALLITUKSELLE

ASIA Oikaisuvaatimus

PÄÄTÖS Kuhmon kaupunginhallituksen päätös 9.4.2024 § 83 Hallintojohtajan virantäyttö / virkavaali

ASIAMIES JA PROSESSOINTIOSOITE
Herastuomari Mika Kallio, Kuhmo

ASIANOMAINEN
Marjaana Kallio, virkaan hakija, Kuhmo

VAATIMUKSET

Pyydän oikaisua Kuhmon kaupunginhallituksen hallintojohtajan virantäyttöön seuraavasti

1. viran täytössä on noudatettava Kuhmon kaupungin hallintosäännön mukaisia kelpoisuusvaatimuksia ja viran vaatimuksen kriteerejä
2. virkaan hakijoiden ansiovertailu tulee tehdä, ja se tulee tehdä yhdenvertaisesti
3. virkaan on valittava ansioitunein
4. Kuhmon kaupungin päätökset hallintojohtajan virantäytöstä ja virkavaalista on oikaistava ja palautettava uudelleen valmisteltavaksi noudattaen hyvää hallintoa

TAUSTA JA PERUSTELUT

1. Viran täytössä on noudatettava Kuhmon kaupungin hallintosäännön mukaisia kelpoisuusvaatimuksia ja viran vaatimuksen kriteerejä
Kuhmon kaupungin hallintosäännön 40§:n mukaan hallintojohtajan kelpoisuusvaatimuksena on soveltava korkeakoulututkinto ja riittävä johtamiskokemus. Virkaan valitulla Pinja Kyllösellä ei ole hallintosäännön ja viran menestyksellisen johtamisen edellyttämää johtajakokemusta. Hallintojohtajan menestyksellinen viran hoitaminen vaatii myös kunta-alan kokemusta. Virkaan

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 92	07.05.2024
-------------------	------	------------

valitun kunta-alan kokemus ei ole riittävä. Pinja Kyllösen ansioluettelossa mainitaan työkokemuksena Järvenpään kaupungissa korkeakouluharjoittelija 2kk, joka on kuulunut opintoihin, ja asiantuntija 3kk, joka on päättynyt 30.11.2023. Haku- ja virkavalintahetkellä Kyllönen ei liene ollut työelämässä.

Hallintosäännön mukaisesti hallintojohtaja rinnastetaan kaupunginjohtajan viran hoitoon, koska hallintojohtaja toimii kaupunginjohtajan sijaisena. Kaupunginjohtajan valinnassa on noudatettu ylemmän korkeakoulututkinnon vaatimusta. Myös hallintojohtajan virkaan valittavalta olisi tullut edellyttää ylempää korkeakoulututkintoa. Virkaan valitulla Pinja Kyllösellä lienee ollut virkaan valittaessa alempi korkeakoulututkinto ja opiskelut kesken aiheesta, joka ei tue nykyistä Suomen kuntakentän toimintaa. Sote-aihepiiriin kuuluvat opinnot eivät ole sellaisia, koska sote-toimialat ovat siirtyneet Hyvinvointialueille.

Valintaperusteissa ei voi käyttää tulevaisuudessa mahdollisesti suoritettavia tutkintoja. Kuhmon kaupunki on päätöksessään näin kuitenkin tehnyt. Kuhmon kaupunkikonsernissa viime aikoina havaittujen merkittävien ongelmien vuoksi, esim. Terva-asuntojen 174000 euron kavallusepäily, juuri hallintojohtajan viran täytössä olisi nyt pidettävä kiinni menestyksellisen viranhoidon edellytyksistä. Kuhmon kaupungin tulevaisuus on vaakalaudalla.

2. virkaan hakijoiden ansiovertailu tulee tehdä, ja se tulee tehdä yhdenvertaisesti

Miten valitsijat ovat päätyneet 30 vuotta nuorempaan huomattavasti vähemmän ansioituneeseen hakijaan, joka ei täytä viran edellyttämiä kriteerejä, ei käy selville. Haastattelut ja soveltuvuuskokeen käyttö valintaperusteena ei ole pätevä, koska kaikkia ei ole haastateltu ja testattu. Valitsijaryhmä on jo haastatteluun valitessa asenteellisesti jättänyt sivuun ansioituneimman hakijan, Marjaana Kallion, jolla on ylempi korkeakoulututkinto hallinnosta, yli 20 vuotta johtajakokemusta ja yli 20 vuotta kunta-alan kokemusta.

Ansiovertailua ei ole tehty riittävästi. Riittävää ei ole se, että päätöksessä selostetaan vain virkaan valitun ansioita ja soveltuvuutta virkaan. Huolellisesti ja tasapuolisesti tehty hakijoiden ansiovertailu on keskeinen osa virkavalintapäätöksen perustelua. Arvioinnissa tulee huomioida vain ne vaatimukset, jotka on hakuilmoituksessa asetettu valittavalle henkilölle.

Kuhmon kaupungin virantäyttöpäätöksen esittelyssä on virheellisesti kerrottu, että ”kaikille hakijoille on annettu suullinen palaute puhelimitse heitä itseään koskevan valintapäätöksen perusteluista”. Näin ei ole tapahtunut. Päätöksestä ei käy myöskään ilmi, ketkä hakijoista esittäytyivät 9.4.2024 pidetyssä Kuhmon kaupungin hallituksen kokouksessa.

3. virkaan on valittava ansioitunein

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 92	07.05.2024
-------------------	------	------------

Kuntaliiton ohjeiden mukaan virkavaalissa tärkeintä on hakijoiden ansiovertailu ja kokonaisarvioinnin perusteella kelpoisuusvaatimukset parhaiten täyttävän eli ansioituneimman hakijan valitseminen virkaan. Tässä oikaisuvaatimuksessa esitetyt tiedot perustuvat Kuhmon kaupungilta saatuihin asiakirjoihin. Kyllösen olisi tullut karsiutua kelpoisuusehdot täyttämättömänä hakijana jo haastatteluvaiheessa.

4. Kuhmon kaupungin päätökset hallintojohtajan viran täytöstä ja virkavaalista on oikaistava ja palautettava uudelleen valmisteltavaksi noudattaen hyvää hallintoa

Edellä esitettyjen seikkojen vuoksi hallintojohtajan virantäyttö ja valinta tulee oikaista ja palauttaa uudelleen valittavaksi noudattaen hyvää hallintoa. Virkaan on valittava viran hoidon kannalta kriteerit parhaiten täyttävä eli ansioitunein hakija.

Kuhmossa 21. huhtikuuta 2024

Asiamies

Mika Kallio, herastuomari

Asianosainen

Marjaana Kallio

LIITTEET

Ote pöytäkirjasta, Kuhmon kaupunginhallituksen päätös 9.4.2024 § 83

Listaus hakijatiedoista

Kuhmon kaupungin hallintosääntö

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Marjaana Kallion oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Päätöksen kumoamiseen ei ole perustetta.

Kaupunginhallitus perustelee oikaisuvaatimuksen kumoamisen asiakohdittain seuraavilla perusteilla:

1. viran täytössä on noudatettava Kuhmon kaupungin hallintosäännön mukaisia kelpoisuusvaatimuksia ja viran vaatimuksen kriteerejä

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 92	07.05.2024
-------------------	------	------------

Kuhmon kaupungin hallintosäännön pätevyysvaatimuksena hallintojohtajan virkaan on korkeakoulututkinto. Hallintosäännön määräys ei edellytä ylempää korkeakoulututkintoa - Pinja Kyllösellä oleva hallintotieteiden kandidaatin tutkinto täyttää pätevyysvaatimuksen - hallintosäännön vaatimuksena ei ole maisterin tutkinto. Hallintotieteiden maisteriksi Kyllönen valmistuu kesäkuun 2024 alkupuolella.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään virheellisesti, että Kyllönen on opiskellut Tampereen Yliopistossa alaa, joka ei tue nykyistä Suomen kuntakentän toimintaa. Edelleen oikaisuvaatimuksessa väitetään virheellisesti, että sote-aihepiiriin kuuluvat opinnot eivät ole sellaisia, koska sote-toimialat ovat siirtyneet Hyvinvointialueille. Kyllönen on opiskellut Tampereen Yliopistossa kunta- ja aluetiedettä, mikä on hallintojohtajan virkaan erityisen sopiva koulutusala.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet eivät liity suoraan virantäyttöprosessiin ja ovat osin asiattomia, kuten viittaus Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asuntojen toimintaan. Oikaisuvaatimuksessa esitetään myös perusteettomia väitteitä, joten se ei ole pätevä peruste virantäyttöprosessin uudelleenarvioimiselle. Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää virheellisesti Kyllösen harjoittelun kestoksi kaksi kuukautta, kun se tosiasiallisesti on ollut neljä kuukautta. Asiaton argumentti on myös se, että Kuhmon kaupungin tulevaisuuden väitetään olevan vaakalaudalla.

2. virkaan hakijoiden ansiovertailu tulee tehdä, ja se tulee tehdä yhdenvertaisesti Hallintotieteiden kandidaatti Pinja Kyllösen on valittu hallintojohtajan virkaan koulutuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa ilmi tulleiden seikkojen perusteella. Kyllösellä on sopivin koulutus Kuhmon kaupungin hallintojohtajan virkaan ja hänen pro-gradu -tutkielman aiheena on ollut Sote-uudistuksen vaikutukset kuntien elinvoimaisuuteen. Kyllönen valmistuu hallintotieteiden maisteriksi kesäkuuhun 2024 mennessä. Pinja Kyllösen arvioidaan parhaiten soveltuvan osaksi kaupungin hallintotiimiä ja johtoryhmää.

Hallintotiimissä on jo entuudestaan vahvaa talousosaamista sekä henkilöstön johtamisosaamista, joten uuden hallintojohtajan tulee paneutua hyvin konkreettiseen elinvoimaisuuden ja hallinnon asioiden valmistelutyöhön. Hakijoiden joukossa oli Kyllöstä pidemmän työkokemuksen omaavia hakijoita, mutta he olivat tottuneet työskentelemään niin korkeissa johtajapositioissa, että heidän motivaatiostansa ottaa hoitaakseen hallintojohtajalle lankeavaa hyvin perustason selvitys- ja valmistelutyötä ei tultu vakuuttuneeksi. Kyllösen asenne ottaa haltuunsa pienen kaupungin hallintojohtajan työ, jossa ei ole merkittävää mahdollisuutta hyödyntää avustavaa henkilöstöä, arvioitiin hakijoista parhaaksi. Testauksessa on seikkaperäisesti selvitetty hakijoiden asennetta ja motivaatiota Kuhmon kaupungin hallintojohtajan virkaan ja Kyllönen osoittautui näillä osa-alueilla parhaaksi hakijaksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	15
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 92	07.05.2024
-------------------	------	------------

3. virkaan on valittava ansioitunein

Perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoitamisen kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla. Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muukin kuin korkeimmin koulutettu taikka kokenein. Virkaa täyttävällä kunnan viranomaisella on laaja harkintavalta painottaa yhtä kelpoisuusvaatimuksiin sisältyvistä vaatimuksista haastattelun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvion nojalla. Kyllösen valintaa on puoltanut arvio siitä, että hän on henkilökohtaisilla ominaisuuksiltaan ansioitunein hakija haastatteluun kutsutuista ja testatuista henkilöistä. Pitempi kokemus ei siten automaattisesti tee hakijaa vähemmän kokenutta kokonaisuutena paremmaksi.

Yksityiskohtainen ansiovertailu voidaan useiden hakijoiden joukosta rajata sellaisiin hakijoihin, joita pidetään sopivimpina virkaan. Viranhakumenettelyn luonteeseen kuuluu myös se, että vain osa hakijoista kutsutaan haastatteluun.

4. Kuhmon kaupungin päätökset hallintojohtajan virantäytöstä ja virkavaalista on oikaistava ja palautettava uudelleen valmisteltavaksi noudattaen hyvää hallintoa

Päätöksen muuttamiseen ei ole aihetta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	oikaisuvaatimus_hallintojohtaja2024pdf
Liite6	Virantaytto_Pöytäkirjanote §83
Liite7	Listaus_hakijoista
Liite8	Hallintosaanto-20.12.2021

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	16
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 93	07.05.2024
-------------------	------	------------

Pinja Kyllösen nimeäminen vt. hallintojohtajaksi virkavaalin muutoksenhakuprosessin ajalle

Khall 07.05.2024 § 93
766/01.01.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Hallintojohtajan valintapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Kaupunginhallituksen päätökseen oikaisuvaatimuksen tekijällä on mahdollisuus tehdä kunnallisvalitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle. Hallintojohtajan valintapäätös ei siten ole saavuttanut lainvoimaisuutta. Kun virkavaalista valitetaan, virkaan valittu on syytä ottaa avoimen viran hoitajaksi siihen asti, kunnes vaali on lainvoimaisesti ratkaistu.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 § kuuluu seuraavalla tavalla:

Julkinen hakumenettely

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä tai hyvinvointialueesta annetun lain 113 §:ssä säädetyllä tavalla. (29.6.2021/627)

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste. (29.6.2021/627)

Em. lain perusteella Kyllönen voidaan valita väliaikaseksi hallintojohtajaksi, koska kyse on avoinna olevan virkasuhteen hoitamisesta.

Hallintojohtajan tehtäväkohtainen palkka ollut 2023 tammikuussa 5190,99 euroa. Kesäkuussa 2023 on tullut palkantarkistuksia yhteensä 4,1 %. Huhtikuulle taso

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	17
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 93	07.05.2024
-------------------	------	------------

on 5403,82 euroa. KT:n tilasto 2022, 5001-10000 asukkaan kunnat tehtäväkohtaisten palkkojen keskiarvo oli 5483 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita hallintotieteiden kandidaatti Pinja Kyllösen hallintojohtajan avoimen viran hoitajaksi 13.5.2024 alkaen ja siihen asti, kunnes hallintojohtajan virkavaali on lainvoimaisesti ratkaistu.

Kyllösen tehtäväkohtainen palkka avoimen viran hoitamisen alussa on 5403.82 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	18
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024

Jonkerin ranta-asemakaava

Elinvval 17.04.2024 § 23

Valmistelija Maanmittausinsinööri Jarmo Kyllönen, puhelin 044 725 5258,
jarmo.kyllonen@kuhmo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatimassa maanomistajan aloitteesta (MRL 74 §) ranta-asemakaavaa Jonkeri -järven alueelle. Suunnittelualue käsittää miltei koko Jonkeri -järven ranta-alueen. Kaavalla on tarkoitus osoittaa ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja ja matkailualueita.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Korkein hallinto-oikeus kumosi alueelle aiemmin laaditun ja Kuhmon kaupunginvaltuuston hyväksymän ranta-asemakaavan (KHO 2017:64).

Alueen kaavoittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 9.1.2024 ja 18.3.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutteinen kaavoitusmenettely käynnistetään laatimalla kaavahankkeesta maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Tekninen johtaja Juntunen Jari

Päätösehdotus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	19
---	-----------------	------------	---	----

Elinvoimavaliokunta	§ 23	17.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 94	07.05.2024

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Elinvoimavaliokunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Merkitään, että asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Jarmo Kyllöstä.

Khall 07.05.2024 § 94
170/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jonkerin ranta-asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko
OAS Jonkerin RAK

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	20
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 198	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	07.05.2024

Sopimus puurakenteisen torilavan/esiintymislavan (Kide) toteuttamisesta

Khall 15.08.2023 § 198

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Horttanainen Pekka, p. 044 7255 304.

Kuhmossa on paljon tapahtumia niin kesäaikaan kuin muinakin vuodenaikoina. Kuhmon tori on keskeinen paikka, jota halutaan hyödyntää tapahtumien aikana tuomalla tapahtumat ihmisten pariin lähelle kaupunkilaisia.

Tapahtumien runsaudesta huolimatta Kuhmon torilla ei ole ollut pysyvää torilavaa. Esiintymisalustana on toiminut siirrettävä ja joka tapahtumaan erikseen pystytettävä lava.

Pysyvän edustavan torilavan rakentaminen Kuhmon torille kohentaa kaupunkikuvaa. Se lisää kaupungin viihtyisyyttä ja vahvistaa elinvoimaisuutta tarjomalla tapahtumien järjestäjille laadukkaan, näyttävän esiintymispaikan kaupungin keskeisellä paikalla.

Puuteollisuudelle hanke tarjoaa mahdollisuuden esitellä kuhmolaista puuosaamista kaupungin paraatipaikalla. Toimiva torilava innostaa kehittämään uusia tapahtumia ja houkuttelee esiintyjiä tulemaan saleista kaupunkilaisten pariin. Torilava lisää tapahtumien lähestyttävyyttä ja mahdollistaa yleisön osallistamisen tapahtumiin.

Kuhmon Woodpolis on tehnyt aiempinakin vuosina tiivistä yhteistyötä Aalto-yliopiston puurakentamisen ohjelman kanssa. Viimeksi opiskelijat vierailivat Kuhmossa keväällä 2023. Vierailun keskustelujen tuloksena Aalto-yliopisto on esittänyt kiinnostuksen toteuttaa torilava/esiintymiskatos Kuhmon torille Aalto Wood Program-Woodpolis-yhteistyönä.

Aalto-yliopisto ehdottaa, että Wood Programin lukuvuoden 2023-2024 opiskelijat tulevat tutustumaan Kuhmon Woodpolikseen syksyllä 2023. Samalla heille esitellään suunnittelutehtävä. Opiskelijat tekevät tämän jälkeen jokainen oman ehdotuksensa toteutettavaksi suunnitelmaksi, esimerkiksi esiintymiskatokseksi. Suunnittelu ehdotuksissa hyödynnetään Woodpoliksen yritysten kanssa tehtävää yhteistyötä. Näistä valitaan yksi toteutettavaksi keväällä 2024. Esiintymiskatos valmistuu kesäksi 2024.

Aalto yliopiston ja Kuhmon kaupungin välille laaditaan sopimus, jossa on määriteltä hankkeen tavoitteet, aikataulu ja vastuu jako sekä kustannusten jako.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	21
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 198	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	07.05.2024

Aalto-yliopiston Wood Program vastaa rakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta tapauskohtaisesti määritellyn vastuun mukaisesti. Aallon materiaali- ja tuotantokustannukset sekä projektin vetäjän työ korvataan. Perustusten suunnittelu ja toteutus sekä sähkö- ja valaistussuunnittelu toteutuksineen ovat mm. kaupungin vastuulla.

Hankkeen toteuttamiseen tarvitaan 60 000 euron investointimääräraha.

Hanke toteuttaa Kuhmon kaupungin arvoja lisäämällä yhdenvertaisuutta ja osallisuutta, luonto- ja kulttuurikeskeisyyttä, uudistumista ja avoimuutta. Hanke edistää Kuhmon kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista edistämällä puurakentamista, kestäväää matkailua ja luovien alojen kehittämistä sekä lisäämällä kaupunkilaisten aktiivisia toiminnan mahdollisuuksia, osallisuutta ja yhteistyötä.

Valmistelijan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun em. esityksestä. Asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouksen alussa elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen käy esittelemässä puurakenteisen torilavahankkeen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun em. esityksestä. Asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouksen alussa elinkeinopäällikkö Pekka Horttanainen käy esittelemässä puurakenteisen torilavahankkeen.

Asiantuntijana kuultiin elinkeinopäällikkö Pekka Horttanaista.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Khall 29.08.2023 § 205

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	22
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 198	15.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 205	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 95	07.05.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sitoutua uuden esiintymislavan investointiin torille. Investoinnin tavoitehinta on 60 000 euroa. Esiintymislava huomioidaan tarvittavilta osin muutoksena vuoden 2023 investointisuunnitelmaan ja huomioidaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen muutoksella, että investoinnin kattohinta on 65.000 euroa.

Khall 07.05.2024 § 95
520/00.01.05/2023

Valmistelija Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Aalto-yliopiston Wood Program -juhlavuotisprojekti nousee Kuhmon torille alkukesästä. Torille toteutetaan puurakenteinen esiintymislava/katos työnimellä "Kide".

Aalto-yliopiston professori Pekka Heikkisen kanssa on valmisteltu sopimus projektin toteuttamisesta. Sopimus on vastaavanlainen, mikä on tehty Kouvolan kaupungin ja Aalto-yliopiston välillä Ruuhveltti-veturin vitriinikatoksesta vuonna 2021. Tuolloin Aalto-yliopiston puuarkkitehtuoriosasto toteutti Wood Program -ohjelman puitteissa lähes vastaavanlaisen työn.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan sen allekirjoittamaan. Samalla kaupunginhallitus antaa valtuuden tehdä sopimukseen teknisluonteisia korjauksia tarvittaessa.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite9	Kuhmon torilava-opintoprojektisopimus-täydennykset
Liite10	Kuhmon torilava-opintoprojektisopimus
Liite11	Kuhmo-esiintymiskatos-projektisuunnitelma-loka2023
Liite12	Kuhmo-Torilava-alihankkijat
Liite13	Kuhmo-schedule

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	23
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 96	07.05.2024
-------------------	------	------------

vakaa

Omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon lainan vakuudeksi

Khall 07.05.2024 § 96

244/02.05.07/2024

Valmistelija Controller Sirpa Seppänen, puh. 044 725 5227

Kuhmon kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalo on ilmoittanut Kuhmon kaupungille 26.3.2024 tarpeesta uusia Kuhmo-talon vesikatto kesällä 2024. Katon uusimisen kustannusarvio on 245.000 euroa (sis. alv.). Voimassa olevan konserniohjeen mukaan tytäryhteisö ei voi ottaa lainaa ilman kaupunginhallituksen suostumusta. Lainanottoihin liittyvät tarjouspyynnöt hoidetaan keskitetysti kaupungin talouspalveluiden kautta.

Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalolle on kaupungin toimesta pyydetty lainatarjoukset Kuhmo-talon kattoremontin rahoittamiseen. Tarjoukset määräaikaan mennessä saatiin Kuhmon Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Yhtiön hallitus käsittelee lainatarjoukset kokouksessaan 8.5.2024.

Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalosta kaupungin omistusosuus on 94 %. Kuhmon Kamarimusiikin kannatusyhdistys ry omistaa yhtiöstä 4 % ja Kuhmon Musiikiyhdistys ry 2 %. Yhtiön toimialana on muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta.

Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon liikevaihto vuonna 2023 oli 669,2 (613,5) tuhatta euroa. Yhtiön tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -77,01 (-137,4) tuhatta euroa. Yhtiön taseen suuruus 31.12.2023 oli 1,827 (1,924) miljoonaa euroa. Yhtiön oma pääoma oli 1,637 miljoonaa euroa, josta osakepääoma 42,0 tuhatta euroa, ylikurssirahasto 2 084,3 miljoonaa euroa, edellisten tilikausien tappio -412,2 tuhatta euroa ja tilikauden tappio -77,1 tuhatta euroa. Yhtiön vieras pääoma yhteensä oli 190,2 tuhatta euroa, josta pitkäaikaista 74,3 tuhatta euroa ja lyhytaikaista 115,9 tuhatta euroa.

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalo otti vuonna 2020 Kuntarahoitukselta 100 tuhannen euron lainan Lentua-salin kattoremonttia varten, josta saldo 31.12.2023 on 80,0 tuhatta euroa. Lainalla on Kuhmon kaupungin omavelkainen takaus. Lisäksi Kuhmon kaupunki on taannut 30 tuhannen euron luottolimiitin Kuhmon Osuuspankkiin. Kaupunginvaltuusto myöntänyt luottolimiitin takauksen 23.1.2018 § 6. Yhtiö maksaa luottolimiitistä kaupungille 2 %:n takausprovision. Lyhytaikaiset velat koostuvat liiketoimintaan normaalisti liittyvistä osto- ja siirtoveloista. Henkilöstön määrä on keskimäärin 6 henkilöä.

Kaupungin myöntäessä lainaa tai antaessa takausta, täytyy hinnoittelun olla markkinahintainen. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	24
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 96	07.05.2024
-------------------	------	------------

tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalon taloudellinen tilanne on vakaa. Omavelkaisen takauksen myöntäminen 245 tuhannen euron lainalle ei vaaranna Kuhmon kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä omavelkaisen takauksen myöntäminen ole kaupungille merkittävä riski.

Kaupungin tytäryhtiöiltä rahoituslaitokset vaativat kaupungin omavelkaisen takauksen. Kaupunki on aiemmin linjannut, että takauksista tytäryhtiöille peritään 2,00 %:n takausprovisio. Konserniyhtiöksiä tulee päätöksenteossa kohdella tasapuolisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Kiinteistö Oy Kuhmon Kulttuuritalon kokonaistaloudellisuuteen perustuen valitsemalle 245.000 euron, 10-15 vuoden, lainalle myönnetään Kuhmon kaupungin omavelkainen takaus täysimääräisesti sekä lainasummalle että lainan liitännäiskustannuksille (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). Takauksesta peritään 2,00 %:n takausprovisio.

Merkitään, että Aino Jaakkola ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	25
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 97	07.05.2024
-------------------	------	------------

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa Dnro 567/2024

Khall 07.05.2024 § 97
245/11.01.00.03/2024

Valmistelija Juhana Juntunen puh. 044 725 5222

Ahma Näädänheimo on toimittanut Pohjois-Suomen Hallinto-oikeuteen kunnallisvalituksen, joka koskee Hepokankaan retkeilyreitin muutostöitä.

Kuhmon kaupunki on saanut hankerahoitusta maastopyöräilyverkoston kehittämiseksi. Hepokankaan lenkin (n. 9 km ympyräreitti) parannustyöt on aloitettu viikolla 15 kuljettamalla rakennusmateriaalia reitin varrelle. Reitillä puretaan entisiä kunnostuksen tarpeessa olevia pitkoksia reitin länsilaidalla ja korvataan ne 1,5 - 2 metriä leveänä sorapintaisena polkuna. Itäpuolen osuus toteutetaan leventämällä nykyistä pitkospuurakennetta. Jo vaellusreittinä käytössä olevaa lenkkiä kohentamalla saadaan reitti palvelemaan myös maastopyöräilyä.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan selvityksen siitä, onko pyöräilyreitistä tehty muita päätöksiä, kuin valittajan tarkoittama talousarviota koskeva päätös. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää kaupunkia toimittamaan muut mahdolliset asiaan kuuluvat päätökset, sekä selvityksen talousarviopäätöksen tiedoksiannosta ja jäljennöksen valitusosoituksesta.

Valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ei muutoin tarvitse vastata asian käsittelyn tässä vaiheessa. Pyydetty selvitykset on toimitettava hallinto-oikeuteen 9.5.2024 mennessä. Selvitys ja asiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisessä muodossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Kuhmon kaupunki on tehnyt Hepokankaan muutostöitä koskevan päätöksen 24.11.2020 §:n 281 kohdalla. Päätös on koskenut sitoutumista kuntien lähivirkistysalueiden kunnostus- ja kehittämishankkeeseen sekä rahoituksen hakemiseen. Hepokankaan reitti on ollut hankkeen kohteena.

Muita päätöksiä Kuhmon kaupunki ei ole tehnyt pl. kaupunginvaltuuston päätös vuoden 2024 talousarviosta, jossa Hepokankaan lenkin muutostyöt ovat

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	26
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 97	07.05.2024
-------------------	------	------------

sisältyneet talousarvion investointiosaan. Talousarviopäätös on saavuttanut lainvoimaisuuden ja siihen ei enää voi hakea muutosta.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite14	Sitoutuminen kuntien lähivirkistysalueiden kunnostus- ja kehittämishankkeeseen sekä rahoituksen hake (1)

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	27
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 98	07.05.2024
-------------------	------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 22.4.2024 päätösten täytäntöönpano

Khall 07.05.2024 § 98

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen puh. 044 725 5222.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lain vastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön pane-matta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.4.2024 pykälissä 10–18 tehtyjen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan ja olevan muutenkin lain mukaisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	28
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 99	07.05.2024
-------------------	------	------------

Toiminta- ja talouskatsaus

Khall 07.05.2024 § 99

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juhana Juntunen p. 044 7255 222.

Esittely.

Toimintakatsaukseen kootaan merkittävät Kuhmon kaupunkia koskevat tapahtumat. Kaupunginhallituksen jäseniä pyydetään ystävällisesti ottamaan yhteyttä heitä askarruttavista, valmistelemattomista asioista ennen kokousta, jolloin mahdollisiin tietopyyntöihin voidaan vastata joko kokousten ulkopuolella tai katsauksen yhteydessä.

Talouskatsaus esitetään aina kunkin kuukauden päätyttyä.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi toiminta- ja talouskatsauksen tietoon saatetuksi.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	29
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 100	07.05.2024
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 07.05.2024 § 100

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän kokous 26.4.2024 klo 13.00

Maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) kokous 22.4.2024 klo 9.00

Maakuntahallituksen kokouksen 29.4.2024 esityslista

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	30
---	-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 101	07.05.2024
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 07.05.2024 § 101

Kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaan kaupunginhallituksella on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijoiden päätökset käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juntunen Juhana

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite15	Kirjasto- ja kulttuuripäällikön viransijaisen valinta
Liite16	Päätös työllistämistuen myöntämisestä Hyvärisen Leipomo Oy:lle.
Liite17	Yrityspalvelusetelin palveluntuottajan muutos
Liite18	Kirjastonhoitajan valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen
Liite19	TikTok & Reels lyhytvideomarkkinoinnin hankinta
Liite20	Kirjastovirkailijan palkkahinnoitteluluokan muutos
Liite21	Työkokemuslisä Marjukka Pulkkiselle
Liite22	OSKU -hanke, digitaalisen perehdytysmateriaalin pilotti-palvelun hankkiminen
Liite23	ICT-tukipalvelun järjestäminen europarlamenttivaalien 2024 ennakkoäänestyksen ajalle
Liite24	Hankintapäätös, Selvitys Kiinteistö Oy Kuhmon kulttuuritalo

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	31
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 91, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Soveltava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	32
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 93

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kuhmon kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Kainuuntie 82

Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo

Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi

Puhelin 08 6155 521 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	33
---	-----------------	------------	---	----

– millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	34
---	-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

KUNNALLISVALITUSOSOITUS, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	35
---	-----------------	------------	---	----

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite Isokatu 4, 90100 Oulu
Postiosoite PL 189, 90101 OULU
Puhelin 029 56 42800 (vaihde)
Faksi 029 56 42841
Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

asiakaspalvelu on avoinna ma - pe 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

	KUHMON KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	36
---	-----------------	------------	---	----

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmon kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite Kainuuntie 82
Postiosoite PL 15, 88901 Kuhmo
Sähköposti kirjaamo@kuhmo.fi
Puhelin 08 6155 521 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on ma - pe klo 8.00–15.00