

# OPINTOPROJEKTISOPIMUS: KUHMON TORILAVA

## 1. SOIJAPUOLET

### 1.1. Koulutuksen järjestäjä / hankkeen toteuttaja:

Aalto-yliopisto, Y-tunnus 2228357-4 (jäljempänä "Aalto")

Yhteyshenkilö: Pekka Heikkinen / Wood Program

### 1.2. Tilaaaja:

(2) Kuhmon kaupunki, Y-tunnus: 0186204-0 (jäljempänä "Kumppani")

Kuhmon kaupunki: Pekka Horttanainen ja Juhana Juntunen

### 1.3. Opiskelijat

Opiskelijat tunnistetaan alla kohdassa Allekirjoitukset, jäljempänä "Opiskelija" tai "Opiskelijat".

## 2. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Tämä sopimus koskee "Kuhmon torilava" -opintoprojektissa opiskelijoiden suorittamaa työtä ARK-E4021 Wood Architecture, Experimental Building Project -kurssilla. Kurssi on osa Wood Program -opintoja Aallon Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulun arkkitehtuurin laitoksella.

Opintoprojektin, jäljempänä "Hanke", kuvaus on liitteenä (Liite 1 Projektisuunnitelma). Hanke on luonteeltaan koerakennushanke, joka täyttää Aallon asettamat akateemiset vaatimukset. "Tulos" viittaa jäljempänä opintoprojektin tuloksena syntyvää rakennelmaa ja sen suunnitelmia ja viestintäaineistoa

Sopimuksen osapuolten yhteistyön tavoitteena on tukea opiskelijoiden opintoja. Aalto ja kumppani sopivat yhteistyön ehdoista allekirjoittamalla tämän sopimuksen.

Aallon kurssille osallistuvat opiskelijat liittyvät opintoprojektiin allekirjoittamalla tämän sopimuksen. Tämä sopimus ei muodosta työsuhdetta opiskelijoiden ja yhteistyökumppanin välille eikä Aallon ja opiskelijoiden välille.

Sopimuksessa Aalto sitoutuu suunnittelemaan ja toteuttamaan Kuhmossa sijaitsevan torin esiintymislavan/katoksen sopimuksen liitteenä olevan projektisuunnitelman mukaisesti ja määritellyn aikataulun mukaisesti. Esiintymiskatoksen/lavan suunniteltu paikka on Kuhmon tori. Hankkeen toteutusvastuut on määritelty projektisuunnitelmassa.

Suunnittelu- ja toteutushankkeen tarkempi sisältö rajauksineen sekä katokselta vaaditut ominaisuudet ilmenevät sopimuksen **liitteenä olevasta ns. projektisuunnitelmasta**, jossa opintoprojekti kuvataan yksityiskohtaisemmin.

Tilaaaja korvaa Aallolle katoksen toteutuksesta aiheutuvat kustannukset. Hankkeesta on laadittu kustannusarvio, jonka mukaisesti hanketta ohjataan.

Tilaaaja ohjaa yhdessä Aallon kanssa katoksen suunnittelua.

### **3 KATOKSEN SUUNNITTELU JA TOTEUTUS**

Aalto vastaa katoksen suunnittelemisesta ja toteutuksesta projektisuunnitelman mukaisen aikataulun ja vastuumäärittelyn mukaan (liite1). Aallolla on sopimuskumppania kohtaan täysimääräinen vastuu omasta osuudestaan hankkeen toteuttamisessa, eikä se voi vedota alihankkijoiden tai muiden kolmansien tahojen virheisiin tai viivästyksiin vastuustaan vapautuakseen.

Tehtävän sisältövaatimukset ilmenevät projektisuunnitelman kohdista, joissa kuvataan hankkeen tavoitteita ja suunnitteluohjeita sekä tehtävään liittyvät rajaukset. Hanke toteutetaan projektisuunnitelmassa määritellyssä aikataulussa.

**Projektisuunnitelma** toimii sopimusasiakirjaa täydentävänä ja täsmentävänä sopimuslähteenä. Se ohjaa suunnittelu- ja rakennushankkeen sisältöä. Sopimukseen sovelletaan myös Aalto-yliopiston opinto- ja koulutushankkeiden yleisiä ehtoja (liite 3).

Mikäli sopimuksen liitteenä sovellettavan projektisuunnitelma-asiakirjan tai edellä viitattujen yleisten ehtojen havaitaan joiltain osin olevan ristiriidassa tämän sopimusasiakirjan kanssa, sovelletaan sopijapuolten väliseen suhteeseen sopimusasiakirjan velvoitteita.

### **4. OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET**

#### **4.1. Opiskelijat**

Opiskelijat tulee tehdä työnsä huolellisesti ja suorittaa projekti aikataulun puitteissa. Opiskelija, joka päättää olla suorittamatta kurssia tai Hanketta, on velvollinen ilmoittamaan siitä välittömästi Kumppanille ja Aallolle.

#### **4.2. Aalto**

Aalto vastaa kurssin järjestämisestä, suunnitelman lain mukaisuudesta ja turvallisuudesta sekä opiskelijoiden ohjauksesta ja ohjauksesta, jotta opiskelijat voivat saavuttaa liitteessä 1 kuvatut hankkeen tavoitteet.

#### **4.3. Kumppani**

Kumppani antaa opiskelijoille tarvittavat tiedot, materiaalit ja ohjauksen, jotta opiskelijat pystyvät suorittamaan projektin sovitussa aikataulussa. Kumppanilla on ollut mahdollisuus osallistua työn arviointiin ja ohjaamiseen sekä antaa palautetta projektin aikana.

## 5. TEKIJÄNOIKEUDET JA MUUT IMMATERIAALIOIKEUDET

### 5.1. Opiskelijat

Katoksen ja suunnitelmien tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet, jäljempänä "IPR", ovat sen suunnitelleiden Opiskelijoiden omaisuutta. Jos opiskelija kuitenkin keskeyttää kurssin ennen lopullista esitystä, opiskelija luopuu kaikista IPR-oikeuksistaan tuloksessa muiden opiskelijoiden hyväksi.

### 5.2. Aalto

Aallolla on ei-yksinomainen oikeus käyttää kaikkia Tuloksia opetus-, tutkimus- ja viestintätarkoituksiin. Mahdollinen salassapitovelvollisuus on kuitenkin otettava huomioon.

### 5.3. Kumppani

#### 5.3.1. Käyttöoikeus (ARTS)

Tämän sopimuksen perusteella Kumppani saa ei-yksinomaisen oikeuden käyttää kaikkia Tuloksia sisäisiin tarkoituksiinsa 3 kuukauden ajan lopullisen esityksen jälkeen ilman korvausta Opiskelijoille.

#### 5.3.2. Muut oikeudet

Kumppanilla on 3 kuukauden ajan tuloksen lopullisen valmistumisen jälkeen yksinoikeus saada kaikki IPR-oikeudet opiskelijoilta, jotka ovat tuloksen luoja. Kaikki oikeudet sisältävät myös oikeuden siirtää ja muokata tulosta.

Kohdassa 5.2 mainitut oikeudet jäävät Aallolle.

## 6. MAKSUT

Kumppani maksaa Aallolle korvauksen kurssin ja Hankkeen toteuttamisesta liitteenä olevan Kuhmon kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti (liite 2).

Hankkeen enimmäiskustannukset ovat 65 000 euroa (ALV 0 %). Se koostuu materiaaleista, ulkoistetuista palveluista, projektinhallinnasta ja muista kustannuksista, jotka on määritelty Projektisuunnitelmassa. Tavallinen opetus ei kuulu kustannuksiin.

Maksu suoritetaan kahdessa osassa erillisiä laskuja vastaan.

Maksuerien osalta tehdään erillinen vastaanotto- ja tarkastusasiakirja, joka liitetään maksuerän laskuun mukaan.

Aalto-yliopisto laskuttaa Tilaajaa kahdessa erässä toteutuneiden kustannusten mukaan. Ensimmäinen maksuerä on enintään 30 000 euroa (ALV 0 %).

1. erä maksetaan siinä vaiheessa, kun suunnitelmat on hyväksytty (pääpiirustukset valmiit).

2. erä maksetaan, kun katos on toteutettu ja, kun molemmat osapuolet hyväksyvät hankkeiden lopulliset kustannukset.

Maksu on suoritettava 30 päivän kuluessa laskun päiväyksestä lukien.

Valmiin katoksen omistusoikeus on Kuhmon kaupungilla tilaajana, kun koko toteutuskustannukset on maksettu. Tilaaja vastaa kaikesta valmiin katoksen kunnossapidosta ja huollosta omalla kustannuksellaan.

Tilaajalla on oikeus ilman projektin toteuttajan suostumusta käyttää tämän palvelun tuottamisessa valitun katoksen suunnitteluaineistoja omiin tarkoituksiinsa joko itse tai valitsemansa kolmannen osapuolen avustuksella.

### **Laskutuksen yhteyshenkilöt**

Jenny Myllymäki, jenny.myllymaki@kuhmo.fi

## **7. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Hanke on alkanut 15.12.2023 ja se päättyy 30.9.2024 tai kun yllä mainitut velvollisuudet on suoritettu ja rakennelma on vastaanotettu.

Tämä opintoprojektisopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes projektisuunnitelman kaikki velvoitteet on täytetty.

## **8. LUOTTAMUKSELLISUUS**

Hankkeessa ei luovuteta tai käytetä luottamuksellisia tietoja.

## **9. SOPIMUSRIKKOMUKSET**

Sopimukseen sovelletaan voimassa olevan oikeuden mukaisia sopimusrikkomusten ja niiden seuraamusten arviointia koskevia sääntöjä.

Sopimus voidaan purkaa päättymään välittömästi olennaisen sopimusrikkomuksen perusteella. Purkamista tulee edeltää kehoitus sopimusosapuolelle sopimuksenvastaisen tilanteen korjaamiseksi. Sekä kehoitus että purkamisilmoitus on toimitettava kirjallisesti.

## **9. VASTUUNRAJOITUS**

Tilaaja ymmärtää, että opiskelijat eivät ole ammattilaisia ja rakennushanke on luonteeltaan kokeellinen.

Aalto ei vastaa opiskelijan aiheuttamista vahingoista tai menetyksistä. Opiskelija ei vastaa yhdessä toisen opiskelijan aiheuttamista vahingoista tai menetyksistä.

Kumppanin tai Aallon aiheuttaman vahingon tai menetyksen kokonaisvastuu rajoittuu kaikissa tapauksissa siihen korvauksen määrään, jonka Kumppani maksaa Aallolle tämän sopimuksen kohdan 6 perusteella. Opiskelijoiden aiheuttamien vahinkojen tai tappioiden kokonaisvastuu on kaikissa tapauksissa rajoitettu 1 000 euroon. Näitä rajoituksia ei kuitenkaan sovelleta tilanteissa, joissa vahinko aiheutuu tämän sopimuksen tahallisesta rikkomisesta tai törkeästä huolimattomuudesta. Opiskelijat, Aalto ja Kumppani eivät ole vastuussa mistään epäsuorista tai välillisistä menetyksistä tai vahingoista.

## **10. VIESTINTÄ**

Kumppanilla ja Aallolla on oikeus käyttää toistensa nimeä ja logoa tähän Projektiin liittyvissä viestintätarkoituksissa. Käyttöä koskevia toisen osapuolen antamia ohjeita on noudatettava.

Tulosten luojilla on oikeus viitata kurssille osallistumiseen ja tuloksiin portfolioissaan ja/tai CV:ssään.

Osapuolilla on oikeus julkaista sosiaalisessa mediassa kurssin kuvia ja yleisiä huomautuksia, jotka on merkitty tunnuksella #woodprogram @aaltoarts.

## **11. VOIMASSAOLO**

Tämä sopimus on sitova Aallon ja Tilaajan välillä heidän allekirjoittaessaan sopimuksen ja suhteessa jokaiseen Opiskelijaan heidän allekirjoittaessaan sopimuksen.

Tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sillä on taannehtiva vaikutus hankkeen alusta alkaen. Tämä sopimus on voimassa hankkeen päättymiseen saakka. Kaikki tämän sopimuksen luottamuksellisuutta koskevat ehdot ja muut ehdot, joiden on luonteeltaan tarkoitus pysyä voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa.

## **12. SOVELLETTAVA LAKI**

Tätä sopimusta tulkitaan ja siihen sovelletaan Suomen lakeja pois lukien sen lainvalintaa koskevat määräykset. Mahdolliset erimielisyydet, joita ei voida ratkaista neuvotteluteitse, alistetaan Helsingin kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

## **LIITTEET**

Liite 1 Projektisuunnitelma

Liite 2 Kuhmon kaupunginhallituksen päätös 15.8.2013

Liite 3 Aalto-yliopiston opinto- ja koulutushankkeiden yleiset ehdot

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijapuolelle.

### Aalto-yliopisto

Paikka ja päiväys: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

\_\_\_\_\_  
Tuomas Auvinen, dekaani

Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu  
Aalto-yliopisto

\_\_\_\_\_  
Pekka Heikkinen, professori

Wood Program, Arkkitehtuurin laitos

### Yhteistyökumppani: Kuhmon kaupunki

Paikka ja päiväys: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

\_\_\_\_\_  
Juhana Juntunen

Kaupunginjohtaja

Kuhmon kaupunki